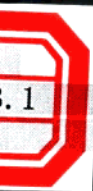


百姓法律“金钥匙”丛书·保护篇

怎样正确履行 公民的法律行为

ZEN YANG ZHENG QUE LU XING
GONG MIN DE FA LU XING WEI

陈阳 主编



 人民法院出版社
PUBLISHING HOUSE OF THE PEOPLE'S COURT

目 录

一、一般行为

- 【问 1】 民法的基本原则是什么? (1)
- 【问 2】 乡政府与其他单位签订的联营协议效力如何
认定? (1)
- 【问 3】 法人如何承担法律责任? (3)
- 【问 4】 企业法人有哪些情形的, 应分别承担民事
责任、行政责任和刑事责任? (3)
- 【问 5】 如何认定联营合同的主体资格? (5)
- 【问 6】 对联营合同中的保底条款效力如何认定? (5)
- 【问 7】 组成法人型联营体或合伙型联营体的一方或
数方在联营期间中途退出联营的, 如何处理? (6)
- 【问 8】 不符合法律规定或合同约定的条件而中途
退出联营的, 如何处理? (7)
- 【问 9】 当事人以录音、录像等视听资料形式实施的
民事行为的效力如何认定? (7)
- 【问 10】 哪种情况下可以认定为默示? (8)
- 【问 11】 欺诈行为如何认定? (8)
- 【问 12】 胁迫行为如何认定? (9)
- 【问 13】 如何认定乘人之危? (9)

 怎样正确履行公民的法律行为

- 【问 14】 如何认定重大误解? (9)
- 【问 15】 如何认定显失公平? (10)
- 【问 16】 对重大误解或显失公平的民事行为如何
变更或撤销? (10)
- 【问 17】 对附条件、附期限的民事行为的效力如何
认定? (11)
- 【问 18】 公民赠与房屋的效力应如何确认? (11)
- 【问 19】 公产房屋的买卖及买卖协议签订后一方是否
可以翻悔? (12)
- 【问 20】 联营合同被确认无效后, 联营体在联营合同
履行期间的收益如何处理? (13)
- 【问 21】 联营一方投资不参加经营既约定收回本息又
收取固定利润的合同如何定性? (13)
- 【问 22】 人民法院对合同法实施以前成立的合同,
如何确认合同效力? (14)
- 【问 23】 合同法实施后, 人民法院确认合同无效应
以什么为依据? (15)
- 【问 24】 法律、行政法规规定合同应办理批准手续,
或者办理批准、登记手续才生效, 在一审
法庭辩论终结前当事人仍未办理批准手续
的, 其合同效力如何认定? (15)
- 【问 25】 当事人超越经营范围订立的合同, 如何认定
其效力? (16)
- 【问 26】 民事法律行为应具备哪些条件? (16)
- 【问 27】 民事法律行为可以采取哪些形式? 其效力
如何? (17)
- 【问 28】 哪些民事行为无效? (17)

【问 29】	对哪些民事行为，一方有权请求法院或 仲裁机构予以变更或撤销？	(18)
【问 30】	民事行为被确认无效或被撤销的法律后果 是什么？	(18)
【问 31】	合同当事人履行合同应遵循哪些基本原则？	(19)
【问 32】	当事人订立合同应采用哪些形式？	(20)
【问 33】	合同一般包括哪些条款？	(20)
【问 34】	当事人订立合同，采取的要约方式应符合 哪些规定？	(21)
【问 35】	哪些情况下要约不得撤销？	(22)
【问 36】	在哪些情况下要约失效？	(22)
【问 37】	承诺应以什么方式作出？	(23)
【问 38】	要约没有确定承诺期限的，承诺应当依照 哪些规定到达？	(23)
【问 39】	采用数据电文形式订立合同的，承诺到达 的时间适用什么规定？	(24)
【问 40】	承诺与要约不一致的，如何确认其性质？	(24)
【问 41】	如何确认合同成立的时间、地点？	(25)
【问 42】	采用格式条款订立合同的，应符合哪些 规定？	(26)
【问 43】	格式条款具有哪些情形的，该条款无效？	(27)
【问 44】	对格式条款的理解发生争议的，应如何 解释？	(27)
【问 45】	合同的效力如何确定？	(28)
【问 46】	限制民事行为能力人订立的合同，其效力 如何？	(28)
【问 47】	行为人没有代理权、超越代理权或代理权	

