

# 建筑工程手册

JIAN ZHU GONG CHENG SHOU CE

建筑工程管理卷

第四册

9419614



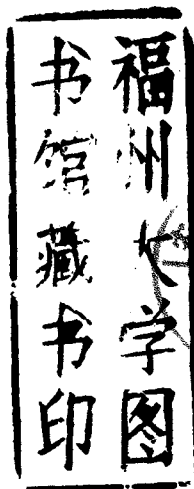
9419614

# 建筑工程手册

(第四册)  
建筑工程管理卷

建筑工程手册编委会

TU-62  
200



地震出版社

1993

## 出版说明

由国家建设管理部门、高等院校、建筑科研机构、建筑设计施工企业等 50 多个单位近 200 名一流专家、学者共同努力，经二年多的艰苦劳动，我国第一部特大型综合性建筑工程全书——《建筑工程手册》终于与读者见面了。

本书紧密联系建筑领域实际，按建筑工程的工作顺序，全面系统地介绍了建筑工程各方面理论、技术和方法，以及有关的标准、规范和法规，具有理论性、实用性和操作性。全书按照建筑工程设计、施工和管理分为三大卷（共四册），计 2000 多万字，包括 80 多个方面的内容，参考图表丰富，是一部建筑领域设计、施工和管理人员必备的手册类工具书。

我们组织出版本书主要有如下目的：

一、求“全”，即将建筑领域各方面分散的有关建筑设计、施工和组织管理的最新技术、方法和经验集中起来，形成一个小型流动的图书馆，贡献给建筑领域的广大从业人员，供他们学习、查阅、参考。

二、求“新”，即将建筑领域已经显得落后的技术、方法和理论按最新的标准、规范、惯例进行修改、更新、统一，以促进建筑设计、施工、管理现代化水平的提高。

三、求“实用”，即将建筑领域的科学知识与我国新时期建筑实践较好地结合起来，采取政府部门、理论界和实际部门三结合办法组织编写，以适应改革开放的新形势。

本着上述指导思想，本书在组织编写过程中，力求体现出“全面、先进、实用”三大特点。但是，由于组织编辑时间和条件的限制，本书还难免存在着不少疏漏、不足，甚至错误之处，欢迎广大读者批评指正，以便再版时修正。

最后，衷心感谢社会各界人士对我们工作的大力支持。

《建筑工程手册》编委会

地震出版社

1993年9月

## 《建筑工程手册》编委会

**主任:** 黎 谷

**常务编委:** 郎荣燊 叶 毅

**编 委:**

吴奕良	建设部设计管理司司长
张青林	建设部施工管理司司长
王天锡	建设部施工管理司处长
姚 兵	建设部监理司司长
徐义屏	建设部标准定额司司长
田世宇	建设部审计局局长
王武龙	国家计委投资司司长
朱之鑫	国家计委综合司副司长
王宗礼	北京市建委主任
张寿岩	北京市建委副主任
王家瑜	天津市建委副主任
孙连溪	天津市建委总工程师
何国浩	上海市建委施工处处长、上海市建筑业联合会副理事长
高锦屏	湖南省建委主任
王存治	四川省建委副主任
倪松年	浙江省建设厅副厅长
汤晓东	江苏省建委副主任、江苏省建工局局长
高 峰	陕西省建设厅副厅长
陈之泉	广东省建委副主任
张崑桐	河南省建设厅副厅长
邱久财	吉林省建设厅副厅长
陈忠长	广西壮族自治区建委副总工程师

庄心一 中国人民建设银行总行信贷部主任  
赵济洪 中国人民建设银行房地产信贷部主任  
张青云 中国人民建设银行建筑经济部主任  
李早航 中国人民建设银行国际业务部主任  
洪佳和 中国国际工程咨询公司副总经理  
傅仁章 中国对外建设总公司总经理  
赵恩祥 北京建筑工程集团总公司副总经理  
余志成 北京建筑工程集团总公司副总工程师  
张基尧 中国水利水电总公司总经理  
郝志桐 北京城市建设集团总公司副总经理  
泰安民 中国石油工程建设总公司总经理  
邵后定 北京住宅集团总公司总经理  
杨世玺 冶金部第十三冶金建设总公司副总经理  
张国柱 建设部城建设计院总工程师  
马 兰 北京市勘察院副总工程师  
张云祥 北京市朝阳区房地产开发公司副总经理  
单心福 地震出版社副总编辑、编审  
张春林 北京市现代企业管理咨询服务部主任  
郭立伟 北京市海淀区房地产管理局经济师  
卢 谦 清华大学土木工程系教授  
黎 谷 中国人民大学投资经济系教授  
郎荣燊 中国人民大学投资经济系主任、教授  
邵以智 中国人民大学投资经济系教授  
周祥源 中国人民大学投资经济系教授  
张仲敏 中国人民大学投资经济系教授  
龚维丽 中国人民大学投资经济系教授  
叶 毅 中国人民大学投资经济系教授  
陈祖仁 中国人民大学投资经济系教授  
张婀娜 中国人民大学投资经济系副教授  
和宏明 中国人民大学投资经济系讲师

