



村镇小康示范住宅设计方案100例

黑龙江科学技术出版社 主编 刘宏成 李凌高 黄星梅

村镇小康示范住宅设计方案 100 例

主编 刘宏成 李凌高 黄星梅



江苏科学技术出版社

中国·哈尔滨

责任编辑 范兆廷
封面设计 刘道毅
版式设计 肇 霆

《村镇小康示范住宅设计方案 100 例》 编委会

主 编	刘宏成	李凌高	黄星梅
主 审	黄星梅	段长利	
副主编	王晓海	武明彦	周 莉
参 编	张凤海	李国柱	钟守鹏
	龚贤忠	范 伟	牟晓梅
	王 科	张秀焕	

村镇小康示范住宅设计方案 100 例
CUNZHEN XIAOKANG SHIFAN ZHUZHAI SHEJI FANGAN 100 LI

主编 刘宏成 李凌高 黄星梅

出版 黑龙江科学技术出版社

(150001 哈尔滨市南岗区建设街 41 号)

电话 (0451)3642106 电传 3642143(发行部)

印刷 哈尔滨市龙江印刷厂

发行 全国新华书店

开本 787×1092 1/16

印张 15.5

字数 310 000

版次 1998 年 6 月第 1 版·1998 年 6 月第 1 次印刷

印数 1—4 000

书号 ISBN 7-5388-3249-1/TU·221

定价 27.00 元

随着人民生活水平的逐步提高,我国居民的居住模式和居住水平都在不断发展,这就要求给住宅设计赋予新的概念,增添新的内容。

要为每个家庭成员提供尽量多而又经济合理的活动空间,方便家庭生活,为家庭成员的身心健康得到全面发展创造条件。住宅的外型和内部能合理与否,很大程度上与居民的审美观点和居住行为模式相关。在不同的历史时期,不同的物质文化和社会意识观念条件下,居住行为模式有很大的区别。如生存型住宅以“食寝”为主行为,小康型住宅则以“起居”为主行为,今后将向舒适型住宅发展,会有更高的要求。

近年来,人们对住宅功能要求变得多样化,住宅的居住模式概念有了新的转换,已不再满足于“食寝”分离的小厅式住宅和“住得下,分得开,住得稳”的小面积空间住宅,而要求能满足以起居生活需要为主的大厅式或起居室型住宅。大厅与小厅的主要区别在于功能。小厅主要以交通为主(又称过厅),兼顾进餐、起居的功能;而

大厅则以起居、进餐为主要功能,兼作交通枢纽,这是两者本质的区别;起居室的特征是封闭的纯起居室空间。这种多功能的空间更适合我国当前实际居住水平。因此,大厅的设计首先要满足起居功能的需要,要有稳定的可供起居、进餐的活动区。室内的交通安排应短捷、便利,不干扰生活起居活动。大厅决不等于扩大面积的小厅,不能用设计小厅式住宅的手法设计大厅式住宅。

本书以小康住宅标准为依据,按小康标准的三级目标,即最低目标、一般目标和理想目标,分别提出了基本型小康住宅(30例),标准型小康住宅(50例)和理想型小康住宅(20例)三类方案。这些方案分别具有不同的建筑风格,能适合我国不同地区的各种需要。一般南方的住宅面积稍大些,外形美观,内部设计考虑了通风纳凉。北方的住宅面积相应小些,外形紧凑,便于保暖。农村住宅充分考虑了院落设计,便于安排各种副业生产。方案设计在满足适当建筑面积的基础上,着重考虑了住宅的布局合理、功能齐全、居住舒

适、保暖、卫生和安全等基本要求,注重节约土地,节约能源,更多地考虑了现代居住行为模式的影响。“大厅小室”、“大居小卧”、“大厅式”、“起居室型”住宅设计在方案中得到普遍的重视和应用。许多方案还从传统民居、地方风格中吸取营养,借鉴民居的传统设计手法,体现住宅的地方风格。从群体空间组合,个体造型室内空间构成,细部装修,进行了较全面的探索。在整体布局中借鉴了传统的街坊和庭院布置手法,为邻里交往提供了共享空间。在个体建筑中,采用了“先院后宅”或“前后院”的传统空间层次,满足了居民对自用室外空间的需求,创造了富有传统形式的街坊院落式、跌落四合院式、凹口天井式、台阶花园式等多种类型住宅,丰富了住区的环境。几乎所有的方案均从住宅室内设计着手,利用有限的面积创造了丰富实用的空间。特别是厨房、卫生间——常被人们称作住宅的心脏部分,在方案设计中得到更多的重视。

我们编写本书的目的,是为了满足国内有关专业人员及时了解、掌握城镇小康住宅的设计方法和目标,为他们提供更多、更好的学习

和研究资料,获取最新信息;并为满足广大城镇和农村居民改善居住条件的要求,为他们提供实用、新颖、科学的、丰富多彩的设计方案。全书优选和创作了100例小康住宅方案,并对每幅作品的设计思想、风格、特点和独到之处给予评价,具有强烈的时代感。每套方案均有黑白透视图和平、立、剖面图,使读者对住宅的外观造型、平面功能和布局一目了然。本书还适当收集了住宅带小商店或小作坊等经营型的设计方案,具有很高的借鉴和学习参考价值,是广大专业人员不可多得的参考资料,也是城镇、农村自建住房者方便适用的设计蓝图。

