

工程建设

工程建设咨询实用全书之

5

质量监督

(第二版)

张毅 主编 陈仕中 主审



同济大学出版社

• 工程建设咨询实用全书之五 •

工程建设质量监督

(第二版)

张 毅 主编

陈仕中 主审

同济大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

工程建设质量监督(第二版)/张毅主编. —上海:同济大学出版社,2003.11

(工程建设咨询实用全书;5)

ISBN 7-5608-2280-0

I. 工… II. 张… III. 建筑工程-施工准备 IV. TU712-65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2001)第 032711 号

工程建设质量监督(第二版)

张 毅 主编

责任编辑 兰孝仁 张平官 责任校对 徐 栩 封面设计 陈益平

出 版
发 行

同济大学出版社

(上海四平路 1239 号 邮编 200092 电话 021-65985622)

经 销

全国各地新华书店

印 刷

崇明裕安印刷厂印刷

开 本

787mm×1092mm 1/16

印 张

38.5

字 数

986000

印 数

1—4000

版 次

2003 年 11 月第 2 版 2003 年 11 月第 1 次印刷

书 号

ISBN 7-5608-2280-0/TU·405

定 价

42.00 元

本书若有印装质量问题,请向本社发行部调换

本书编写人员名单

主 编：张 毅

副主编：顾耀明 徐 宾 王舒静

主 审：陈仕中

主要参编人员：

王 萧	王一鸣	江祥林	张 强	朱玉令	冯 皎	岳家莹
戎震东	王建东	王大年	马华明	赵 东	刘奉国	薛 强
邱兴余	李 忠	顾佳欣	顾龙明	黄顺明	王立新	严伟娟
钱星炜	李 夏	张建中	朱效东	陆 曜	姚 奇	朱 虹
徐 斌	周建明	钱跃芬	江永祥	袁小忠	王岩芷	叶宏斌
沈忠义	张国增	张伟璈	夏德明	贾鹤溪	张建忠	徐国明
楼 光	傅建宏					

工程项目建设要尊重客观
规律，根据建设程序循
序渐进地开展建设筹划与
项目的实施工作。

董健之
2003年7月

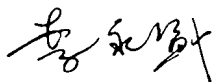
序

自改革开放以来,国家以经济建设为中心任务,使国民经济得以飞速发展。其中,建设工程项目尤其基础设施项目更是获得空前的发展机会。以1998年至2003年近五年为例,国家在水利、铁路、港口、公路、包括桥梁方面的投资就不下16万亿元;城镇居民人均住房面积由7.8平方米增加到近22平方米,农村居民人均住房面积由22.5平方米增加到26.5平方米。此外,教育设施和文化设施的投入也加大。同时,应该看到,建设工程项目包括基础设施项目除国家投资外,也出现民营企业和外国企业的投资,投资主体开始了多元化进程。无论是国家投资还是民间投资,也无论是国内企业投资还是国外企业投资,大家都面临共同的课题:如何保证建设工程项目选择的正确性,投入的合理性,回报的有效性。正是这一课题使建设工程项目的咨询服务有了宽广的发展平台。也正是这一课题,促进了此套书初版在2001年问世。

随着我国在建设工程中全面实施项目法人制,解决上述面临的课题就显得更加迫切了。解决的途径有两条:一是通过咨询,借助外部智力,协助企业实施管理;一是通过学习,充分发挥内部人力资源的效用,实施管理。总之,应该使工程项目的建设遵循客观规律,根据建设程序循序渐进地开展建设项目的筹划和建设项目的实施工作。为了选择一个优质项目和建成一个优质工程,要根据项目的建设周期,实施全过程项目管理,开展项目策划、投资机会研究、项目建议书、可行性研究、合同委托、规划与建筑设计、资金筹措、物资采购、设备定货、质量监督、建筑安装、生产准备、试验运转、竣工验收、投产经营、后期评价等活动,并在各个活动中严格执行质量标准、严格监督各个环节,才能保证目标得以实现。