丛培经 北京建筑工程学院工业与民用建筑系教授  
姚梅炎 中央财政金融学院教授  
陈来安 北方工业大学教授  
陈 芹 北方工业大学建筑学部教授  
孙家乐 北京工业大学土木工程系教授  
陈家祥 北京工业大学土木工程系副教授

**主 编** 和宏明

**副主编** 陈来安 张婀娜 陈家祥

**本卷主编** 和宏明

第一篇 分 主 编 和宏明

第二篇 分 主 编 刘与东

第三篇 分 主 编 和宏明

第四篇 分 主 编 和宏明

第五篇 分 主 编 钱雅丽

第六篇 分 主 编 李建华

第七篇 分 主 编 王志儒

第八篇 分 主 编 李祥辉

第九篇 分 主 编 高天虹

主要作者 高天虹 李惠萍 王 经 陈晓青 周 芹 申献国

第十篇 分 主 编 王志儒

主要作者 王志儒 田国民 王孝慈 钟志谦 唐琰志

第十一篇 分 主 编 卓振文

第十二篇 分 主 编 丛培经

第十三篇 分 主 编 朱 燕 王建廷

第十四篇 分 主 编 丛培经

第十五篇 分 主 编 魏绥臣

第十六篇 分 主 编 和宏明 薄立馨

第十七篇 分 主 编 郎荣燊  
第十八篇 分 主 编 和宏明  
          主要作者 和宏明 杨世玺  
第十九篇 分 主 编 黎 谷 刘宗福  
第二十篇 分 主 编 姚梅炎 王桂芳  
第二十一篇 分 主 编 张婀娜

**总 策 划** 张春林

**主要成员** 崔向荣 韩玉才

# 目 录

## 第一篇 建筑管理总论

<b>第一章 建筑业及其宏观管理</b> .....	(3)
第一节 建筑业概述.....	(3)
第二节 中国建筑业的历史发展.....	(4)
第三节 建筑业管理体制与管理机构.....	(5)
第四节 建筑业宏观管理.....	(7)
<b>第二章 建筑市场</b> .....	(9)
第一节 市场与建筑市场.....	(9)
第二节 我国社会主义建筑市场体系 .....	(10)
第三节 我国建筑市场的培育 .....	(12)
<b>第三章 建筑产品价格</b> .....	(15)
第一节 建筑产品价格决定的规律 .....	(15)
第二节 中国建筑产品价格决定 .....	(16)
<b>第四章 建筑工程价格管理体制</b> .....	(18)
第一节 建筑工程价格管理体制的内涵 .....	(18)
第二节 建筑工程价格决策主体 .....	(19)
第三节 建筑工程价格形式 .....	(21)
第四节 建筑工程价格管理的组织 .....	(22)
<b>第五章 建筑企业及其经济形式</b> .....	(24)
第一节 建筑企业概述 .....	(24)
第二节 建筑企业经济形式 .....	(24)
第三节 几种可选择的建筑企业经济形式 .....	(25)
<b>第六章 建筑企业筹资概述</b> .....	(28)
第一节 建筑企业筹资的概念与筹资策略 .....	(28)
第二节 企业筹资的评价准则 .....	(28)
第三节 企业筹资机会的选择 .....	(29)
第四节 企业筹资的规模 .....	(32)
第五节 企业筹资的组合 .....	(33)
<b>第七章 银行贷款筹资</b> .....	(36)
第一节 银行贷款概述 .....	(36)
第二节 银行贷款筹资的特点和方法 .....	(37)
第三节 企业利用银行贷款筹资的程序 .....	(38)
<b>第八章 股票和债券筹资</b> .....	(41)
第一节 股票和债券的发行方式 .....	(41)
第二节 发行普通股筹资 .....	(42)
第三节 发行优先股筹资 .....	(43)
第四节 发行企业债券筹资 .....	(44)
<b>第九章 动员企业内部资金筹资</b> .....	(47)
第一节 企业内部资金的来源与筹措特点 .....	(47)
第二节 企业留利的利用 .....	(47)
第三节 企业资产变卖筹资 .....	(48)
第四节 利用企业应收账款筹资 .....	(49)
<b>第十章 企业利用外资</b> .....	(51)
第一节 企业利用外资的特点与主要方式 .....	(51)



