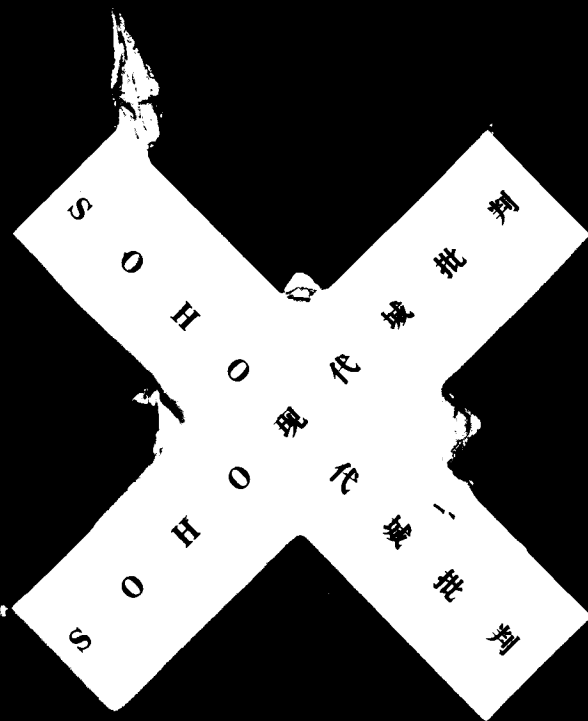




SOHO 现代城批判

潘石屹等著

天津社会科学院出版社

图书在版编目(CIP)数据

SOHO 现代城批判 / 潘石屹等著. — 天津: 天津社会科学院出版社, 2000.10
(概念楼书书系. 现代城卷)
ISBN 7-80563-838-1

I.S 现 ... II. 潘 ... III. 住宅 - 文化 - 北京 - 图集
IV.TU-881.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 47914 号

出版发行: 天津社会科学院出版社
出版人: 荣长海
责任编辑: 史建
地址: 天津市南开区迎水道 7 号
邮编: 300191
电话: (022) 23668122 发行科: ((022) 23003323
电子信箱: TSSAP@Public.tpt.tj.cn
印刷: 北京印刷学院实习工厂
开本: 889 × 1194 毫米 1/16
印张: 8.25
字数: 30 千字
版次: 2000 年 10 月第 1 版 2000 年 10 月第 1 次印刷
印数: 1 ~ 5000 册
定价: 55.00 元

版权所有 翻印必究

发展商：北京中鸿天房地产有限公司

地址：北京朝阳区光华路1号嘉里中心北楼21层

邮编：100020

电话：85298108

传真：85298008

[http // www.newtown.com.cn](http://www.newtown.com.cn)

