

百问

家庭装饰

JIA TING ZHUANG SHI

BAIWEN

主编单位 中国室内装饰协会

减少误区 消除隐患 节约开支 确保质量

江苏科学技术出版社

TU238-4

2

JIATING ZHUANGSHI

家庭装饰

百问

BAIWEN

主编单位 中国室内装饰协会

江苏科学技术出版社

TU238-4
2

580618

图书在版编目(CIP)数据

家庭装饰百问/朱小苏,陈于书主编. —南京:江苏
科学技术出版社, 2002. 12

ISBN 7-5345-3776-2

I. 家... II. ①朱... ②陈... III. 住宅-室内装饰
-问答 IV. TU238-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 079071 号

家庭装饰百问

主编单位 中国室内装饰协会

责任编辑 熊亦丰

出版发行 江苏科学技术出版社
(南京市湖南路 47 号, 邮编: 210009)

经 销 江苏省新华书店
照 排 南京印刷制版厂
印 刷 连云港海州师范印刷厂

开 本 890mm×1175mm 1/16

印 张 11.75

字 数 210 000

版 次 2003 年 1 月第 1 版

印 次 2003 年 1 月第 1 次印刷

印 数 1—6 000 册

标准书号 ISBN 7-5345-3776-2/TS·38

定 价 26.00 元

图书如有印装质量问题,可随时向我社出版科调换。

前言

《家庭装饰自我监理手册》的出版,深受广大读者欢迎,短短几个月就进行了重印。《家庭装饰百问》是《家庭装饰自我监理手册》的姐妹篇,也是专为准备进行家庭装饰的业主编写的,以更加通俗的问答形式介绍家庭装饰的必备知识。

家庭装饰对于一个家庭来说是一件大事。业主期望营造一个温馨舒适的家居环境,需要投入较大的资金,花费很多的时间和精力。然而,绝大多数业主在进行家庭装饰前,对家庭装饰的基本知识知之甚少,甚至一无所知。他们通常会找一些资料,觅一些款式,或者看看左邻右舍的样子,就请施工队上门“照葫芦画瓢”。结果是问题百出,纠纷不断,投诉居高不下,留下许多隐患和遗憾。

要做好家庭装饰,业主一定要了解家庭装饰的基本知识,了解家庭装饰的行业标准,了解政府管理部门的法规和政策,要按照家庭装饰的规律和程序办事。只有这样,才能减少误区,节约开支,保证质量,消除隐患,获得一个比较满意的家庭装饰结果。

本书是一本介绍家庭装饰基本常识的工具书,按家庭装饰的主要工序过程,依照施工中的重点和关键环节,从业主最关心的众多问题中,精选了一百多个问题给予解答,一事一议,针对性强。

为了使家庭装饰跟上突飞猛进的科学技术发展,本书还设有装饰“用材新亮点新趋势”一章,专门介绍家庭装饰材料发展的新趋势,使家庭装饰在用材上能与时俱进,体现出超前意识。

本书的编写者均为装饰工程行业中的资深技术人员,具有扎实的理论基础和丰富的实践经验,了解装饰工程问题关键所在,能抓住主要矛盾,提出完整的预防措施或解决方法。本书内容通俗易懂,语言简洁明了,是家庭装饰的业主和施工人员了解和熟悉装饰工艺技术的必备手册。

02AB-2/2

前言

2002.10

主 编 单 位 中国室内装饰协会

策 划 吴茂林

顾 问 龚 权(中国室内装饰协会副理事长)

编委会主任 顾 信(原江苏省轻工业厅副厅长)

副 主 任 吴茂林 吴 燕 许顺生

编委会名单 (按姓氏笔画排列)

许顺生 朱小苏 吴 燕 陈于书

吴茂林 顾 信 高维伟 熊亦丰

主 编 朱小苏 陈于书

编 著 陈于书 朱小苏 吴 燕 高维伟

本书“家庭装饰设计与合同”、“费用和工程质量”、“用材新亮点新趋势”由吴燕执笔,“电气与给排水安装”由高维伟执笔,“吊顶墙面楼地面”由朱小苏执笔,“细木装饰油漆家具”由陈于书执笔,全书由许顺生统稿。



