



建筑施工常识问答手册

山西省建筑业协会 编

科学普及出版社

·北京·

图书在版编目(CIP)数据

建筑施工常识问答手册/傅成主编.

—北京:科学普及出版社,1997.4

ISBN 7-110-04197-2

I. 建… II. 傅… III. 建筑工程

—工程施工—手册 IV. TU7-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字(97)第 03411 号

科学普及出版社出版

北京海淀区白石桥路 32 号 邮政编码:100081

新华书店北京发行所发行 各地新华书店经售

北京怀柔燕文印刷厂印刷

*

开本:787×1092 毫米 1/64 印张:6.875 字数:210 千字

1997 年 3 月第 1 版 1997 年 5 月第 2 次印刷

印数:20001—25000 册 定价:12.00 元

一書在手

常帶隨身有

九方年十月六日

趙執中

《問答》是李可明
提高建築業水平
改進施工技術
的科普讀物

李文杰

一九九六、十。

知识

习白

知识

知识

掌握

技术

技术

技术

提

提

提

提

为

施

二

理

代

化

而

如

力

。

日

一九九六

推. 动. 科. 技. 进. 步.

发. 展. 建. 筑. 事. 业.

李树森

九. 五. 八. 十. 一.

自學成才必備

之寶品

馬題

九十年

十月

内容提要

本书以问答的方式,从建筑市场、施工企业、计划管理、施工管理、建筑识图、施工测量、建筑三算、质量验评、施工机械、建材试验、施工技术、地基基础、力学知识、设计知识、给水排水、采暖安装、电的常识、安全技术和操作规程 19 个方面,通俗易懂地回答了 635 个问题。是建筑业在岗人员、工程技术人员的手头工具书。

ISBN 7-110-04197-2



9 787110 041970 >

责任编辑:金恩梅 俞天真

封面设计:曲雯

正文设计:曲雯

责任印制:安利平

顾问:李文杰 高 塞 李树森 马 骏 郑福寿

主 编:傅 成

副主编:孙祥润 白耀斌 王广庆 尹 军 张喜旺
郭有寿

编 委:丁介生 王广庆 王中生 尹 军 白耀斌
孙祥润 毕耀平 李志海 李作圣 李治泉
张喜旺 张学伟 张学东 张锦花 贺华建
郭有寿 郭靖峰 曹克元 商素贞 傅 成
傅应元 何晋阳 刘巨荣

序 言

为了贯彻执行党的以经济建设为中心的总路线和全面实现十四大确定的一百年不变的大目标,充分发挥建筑业是国民经济支柱产业的重要作用,以实际行动认真落实建设部提出的“万——千万工程”要求,规范建筑市场秩序,提高施工企业素质,我会依据国家和地方颁布的有关法规、法令、规程、规范组织编写了这本《建筑施工常识问答手册》。

本书本着科教兴国的指导思想,以通俗易懂、简明适用为宗旨,视建筑施工队伍的广大从业人员为学训对象,用理论联系实际问答方式,从建筑市场、施工企业、计划管理、施工管理、建筑识图、施工测量、建筑三算、质量验评、施工机械、建材试验、施工技术、地基基础、力学知识、设计知识、给水排水、采暖安装、电的常识、安全技术和操作规程等 19 个方面解释了 635 个问题。使其成为对有志自学者不深,对专业人员提示不浅的科普读物。

本书是一批具有建筑施工实践经验的各级工程技术人员集体智慧的结晶。他们根据自己长期乃至一辈子的切身体会,为建筑业的在岗人员和后备力量奉献了这册好学善查、适用便拿的、堪称是知识辞典和良师益友的手头工具书。这里,对他们的辛勤劳动,表示衷心的感谢。

本书受到山西省老建委主任、本会会长李文杰,原山西省建设厅高塞、李树森、马骏三届厅长和现山西省建委主任赵劲夫等新老领导的关怀和支持。他们不但过问本书的写作质量,而且亲笔题词表示祝贺。在此,向上述领导深致敬意。