我们衷心希望通过本书的出版发行,能够启发广大专业设计人员及城镇、农村自建住房者的思想和灵感,尽快把我国的城镇及农村的住宅建设提高到一个崭新的水平。

本书熔铸着许多同志的辛勤劳动,谨此一并致谢,疏漏之处请读者订正,仅此并以抛砖引玉,期待更高质量作品问世。

编者

1998—2—10

目

录

标准型小康住宅方案

方案一.....	(1)	方案二十四.....	(53)
方案二.....	(3)	方案二十五.....	(55)
方案三.....	(5)	方案二十六.....	(57)
方案四.....	(8)	方案二十七.....	(59)
方案五.....	(10)	方案二十八.....	(62)
方案六.....	(13)	方案二十九.....	(65)
方案七.....	(15)	方案三十.....	(67)
方案八.....	(17)	方案三十一.....	(69)
方案九.....	(19)	方案三十二.....	(71)
方案十.....	(21)	方案三十三.....	(73)
方案十一.....	(23)	方案三十四.....	(76)
方案十二.....	(26)	方案三十五.....	(78)
方案十三.....	(28)	方案三十六.....	(80)
方案十四.....	(30)	方案三十七.....	(82)
方案十五.....	(32)	方案三十八.....	(85)
方案十六.....	(34)	方案三十九.....	(88)
方案十七.....	(36)	方案四十.....	(91)
方案十八.....	(38)	方案四十一.....	(94)
方案十九.....	(41)	方案四十二.....	(96)
方案二十.....	(44)	方案四十三.....	(98)
方案二十一.....	(46)	方案四十四.....	(101)
方案二十二.....	(48)	方案四十五.....	(104)
方案二十三.....	(50)	方案四十六.....	(106)
		方案四十七.....	(108)

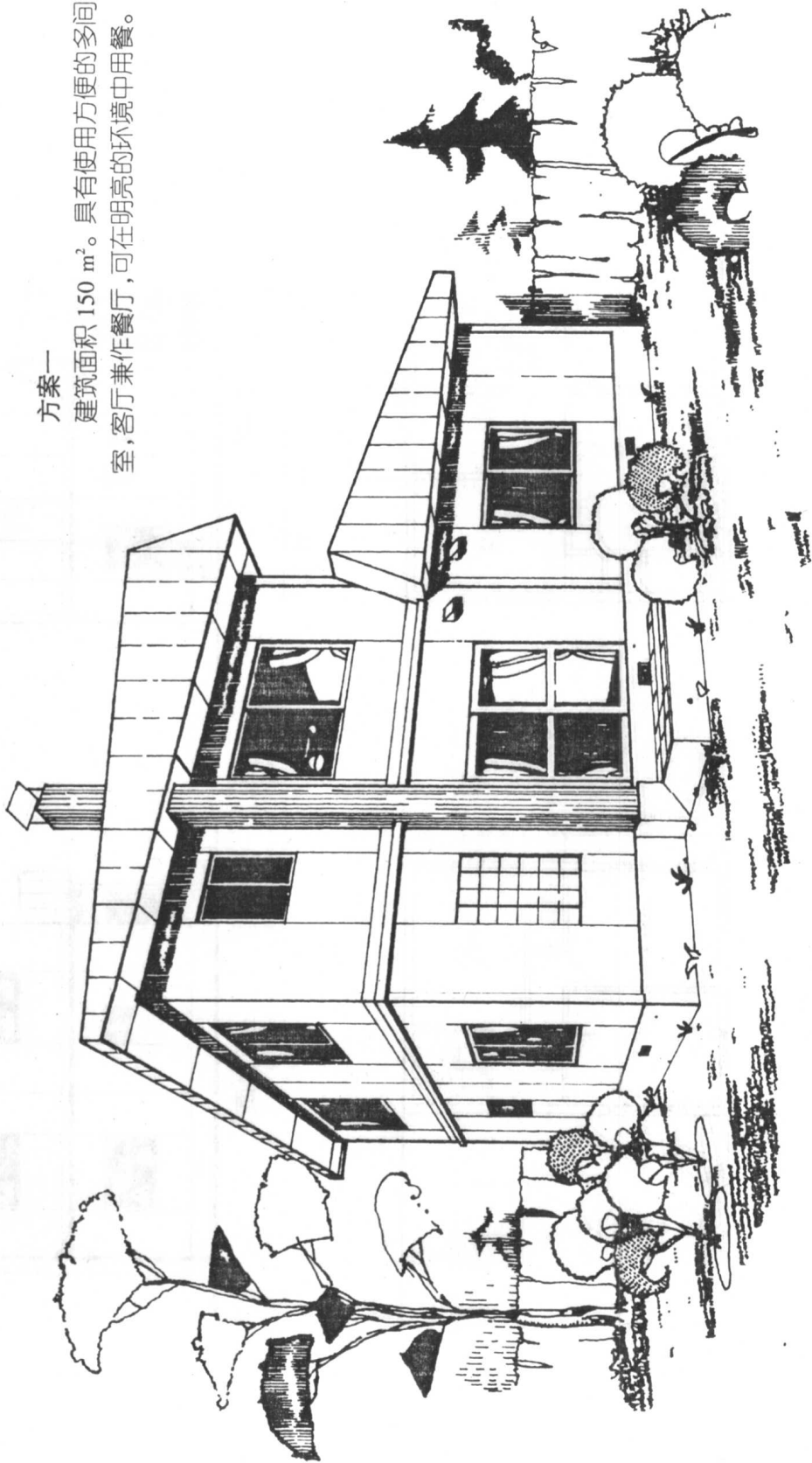
方案四十八.....	(110)	方案七十四.....	(179)
方案四十九.....	(113)	方案七十五.....	(181)
方案五十.....	(115)	方案七十六.....	(183)
理想型小康住宅方案		方案七十七.....	(185)
方案五十一.....	(118)	方案七十八.....	(187)
方案五十二.....	(121)	方案七十九.....	(189)
方案五十三.....	(124)	方案八十.....	(192)
方案五十四.....	(126)	方案八十一.....	(194)
方案五十五.....	(128)	方案八十二.....	(195)
方案五十六.....	(130)	方案八十三.....	(198)
方案五十七.....	(134)	方案八十四.....	(200)
方案五十八.....	(137)	方案八十五.....	(202)
方案五十九.....	(139)	方案八十六.....	(204)
方案六十.....	(143)	方案八十七.....	(206)
方案六十一.....	(145)	方案八十八.....	(208)
方案六十二.....	(147)	方案八十九.....	(211)
方案六十三.....	(149)	方案九十.....	(214)
方案六十四.....	(151)	方案九十一.....	(218)
方案六十五.....	(154)	方案九十二.....	(220)
方案六十六.....	(158)	方案九十三.....	(222)
方案六十七.....	(160)	方案九十四.....	(224)
方案六十八.....	(162)	方案九十五.....	(227)
方案六十九.....	(165)	方案九十六.....	(229)
方案七十.....	(168)	方案九十七.....	(232)
基本型小康住宅方案		方案九十八.....	(235)
方案七十一.....	(171)	方案九十九.....	(237)
方案七十二.....	(175)	方案一〇〇.....	(240)
方案七十三.....	(177)		