- 终止后以被代理人名义订立的合同,其效力
如何确定? (29)
- 【问 48】 合同无效的情形有哪些? (30)
- 【问 49】 合同中的哪些免责条款无效? (30)
- 【问 50】 对哪些合同,当事人一方有权请求法院或
仲裁机构变更或撤销? (31)
- 【问 51】 合同无效、被撤销、终止后会产生哪些法律
后果? (31)
- 【问 52】 合同生效后,当事人就质量、价款或报酬、
履行地点等内容没有约定或约定不明确的,
如何确定? (32)
- 【问 53】 当事人就有关合同约定不明确,按照
规定仍不能确定时,适用哪些规定? (33)
- 【问 54】 合同当事人逾期交付、提取标的物或逾期
付款的,执行什么价格? (34)
- 【问 55】 合同的变更应符合哪些条件? (34)
- 【问 56】 哪些情形下,债权人不能将合同的权利
转让给第三人? (35)
- 【问 57】 债权人转让权利的,应符合哪些要求? (35)
- 【问 58】 哪些情形下,合同的权利义务终止? (36)
- 【问 59】 哪些情况下,当事人可以解除合同? (37)
- 【问 60】 合同解除后,产生哪些法律效力? (38)
- 【问 61】 当事人因不可抗力不能履行合同的,可否
免除责任? (38)
- 【问 62】 当事人对合同条款的理解有争议的,如何
解释? (39)
- 【问 63】 当事人不愿和解、调解或和解、调解不成

	的, 如何解决合同纠纷?	(40)
【问 64】	对注册资金投入未达到法规规定最低限额的企业法人签订的经济合同效力如何确认?	(40)
【问 65】	承包人擅自转包或转让其承包的由集体或国家所有的森林、土地、山岭、草原、荒地、滩涂或水面是否有效? 对以上自然资源的所有权或者使用权发生的权属争议如何处理?	(41)
【问 66】	对确无履行必要的承包合同纠纷在作出实体处理以前可否使用裁定先终止合同履行?	(42)
【问 67】	原审法院确认合同效力有错误而上诉人未对合同效力提出异议的案件, 二审法院可否变更?	(42)
【问 68】	监护人不履行监护职责或侵害了被监护人合法权益的, 如何承担民事责任?	(43)
【问 69】	在诉讼中遇有需要停止侵害、排除妨碍、消除危险的情况时, 人民法院应如何办理?	(43)
【问 70】	在诉讼中发现与本案有关的违法行为需要给予制裁的, 应适用哪些规定?	(44)
【问 71】	合同对产品质量要求不明确的, 如何处理?	(44)
【问 72】	佛山市石湾区对外贸易公司诉胶州市第二棉纺织厂联营合同投资纠纷应如何处理?	(45)
【问 73】	企业开办的企业被撤销或歇业后其民事责任如何承担?	(46)
【问 74】	城市街道办事处是否应当独立承担民事	

- 责任? (47)
- 【问 75】 人民法院对农业承包合同纠纷中发包方越权发包的, 如何确定其应承担的相应责任? (48)
- 【问 76】 农业承包合同转包后, 因发包方的原因致使转包合同不能履行的, 如何确定发包方应承担的相应责任? (49)
- 【问 77】 农业承包合同转包后, 因转包后的承包方的原因致使承包合同不能履行的, 如何确定承包方应承担的相应责任? (49)
- 【问 78】 因农业承包合同承包方随意改变土地用途或对承包经营的标的物进行破坏性或掠夺性生产经营的, 承包方应承担哪些责任? (50)
- 【问 79】 农业承包合同的共同承包人中途退出承包的, 其享有和承担的权利义务如何确定? (50)
- 【问 80】 对农业承包合同中的违约金条款如何执行? (51)
- 【问 81】 公民、法人违反合同或不履行其他义务的, 应如何承担民事责任? (51)
- 【问 82】 违反合同的民事责任有哪些? (52)

二、代理行为

- 【问 83】 数个委托代理人共同行使代理权的, 如何确认其效力? (54)
- 【问 84】 被代理人死亡后有哪些情况的, 委托代理人实施的代理行为有效? (54)