我很高兴地看到,一批工作于工程建设管理第一线的同济校友对我国的工程建设项目全过程管理作了深入的研究和分析,并努力将理论和实践结合起来阐发问题,编写了一套资料丰富翔实的工程建设咨询实用全书,包括《工程建设前期筹划》、《工程建设发包与承包》、《工程建设合同文本》、《工程建设计量规则》、《工程建设质量监督》等五种。这套全书由于其实用性和通俗性,深受欢迎,初版早已告罄。这次第二版,作者根据形势的变化,作了认真修改和补充,每章附录选用的法律和规章,均采用最新发布资料和文件,使这套全书能与时俱进,反映时代特征和风貌。

多年来建设实践给我们提供了极为丰富的经验和深刻的教训。加强和提高工程建设项目相关人员的全过程项目的管理水平,已成为人们的普遍共识和社会需求。我相信,这套全书的再版,是会有实际意义的。



2003年7月30日

写于同济园

第二版前言

随着我国投融资体制的多元化、政府行政审批体制改革以及项目法人制的逐步推广,我国经济体制改革日渐融入世界经济发展同步轨道,“十五”计划乃至相当长一段时期内,全社会固定资产投资无论从建设规模还是增长速度都将呈现前所未有的发展。工程项目建设本身、政府行政主管部门以及国际工程建设管理均对工程建设全过程项目管理提出了越来越高的要求。因此,工程建设领域的管理者更需不断地提高自身的业务水平。

本书第一版付印后得到了许多同行和工程建设管理人员的肯定,同时也对本书提出了不少建议和意见,为了能适应我国工程建设经济体制改革的深入发展,满足工程建设项目管理新的需要,在此次再版中,我们对工程建设咨询实用全书——《工程建设前期筹划》、《工程建设承包与发包》、《工程建设合同文本》、《工程建设计量规则》以及《工程建设质量监督》等分别进行了改写和重写,并充实了第一版以来工程建设管理的相关法律、法规及规范性文件的内容。希冀此次重版后的该书能给从事工程建设项目管理工作的建设业主、投(融)资机构、工程咨询(招标代理、造价咨询、工程监理)机构、项目管理公司、勘察设计单位、承包(供应)商及建设领域管理部门的专业人员提供有益的参考,给工程建设管理相关专业和从业教育提供与时俱进的教材。

本丛书第二版得以问世,得到了上海市建设和管理委员会黄健之副主任、同济大学李永盛副校长的关怀和提携,谨在此诚表深深的敬意和谢意;同济大学出版社为本书的出版给予大力的支持和热情的帮助,在此,本书全体编写人员,谨向各级领导、同仁以及给予帮助的有关人士深表谢忱。

由于水平有限,书中疏漏、偏差之处在所难免,敬请专家、同仁和读者不吝赐教,使之能更好地为广大读者服务。

作者

2003年7月于上海

前 言

随着世界经济全球一体化和我国经济体制改革的不断深入,固定资产投资建设无论是从建设规模上还是从增长速度上,都取得了举世瞩目的成绩,全社会固定资产投资总额从2000年的3.26万亿元预计到2005年将增长到4.3万亿元。与工程建设实体紧密相连的房地产业、建筑业、勘察设计等咨询业将进一步成为社会主义市场经济的热点。同时,随着投融资体制的多元化以及项目法人责任制的逐步推行,且中国加入WTO在即,将使我国建设行业面临国内和国际两个更加广阔的发展空间和更加激烈的市场竞争。人们越来越认识到在知识经济发展的过程中,工程咨询业也是推动经济增长的重要因素之一。因此,面对新世纪的国内外市场,机遇与挑战并存,咨询服务业必将进入一个新的发展时期。在此过程中,惟有不断提升自我竞争的能力,方能在竞争中取得预期的成功。