A Questions 。 问答 。

目 录

家庭装饰设计与合同

家庭装饰 设计

- ◆ 什么是家庭装饰? (1)
- ◆ 家庭装饰设计的基本原则有哪些? (1)
- ◆ 为什么一定要请专业人员进行家装设计? (2)
- ◆ 如何审查设计说明及设计图纸? (3)
- ◆ 水电设计的要点是什么? (4)
- ◆ 实现安全用电有哪些防范措施? (4)
- ◆ 安全用电施工措施应注意哪些方面? (5)
- ◆ 怎样防止化学污染和放射性污染? (5)
- ◆ 家庭装饰设计如何体现以人为本的宗旨? (6)
- ◆ 家庭装饰的设计风格有哪些? (7)
- ◆ 什么是中国民族风格和中国园林风格? (10)
- ◆ 目前家庭装饰的新潮流是什么? (11)
- ◆ 为什么要简装修精装饰? (12)
- ◆ 家庭装饰六字经是什么? (13)
- ◆ 什么是破坏性装修? (14)
- ◆ 家庭装饰设计中的常用尺寸有哪些? (15)
- ◆ 怎样设计明亮、高雅的客厅? (16)
- ◆ 如何巧妙布置门厅? (17)
- ◆ 怎样设计具有食文化意境的餐厅? (18)
- ◆ 如设计体现个性与风格的书房? (19)
- ◆ 怎样设计卧室? (19)
- ◆ 厨房怎样设计? (20)
- ◆ 卫生间设计应注意哪些问题? (21)
- ◆ 怎样体现阳台的多功能作用? (22)
- ◆ 家庭影剧院怎样设计? (23)
- ◆ 怎样设计储藏室和衣帽间? (23)

- ◆ 如何美化楼梯和走廊? (23)

合同与纠纷

- ◆ 国家发布的有关装饰装修的管理规定有哪些? (24)
- ◆ 怎样进行家庭装饰监理? (24)
- ◆ 家庭装饰合同有哪些主要内容? (25)
- ◆ 家庭装饰合同中的约定条款有哪些内容? (26)
- ◆ 怎样解决家庭装饰合同争议? (28)
- ◆ 家庭装饰装潢常见纠纷处理办法有哪些? (28)
- ◆ 怎样对待家庭装饰工程项目变更? (30)
- ◆ 怎样看待违约责任? (31)
- ◆ 业主如何协调设计与施工的配合? (31)

费用和工程质量

费用及计算

- ◆ 家庭装饰预算费用的内容有哪些? (32)
- ◆ 家庭装饰预算费用的计算方法有哪些? (32)
- ◆ 家庭装饰费用计算的注意事项有哪些? (34)
- ◆ 家庭装饰监理费用如何收取? (35)
- ◆ 家庭装饰设计费用如何收取? (35)
- ◆ 家庭装饰工程量如何计算? (36)
- ◆ 包工包料好,还是包清工好? (38)
- ◆ “定金”不是“订金”,为什么? (40)

工程质量和用材

- ◆ 怎样确定家装工程的质量标准? (40)
- ◆ 怎样进行家装工程的验收和保修? (41)
- ◆ 家庭装饰施工中应注意的问题有哪些? (41)
- ◆ 如何防止家装中各工种的相互影响? (42)
- ◆ 家装施工中的材料采购要注意哪些问题? (43)
- ◆ 如何控制造价、节约材料? (43)
- ◆ 家庭装饰天花吊顶使用什么材料最合适? (44)

电气与给排水安装

电气安装

- ◆ 为什么家庭装饰一定要有水电施工图设计? (46)
- ◆ 家庭电气包括强电和弱电,什么叫强电? 什么叫弱电? (46)
- ◆ 电气安装的步骤有哪些? (47)
- ◆ 什么是电气安装的隐蔽工程? (47)
- ◆ 什么是后期的电气安装工程? (47)