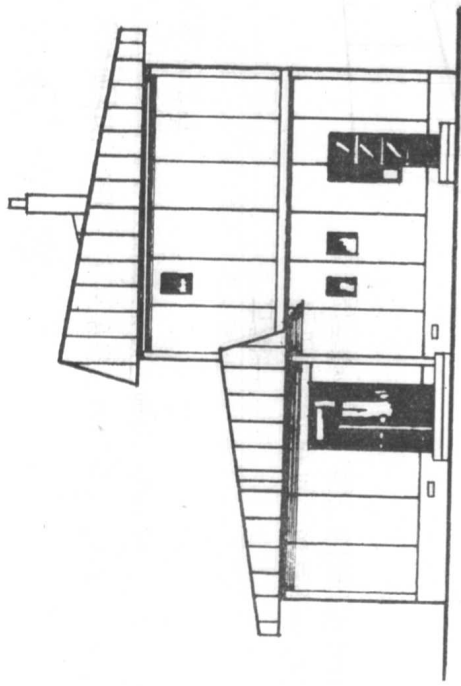
标准型小康住宅方案

标准型小康住宅设计方案以小康住宅一般标准为依据,在满足适当建筑面积的基础上,着重考虑了住宅的布局合理、功能齐全、居住舒适、保暖、卫生和安全等基本要求。多数方案为“大厅小室”或“大居小卧”式住宅,功能分区明确,做到了明厅、明厨、明卫。造型新颖美观,有独户使用的院落,可满足居民对室外活动空间的需求,适用于各种类型的家庭需要。