工程建设项目全过程管理,必须根据其客观规律性,按照建设程序循序渐进地开展各项工作。如:投资机会评估论证及策划,项目建议书与可行性研究(报告)编制,方案(或总体)、初步、技术设计与优化和施工图设计与变更,建设前期准备与采购,承包合同签定与项目实施,竣工验收与项目后评估等。对于投资控制一般而言,前期筹划阶段能对项目总投资额80%实行控制并组织实施优化;而项目实施阶段往往只能对总投资额20%实施监控。因此,投资控制要从项目前期筹划开始,这也就是作者编写这套丛书——《工程建设前期筹划》、《工程建设承包与发包》、《工程建设合同文本》、《工程建设计量规则》、《工程建设质量监督》的目的。该丛书全面阐述了工程项目建设各个领域的项目建议书与可行性研究、“一书二证”的取得;工程勘察设计(监理、施工、材料和设备)承包及资质标准;建设工程(相关)合同、国际工程(FIDIC)合同条件;建安、房修工程与工期(房产测绘与商品房销售面积、国际及香港地区工程)计量规则;建安工程质量评定及安全监督(体系)、建设工程材料(机械产品)质监与准用等方面内容的政策法规和规范性文件实施要旨。

该丛书以项目的建设程序为主线,资料丰富翔实、覆盖面广,可作为建设业主(项目法人)、房地产公司、施工企业、投(融)资机构、项目管理(监理)公司、审图(计)机构、勘察设计单位、工程造价咨询(招标代理、质量监督、境外工程咨询)机构及管理部门,以及上述这些单位的项目经理、投资策划师、资产(房地产)评估师、招标代理师、造价(审图、监理、质量监督)工程师等专业人员以及相关专业院校(岗位培训)学员工作和学习的参考指南。

本丛书在编写整理过程中,得到了中国建设工程造价管理协会常务理事、上海市建设工程造价协会副会长兼秘书长、上海投资咨询公司专家委员会专家、高级经济师何国浩先生和上海市建设工程造价协会副秘书长李兆荣先生的悉心指导;此外,同济大学出版社也为本丛书的出版给予了大力的支持和热情的帮助。在此,本丛书全体编写人员,谨向各级领导、同仁以及参考文献的作者表示衷心的感谢。

由于时间仓促,加之编者水平有限,书中疏漏、偏差之处在所难免,敬请专家、同仁和读者不吝赐教,恳请批评指正,使之能更好地为广大读者服务。

作者

2001年7月于上海

目 录

序

第二版前言

前言

第一篇 建筑工程施工质量验收

第一章 《建筑工程施工质量验收规范》简介	(3)
第一节 概述	(3)
第二节 基本规定	(4)
第二章 建筑工程质量验收的划分和程序	(8)
第一节 建筑工程质量验收的划分	(8)
第二节 建筑工程质量验收的程序和组织	(13)
第三章 建筑工程质量验收	(15)
第一节 检验批质量验收	(15)
第二节 分项工程质量验收	(16)
第三节 分部(子分部)工程质量验收	(17)
第四节 单位(子单位)工程质量验收	(20)
第五节 建筑工程质量不符合要求的处理规定	(27)
第四章 建设工程安全质量监督管理	(29)
附 1-4-1 中华人民共和国安全生产法	(29)
附 1-4-2 建设工程质量管理条例	(38)
附 1-4-3 建设领域安全生产行政责任规定	(45)
附 1-4-4 建设工程质量责任主体和有关机构不良记录管理办法(试行)	(47)
附 1-4-5 工程质量监督工作导则	(49)
附 1-4-6 房屋建设工程质量保修办法	(55)
附 1-4-7 住宅室内装饰装修管理办法	(56)
附 1-4-8 关于加强建筑工程室内环境质量管理的若干意见	(61)
附 1-4-9 上海市民用建筑工程室内环境质量检测单位资质审定办法(暂行)	(62)
附 1-4-10 实施工程建设强制性标准监督规定	(64)
附 1-4-11 民用建筑节能管理规定	(66)
附 1-4-12 商品住宅性能认定管理办法(试行)	(67)
附 1-4-13 关于提高上海市住宅工程质量的若干暂行规定	(71)

附 1-4-14	上海市新建住宅质量保证(说明)书基本内容	(73)
附 1-4-15	上海市新建住宅使用说明书基本内容	(73)
附 1-4-16	上海市节能住宅建筑认定管理暂行办法	(74)
附 1-4-17	关于实行住宅建设监理准入制的通知	(75)
附 1-4-18	上海市新建住宅交付使用许可证	(77)
附 1-4-19	上海市建筑工程施工图设计文件审查档案管理办法(试行)	(78)
附 1-4-20	上海市建(构)筑物防雷工程设计审核、验收实施办法	(80)
附 1-4-21	关于加强本市新建、改建道路的交通安全设施设计管理的通知	(82)
附 1-4-22	关于预防和制止拖欠工程款的若干暂行规定	(82)