- ◆ 电气隐蔽工程的安装应注意哪些问题? (47)
- ◆ 管内穿线应注意哪些问题? (47)
- ◆ 为什么导线在穿线管内要有足够的空隙? (47)
- ◆ 穿线管内为什么不能有接头? 接头应在什么部位? (48)
- ◆ 后期的电气安装工程应在什么时候进行? (48)
- ◆ 灯和电气设备的开关为什么要接在“相线”上? (48)
- ◆ 为什么禁止使用移动式的床头开关? (48)
- ◆ 为什么螺口灯头的中心簧片要接在“开关线”(相线)上? (48)
- ◆ 用电系统有几种保护方式? 我国目前采用的是哪种保护? (49)
- ◆ 如何确定家用开关箱(又称配电箱)的容量、回路数? (49)
- ◆ 用电量如何计算? 导线的规格如何选择? (49)
- ◆ 如何选用插座? 安装插座的规定是什么? (50)
- ◆ 如何选用灯具? (50)
- ◆ 怎样检查测量线路的质量? (51)
- ◆ 灯具安装的规定是什么? (51)
- ◆ 线路敷设和电气安装的施工流程是怎样? (51)
- ◆ 有线电视线路敷设应注意哪些问题? (52)
- ◆ 电话线敷设应注意哪些问题? (52)
- ◆ 敷设家庭影院(音响)的环绕立体声喇叭线应注意哪些问题? (52)
- ◆ 电热水器安装调试应注意什么? (52)
- ◆ 冷热水管和水龙头并行安装应符合哪些规定? (52)
- ◆ 水表安装应注意什么? (53)
- ◆ 给水管道的施工流程怎样? (53)
- ◆ 给水系统安装完毕如何检测? (53)
- ◆ 排水管道的施工流程怎样? (54)
- ◆ 给水管道在接头处漏水怎么办? (54)
- ◆ 给水管水流不畅怎么办? (55)
- ◆ 排水不畅、堵塞怎么办? (55)
- ◆ 地面积水,出现倒坡或地漏排水不畅怎么办? (55)
- ◆ 安装太阳能热水器应注意什么? (56)
- ◆ 电热水器出水(热水)为什么容易渗漏? 怎么办? (56)
- ◆ 怎样选购和安装卫生器具? (56)
- ◆ 怎样选购和使用燃气热水器? (57)

给排水安装

吊顶 墙面 楼地面

吊 顶

- ◆ 如何选择吊顶的龙骨材料? (59)
- ◆ 如何选择合格的吊顶面板材料? (59)
- ◆ 为什么面板油漆后会出现颜色不一致? (60)
- ◆ 为什么面板会出现接缝开裂的现象? (60)
- ◆ 为什么胶合板面层会出现起鼓变形? (60)
- ◆ 如何防止吊顶出现不平整? (61)

墙 面

- ◆ 釉面砖墙面施工中必须注意哪些问题? (61)
- ◆ 如何挑选墙面釉面砖? (62)
- ◆ 为什么釉面砖墙面会出现空鼓或脱落? (62)
- ◆ 为什么釉面砖墙面会出现砖面开裂? (63)
- ◆ 釉面砖墙面不平整、砖缝不平直的原因是什么? 怎样防治? (63)
- ◆ 为什么釉面砖墙面会出现变色或污染? (63)
- ◆ 乳胶漆墙面施工的主要工序和工艺要点有哪些? (63)
- ◆ 什么样的涂料才是环保型涂料? (64)
- ◆ 如何挑选合适的乳胶漆? (64)
- ◆ 为什么乳胶漆墙面会出现透底或咬色? 怎样防治? (65)
- ◆ 乳胶漆墙面不平整的原因和防治方法是什么? (65)
- ◆ 为什么乳胶漆墙面会出现掉粉、起皮的现象? (66)
- ◆ 为什么乳胶漆墙面会出现滚痕、流坠和疙瘩? (66)
- ◆ 为什么乳胶漆墙面会有颜色不一致的现象? (66)
- ◆ 门窗和电器如何防止受乳胶漆墙面施工的污染? (66)
- ◆ 如何检查乳胶漆墙面的平整度? (67)
- ◆ 如何挑选合适的墙纸? (67)
- ◆ 引起裱糊墙面墙纸不垂直的原因是哪些? 怎样防治? (67)
- ◆ 为什么裱糊墙面会出现离缝或亏纸? (68)
- ◆ 如何防止裱糊墙面出现墙纸搭缝? (68)
- ◆ 为什么裱糊墙面会出现气泡? (68)
- ◆ 如何防止墙纸出现翘边? (69)
- ◆ 如何防止裱糊墙面墙纸出现死褶? (69)
- ◆ 为什么裱糊墙面会出现颜色不一致? (69)
- ◆ 如何防止裱糊墙面出现表面死光和不洁净? (69)