SOHO 现代城楼盘现场：建国路179号（国贸以东800米，路南）

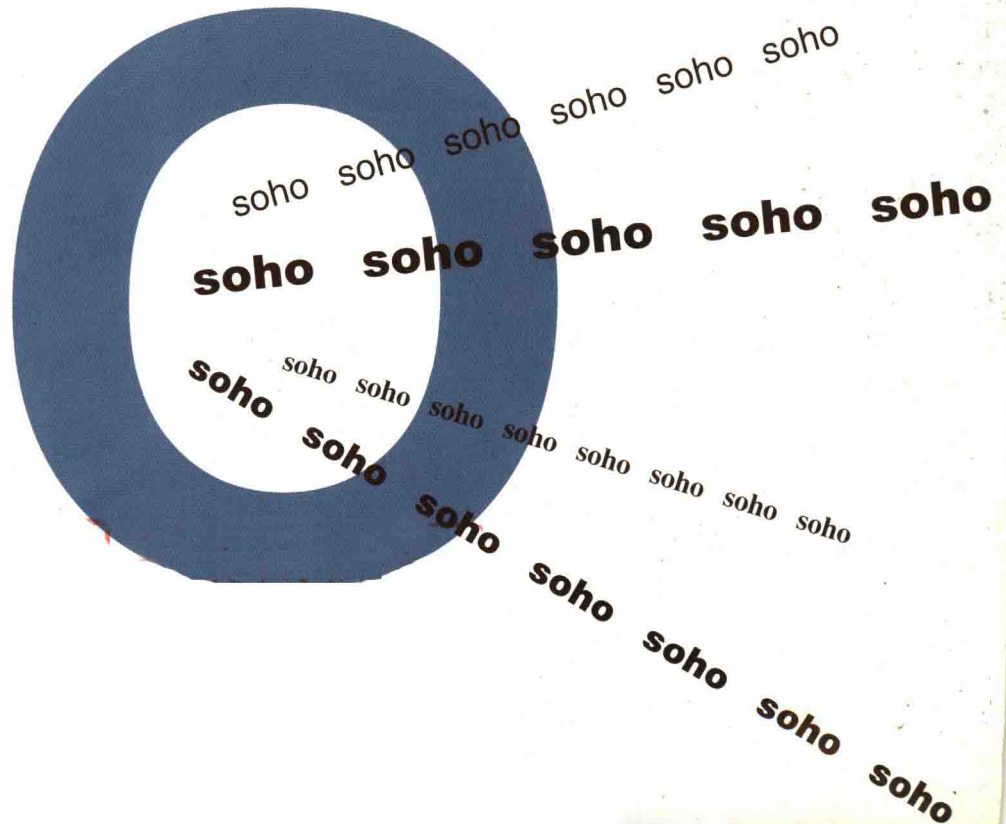
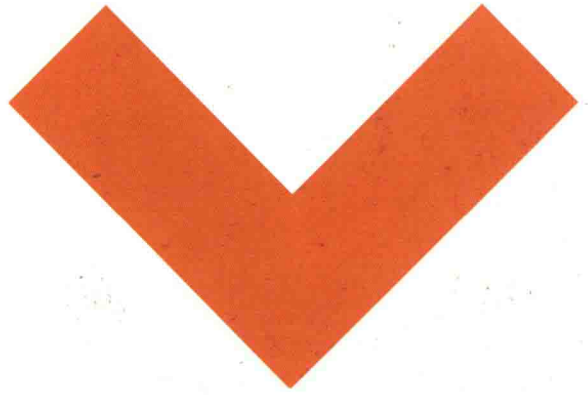
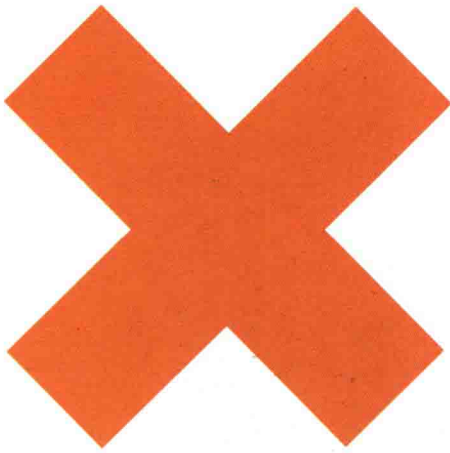
电话：65854441/2/3/5/6 8008100741/2/3