第二篇 建设项目工程质量监督与竣工验收备案

第一章 项目实施阶段工程质量备案要旨	(87)
第一节 项目实施阶段建设单位工程质量备案要旨	(87)
第二节 项目实施阶段监理单位工程质量备案要旨	(102)
第三节 项目实施阶段监督单位工程质量备案要旨	(114)
第四节 项目实施阶段勘察、设计单位工程质量备案要旨	(123)
第五节 项目实施阶段施工单位工程质量备案要旨	(127)
第二章 项目竣工验收阶段工程质量备案要旨	(132)
第一节 项目竣工验收阶段建设单位工程质量备案要旨	(132)
第二节 项目竣工验收阶段监理单位工程质量备案要旨	(148)
第三节 项目竣工验收阶段监督单位工程质量备案要旨	(155)
第四节 项目竣工验收阶段勘察、设计单位工程质量备案要旨	(159)
第五节 项目竣工验收阶段施工单位工程质量备案要旨	(165)
第六节 项目竣工验收阶段备案部门工程质量备案要旨	(170)
第三章 专业工程竣工验收备案实施要旨	(185)
第一节 市政建设工程竣工验收备案实施要旨	(185)
第二节 公用事业建设工程竣工验收备案实施要旨	(192)
第三节 人防建设工程竣工验收备案实施要旨	(198)
第四节 园林绿化工程竣工验收备案实施要旨	(205)
第四章 建设工程质量监督备案制度	(214)
附 2-4-1 上海市建设工程安全质量监督报监备案的暂行规定	(214)
附 2-4-2 上海市建设工程质量监督方案(试行)	(220)
附 2-4-3 上海市建设工程参与各方质量行为监督检查表	(222)
附 2-4-4 建设工程验收的基本程序和内容(试行)	(226)
附 2-4-5 上海市建设工程质量监督及竣工备案统计报表	(227)
附 2-4-6 关于民航建设工程招投标管理和质量监督工作职责分工的通知	(234)
附 2-4-7 房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定	(234)
附 2-4-8 上海市建设工程质量检测见证取样送样暂行规定	(235)
附 2-4-9 关于实施“电梯安装工程质量监督工作程序及有关细则”的通知	(236)

第五章 建设工程竣工验收备案制度	(242)
附 2-5-1 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定	(242)
附 2-5-2 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法	(244)
附 2-5-3 关于实行建设工程竣工验收备案制度的通知	(245)
附 2-5-4 上海市建设工程竣工备案实施细则	(245)
附 2-5-5 上海市建设工程竣工备案及质量监督实施意见(试行)	(253)
附 2-5-6 上海市建设工程竣工备案及质量监督实施意见(试行)安装专业补充实施 意见的通知	(262)
附 2-5-7 建设工程竣工验收备案部门工作制度	(265)
附 2-5-8 上海市建设工程竣工验收备案部分配套表式(试行)	(266)
附 2-5-9 关于建设工程分阶段竣工验收备案的指导意见	(268)
附 2-5-10 小型建筑工程质量监督与竣工验收备案实施的指导意见	(272)
附 2-5-11 小型装饰工程质量监督与竣工验收备案实施的指导意见	(273)
第六章 专业工程竣工验收备案制度	(274)
附 2-6-1 关于实行市政、燃气工程竣工备案制度的通知	(274)
附 2-6-2 关于对市政、燃气行业建设单位竣工验收备案工作落实责任加强管理的通知	(274)
附 2-6-3 上海市市政基础设施工程竣工备案及质量监督实施意见(试行)	(275)
附 2-6-4 上海市园林绿化工程竣工备案及质量监督实施意见	(293)
附 2-6-5 上海市园林绿化工程竣工备案及质量监督简化程序	(299)
附 2-6-6 上海市民防建设工程竣工验收备案实施细则	(300)