楼 地 面

- ◆ 如何挑选合格的陶瓷地砖? (70)
- ◆ 如何防止陶瓷砖地面出现标高误差? (70)
- ◆ 为什么陶瓷砖地面会出现空鼓? 怎样防治? (71)
- ◆ 如何防止有地漏的房间出现积水或倒反水? (71)
- ◆ 为什么陶瓷地面会出现表面不平整? 怎样防治? (71)
- ◆ 如何避免陶瓷砖地面缝隙错位和不均匀、不顺直? (72)
- ◆ 如何选择合格的地面石材? (72)
- ◆ 为什么石材地面会出现空鼓? 怎样防治? (72)
- ◆ 为什么石材地面会出现缝隙不均匀或者接缝错位? (73)
- ◆ 如何防止石材地面出现接缝高低差? (73)
- ◆ 如何选择合适的木地板? (73)
- ◆ 为什么木地板地面会出现板面起鼓、拱起和翘曲? (74)
- ◆ 为什么木地板地面会出现板缝不严、板边翘起? (75)
- ◆ 如何防止免漆免刨地板出现横向弯曲变形? (75)
- ◆ 怎样才能保证木地板铺设的平整度? (75)
- ◆ 怎样选购复合地板? (76)
- ◆ 实木地板都有哪些种类? 产地和用途怎样? (77)
- ◆ 玻璃有哪些种类? 如何选用? (80)

细木装饰 油漆 家具

细木装饰

- ◆ 如何合理选择木骨架材料? (83)
- ◆ 板材市场暗藏哪些玄机? (84)
- ◆ 选购细木工板有哪些讲究? (85)
- ◆ 胶合板选择有何诀窍? (86)
- ◆ 如何巧辨胶合板真伪? (86)
- ◆ 怎样选购纤维板? (86)
- ◆ 选择装饰木线有哪些窍门? (87)
- ◆ 选购五金件应注意些什么? (87)
- ◆ 如何防治门窗扇翘曲变形的现象? (88)
- ◆ 门扇为何会发生开关不灵、自行开关或关不拢的现象? (89)
- ◆ 吊柜、壁橱的内夹板为什么会变形,甚至霉变腐朽? (89)
- ◆ 饰面板材料决定装修档次与风格,使用过程中应注意

些什么? (90)

- ◆ 安装窗帘盒应注意些什么? (90)
- ◆ 怎样防治制作的家具门扇翘曲现象? (90)
- ◆ 怎么会发生抽屉、柜门开关不灵的现象? (91)
- ◆ 买整体厨柜还是请装修公司制作厨柜,哪个更合算? (91)
- ◆ 厨柜的用材选择与结构标准有哪些? (93)
- ◆ 如何选择厨柜台面材料? (94)
- ◆ 如何选择合适的厨柜? (95)
- ◆ 厨柜的常用五金配件有哪些,选购厨柜时该如何鉴别其质量好坏? (98)
- ◆ 如何检验细木制品的装修质量? (99)



油漆

- ◆ 油漆的种类有哪些,如何选购? (99)
- ◆ 底漆有什么作用? (100)
- ◆ 常用的聚酯漆有什么特点? (101)
- ◆ 常用的聚氨酯漆有什么特点? (102)
- ◆ 常用的硝基漆有什么特点? (103)
- ◆ 油漆施工应有怎样的操作条件? (103)
- ◆ 油漆施工是最容易偷工减料的工序,该怎样进行油漆施工的监理? (104)
- ◆ 混水漆的施工要点有哪些? (107)
- ◆ 清水漆的施工要点有哪些? (108)
- ◆ 清漆木地板时应注意些什么? (110)
- ◆ 刷油漆时五金件应该采取什么保护措施? (111)
- ◆ 木制品表面的硝基清漆一般至少刷几遍? (111)
- ◆ 为什么木制品表面钉眼的修补很关键? (111)
- ◆ 手扫漆的质量好还是喷漆的质量好? (111)
- ◆ 如何防治油漆流挂(流坠)现象? (112)
- ◆ 如何防治漆膜出现斑斑点点露出底层(发笑)的现象? (113)
- ◆ 如何防治漆膜发生咬底现象? (114)
- ◆ 如何防治漆膜发花现象? (114)
- ◆ 如何防治漆膜起皱? (115)
- ◆ 如何防治漆膜粗糙现象? (116)
- ◆ 如何防治漆膜慢干或回粘现象? (116)
- ◆ 如何防治漆膜起泡? (117)
- ◆ 如何防治漆膜太薄现象? (118)
- ◆ 如何防治漆膜泛白现象? (118)
- ◆ 怎样鉴别油漆工程质量? (119)