第二节	企业利用外资的直接投资方式 .....	(51)
第三节	企业利用外资的间接投资方式 .....	(54)
第四节	补偿贸易 .....	(56)
<b>第十一章</b>	<b>其他筹资方法简介 .....</b>	<b>(58)</b>
第一节	举债购买 .....	(58)
第二节	出售特权筹资 .....	(59)
第三节	收购与合并筹资 .....	(60)
第四节	创业风险资金方式筹资 .....	(60)
第五节	商品信用筹资 .....	(61)

## 第二篇 建设监理

<b>第一章</b>	<b>概论 .....</b>	<b>(65)</b>
第一节	建设监理的基本概念 .....	(65)
第二节	我国建设监理制度的缘起 .....	(66)
第三节	我国实行建设监理制度的必要性 .....	(68)
<b>第二章</b>	<b>我国建设监理制度的基本框架 .....</b>	<b>(70)</b>
第一节	建立我国建设监理制度的原则 .....	(70)
第二节	我国建设监理制度的基本框架 .....	(71)
第三节	我国建设监理法规体系的构思 .....	(72)
<b>第三章</b>	<b>政府建设监理 .....</b>	<b>(76)</b>
第一节	政府建设监理的意义和性质 .....	(76)
第二节	政府建设监理的职能 .....	(77)
第三节	政府建设监理管理机构及其任务 .....	(79)
第四节	海外建设监理情况 .....	(80)
<b>第四章</b>	<b>社会建设监理 .....</b>	<b>(84)</b>
第一节	社会监理的概念和性质 .....	(84)
第二节	社会监理的任务 .....	(87)
<b>第五章</b>	<b>监理工程师(单位)的选择办法和标准 .....</b>	<b>(90)</b>
第一节	监理工程师(单位)的选择程序 .....	(90)
第二节	委托方在选择监理工程师(单位)时考虑取舍的因素 .....	(91)
第三节	监理工程师(单位)的竞争策略 .....	(92)
第四节	基于能力的选择——咨询工程师选择指南 .....	(93)
<b>第六章</b>	<b>监理服务的费用 .....</b>	<b>(99)</b>
第一节	监理服务收取费用的必要性 .....	(99)
第二节	监理服务费用的构成要素 .....	(99)
第三节	计算监理费用的常用方法 .....	(100)
第四节	不同的监理单位报价的差别因素分析 .....	(101)
第五节	世界银行借款人(国)以及世界银行使用咨询(管理)专家委托合同取费的一些规定 .....	(102)
<b>第七章</b>	<b>建设监理委托合同 .....</b>	<b>(104)</b>
第一节	订立建设监理委托合同的必要性 .....	(104)
第二节	监理委托合同的几种形式及主要内容 .....	(104)
第三节	监理委托合同签订过程中应注意的问题 .....	(107)
<b>第八章</b>	<b>建设程序与建设监理 .....</b>	<b>(109)</b>
第一节	建设程序的概念 .....	(109)
第二节	建设程序的内容 .....	(109)
第三节	建设程序与建设监理 .....	(114)
<b>第九章</b>	<b>监理工程师:可行性和经济评价 .....</b>	<b>(116)</b>
第一节	建设项目的可行性研究 .....	(116)
第二节	建设项目的经济评价 .....	(119)
第三节	联合国工业发展组织关于可行性初步研究及其内容提纲 .....	(121)