第三篇 建设工程勘察设计质量审查要旨

第一章 建设工程勘察质量审查要旨	(309)
第二章 建设工程建筑设计质量审查要旨	(310)
第一节 建筑专业公共建筑施工图设计审查要旨	(310)
第二节 建筑专业住宅建筑施工图设计审查要旨	(312)
第三节 建筑专业工业建筑施工图设计审查要旨	(313)
第三章 建设工程结构设计质量审查要旨	(314)
第四章 建设工程设备设计质量审查要旨	(317)
第一节 给排水专业施工图设计审查要旨	(317)
第二节 动力、暖通专业施工图设计审查要旨	(318)
第三节 电气专业施工图设计审查要旨	(319)
第五章 建设工程道路、桥梁、水工设计审查要旨	(321)
第一节 道路专业施工图设计审查要旨	(321)
第二节 桥梁专业施工图设计审查要旨	(322)
第三节 城市水工专业施工图设计审查要旨	(323)
第六章 建设工程给水、排水设计审查要旨	(325)
第一节 给水专业施工图设计审查要旨	(325)

第二节	排水专业施工图设计审查要旨	(326)
第三节	给水、排水结构专业施工图设计审查要旨	(327)
第四节	给水、排水电气专业施工图设计审查要旨	(329)
第七章	建设工程轨道交通设计审查要旨	(330)
第一节	线路专业施工图设计审查要旨	(330)
第二节	建筑专业施工图设计审查要旨	(330)
第三节	结构专业施工图设计审查要旨	(332)
第四节	轨道专业施工图设计审查要旨	(336)
第五节	供电专业施工图设计审查要旨	(336)
第六节	环控专业施工图设计审查要旨	(337)
第七节	给排水专业施工图设计审查要旨	(338)
第八节	信号专业施工图设计审查要旨	(339)
第九节	通信专业施工图设计审查要旨	(340)
第十节	车辆基地施工图设计审查要旨	(340)
第十一节	防水专业施工图设计审查要旨	(342)
第八章	建设工程隧道交通设计审查要旨	(343)
第一节	建筑专业施工图设计审查要旨	(343)
第二节	结构专业施工图设计审查要旨	(344)
第三节	环控专业施工图设计审查要旨	(346)
第四节	给排水专业施工图设计审查要旨	(347)
第五节	供电专业施工图设计审查要旨	(348)
第六节	弱电专业施工图设计审查要旨	(349)
第七节	防水专业施工图设计审查要旨	(349)

第四篇 建设工程施工质量监督检查要旨

第一章	建设工程施工地基基础工程质量监督检查要旨	(353)
第一节	建筑工程地基加固处理质量监督检查要旨	(353)
第二节	建筑桩基工程质量监督检查要旨	(354)
第二章	建设工程施工结构工程质量监督检查要旨	(355)
第一节	钢筋混凝土结构工程质量监督检查要旨	(355)
第二节	砌体结构工程质量监督检查要旨	(356)
第三节	混凝土小型空心砌块工程质量监督检查要旨	(357)
第四节	钢结构工程质量监督检查要旨	(358)
第五节	加层、改扩建工程结构质量监督检查要旨	(359)
第三章	建设工程施工装饰、门窗、屋面工程质量监督检查要旨	(361)
第一节	建筑装饰工程质量监督检查要旨	(361)
第二节	住宅建筑初装饰工程质量监督检查要旨	(361)
第三节	铝合金门窗安装工程质量监督检查要旨	(362)
第四节	塑料门窗安装工程质量监督检查要旨	(363)