家具

- ◆ 家居中置办家具的方式有哪几种,选哪种更合适? (120)
- ◆ 怎样正确、合理选择家具? (121)
- ◆ 怎样合理布置家具? (123)
- ◆ 怎样选择购买家具的场所? (124)
- ◆ 在挑选家具检查质量时要注意些什么问题? (124)
- ◆ 怎样挑选套装家具? (126)
- ◆ 如何选购板式家具? (126)
- ◆ 目前市场上什么样的家具能称为实木家具? (126)
- ◆ 挑选床及床垫时应注意些什么? (128)
- ◆ 如何选购牛皮沙发? (129)
- ◆ 如何选购金属家具? (130)
- ◆ 如何选购竹藤家具? (130)
- ◆ 家具在使用过程中发生质量问题怎么办? (130)
- ◆ 如何签订家具买卖合同? (131)
- ◆ 家具的外观质量要求有哪些? (131)

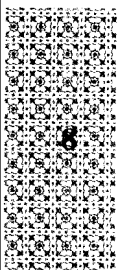
用材新亮点新趋势

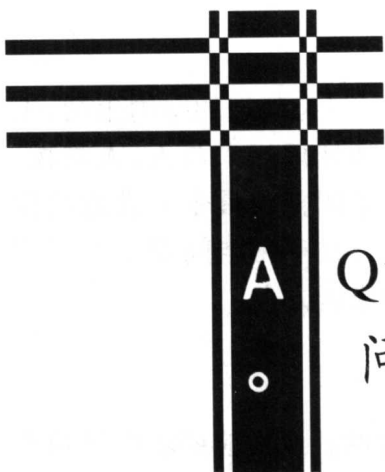
- ◆ 家庭装饰现代化的潮流是什么? (135)
- ◆ 供水管的新趋势是什么? (136)
- ◆ 什么样的家用水龙头最受人青睐? 怎样选购? (137)
- ◆ 目前新型的厨房用不锈钢水池又增加了哪些新功能? (137)
- ◆ 用金属支撑架代替地板木龙骨有什么优点? (137)
- ◆ 什么样的面盆是目前最时尚化的新型面盆? 它有哪些优点? (137)
- ◆ 什么门吸惹人喜爱? (138)
- ◆ 多层实木地板的优点是什么? (138)
- ◆ 为什么说软木板是装饰的新宠? (139)
- ◆ 为什么高分子发泡踢脚板深受大家欢迎? (140)
- ◆ 家庭的玻璃门、玻璃台面应选用什么玻璃? (141)
- ◆ 玻璃砖有哪些优点和用途? (141)
- ◆ 门铃选择的新趋势是什么? (141)
- ◆ 厕、浴、厨房选用什么防水防潮材料好? (142)
- ◆ 卫生间器具发展新潮流是什么? (142)
- ◆ 添置家具的新潮流是什么? (142)
- ◆ 厨房台面发展的新趋势是什么? (143)
- ◆ 坐便器防漏密封的最佳材料是什么? (144)

- ◆ 什么样的门窗是多功能智能门窗,它有什么优点? (145)

附 录

- ◆ 住宅室内装饰装修管理办法(146)
- ◆ 民用建筑工程室内环境污染控制规范(GB50325 - 2001)(151)
- ◆ 室内装饰装修材料有害物质限量十项强制性国家标准(159)





A Questions 。 问答 。

家庭装饰设计与合同



◆ 什么是家庭装饰?

家庭装饰是涉及众多学科,集设计施工、产品配套、陈设布置之大成的室内环境艺术,也是融产品、技术、工艺、劳务为一体的工程服务系统。

家庭装饰的最终效果在很大程度上要依靠一定的技术工艺手段和多种装饰材料才能实现,因此,家庭装饰又是一项艺术性很强、技术要求又十分精细的工作。

家庭装饰常会受到建筑结构、材料、气候乃至社会文化和生活习俗等多种因素的影响和制约。如果忽视了家庭装饰的设计关键和施工奥妙,家庭装饰就会出现这样或那样的问题,加上手工操作不可避免的误差,家庭装饰经常成了一门遗憾的艺术。

总之,家庭装饰的基本属性是艺术和服务,属于新兴的居室文化产业和大众生活服务业。

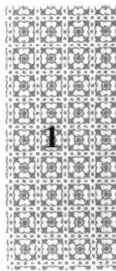
◆ 家庭装饰设计的基本原则有哪些?