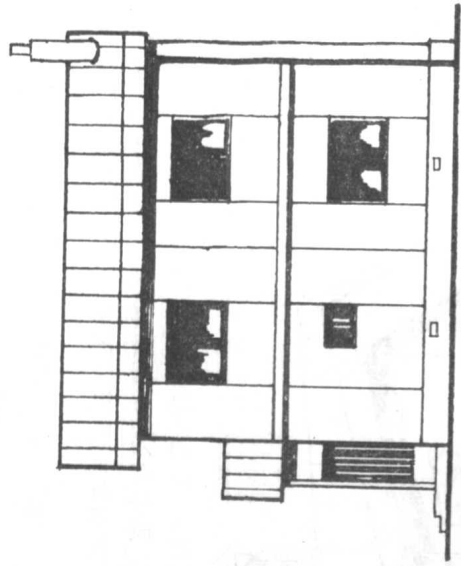
方案一

建筑面积 150 m²。具有使用方便的多间卧室,客厅兼作餐厅,可在明亮的环境中用餐。

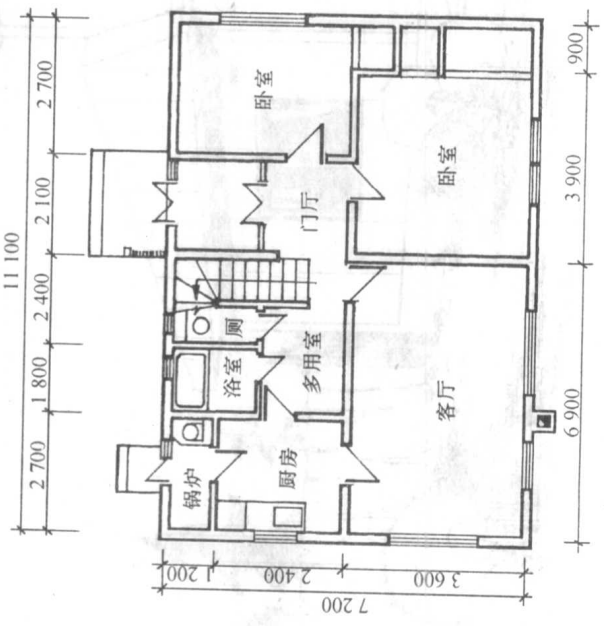




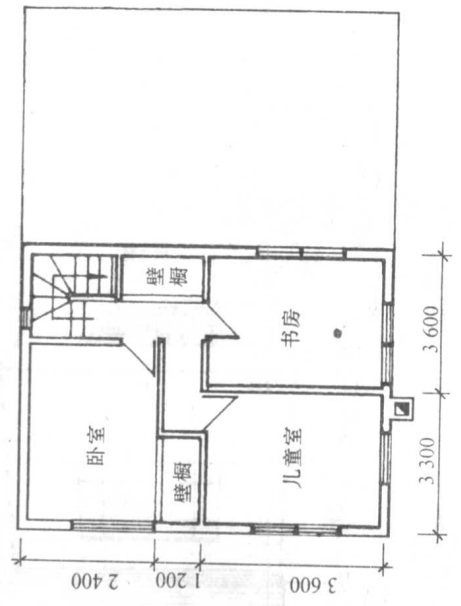
北立面



西立面



一层平面

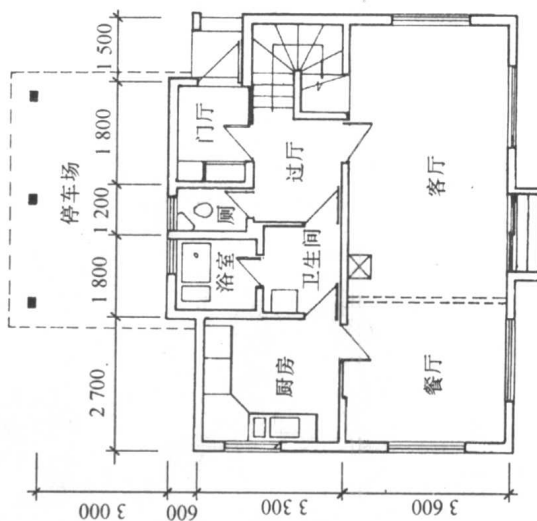
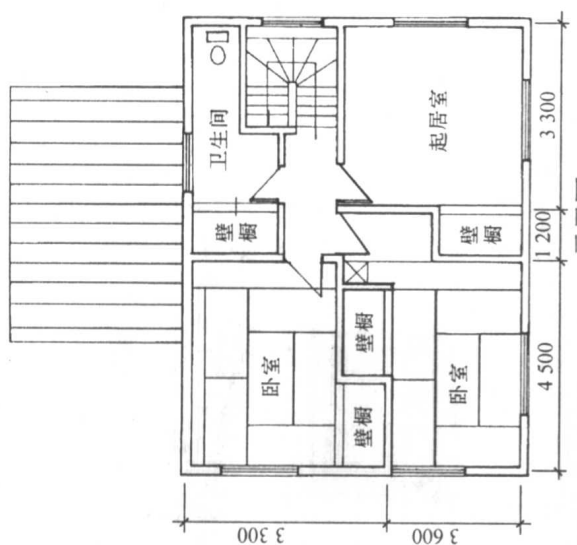
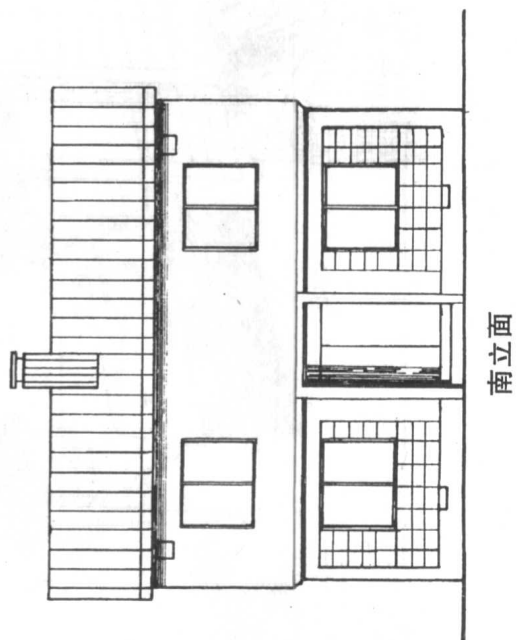
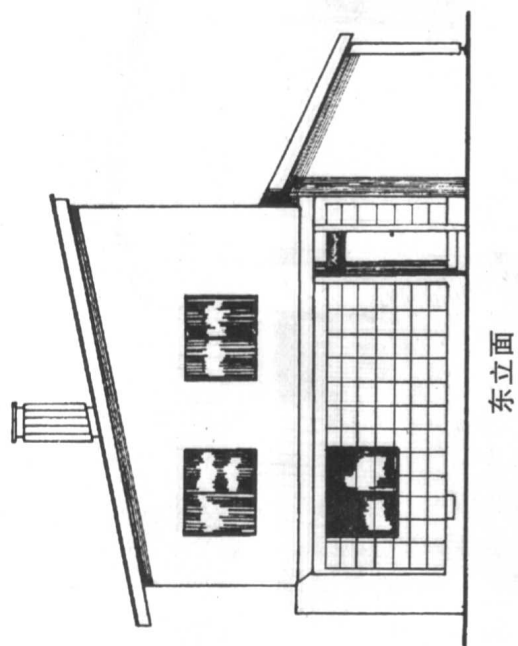