第五节	玻璃幕墙安装工程质量监督检查要旨	(364)
第六节	屋面工程质量监督检查要旨	(365)
第四章	建设工程施工设备安装工程质量监督检查要旨	(366)
第一节	采暖卫生和燃气安装工程质量监督检查要旨	(366)
第二节	通风与空调安装工程质量监督检查要旨	(366)
第三节	建筑电气安装工程质量监督检查要旨	(367)
第四节	建筑电梯安装工程质量监督检查要旨	(367)
第五章	城市道路工程质量监督检查要旨	(369)
第六章	城市桥梁工程质量监督检查要旨	(370)
第一节	桩基础质量监督检查要旨	(370)
第二节	钢筋混凝土结构(构件)质量监督检查要旨	(371)
第三节	预应力混凝土质量监督检查要旨	(371)
第四节	各类型桥梁桥跨安装质量监督检查要旨	(372)
第五节	桥梁钢结构质量监督检查要旨	(373)
第六节	桥面及附属工程质量监督检查要旨	(375)
第七章	城市排水管道工程质量监督检查要旨	(376)
第八章	排水构筑物工程质量监督检查要旨	(377)
第一节	土建工程质量监督检查要旨	(377)
第二节	电气设备安装工程质量监督检查要旨	(378)
第三节	机械设备安装工程质量监督检查要旨	(379)
第九章	地下工程质量监督检查要旨	(380)
第一节	地基加固处理质量监督检查要旨	(380)
第二节	地下一般支护结构工程质量监督检查要旨	(380)
第三节	地下连续墙深基坑结构工程质量监督检查要旨	(381)
第四节	地下沉井工程质量监督检查要旨	(382)
第五节	地下防水工程质量监督检查要旨	(383)
第十章	隧道工程质量监督检查要旨	(384)
第十一章	民防工程质量监督检查要旨	(385)
第十二章	港口工程质量监督检查要旨	(386)
第一节	基槽和岸坡开挖工程质量监督检查要旨	(386)
第二节	水运工程混凝土质量监督检查要旨	(386)
第三节	桩基工程质量监督检查要旨	(387)
第四节	高桩码头工程质量监督检查要旨	(389)
第五节	板桩码头工程质量监督检查要旨	(390)
第六节	重力式码头工程质量监督检查要旨	(390)
第七节	斜坡码头和浮码头工程质量监督检查要旨	(391)
第八节	防坡堤工程和护岸工程质量监督检查要旨	(391)
第九节	软基加固工程质量监督检查要旨	(391)
第十节	港区道路和堆场工程质量监督检查要旨	(392)

第十三章	修造船水工建筑物工程质量监督检查要旨	(394)
第一节	基坑开挖工程质量监督检查要旨.....	(394)
第二节	基坑处理工程质量监督检查要旨.....	(394)
第三节	减压排水工程质量监督检查要旨.....	(395)
第四节	水下混凝土工程质量监督检查要旨.....	(395)
第五节	板桩墙沉桩工程质量监督检查要旨.....	(395)
第六节	混凝土构件安装工程质量监督检查要旨.....	(396)
第七节	墙后工程质量监督检查要旨.....	(397)
第八节	止水工程质量监督检查要旨.....	(397)
第九节	坞门工程质量监督检查要旨.....	(398)
第十节	钢结构工程和轨道安装工程质量监督检查要旨.....	(398)
第十一节	设备安装工程质量监督检查要旨.....	(399)
第十四章	航道整治工程与疏浚工程质量监督检查要旨	(400)
第一节	测量工程质量监督检查要旨.....	(400)
第二节	整治建筑物地基基础质量监督检查要旨.....	(400)
第三节	整治建筑物堤身抛填工程质量监督检查要旨.....	(402)
第四节	混凝土及钢筋混凝土构件制作及安装质量监督检查要旨.....	(403)
第五节	护岸工程质量监督检查要旨.....	(404)
第六节	疏浚工程质量监督检查要旨.....	(404)
第七节	整治建筑物竣工验收及效果观测质量监督检查要旨.....	(405)
第十五章	水利工程工程质量监督检查要旨	(407)
第一节	水闸工程质量监督检查要旨.....	(407)
第二节	泵站工程质量监督检查要旨.....	(409)
第三节	防汛墙工程质量监督检查要旨.....	(411)
第四节	海塘及围垦工程质量监督检查要旨.....	(412)
第五节	河道开挖、疏浚工程质量监督检查要旨.....	(414)
第十六章	工业设备安装工程质量监督检查要旨	(415)
第一节	通用工业设备安装工程质量监督检查要旨.....	(415)
第二节	冶金机械设备安装工程质量监督检查要旨.....	(416)
第三节	工业炉砌筑工程质量监督检查要旨.....	(416)
第四节	工业管道安装工程质量监督检查要旨.....	(417)
第五节	石油化工设备安装工程质量监督检查要旨.....	(417)
第六节	自动化仪表安装工程质量监督检查要旨.....	(418)
第七节	工业设备及管道防腐蚀工程质量监督检查要旨.....	(418)
第八节	工业设备及管道绝热工程质量监督检查要旨.....	(419)
第九节	电气装置安装工程质量监督检查要旨.....	(419)
第十七章	公用专业工程质量监督检查要旨	(420)
第一节	城市燃气管道工程质量监督检查要旨.....	(420)
第二节	城市给水管道工程质量监督检查要旨.....	(420)