<b>第十章 监理工程师:建设项目招标的组织</b> .....	(124)
第一节 世界银行贷款项目国际招标简介 .....	(124)
第二节 我国工程建设招标制度简介 .....	(127)
第三节 监理工程师应注意的问题 .....	(132)
<b>第十一章 监理工程师:建设项目实施过程的控制</b> .....	(135)
第一节 控制的基本概念 .....	(135)
第二节 工程进度控制 .....	(136)
第三节 工程质量控制 .....	(140)
第四节 工程造价控制 .....	(146)
<b>第十二章 监理工程师:施工现场的组织机构</b> .....	(149)
第一节 监理工程师现场监理组织的设计 .....	(149)
第二节 监理工程师驻现场组织机构的人员构成及各自职责 .....	(152)
第三节 监理工程师与施工现场各方关系的处理 .....	(154)
<b>第十三章 建设项目监理管理信息系统</b> .....	(158)
第一节 管理信息系统 .....	(158)
第二节 建设项目监理管理信息系统 .....	(161)

### 第三篇 项目法施工

<b>第一章 项目法施工的界定</b> .....	(167)
第一节 项目法施工的概念 .....	(167)
第二节 项目法施工的几个基本问题 .....	(170)
<b>第二章 项目法施工与施工管理体制的改革</b> .....	(174)
第一节 我国传统施工管理体制的形成、特征及其存在的问题 .....	(174)
第二节 施工管理体制的改革与传统施工管理模式的改革 .....	(176)
第三节 施工企业管理体制改革的突破口 .....	(177)
<b>第三章 项目法施工的管理体制</b> .....	(179)
第一节 企业运行管理体制的概论、建立原则 .....	(179)
第二节 我国施工企业传统运行管理体制的转换 .....	(180)
第三节 项目法施工与施工企业的运行管理体制 .....	(181)
<b>第四章 项目法施工的矩阵组织形式</b> .....	(184)
第一节 施工企业动态运行组织形式的选择 .....	(184)
第二节 施工企业的矩阵组织形式及运行 .....	(186)
<b>第五章 施工企业生产要素的动态配置与内部模拟市场</b> .....	(188)
第一节 施工企业内部模拟市场的概念 .....	(188)
第二节 施工企业内部模拟市场的发育、功能与特征 .....	(189)
第三节 施工企业内部模拟市场的运行 .....	(191)
<b>第六章 项目法施工与施工企业经济承包责任系统</b> .....	(193)
第一节 项目法施工经济承包责任系统概述 .....	(193)
第二节 施工项目经济承包责任体系 .....	(194)
第三节 施工企业管理组织的经济承包责任体系 .....	(197)
<b>第七章 施工企业目标管理与经济责任体系</b> .....	(200)
第一节 目标管理与施工企业目标管理体系 .....	(200)
第二节 施工企业目标管理的工作方法 .....	(202)
第三节 施工企业的目标经济责任体系 .....	(204)
<b>第八章 项目法施工控制原理</b> .....	(206)
第一节 一般控制理论的基本知识 .....	(206)
第二节 项目法施工控制的概念与特点 .....	(207)
第三节 项目法施工控制系统与控制手段 .....	(208)
<b>第九章 项目法施工的运行机制</b> .....	(211)
第一节 项目法施工运行机制的一般原理 .....	(211)

第二节	项目法施工运行机制的塑造	(212)
第三节	项目法施工的运行	(213)
<b>第十章</b>	<b>项目法施工的调控体系与核算制度</b>	(215)
第一节	施工企业调控体系的概念与内容	(215)
第二节	项目法施工的经济核算制度	(216)

## 第四篇 施工企业预测与决策

<b>第一章</b>	<b>预测</b>	(221)
第一节	预测科学概论	(221)
第二节	预测的评价与预测程序	(223)
第三节	定性预测的方法	(228)
第四节	定量预测的方法	(237)
<b>第二章</b>	<b>决策</b>	(251)
第一节	决策科学概论	(251)
第二节	决策系统	(255)
第三节	定性决策的方法	(262)
第四节	计量决策的方法	(268)