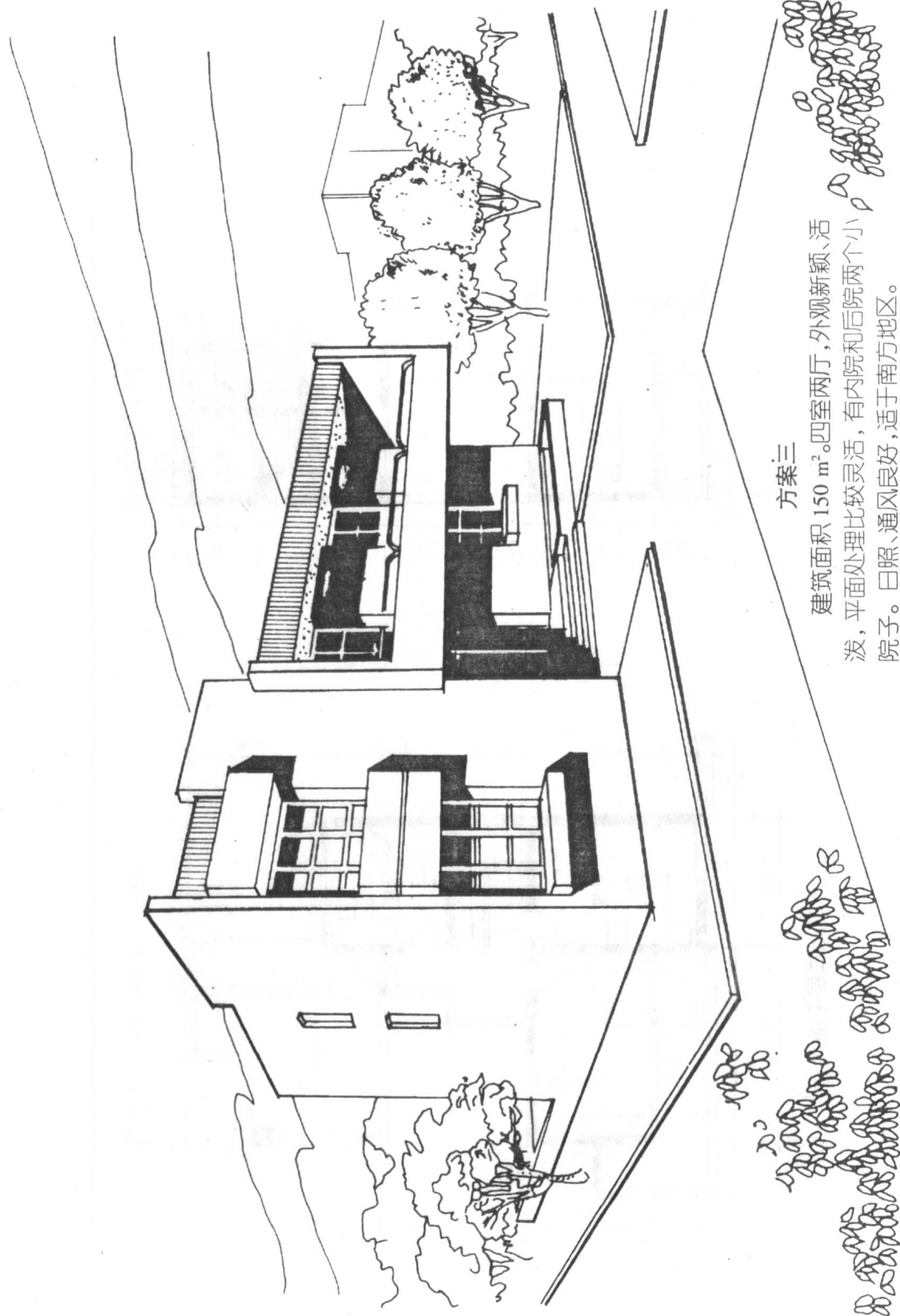
二层平面



方案二

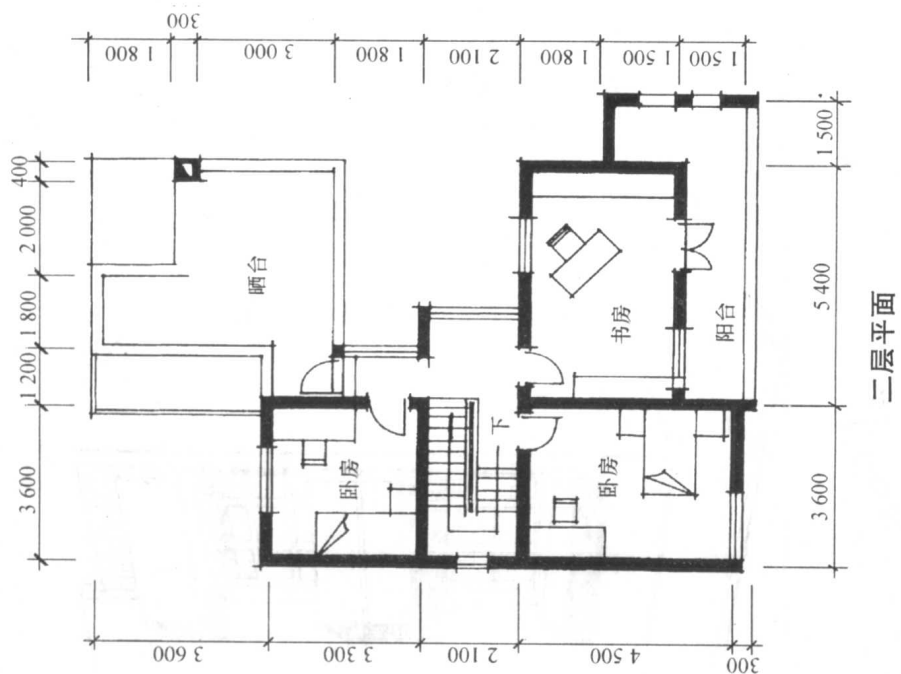
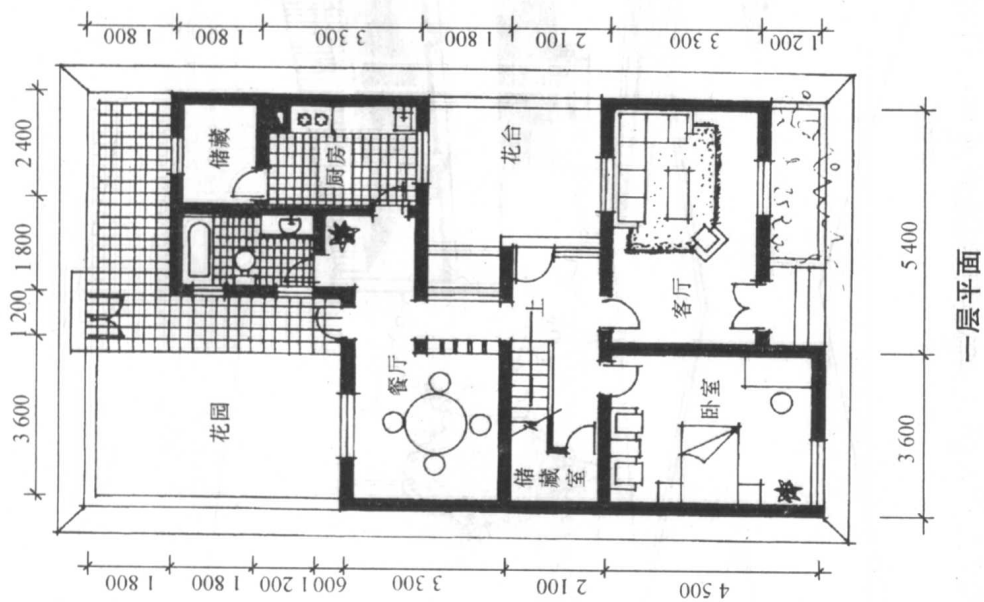
建筑面积 150 m²。一层为混凝土砌块,二层为木结构。可设三室两厅两卫一厨,卧室均南向布置,设有宽敞的贮藏空间,适用于严寒地区的小康之家。