第十八章	园林绿化工程质量监督检查要旨 ·····	(422)
第一节	绿化工程质量监督检查要旨·····	(422)
第二节	园林建筑及小品和假山叠石工程质量监督检查要旨·····	(422)
第十九章	铁路建设工程质量监督检查要旨 ·····	(424)
第一节	地铁路基、轨道工程施工质量监督检查要旨·····	(424)
第二节	铁路通信工程质量监督检查要旨·····	(425)
第三节	城市轨道交通电力牵引供电工程质量监督检查要旨·····	(426)
第四节	铁路信号工程质量监督检查要旨·····	(426)
第二十章	火电厂建设工程质量监督检查要旨 ·····	(427)
第一节	汽轮机安装工程质量监督检查要旨·····	(427)
第二节	锅炉安装工程质量监督检查要旨·····	(428)
第三节	电气装置安装工程质量监督检查要旨·····	(430)
第四节	热控装置安装工程质量监督检查要旨·····	(431)
第五节	土建工程质量监督检查要旨·····	(432)
第六节	化学专业工程质量监督检查要旨·····	(435)
第七节	燃料设备安装工程质量监督检查要旨·····	(435)
第八节	灰、渣设备安装工程质量监督检查要旨·····	(436)
第九节	电力建设工程计量(通用部分)质量监督检查要旨·····	(437)
第二十一章	变电站及送电线路工程质量监督检查要旨 ·····	(438)
第一节	变电站变电设备安装工程质量监督检查要旨·····	(438)
第二节	电缆安装工程质量监督检查要旨·····	(439)
第三节	架空送电线路工程质量监督检查要旨·····	(440)
第四节	输变电部分土建工程质量监督检查要旨·····	(441)
第二十二章	工程检测质量监督检查要旨 ·····	(442)
第一节	桩基工程质量检测监督检查要旨·····	(442)
第二节	砼结构工程现场检测监督检查要旨·····	(442)
第三节	钢结构安装工程质量检测监督检查要旨·····	(443)
第四节	玻璃幕墙质量检测监督检查要旨·····	(444)
第二十三章	建筑构配件质量监督检查要旨 ·····	(445)

第五篇 建设工程材料(产品)及设备质量监督

第一章	建设工程材料质量监督制度 ·····	(449)
附 5-1-1	上海市建设工程材料管理条例·····	(449)
附 5-1-2	关于对本市部分主要功能性建材实行试点备案管理的通知·····	(453)
附 5-1-3	关于进一步加强本市建设工程材料准用管理的通知·····	(456)
附 5-1-4	关于进一步加强本市建材质量监督管理若干规定的通知·····	(458)
附 5-1-5	上海市新型建设工程材料认定管理规定·····	(461)
附 5-1-6	关于在本市建设工程中淘汰落后建材产品的通知·····	(462)
第二章	建设工程材料(产品)质量监督 ·····	(464)