主编／程 潇

设计／王 焱 傅克勤

制作／雅顿设计 (010)63101415/6/7

印制／雅昌彩印





SOHO 是居家办公

SOHO 是居家办公

SOHO 是卖概念

SOHO 是卖概念

SOHO 是卖概念

SOHO 是一种生活态度

SOHO 是一种生活态度

SOHO的概念过于超前了

SOHO 的概念过于超前了

SOHO ≠ 商住两用

SOHO ≠ 商住两用

SOHO 是商住两用的翻版

SOHO 是商住两用的翻版

SOHO 是红灯区，令人头疼

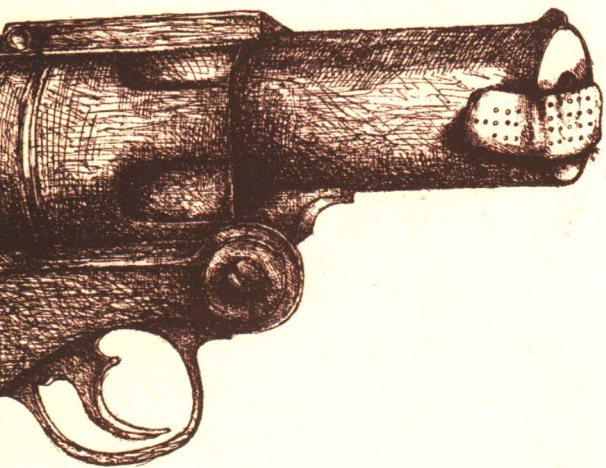
SOHO 是红灯区，令人头疼

SOHO 有点前卫有点另类

SOHO 有点前卫有点另类

SOHO 是卖概念

SOHO 是居家办公



目 录 目 录 目 录 目 录

朋友间的交流₂₄

₄₀ 创新是需要勇气的

₈₆ 朱小地细说 SOHO 构思

₇₆ 成都谁做潘石屹

SOHO 根本不需要争论₇₈

争论是检验真理的标准吗?
₇₂

录 目 录 目 标



SOHO 遭遇批判₁₆

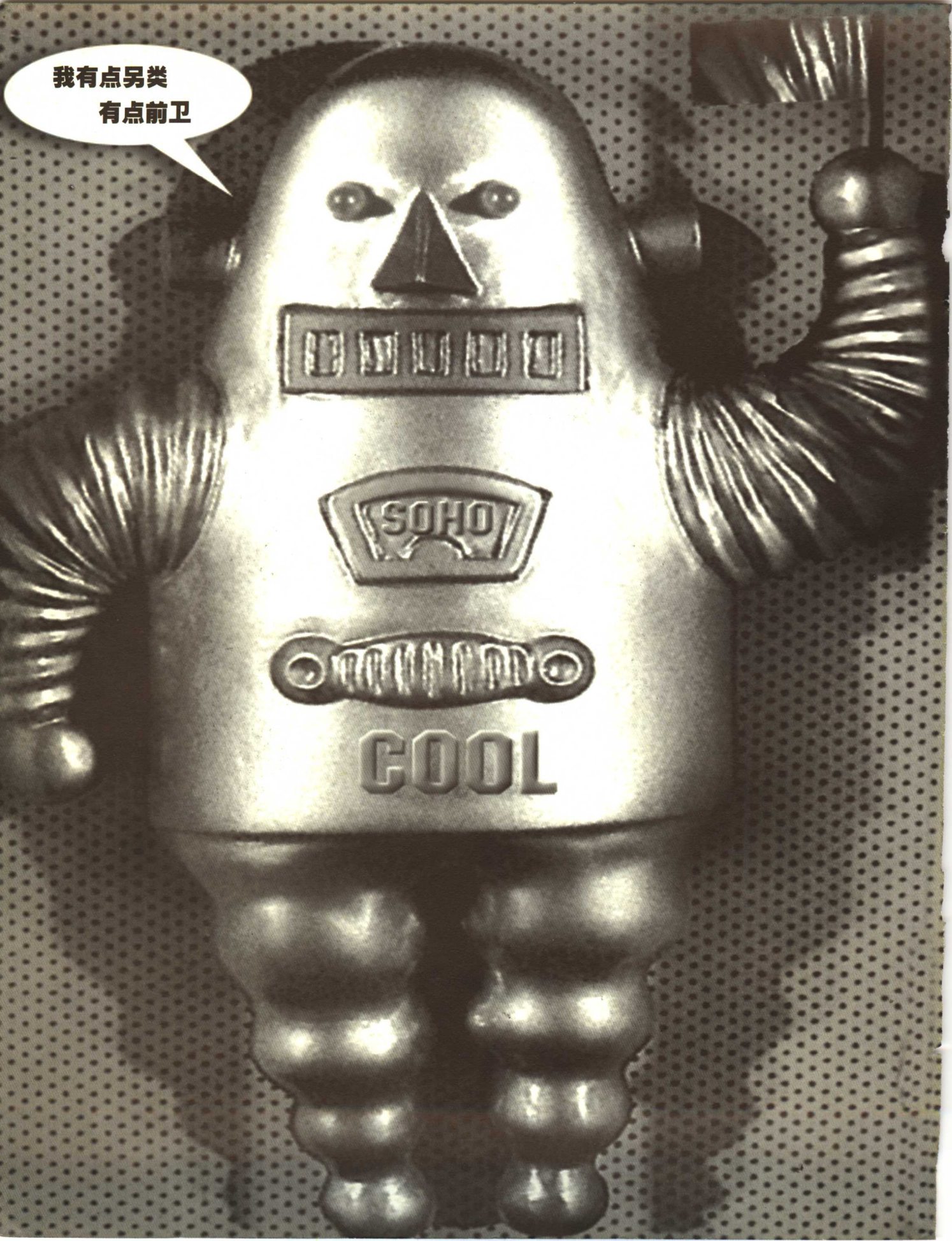
⁸⁸ 安东尼奥：新概念 SOHO

媒体报道任、潘之争始末₂₀

SOHO 你蒙谁?⁶⁶
一个概念玩活了一座楼₆₃

⁸⁴ SOHO 亮相就是奇迹

我有点另类
有点前卫





1999年年底，一本出自现代城发展商潘石屹、张欣之手的长篇文字《SOHO现代城·居家办公·酷.com》出现在诸多媒体上，SOHO的概念被正式推出；

2000年1月初，以前卫的光头形象出现的SOHO现代城的广告大范围出现，同时一本银灰色封皮、长达100余页的SOHO现代城楼书，以大量的照片、漫画与插图讲解SOHO现代城的三个空间，“有点前卫，有点另类”的风格，引起市场的关注，SOHO一词开始被广泛提及。后来有媒体报道称：楼书中的一句“你准备好SOHO了吗？”极具煽动性；

1月8日，SOHO现代城开盘认购，不到一个月的时间就被认购了十之七八，尤其是开盘的前三天，日销售额过亿。客户夜间排队发号的热