## 第五篇 建筑工程合同及其管理

<b>第一章</b>	<b>合同基础</b>	(281)
第一节	合同的概念及法律特征	(281)
第二节	合同的形式和种类	(281)
第三节	合同的订立	(284)
第四节	合同的写法	(286)
第五节	合同的履行	(289)
第六节	合同的担保	(292)
第七节	合同的变更和解除	(294)
第八节	无效合同	(296)
第九节	违约责任	(299)
附录		
1.	《中华人民共和国民法通则》	(303)
2.	《中华人民共和国合同法》	(315)
3.	最高人民法院关于贯彻执行《合同法》若干问题的意见	(322)
4.	最高人民法院关于在审理经济合同纠纷案件中具体适用合同法的若干问题的解答	(325)
<b>第二章</b>	<b>建设工程勘察设计合同</b>	(329)
第一节	建设工程勘察设计合同概述	(329)
第二节	建设工程勘察设计合同的内容	(329)
第三节	建设工程勘察设计合同的违约责任	(331)
<b>第三章</b>	<b>建筑安装工程承包合同</b>	(332)
第一节	建筑安装工程承包合同概述	(332)
第二节	建筑安装工程承包合同的内容	(332)
第三节	建筑安装工程承包合同当事人的主要义务	(334)
第四节	建筑安装工程承包合同的变更和解除	(335)
第五节	建筑安装工程承包合同的违约责任	(335)
附录		
1.	建设工程勘察设计合同条例	(336)
2.	建筑安装工程承包合同条例	(337)
3.	建筑工程保修办法(试行)	(340)
<b>第四章</b>	<b>建设监理委托合同</b>	(342)

第一节	建设监理委托合同概述	(342)
第二节	建设监理委托合同的主要内容	(342)
附录		
	工程建设监理单位资质管理试行办法	(346)
<b>第五章</b>	<b>建设项目物资供应合同</b>	(350)
第一节	建设项目物资供应合同概述	(350)
第二节	建筑材料供应合同	(350)
第三节	建设项目成套设备供应合同	(353)
<b>第六章</b>	<b>货物运输合同</b>	(355)
第一节	货物运输合同概述	(355)
第二节	铁路货物运输合同	(355)
第三节	公路货物运输合同	(357)
第四节	水路货物运输合同	(360)
第五节	航空货物运输合同	(362)
第六节	联合货物运输合同	(364)
附录		
1.	铁路货物运输合同实施细则	(365)
2.	公路货物运输合同实施细则	(369)
3.	水路货物运输合同实施细则	(372)
4.	航空货物运输合同实施细则	(377)
<b>第七章</b>	<b>合同的鉴证、公证和管理</b>	(380)
第一节	合同的鉴证	(380)
第二节	合同的公证	(381)
第三节	合同管理	(382)
附录		
1.	国家工商行政管理局关于经济合同鉴证的暂行规定	(384)
2.	国家工商行政管理局、财政部关于经济合同仲裁费和鉴证费收费标准及其使用范围的规定	(385)
3.	司法部、国家工商行政管理局关于经济合同鉴证与公证问题的联合通知	(386)
4.	中华人民共和国公证暂行条例	(386)
5.	办理公证程序试行细则	(388)
6.	最高人民法院、司法部关于执行《民事诉讼法》中涉及公证条款的几个问题的通知	(392)
7.	司法部、财政部关于检发《公证费收费暂行规定》的联合通知	(392)
8.	司法部、财政部关于修改、补充《公证费收费暂行规定》的通知	(394)
<b>第八章</b>	<b>合同纠纷的处理</b>	(395)
第一节	合同纠纷的协商解决	(395)
第二节	合同纠纷调解	(395)
第三节	合同纠纷仲裁	(397)
第四节	合同纠纷诉讼	(400)
附录		
1.	中华人民共和国经济合同仲裁条例	(406)
2.	经济合同仲裁委员会办案规则	(409)
3.	中华人民共和国民事诉讼法	(414)
4.	最高人民法院关于贯彻执行《经济合同法》若干问题的意见	(436)
5.	最高人民法院关于在审理经济合同纠纷案件中具体运用《经济合同法》的若干问题的解答	(439)
<b>第六篇 工程建设投资估算及概预算</b>		
<b>第一部分 基本知识</b>		
<b>第一章</b>	<b>有关基本概念</b>	(445)
第一节	基本建设“三算”及其管理	(445)
第二节	建筑工程与安装工程	(446)