附 5-2-1	上海市散装水泥管理办法	(464)
附 5-2-2	关于进一步加强本市建设工程水泥质量管理的通知	(465)
附 5-2-3	上海市禁止和限制使用粘土砖管理暂行办法	(466)
附 5-2-4	关于贯彻实施《上海市禁止和限制使用粘土砖管理暂行办法》的若干意见	(468)
附 5-2-5	加强建设工程用砂质量管理的规定(摘录)	(469)
附 5-2-6	加强住宅砌体砌筑质量的若干规定(摘录)	(469)
附 5-2-7	关于在本市建设工程使用预拌(商品)砂浆的通知	(471)
附 5-2-8	上海市预拌(商品)砂浆产品认定管理办法	(472)
附 5-2-9	上海市建设工程实行预拌(商品)混凝土浇捣的规定	(474)
附 5-2-10	上海市预拌(商品)混凝土质量监督管理暂行规定	(475)
附 5-2-11	上海市预拌(商品)混凝土出厂质量保证资料管理规定(摘录)	(477)
附 5-2-12	上海市预制混凝土构件和预拌混凝土质量监督管理实施细则	(478)
附 5-2-13	关于加强混凝土小型空心砌块建设工程质量管理的若干暂行规定	(481)
附 5-2-14	加强建筑门窗质量监督管理的暂行规定	(482)
附 5-2-15	上海市建设工程应用塑料管道消防安全规定(摘录)	(483)
附 5-2-16	上海市建筑塑料管材管件暂行技术要求	(484)
附 5-2-17	关于在本市建设工程中推广应用建筑外墙涂料的通知	(486)
第三章	建设工程设备质量监督	(487)
附 5-3-1	悬挂式脚手架安全管理细则	(487)
附 5-3-2	关于将电梯安装工程纳入建设工程施工安全监督范围的通知	(488)
附 5-3-3	上海市电梯产品告知承诺管理办法	(488)
附 5-3-4	施工现场安全防护用具及机械设备使用监督管理规定	(491)

第六篇 建筑安装工程质量、安全体系

第一章	建筑安装工程质量体系	(495)
附 6-1-1	建筑业企业贯彻《质量体系——设计、开发、生产、安装和服务的质量保证 模式》(GB/T 19001—ISO 9001)实施细则	(495)
第二章	建筑安装工程安全体系	(535)
附 6-2-1	施工现场安全生产保证体系(DBJ 08—903—98)	(535)
附 6-2-2	《施工现场安全生产保证体系》条文说明(DBJ 08—903—98)	(543)
附 6-2-3	上海市施工现场安全生产保证体系认证审核基本程序(试行)	(553)
附 6-2-4	上海市建筑工程施工现场消防安全管理规定	(559)
附 6-2-5	上海市对在沪施工企业综合考评的暂行规定(修订稿)	(562)
附 6-2-6	关于市安监总站受监工程项目实施“建设工程施工人员人身意外伤害保险” 的通知	(564)
附 6-2-7	在沪施工企业安全质量诚信考评办法	(565)
第三章	建设工程质量奖评选标准	(569)
附 6-3-1	中国建筑工程鲁班奖(国优)评选办法(节录)	(569)

附 6-3-2	国家优质工程审定与管理办法(节录)	(571)
附 6-3-3	上海市建设工程优质结构评选条件和标准	(572)
附 6-3-4	上海市建筑工程白玉兰奖(市优质工程)评选范围	(573)
附 6-3-5	上海市浦江杯优质建设工程评选条件	(573)
附 6-3-6	开展建设工程优质结构评选活动办法(节录)	(574)
附 6-3-7	上海市建设工程优质结构安装评选办法(试行)(节录)	(574)
附 6-3-8	上海市市政工程金奖评审办法(节录)	(575)
附 6-3-9	上海市《中安杯》安装工程优质奖评选办法(节录)	(575)
附 6-3-10	上海市建设工程金属结构“金属奖”(市优质工程)评选办法(节录)	(576)
第四章	建设工程安全文明施工	(577)
附 6-4-1	上海市建设工程文明施工管理暂行规定	(577)
附 6-4-2	加强建筑装饰装潢工程文明施工管理规定(摘录)	(579)
附 6-4-3	装饰施工阶段危险作业的安全防护要求(摘录)	(582)
附 6-4-4	环线以外地区围挡封闭施工的规定(摘录)	(583)
附 6-4-5	加强上海城市道路、地下管线工程文明施工管理的规定(摘录)	(584)
附 6-4-6	上海市文明工地(场站)管理规定	(587)
附 6-4-7	《建筑工程预防高处坠落事故若干规定》和《建筑工程预防坍塌事故若干规定》	(590)
主要参考文献		(594)