家庭装饰装修设计的内涵主要是满足业主物质和精神的需求,要在有限的室内空间中,构思创意出功能完善、设备先进、使用方便、安全健康、温馨舒适的家居环境。要达到这个目标,应遵循经济、适用、美观、安全的基本原则。

● 经济

就是要花钱少,装饰效果好。业主一定要从经济实力出发,提出自己的预想投入,请设计师进行造价框算,确定自己的家装档次和目标。要求设计师精心设计,把各种材料进行巧妙组合,发挥材料不同质感、颜色和性能的优越性,达到少花钱、多办事的目的。

对装饰装修费用无基数、不封顶或超越经济实力都是不可取的做法。



● 适用

要最大限度地满足使用功能,使居室成为预想的室内生活、工作、学习和娱乐的环境空间。要求设计师处理好人与人、人与物、人与环境之间的关系,将有限的空间关系调整到最令人满意的程度,使家庭成员的个人单独支配空间和公共享用空间安排得周到妥贴,设计出一个功能齐全、布局合理的家居方案。

● 美观

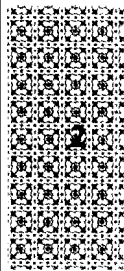
美观指居室装饰要有艺术性和观赏性。业主应要求设计师充分考虑家庭每个成员的个性特长、情趣爱好、文化修养,将这些因素与家装时尚与潮流综合分析,使造型、装饰、图案、色彩等艺术手法融汇到风格中去,使设计具有强烈的个性色彩,达到共性美与个性美的和谐和协调。家装设计切忌追求陈俗、模仿攀比。

● 安全

业主要有安全意识,家装设计中要重视安全,要防火、防盗、防伤害。要求设计师选用环保材料、设计安全家具。为保护老人、儿童不受到伤害,卫生间要选用防滑地砖,为老人设置扶手,阳台窗栏要高于 1.2 m,吊灯安装要紧固,家具设计要少棱少角,不要用镜面做大衣橱的移门,玻璃台面不要出现锐角,铁艺装饰要经过打磨去除铁刺,楼梯和顶面的距离要保证上下楼时不碰头,电视柜与沙发距离最好远离 3 m 以上,以保护视力,防盗门窗的选用要讲究品牌,要坚固耐用等。通过一系列防护措施,可使安全得到保证。

◆ 为什么一定要请专业人员进行家装设计?

设计是家庭装饰的灵魂,是施工的龙头,一个好的设计是家庭装饰成功的保证。业主对家庭装饰的要求是营造一个舒适、安全、方便、卫生、健康、安静、恬美的环境,这些都应在设计中得到体现。因此,业主一定要请正规设计单位或具有专业设计职称的技术人员进行细致周密的设计;要与设计师交流沟通,将设计意图、使用功能、档次标准、结构布局、材料组成、安全和质量要求,特别是总投入资金都告诉他们;要求设计师到现场考察,遵循一切为了业主生活方便的原则,充分考虑水电、防火、结构受力、灯光音响、通风采光等诸方面的因素,研究室内空间、平面布局的最佳功能效果,将造型、装饰、图案、色彩等艺术技法融汇进设计方案中去,设计出业主满意的全套装潢设计图纸。这些设计图纸应包括设计说明,平面布局图,天花顶面图,墙壁立面图,家具图,水、电、气线路图以及主要节点大样和施工详图。设计图纸一旦确定,按图施工就是甲乙双方必须遵行的施工原则。



在现实生活中,一些家装公司为了承揽工程,打出的旗号是设计免费,这种设计往往只有几张简单的方案图,业主不知所以然就同意施工,结果因图纸不细,不全,业主无法把握项目和质量,就会造成施工中双方意见不一,从而引发纠纷。所以,业主一定要重视家装设计,这笔费用不能节省。

成功的家装应有相对完善的设计,经业主监理把关认可,让一切构想成熟于设计图纸,从而为家装工程施工打下坚实基础。

◆ 如何审查设计说明及设计图纸?