第三节	工程项目内容的划分	(448)
<b>第二章</b>	<b>投资估算</b>	(450)
第一节	基本建设前期工作各个阶段投资估算的深度及其作用	(450)
第二节	投资估算的方法	(450)
第三节	提高投资估算的准确性	(452)
第四节	投资估算参考数据及其应用	(452)
<b>第三章</b>	<b>设计概算</b>	(464)
第一节	设计概算的作用	(464)
第二节	设计概算的组成与费用划分	(464)
第三节	设计概算定额和概算指标	(465)
第四节	设计概算的编制	(467)
第五节	技术经济指标与经济效益分析	(473)
第六节	设计概算的审查与修正	(475)
<b>第四章</b>	<b>施工图预算</b>	(476)
第一节	施工图预算的作用	(476)
第二节	施工图预算编制的依据	(476)
第三节	编制施工图预算的方法和步骤	(477)
第四节	施工图预算的审查和调整	(478)
<b>第五章</b>	<b>设计变更后增减预算的编制与审核</b>	(482)
第一节	设计变更的概念	(482)
第二节	设计变更的分类	(482)
第三节	经济洽商及其它洽商事项	(483)
第四节	编制与审核设计变更后增减预算的方法	(484)
第五节	编制与审核甩项工程预算的方法	(485)
<b>第六章</b>	<b>工程结算和竣工决算</b>	(486)
第一节	工程结算的办理及其与竣工决算的关系	(486)
第二节	工程竣工决算的编制	(488)
第二部分	专业工程施工图预算的编制	
<b>第七章</b>	<b>土建工程</b>	(490)
第一节	土建工程的一般知识	(490)
第二节	土建工程量计算方法和规则	(494)
第三节	土建单位工程施工图预算的编制	(530)
<b>第八章</b>	<b>设备安装工程</b>	(533)
第一节	设备及安装工程图的表示方法和识读	(533)
第二节	设备安装施工图预算编制方法	(535)
<b>第九章</b>	<b>工艺管理安装工程</b>	(538)
第一节	工艺管理安装施工图	(538)
第二节	工艺管道管材、管件和阀门	(538)
第三节	工艺管道工程量计算规则	(539)
<b>第十章</b>	<b>金属结构制作安装工程</b>	(541)
第一节	金属结构的一般知识	(541)
第二节	金属结构施工图预算的编制	(543)
<b>第十一章</b>	<b>给排水工程</b>	(544)
第一节	给排水工程一般介绍	(544)
第二节	给排水施工图预算的编制方法	(548)
<b>第十二章</b>	<b>采暖通风工程</b>	(551)
第一节	采暖工程基本知识	(551)
第二节	采暖施工图预算编制方法	(553)
第三节	通风工程基本知识	(555)
第四节	通风施工图预算的编制方法	(557)

<b>第十三章</b>	<b>刷油保温和衬里工程</b> .....	(559)
第一节	刷油工程及施工图预算编制方法.....	(559)
第二节	保温工程及施工图预算编制方法.....	(560)
第三节	衬里工程及施工图预算编制方法.....	(562)
<b>第十四章</b>	<b>电气安装工程</b> .....	(563)
第一节	电气安装工程知识的一般介绍.....	(563)
第二节	照明安装工程.....	(565)
第三节	动力设备安装工程.....	(556)
第四节	防雷接地工程.....	(568)
第五节	变配电所工程.....	(570)
第六节	电气安装工程施工图预算编制注意事项.....	(572)

## 第七篇 施工定额管理

<b>第一章</b>	<b>定额管理概论</b> .....	(575)
第一节	定额管理与经济管理.....	(575)
第二节	定额产生的背景及其必然性.....	(576)
第三节	定额与科学管理.....	(577)
第四节	我国工程建设定额及其种类.....	(581)
<b>第二章</b>	<b>施工定额的本质及特点</b> .....	(584)
第一节	施工定额的组成及特点.....	(584)
第二节	施工定额的本质.....	(587)
第三节	施工定额在企业管理中的地位和作用.....	(588)
第四节	我国施工定额管理发展概况.....	(590)
<b>第三章</b>	<b>施工过程与动作优化研究</b> .....	(593)
第一节	施工过程及其分类.....	(593)
第二节	施工过程中的工作时间及其分类.....	(596)
第三节	动作与时间研究的基本原理.....	(599)
第四节	施工动作与时间的优化研究.....	(602)
<b>第四章</b>	<b>测定施工定额的一般方法</b> .....	(606)
第一节	测定劳动消耗定额的一般方法.....	(606)
第二节	测定材料消耗定额的一般方法.....	(609)
第三节	测定机械台班消耗定额的一般方法.....	(610)
<b>第五章</b>	<b>技术测定法</b> .....	(613)
第一节	技术测定法概述.....	(613)
第二节	技术测定前的准备.....	(613)
第三节	测时法.....	(615)
第四节	写实记录法.....	(619)
第五节	工作日写实法.....	(624)
第六节	简易测定法.....	(626)
<b>第六章</b>	<b>技术测定资料的确定与调整</b> .....	(628)
第一节	确定与调整测定资料的目的和意义.....	(628)
第二节	因素的确定和观测资料的整理.....	(628)
第三节	技术测定资料调整方法之一——工作评比.....	(631)
第四节	技术测定资料调整方法之二——工时宽放.....	(634)
第五节	技术测定资料调整方法之三——疲劳研究.....	(636)
<b>第七章</b>	<b>施工定额的编制原则和程序</b> .....	(639)
第一节	施工定额的编制原则.....	(639)
第二节	施工定额的编制依据.....	(641)
第三节	施工定额的编制程序.....	(641)
第四节	定额水平的测算方法.....	(644)

