

《别墅装潢与环境》丛书

Bieshu
Jianzhu
sheji

别墅

建筑设计

王卓琦 杨伯平 乐嘉龙 编绘

41.1
16

Bieshu jianzhu

中国建材工业出版社

sheji

《别墅装潢与环境》丛书

别墅建筑设计

王卓琦 杨伯平 乐嘉龙 编绘

中国建材工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

别墅建筑设计 / 王卓琦、杨伯平、乐嘉龙编绘. —北京: 中国建材工业出版社, 2003.7
(别墅装潢与环境丛书)
ISBN 7-80159-480-0

I. 别... II. ①王...②杨...③乐... III. 别墅—建筑设计—世界 IV. TU241.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 054488 号

别墅建筑设计

王卓琦 杨伯平 乐嘉龙 编绘

出版发行: 中国建材工业出版社
地 址: 北京市西城区车公庄大街 6 号
邮 编: 100044
经 销: 全国各地新华书店
制 版: 北京精制轩彩色制版有限公司
印 刷: 北京鑫正大印刷有限公司
开 本: 889mm × 1194mm 1/16
印 张: 8
字 数: 200 千字
版 次: 2003 年 10 月第 1 版
印 次: 2003 年 10 月第 1 次
印 数: 1~5 000 册
书 号: ISBN 7-80159-480-0/TU·241
定 价: 30.00 元

本书如出现印装质量问题, 由我社发行部负责调换。联系电话: (010)68345931

前 言

近年来,别墅建筑以前所未有的速度向前发展,人们的居住条件不断改善,对室内、室外居住环境的要求也越来越高。虽然别墅的居室面积在不断扩大,住房功能也在不断地发展和完善,但仍无法满足人们的各种不同的生活习惯和日益增长的生活需要。随着别墅建筑标准的提高,别墅建筑的多样化,室内空间、建筑环境出现了新的格局,人们在追求新世纪别墅的新外观、新装潢、新样式。在《别墅装潢与环境设计》丛书中,作者收集了美国、欧洲、日本及国内别墅建筑设计、装潢设计、环境设计的新资料,编绘了《别墅建筑设计》、《别墅室内装潢》、《别墅景观环境》三本国内外时尚设计图集。

这三本书是介绍别墅建筑设计、装潢设计与环境设计的实用工具书。书中根据不同的建筑面积、不同的装潢风格、不同的档次,列出了大量的欧美与日本别墅实例,还提供了建筑内外的细部做法,可供建筑设计、环境设计的专业人员使用,也可作为房地产业内人员和准备购买和装修别墅人士参考之用。

这三本书在编写过程中得到了程宁、乐苑、程奉长、张志泉、张安东等朋友的大力支持,提供了宝贵的资料,并对编选工作给予了具体的指导和帮助。在此,谨向他们表示真诚的感谢。

编 者

2003年8月

目 录

一、别墅建筑设计	(1)
二、独院式别墅建筑	(1)
三、两层或三层别墅建筑	(2)
四、毗连式别墅建筑	(4)
五、联排式别墅建筑	(4)
六、别墅建筑设计实例	(5)
1、美国近年来流行的别墅建筑风格	(5)
2、美国别墅实例	(9)
3、欧洲别墅实例	(21)
4、日本别墅实例	(36)
5、亚洲其他国家与我国别墅实例	(57)
七、别墅建筑彩色图例	(75)

一、别墅建筑设计

随着经济的发展,建筑技术和材料科学方面的进步为我们提供了建设多层和高层住宅的手段。尽管多层住宅大量修建,并在技术和经济上都显示了许多优越性,高层住宅也正在迅速发展,但是,作为人类社会最早出现的住宅类型——别墅建筑,在城市住宅建筑中仍然存在。在国内与国外,即使大量出现了多层住宅和高层住宅,但别墅建筑作为一种有许多特点和能满足不同需要的住宅类型,仍被广泛采用。