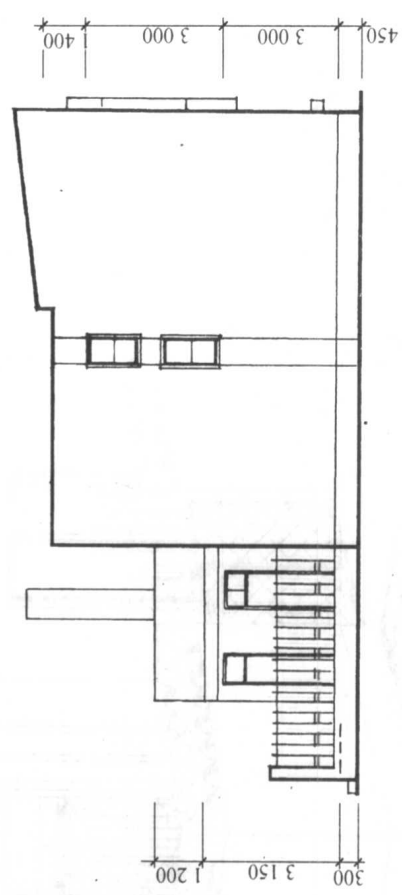


方案三

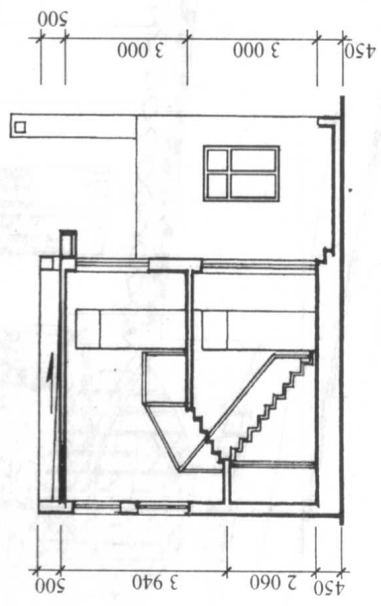
建筑面积 150 m²。四室两厅，外观新颖、活泼，平面处理比较灵活，有内院和后院两个小院子。日照、通风良好，适于南方地区。