<b>第八章 编制施工定额的基本原理</b> .....	(647)
第一节 劳动消耗定额的编制.....	(647)
第二节 施工机械台班定额的编制.....	(649)
第三节 材料消耗定额的编制.....	(653)
第四节 施工定额手册简介.....	(654)
<b>第九章 施工定额的贯彻与管理</b> .....	(657)
第一节 贯彻施工定额的步骤和措施.....	(657)
第二节 施工定额的执行与修订.....	(658)
第三节 施工定额的管理.....	(660)
<b>第十章 施工定额管理组织与人员素质</b> .....	(662)
第一节 施工定额管理职能系统.....	(662)
第二节 施工企业的类型、组织机构和职能.....	(663)
第三节 施工定额管理人员素质和培训.....	(665)

## 第八篇 建筑施工企业会计

<b>第四章 总论</b> .....	(669)
第一节 建筑施工企业会计的意义.....	(669)
第二节 建筑施工企业会计管理的内容.....	(670)
第三节 施工企业会计工作的任务和工作组织.....	(673)
<b>第二章 会计核算方法</b> .....	(678)
第一节 会计科目与记帐方法.....	(678)
第二节 会计凭证、帐簿和记帐程序.....	(685)
<b>第三章 货币资金、结算资金和有价证券的核算</b> .....	(692)
第一节 现金的核算.....	(692)
第二节 银行存款的核算.....	(693)
第三节 银行转帐结算的核算.....	(694)
第四节 其他货币资金与其他结算业务的核算.....	(699)
第五节 应付债券的核算.....	(702)
第六节 有价证券的核算.....	(704)
<b>第四章 工资的核算</b> .....	(706)
第一节 工资核算的任务.....	(706)
第二节 职工的分类和工资总额的组成.....	(706)
第三节 工资的结算.....	(708)
第四节 工资的总分类核算.....	(710)
第五节 工资附加费的核算.....	(712)
<b>第五章 材料的核算</b> .....	(714)
第一节 材料的分类和计价.....	(714)
第二节 材料采购及收入的核算.....	(715)
第三节 材料发出的核算.....	(722)
第四节 材料自制、委托加工及其他收发业务的核算.....	(727)
第五节 库存材料的明细分类核算.....	(730)
第六节 周转材料的核算.....	(732)
第七节 低值易耗品的核算.....	(735)
第八节 材料清查与价格调整的核算.....	(738)
<b>第六章 固定资产的核算</b> .....	(741)
第一节 固定资产核算概述.....	(741)
第二节 固定资产的分类和计价.....	(742)
第三节 固定资产收入的核算.....	(743)
第四节 固定资产折旧的核算.....	(747)
第五节 固定资产修理的核算.....	(750)

第六节	固定资产的调出、报废清理和清查的核算	(752)
第七节	固定资产租赁的核算	(756)
第八节	长期投资的核算	(759)
第九节	无形资产的核算	(762)
<b>第七章</b>	<b>工程成本的核算</b>	(763)
第一节	工程成本核算概述	(763)
第二节	建筑安装工程生产费用的分类	(766)
第三节	工程成本核算对象	(768)
第四节	工程预算成本的计算	(768)
第五节	工程实际成本的核算	(771)
第六节	辅助生产的核算	(789)
<b>第八章</b>	<b>工程价款结算与财务成果的核算</b>	(793)
第一节	工程价款的核算	(793)
第二节	销售的核算	(798)
第三节	财务成果的核算	(799)
<b>第九章</b>	<b>专用基金、特种基金与专用拨款的核算</b>	(803)
第一节	专用基金的核算	(803)
第二节	特种基金的核算	(807)
第三节	专用拨款的核算	(809)
<b>第十章</b>	<b>建筑施工企业会计报表</b>	(810)
第一节	会计报表的作用和编制报表的要求	(810)
第二节	建筑施工企业会计报表的种类	(810)
第三节	建筑施工企业会计报表的内容和编制方法	(811)