- 审查设计说明是否齐全,有无总说明和各分项说明,总说明和各分项说明是否统一和规范。

- 审查设计说明是否符合业主对功能的需要和装饰的意图。

- 审查设计中所选择材料、设备是否符合有关标准、是否符合健康安全要求。

- 审查设计中选择的施工技术工艺流程是否合理先进。

- 审查室内设计是否能与室外环境相协调。

- 审查设计是否满足有关环保、消防、安全、卫生等要求。

- 审查图纸的规范性是否合乎标准,如图纸的编号、名称、设计人、校核人、审定人、日期、版次等栏目是否齐全,是否签盖了出图章。

- 审查平面设计。包括房间布置、面积分配、楼梯设置、家具安放等,看总面积是否合理划分和充分利用。

- 审查空间设计。主要看层高和空间的利用情况等。

- 审查立面设计。包括主背景墙面的装饰与灯光、布艺等。

- 审查顶面设计。主要看天花的艺术造型及灯光布置,色彩与气氛预想。

- 审查水、电、气等设计。包括给水、排水、强电、弱电、监控等设计的合理性、可行性,以及通风、采光、隔声、隔热、暖通等设计的合理性与可行性。

- 审查装修设计,包括内隔墙、楼地面、天花吊顶装修设计的标准化和格调的协调性,设计的深度是否达到和满足业主对装饰的总要求。

在审查设计图纸中,若发现有不符合标准及要求的,业主应要求修改,直至满意为止。另外,业主还应注意以下问题:

- 图纸数量必须完整,图面必须清楚、整洁。

- 图纸不允许铅笔书写。

- 图中数字的计算必须准确。

- 用电子计算机作图的,必须注明采用的程序名称。

- 图纸与设计说明的结果必须一致。

- 分项图与总图必须一致。

- 图形符号必须符合统一规定。
- 图纸中各部分尺寸有无相互矛盾或不符合要求的地方。
- 图例是否统一。
- 一张图纸作了修改,与其相应的其他图纸必须改动,不能产生不一致的现象。
- 图纸必须标比例尺。
- 施工图细部尺寸必须交待清楚。
- 施工图节点详图尺寸及坐标、层高必须齐全。

◆ 水电气设计的要点是什么?

家装作为一种特殊的商品,使用期长,直接关系到业主的生命财产安全,因此设计中要特别注意水、电、气等隐蔽工程的安全性、合理性。

在电气设计中。业主应明确要求有完整的电气线路图、系统图,明确要求电气控制盒应使用品牌产品(如天津的合资产品梅兰日兰,内设8~12路控制开关),电线品牌要选择线径符合国家标准的合格产品,最好是优质产品(如无锡远东的电线电缆),空调等大功率电器要用 4 mm^2 铜芯线单拉线路,照明线要使用 2.5 mm^2 铜芯线,电话线用4芯护套线,电脑线用5类双脚线,报警用8芯护套线等。所有电线必须穿管才能入墙,并且强弱电要分管穿线,互不干扰。宽带技术正在普及,家中预埋线路就应做好充分准备,将8芯同轴电缆先拉到位,防备门外已是“高速公路”,家中仍是“羊肠小道”的情况发生。

在水路设计中,不要用传统的镀锌钢管,因这种水管易结垢、生锈,是一种面临淘汰的产品;可以选择紫铜管或PP·R管,这两种产品保温性好,使用广泛。无论哪种水管,如果接头不严,或有砂眼,或被钉击穿,发生渗漏水、漫水,危害自家安全,也殃及邻居。所以在设计中一定要选定品牌产品,以绝后患。

◆ 实现安全用电有哪些防范措施?

根据中华人民共和国国家标准《住宅设计规范》和江苏省地方标准《江苏省住宅设计标准》,对住宅电气设计和安全用电方面提出了如下要求和措施:

- 每套住宅用电标准不低于 $6\sim 8\text{ kW}$,所设电度表(单相 220 V),规格不低于 $10(40)\text{ A}$ 。每栋住宅的单元配电箱的总电源进线断路器应具有漏电保护功能。

- 每套住宅应设嵌墙式住户配电箱(又名家用电气保护箱),并应符合以下要求:

- * 箱内应设能同时断开相线 and 中性线(零线)的总断路器或总隔