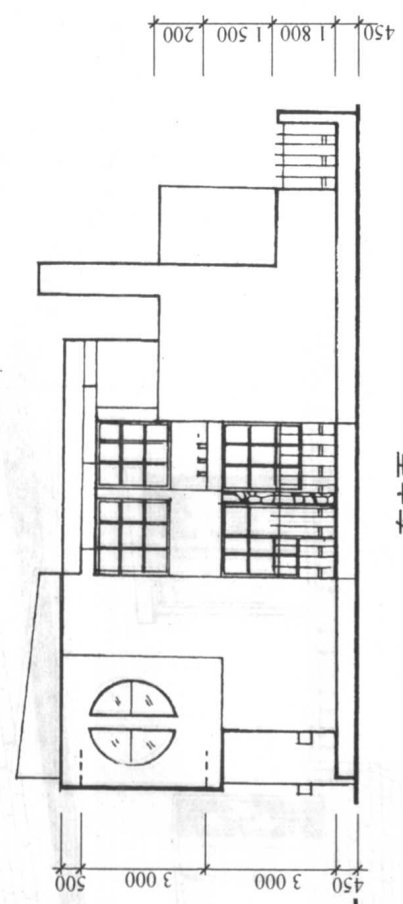
西立面



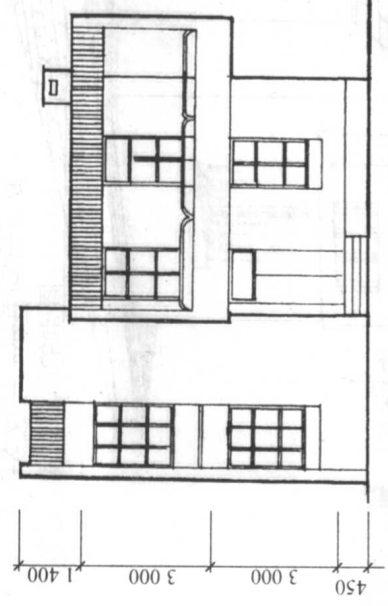
剖面图



东立面

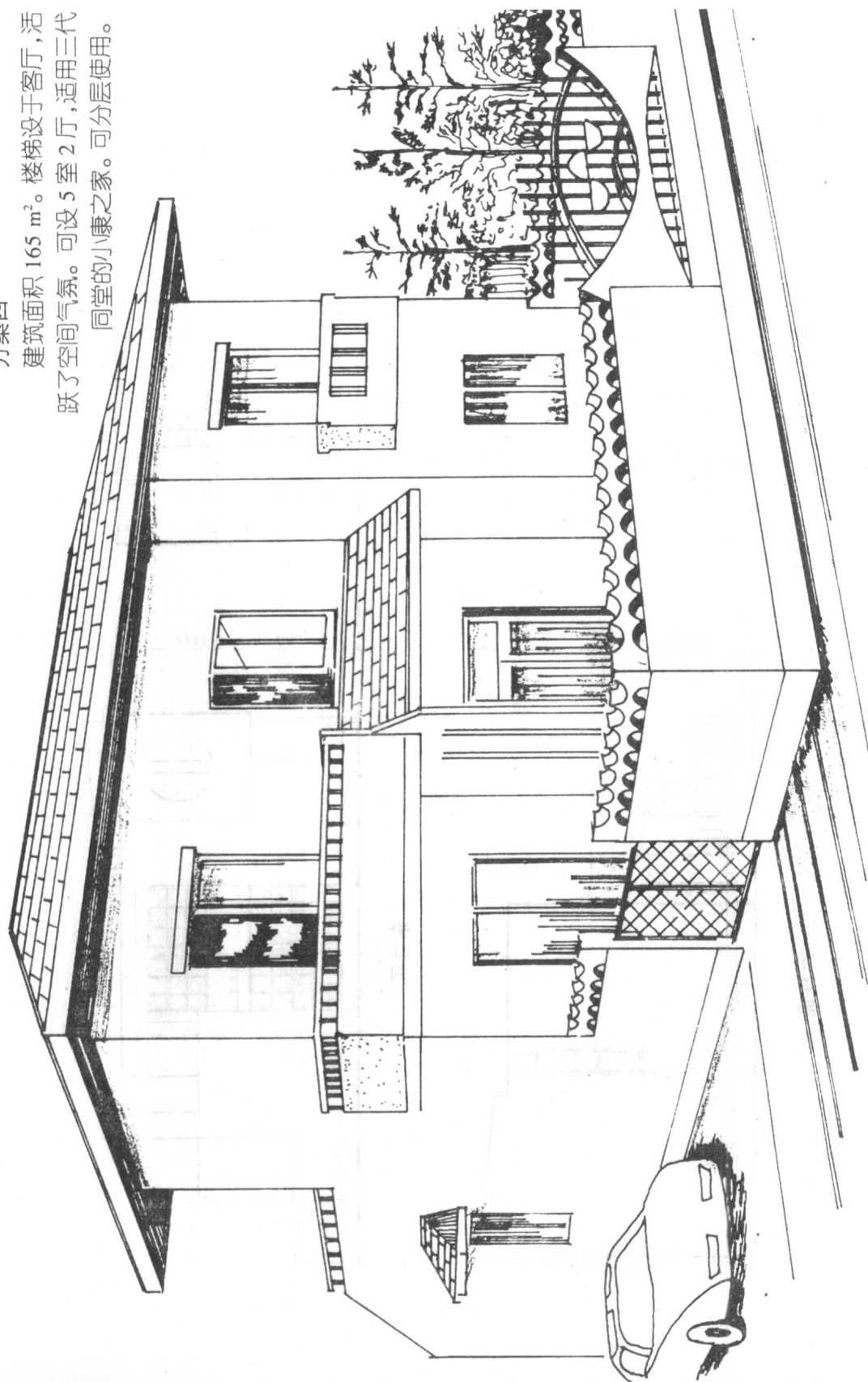


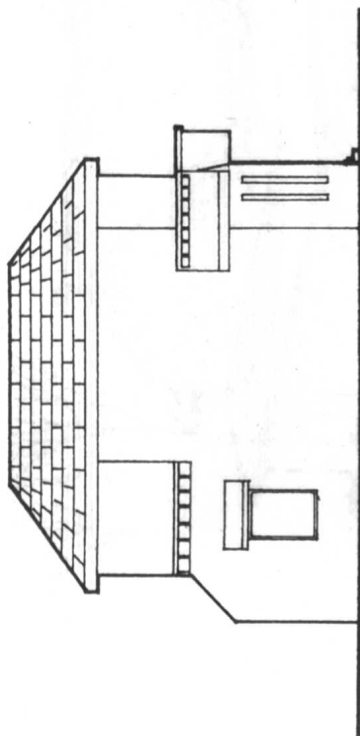
南立面



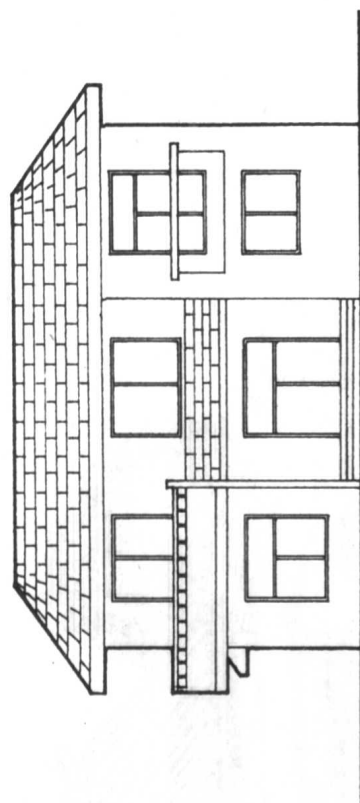
方案四