## 第九篇 建筑企业材料管理

<b>第一章</b>	<b>建筑企业材料管理概论</b>	(831)
第一节	建筑材料的流通	(831)
第二节	建筑企业材料管理的研究对象和内容	(833)
第三节	建筑企业材料管理的意义和任务	(835)
<b>第二章</b>	<b>建筑材料管理体制</b>	(836)
第一节	我国的物资管理体制	(836)
第二节	建筑材料管理体制	(838)
第三节	建筑材料管理体制的改革	(840)
<b>第三章</b>	<b>建筑材料定额管理</b>	(842)
第一节	材料定额的概述	(842)
第二节	材料消耗的构成及定额的分类	(843)
第三节	材料消耗定额的编制	(848)
第四节	材料消耗定额管理	(852)
<b>第四章</b>	<b>建筑企业材料计划</b>	(856)
第一节	企业材料计划的构成及管理	(856)
第二节	材料计划的编制	(859)
第三节	材料计划的执行和检查	(864)
<b>第五章</b>	<b>材料采购,供应及运输管理</b>	(866)
第一节	材料采购管理	(866)
第二节	材料供应管理	(870)
<b>第六章</b>	<b>材料储备及仓库管理</b>	(874)
第一节	材料储备和储备定额	(874)
第二节	材料储备定额的制定	(875)
第三节	材料储备的控制方法	(879)
第四节	仓库管理	(883)



<b>第七章 现场材料管理</b> .....	(888)
第一节 现场材料管理的概念及内容.....	(888)
第二节 现场材料的验收与保管.....	(889)
第三节 现场材料消耗管理.....	(894)
第四节 现场材料的标准化管理.....	(896)
<b>第八章 周转材料及工具管理</b> .....	(899)
第一节 周转材料及工具的管理内容.....	(899)
第二节 周转材料的管理方法.....	(901)
第三节 工具的管理方法.....	(905)
<b>第九章 材料核算</b> .....	(908)
第一节 概述.....	(908)
第二节 材料供应过程核算.....	(909)
第三节 材料使用过程核算.....	(911)
<b>第十章 材料统计</b> .....	(914)
第一节 材料统计的意义、任务及基本理论.....	(914)
第二节 材料统计调查.....	(915)
第三节 材料统计整理与图表.....	(916)
第四节 材料统计分析.....	(917)

## 第十篇 建筑劳动与工资管理

<b>第一章 建筑施工企业工资制度</b> .....	(925)
第一节 社会主义市场经济体制下的工资.....	(925)
第二节 我国建筑业工资制度改革的回顾.....	(927)
第三节 社会主义市场经济条件下完善工资制度的趋势.....	(930)
<b>第二章 建筑施工企业的用工制度</b> .....	(934)
第一节 建筑施工企业的用工制度概况.....	(934)
第二节 建筑施工企业用工制度改革及其成效.....	(935)
第三节 深化建筑施工企业用工制度改革的方向和措施.....	(936)
<b>第三章 建筑业百元产值工资含量包干制</b> .....	(938)
第一节 百元产值工资含量包干制的提出.....	(938)
第二节 百元产值工资含量包干的概念和挂钩指标计算口径.....	(939)
第三节 实行百元产值工资含量包干的条件和范围.....	(940)
第四节 百元产值工资含量包干系数的核定程序和原则.....	(940)
第五节 含量工资的范围及计提办法.....	(941)
第六节 百元产值工资含量包干的作用与完善的对策.....	(942)
<b>第四章 建筑施工企业的劳动保险制度</b> .....	(944)
第一节 劳动保险基金的种类和演变.....	(944)
第二节 我国目前实行劳动保险基金统筹的实例.....	(944)
第三节 深化劳动保险制度改革趋势.....	(950)
<b>第五章 我国涉外经营中的劳动用工与工资管理</b> .....	(952)
第一节 涉外劳动用工与工资管理概述.....	(952)
第二节 涉外劳动工资管理的意义、作用和模式.....	(953)
第三节 涉外劳动用工形式.....	(954)
第四节 涉外工资管理.....	(955)
第五节 涉外劳动用工与工资管理的趋势.....	(955)

## 第十一篇 建筑机械设备管理与现代化

<b>第一章 概述</b> .....	(959)
第一节 建筑机械设备的涵义.....	(959)