【问 85】	代理包括哪几种？	(55)
【问 86】	代理应采用哪些形式？	(56)
【问 87】	没有代理权、超越代理权或代理权终止后 的行为，其效力如何确定？	(56)
【问 88】	委托代理人转托他人代理的行为，其法律 效力如何确定？	(57)
【问 89】	委托代理在哪些情形下终止？	(58)
【问 90】	在哪些情形下，法定代理或指定代理 终止？	(58)
【问 91】	委托代理人和被代理人对实施的民事行为 如何承担责任？	(59)
【问 92】	国家机关能否作为经济合同的保证人？担保 条款无效时经济合同还是否有效？	(60)
【问 93】	侵权行为发生时行为人不满 18 周岁，在 诉讼时已满 18 周岁的，如何承担民事 责任？	(60)

三、担保行为

【问 94】	债务的保证人应具备什么条件？	(62)
【问 95】	保证人向债权人保证债务人履行债务的， 应履行什么手续？	(62)
【问 96】	债务人或第三人向债权人提供抵押物时， 应办理什么手续？	(63)
【问 97】	以自己不享有所有权或经营管理权的财产 作抵押物的，其效力如何认定？	(64)
【问 98】	抵押物在抵押权人保管期间灭失、毁损的，	

- 如何承担民事责任? (64)
- 【问 99】 债权人在何种情况下可以行使留置权? (65)
- 【问 100】 作为保证人的合伙组织被撤销后自行公告
限期清理债权债务的, 债权人在诉讼时效
期间内是否有权要求合伙人承担保证责任? (65)
- 【问 101】 诈骗犯罪的被害人起诉要求诈骗过程中的
保证人代偿“借款”, 应如何处理? (66)
- 【问 102】 借款合同当事人未经保证人同意达成新的
《财产抵押还款协议》被确认无效后,
保证人是否继续承担担保责任? (69)
- 【问 103】 借贷纠纷中, 对保证责任有争议的, 如何
处理? (70)
- 【问 104】 人民法院对因借贷关系产生的抵押纠纷
如何处理? (71)
- 【问 105】 可否直接判令保证单位履行债务? (72)
- 【问 106】 债权人得知保证人(债务人)破产的情事后,
享有何种权利? (73)
- 【问 107】 被保证人被宣告破产前, 保证人未代替被
保证人清偿债务的, 分哪几种情况? (73)
- 【问 108】 财产保险单能否用于抵押? (75)
- 【问 109】 如何确定具有担保性质的函? (75)
- 【问 110】 债务人有多個债权人将其全部财产抵押给
其中一个债权人是否有效? (76)
- 【问 111】 如何认定保证合同的成立? (77)
- 【问 112】 有效保证合同保证人的责任如何确定? (78)
- 【问 113】 无效保证合同保证人的责任应如何确定? ... (80)
- 【问 114】 在诉讼中对当事人提供的保证如何履行? ... (80)

【问 115】	被保证人破产后保证人的责任如何确定? …	(81)
【问 116】	对存单质押应如何认定? ……………	(82)
【问 117】	对存单质押纠纷如何处理? ……………	(82)
【问 118】	如何处理保证期间约定不明的问题? ……………	(83)
【问 119】	担保法适用的时间效力如何认定? ……………	(84)
【问 120】	对非自愿签订的保证合同的效力如何 认定? ……………	(84)
【问 121】	当事人可采用哪些方式担保债务的履行? …	(85)
【问 122】	房地产抵押的,应如何处理? ……………	(86)
【问 123】	依照以死亡为给付保险金条件的人身保险 合同所签发的保险单可否转让或质押? ……	(87)
【问 124】	担保方式和原则有哪些? ……………	(87)
【问 125】	保证人应符合哪些要求? ……………	(88)
【问 126】	同一债务有两个以上保证人的,保证人如何 承担保证责任? ……………	(88)
【问 127】	保证合同应包括哪些内容? ……………	(89)
【问 128】	保证的方式有哪几种? ……………	(90)
【问 129】	债务人放弃对债务的抗辩权的,保证人是否 仍有权抗辩? ……………	(91)
【问 130】	保证担保的范围包括哪些? ……………	(91)
【问 131】	保证期间,债权人将债权转让给第三人的, 保证人在什么范围内承担保证责任? ……	(92)
【问 132】	债权人与债务人协议变更主合同的,保证人 还承担保证责任? ……………	(92)
【问 133】	一般保证的保证人与债权人未约定保证 期间的,保证期间如何确定? ……………	(93)
【问 134】	连带责任保证的保证人与债权人未约定保证	