建筑面积 165 m²。楼梯设于客厅,活跃了空间气氛。可设 5 室 2 厅,适用三代同堂的小康之家。可分层使用。

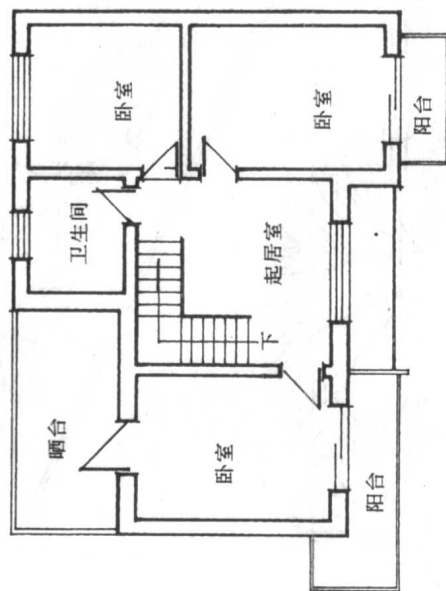




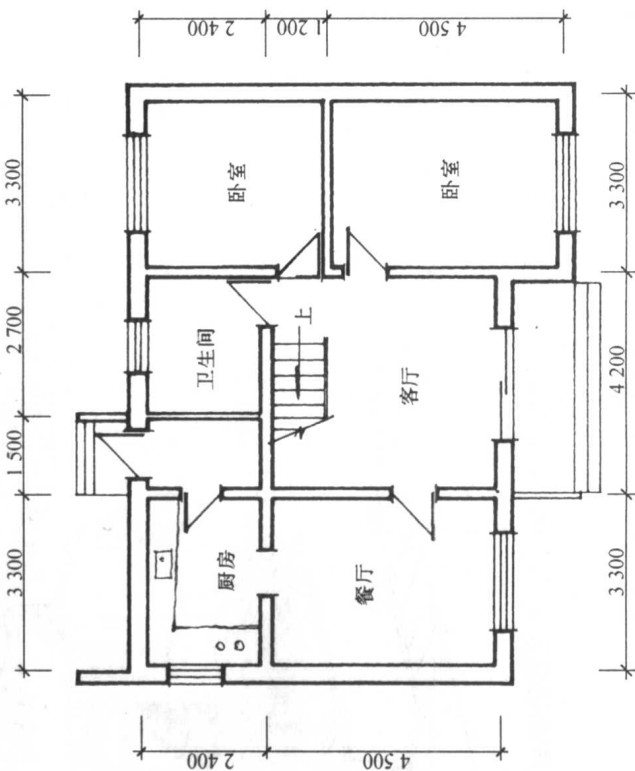
西立面



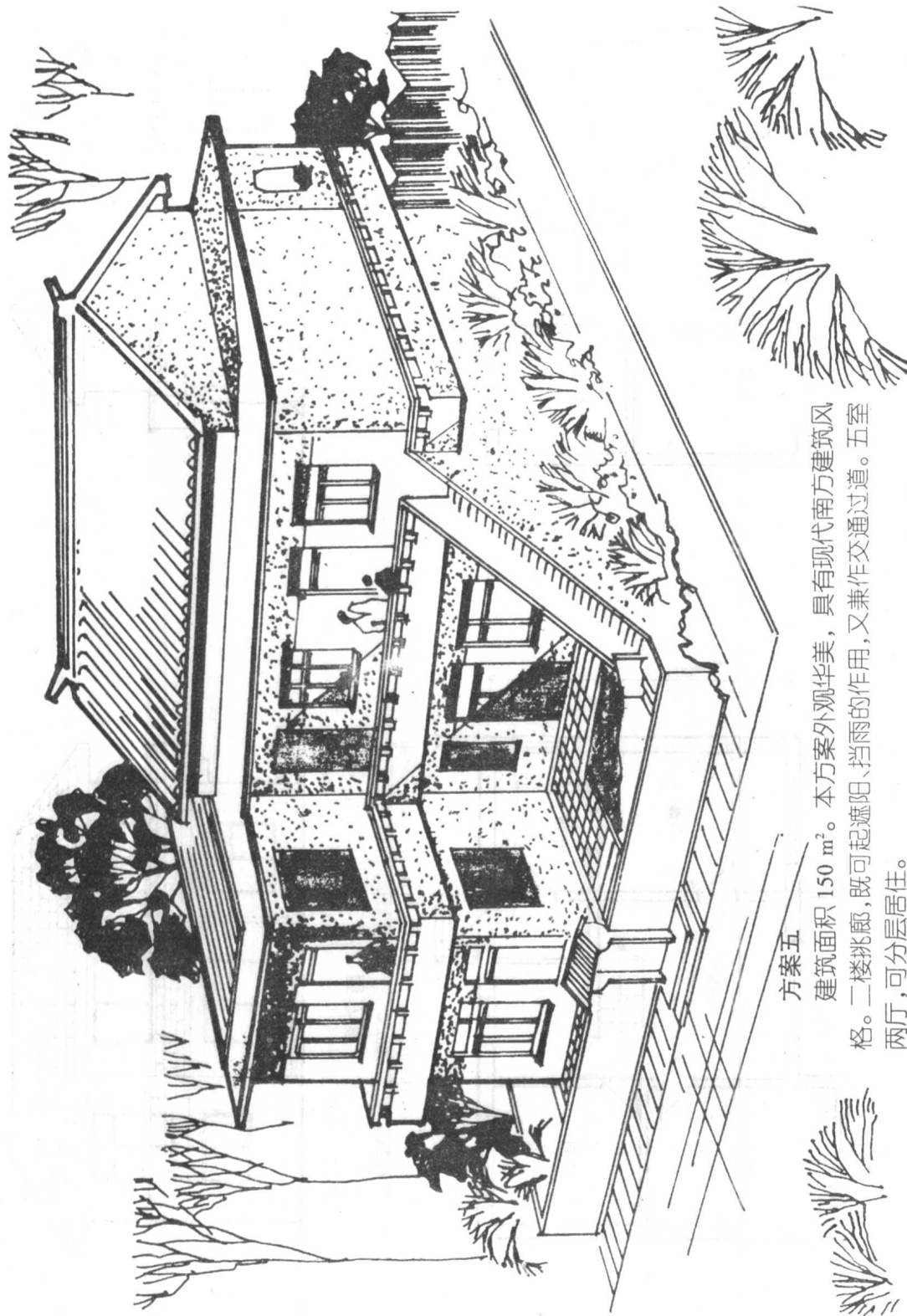
南立面



二层平面



一层平面



方案五

建筑面积 150 m²。本方案外观华美，具有现代南方建筑风格。二楼挑廊，既可起遮阳、挡雨的作用，又兼作交通过道。五室两厅，可分层居住。