烈场面让人联想起二十多年前北京人排队购买大白菜的盛况。此时，SOHO的样板间还未建成；

春节过后，样板间正式对外开放。第一天前来参观的人数多达3500人。至3月份，购房的客户已经买不到理想的户型，只能侥幸等待其他的客户退房。



W

E

R

Y

U

I

O

A

S

D

G

H

J

K

Z

X

C

B

N

背景

BACKGROUND

3

4

5

6

8

9

0

!

#

\$

%

有人戏称任志强写给潘石屹的《朋友之间的交流》

是贴给 SOHO 现代城的

第一张大字报

无论如何，几乎所有的对于 SOHO 现代城的批判

都是始于这两位房地产商的对话。







60 【潘石屹】

年代出生于甘肃天水麦积山附近的一个小村子。1988年初，潘石屹下海到深圳，给别人打工，担任部门经理。后来去了海南，与朋友开公司，自己做老板，开始了经商生涯。凭借个人的努力，潘石屹迅速完成了原始积累。

1993年，潘石屹在北京注册了北京万通实业股份有限公司，任法人代表兼总经理，开始他在北京房地产界的创新与创业。

1995年初，潘石屹离开万通，创立北京红石实业有限公司，1996年与其他公司合并成立北京中鸿天房地产有限公司，开发位于国贸桥东侧、总建筑面积48万平方米的现代城，有一个月销售300套的骄人记录，有的楼还没有拆迁已被订购了50%。

潘石屹



19

【任志强】

93年，成为北京市华远房地产股份有限公司总经理、华远集团总裁。该公司是北京市唯一一家中外合资股份制的资质一级的综合开发公司。1996年，任（香港）华润北京置地有限公司董事总经理。1997年该公司继续以住宅开发为经营重点，新增土地储备约150万平方米，房地产开复工总面积102万平方米，竣工24.7万平方米。

48岁的任志强作出了一个别人甚至他妻子都不能理解的决定：在他担任总经理达11年之久的华远房地产公司仍然一派好风光的情形之下，他辞去了总经理职务，同时还辞去在香港上市的华润北京置地公司（该公司是华远房地产公司持股70%的大股东）的总经理职务，只担任董事长。