	期间的，保证期间如何确定？	(93)
【问 135】	保证人就连续发生的债权作保证，未约定保证期间的，如何确定保证期间？	(94)
【问 136】	同一债权既有保证又有物的担保的，保证人如何承担保证责任？	(94)
【问 137】	非法人企业的分支机构未经法人书面授权或超出授权范围与债权人订立保证合同的，如何承担保证责任？	(95)
【问 138】	哪些情形下，保证人不承担民事责任？	(95)
【问 139】	哪些财产可以抵押？	(96)
【问 140】	哪些财产不得抵押？	(97)
【问 141】	抵押合同包括哪些内容？	(97)
【问 142】	当事人如何办理财产抵押登记？	(98)
【问 143】	抵押的效力如何确定？	(99)
【问 144】	抵押权的实现应符合哪些规定？	(100)
【问 145】	最高额抵押应符合什么要求？	(101)
【问 146】	动产质押合同包括哪些内容？	(101)
【问 147】	动产质押应符合哪些规定？	(102)
【问 148】	质物有损坏或价值明显减少的可能，足以危害质权人权利，出质人又不提供相应担保的，质权人可如何处置质物？	(103)
【问 149】	债务履行期届满质权人未受清偿的，如何处置质物？	(103)
【问 150】	为债务人质押担保的第三人，在质权人实现质权后，如何向债务人追偿？	(104)
【问 151】	哪些权利可以质押？	(104)
【问 152】	以汇票、支票、本票、债券、存款单、	

- 【问 170】 在哪些情况下抵押权人有权要求处分抵押的房地产? (116)
- 【问 171】 抵押权人处分抵押的房地产, 应符合哪些规定? (117)
- 【问 172】 抵押权人对抵押房地产的处分因哪些情况而中止? (118)
- 【问 173】 处分抵押房地产所得金额, 依哪些顺序分配? (118)
- 【问 174】 作为质押贷款质押品的凭证式国债应符合哪些条件? (119)
- 【问 175】 办理质押贷款业务作为质押品的凭证式国债可否转让、出借和再抵押? (119)
- 【问 176】 使用第三人的凭证式国债办理质押业务, 应办理哪些手续? (120)
- 【问 177】 用不同期限的多张凭证式国债作质押, 如何确定贷款期限? (120)
- 【问 178】 凭证式国债质押贷款利率如何确定? (121)
- 【问 179】 凭证式国债质押贷款的归还应符合哪些规定? (121)
- 【问 180】 借款合同双方当事人未经保证人同意达成延期还款协议后保证人是否继续承担担保责任? (122)
- 【问 181】 人民法院审理经济合同纠纷案件应如何正确处理有关保证问题? (123)
- 【问 182】 不具备法人资格的企业分支机构作为经济合同一方当事人的保证人, 其保证合同是否有效? 发生纠纷时应如何处理? (128)

【问 183】	保函是否具有法律效力？	(128)
【问 184】	保证人应具备什么条件？保证人应承担 什么责任？	(129)
【问 185】	如何认定抵押关系是否成立？抵押人和 抵押权人对抵押物有什么权利和义务？	(130)
【问 186】	行政机关对其工作人员擅自以所在单位 名义对外提供财产保证，应否承担民事 责任？	(131)
【问 187】	人民法院审理保险合同纠纷案件如何认定 暴雨？	(132)
【问 188】	企业职工利用本单位公章为自己实施的 民事行为担保，企业是否应承担担保 责任？	(132)
【问 189】	债权人和担保人对造成担保无效均有过错 的，如何确定赔偿责任？	(133)

四、债 的 履 行

【问 190】	对公民之间的借贷如何处理？	(134)
【问 191】	借用实物而确实无法归还实物的，借用人 应负哪些赔偿责任？	(135)
【问 192】	个体工商户和农村承包经营户的债权、债务 如何处理？	(135)
【问 193】	合同一方将合同的权利、义务转让给第三人 的应符合哪些规定？	(136)
【问 194】	实现失踪人的债权和履行失踪人的债务， 应如何处理？	(137)