而今,我们组织编写的《建筑施工常识问答手册》虽然正式出版发行了,但是限于水平,缺点错误在所难免。因此,我们热诚欢迎广大读者批评指正。

山西省建筑业协会

1997年1月

目 录

第一章 建筑市场

1. 何谓建筑市场?	1
2. 建筑市场有哪些法规性文件?	1
3. 什么属于建筑活动范畴?	2
4. 建筑活动中,应遵守怎样的职业道德?	2
5. 建筑市场的交易活动有哪些要求?	2
6. 建筑市场主管部门的主要职责是什么?	3
7. 建筑市场对资质管理有何规定?	3
8. 工程发包有哪些规定?	4
9. 建筑工程招标有哪些规定?	5
10. 招标单位应具备哪些条件?	5
11. 招标的建筑工程项目应具备哪些条件? ...	6
12. 怎样进行工程招标?	6
13. 承包工程有哪些规定?	6
14. 建筑市场的中介服务和监理制度指的是什么?	7
15. 什么是建筑监理制度?	7
16. 从事监理的单位的主要职责是什么?	7

17.《建筑市场管理条例》中对监督和合同是如何规定的?	8
18. 违犯《建筑市场管理条例》有哪些处罚事项?	8
19. 我国建筑市场的现状如何?	9
20. 建筑市场的前景怎样?	10
21. 应该以什么样的行动涉足建筑市场?	10
22. 怎样才算规范的建筑市场?	11
23. 如何规范建筑市场?	11

第二章 施工企业

1. 什么是施工企业?	14
2. 施工企业的概念是什么?	14
3. 施工企业的社会地位如何?	15
4. 施工企业的重要作用是什么?	15
5. 施工企业存在的依据是什么?	15
6. 施工企业的基本条件有哪些?	16
7. 施工企业的级别及其经济性质有哪些? ...	16
8. 我国施工队伍的历史沿革如何?	16
9. 我国施工企业的现状怎样?	17
10. 施工企业的社会贡献是什么?	18
11. 施工企业和国家的经济关系是什么?	18

12. 施工企业的责任有哪些?	19
13. 施工企业的权限有哪些?	19
14. 施工企业的利益何在?	19
15. 什么是施工企业的素质?	20
16. 提高施工企业素质的意义是什么?	20
17. 施工企业自我提高的途径在哪里?	21
18. 施工企业的特点是什么?	21
19. 施工企业的机遇怎样?	21
20. 施工企业的前景如何?	22

第三章 计划管理

1. 什么是计划?	23
2. 什么是计划管理?	23
3. 什么是施工企业计划?	23
4. 什么是施工企业的经营计划?	24
5. 怎样编制经营计划?	24
6. 经营计划有哪些指标?	24
7. 经营计划的编制方式如何?	25
8. 年度经营计划的结构是什么?	26
9. 什么是施工企业的生产计划?	26
10. 企业生产计划的任务是什么?	26
11. 影响生产计划的因素在哪里?	27

12. 施工企业生产计划的内容有哪些?	28
13. 生产计划的指标体系是什么?	29
14. 怎样计算生产计划指标?	29
15. 怎样编制生产计划?	30
16. 怎样计算施工企业的生产能力?	30
17. 怎样贯彻生产计划?	31
18. 什么是施工企业的作业计划?	31
19. 施工作业计划的作用是什么?	32
20. 施工作业计划都包括哪些内容?	32

第四章 施工管理

1. 什么叫施工管理?	34
2. 施工管理的任务是什么?	34
3. 施工管理的内容包括哪些方面?	34
4. 开工前应坚持做好哪几项工作?	35
5. 图纸会审的主要内容包括哪些?	35
6. 工长怎样组织好施工生产?	35
7. 下达施工任务单应注意些什么?	36
8. 为什么要建立技术档案?	36
9. 工程技术档案包括哪些内容?	37
10. 工长的基本功是什么?	38
11. 怎样搞好施工技术档案?	39

12. 常见的工程质量通病有哪些?	39
13. 克服工程质量通病大体有哪几种方法?	42
14. 施工日记包括哪些内容?	42
15. 怎样记好施工日记?	43
16. 怎样搞好机械管理岗位责任制?	43
17. 施工组织设计的基本原则是什么?	43
18. 编制施工组织设计应注意哪几种偏差?	44
19. 施工组织设计的内容是什么?	45
20. 施工组织设计如何分类?	45
21. 投标方案与实施方案有哪些区别?	46
22. 投标方案与实施方案的关系是什么?	46
23. 编制投标方案应注意些什么问题?	46
24. 绘制施工平面布置图应遵守哪些原则? 其内容是什么?	47
25. 编制施工进度计划表常用的有哪几种方法?	48
26. 流水作业法的主要常数有哪几个?	48
27. 编制流水施工法应掌握哪几项基本原则?	50