- 【问 195】 债权人无正当理由拒绝债务人履行义务的，
债务人可否将履行的标的物办理提存？ …… (137)
- 【问 196】 对买卖矿井引起的债务纠纷如何处理？ …… (138)
- 【问 197】 行政性公司开办的企业倒闭后是否承担
连带清偿责任？ …… (142)
- 【问 198】 用以抵债的奖券中奖的，所得奖励归谁
所有？ …… (143)
- 【问 199】 企业法人无力偿还债务时可否执行其分支
机构的财产？ …… (144)
- 【问 200】 人民法院对哪些借贷纠纷应作为借贷案件
受理？ …… (144)
- 【问 201】 人民法院审查借贷案件的起诉时，应要求
原告提供哪些证据？ …… (145)
- 【问 202】 债权人起诉时，债务人下落不明的，人民
法院如何处理？ …… (145)
- 【问 203】 民间借贷的利率应如何确定？ …… (146)
- 【问 204】 借贷双方对有无约定利率发生争议，又不能
证明的，如何计息？ …… (147)
- 【问 205】 公民之间的定期无息借贷，出借人要求
借款人偿付逾期利息的，如何计息？ …… (147)
- 【问 206】 一方以欺诈、胁迫等手段或乘人之危，
使对方在违背真实意思的情况下所形成
的借贷关系，其效力如何认定？ …… (148)
- 【问 207】 出借人明知借款人是为了进行非法活动而
借款的，对其借贷关系如何处理？ …… (148)
- 【问 208】 公民之间因借贷外币、台币发生纠纷，
出借人要求以同类货币偿还的，如何

	处理?	(149)
【问 209】	行为人以借款人的名义出具借据代其借款, 借款人不承认的, 如何认定?	(150)
【问 210】	合伙经营期间, 个人以合伙组织的名义借款的, 如何认定?	(150)
【问 211】	人民法院审理借贷案件, 对债务人有可能转移、变卖、隐匿与案件有关的财产的, 应采取哪些措施?	(151)
【问 212】	对债务人一次偿付有困难的借贷案件, 人民法院如何确定每次给付的数额?	(151)
【问 213】	借贷案件的当事人可否约定以债务人劳务清偿债务?	(152)
【问 214】	借贷案件的被执行人无钱还债的, 如何执行?	(152)
【问 215】	借贷案件的被执行人抗拒执行的, 如何处理?	(153)
【问 216】	被申请整顿的企业提交的和解协议草案应具有哪些内容?	(154)
【问 217】	破产企业整顿期间企业应遵守哪些规定? ...	(154)
【问 218】	债权人提出破产申请应向法院提供哪些材料?	(155)
【问 219】	债务人提出破产申请, 应向人民法院提供哪些材料?	(156)
【问 220】	“不能清偿到期债务”指哪些?	(156)
【问 221】	人民法院受理破产案件后, 以破产企业为债务人的其他经济纠纷案件, 根据哪些情况分别处理?	(157)

- 【问 222】 人民法院受理破产案件后，以破产企业为
债权人的其他经济纠纷案件应如何处理？ … (158)
- 【问 223】 在民诉程序或执行程序进行中，人民法院
获悉债务人不能清偿到期债务时，应告知
债务人如何办理？ …… (159)
- 【问 224】 人民法院发布破产案件立案公告后，债权人
可否提起新的诉讼？ …… (159)
- 【问 225】 人民法院受理破产案件后如何停止清偿
债务？ …… (160)
- 【问 226】 债务人的开户银行收到法院受理破产案件
的通知后，扣划债务人存款的，如何处理？ … (161)
- 【问 227】 债权人会议应如何召集、召开？ …… (163)
- 【问 228】 破产企业经过整顿能够偿还到期债务的，
应如何清偿？ …… (164)
- 【问 229】 人民法院如何进行破产宣告？ …… (164)
- 【问 230】 全民所有制破产企业的清算组应做哪些
工作？ …… (165)
- 【问 231】 破产企业与他人组成法人型或合伙型联
营体的，破产企业如何收回其作为出资
投入的财产？ …… (167)
- 【问 232】 破产企业的债权债务应如何了结？ …… (167)
- 【问 233】 债务人在从事承包经营期间欠下债务后
死亡的，谁应作为连带债务人？ …… (169)
- 【问 234】 哪些债务不能认定为夫妻共同债务，应由
一方以个人财产清偿？ …… (170)
- 【问 235】 人民法院审理哪些存单纠纷案件？ …… (171)
- 【问 236】 对存单纠纷案件如何受理与中止？ …… (171)