别墅建筑一般不超过三层,有时也将三层的独院式住宅、毗连式住宅视为别墅建筑。小型别墅由于在层数上有明显的特点,在设计手法、建筑平面、庭园布置及剖面设计上均有许多不同于多层住宅和高层住宅之处。别墅建筑多采用的类型是独院式别墅或毗连式别墅。从建设用地、建筑面积、设备标准和装修材料等几个方面看,两者均适用于较高标准。

别墅建筑有以下特点:

层数少、上下联系方便。

平面布置紧凑。由于单层别墅与户外的联系比较多,使得室内的辅助面积缩小了。即使是三层别墅中的楼梯,由于独户使用也可以做得简单而小巧些,从而降低楼梯造价,减少所占面积,这种独家使用的楼梯间的上下空间均可适当加以利用。在每户建筑面积相同的情况下,别墅建筑可比多层住宅获得更多的居住面积。

别墅建筑一般都组织有院落,可以综合解决家庭活动如洗涤、晾晒、乘凉、进餐、存放杂物等。

别墅建筑比较容易形成空间开朗和室内外互相流通的居住环境,扩大了每户独立的室内空间。

院落容易绿化。与多层住宅区的室外空地比较,这种宅旁绿化可以明显地降低住户周围空气温度,减弱地面反射强度,遮蔽太阳的直射,形成阴凉的环境,对改善别墅室内和周围的小气候有明显的效果。

结构简单,对地基的要求不高,可采用大量地方性材料和工业废料,施工技术简单,便于自己动手。

别墅建筑由于本身体量小,在不同用地上布置和组合比较灵活,但因其平均层数较低,用地指标一般要高于高层住宅和多层住宅。

别墅建筑按其组合方式及院落的关系可分为3种类型,即:独院式、毗连式和联排式。

二、独院式别墅建筑

独院式别墅一般指独户居住的单幢别墅,房屋四周临空,有围墙圈出固定范围的庭院或明确归本户使用的周围用地。这种独院式别墅成片建造时,院墙或毗连或各自围圈,彼此分开,也可不造院墙,各户别墅之间围以绿地、绿篱,或用道路分隔,或利用别墅平面本身的错落形成小院。

由于独院式别墅每户占一幢房屋,四周临空,建筑平面就有很大的灵活性,三度空间均可自由展开。因此,别墅内部各个房间容易得到良好的朝向、采光和通风,各户间有一定的间隔,环境安静。同时,在平面和剖面设计中受方位、地形等条件影响较小。

独院式别墅的设计除了满足别墅本身各房间的使用要求外,还需特别注意房屋与室外庭院的关系,应充分利用独院式别墅在院落上的特点,创造出室内空间密切结合、安静舒适的居住环境。

独院式别墅的房间组成:独院式别墅和其他类型的别墅一样,房间也分为居住、辅助、交通三大部分。尽管由于户的大小和标准不同,辅助部分所占的面积与居住部分比较,变化的幅度是有限的,而在居住部分却有很大的出入,作为别墅房间的组成,这两部分都是不可缺少的。

在较低标准的独院别墅中,居住部分一般包括卧室或起居室兼作卧室的居室。辅助部分则包括厨房、厕所(或室外厕所)、走廊等。

较高标准的独院式别墅，居住部分一般包括起居室（或起居室兼餐室、起居室兼客厅）、卧室（包括成人卧室、儿童卧室）、餐室、客厅、工作室（包括书房、写作室、绘画室、琴房、小型实验室以及练功房等）。在有特定使用对象的住宅里还设有警卫员卧室、保姆室等。辅助部分包括厨房（或厨房兼餐室）、卫生间（包括厕所、洗脸间、浴室）。除此之外，还有作为上述两大部分之间的联系部分和附属部分，如：门厅、走廊、阳台、平台等。

起居室 起居室是每户的主要生活起居房间。它的功能是家庭餐饮、接待宾客。在没有专用餐室的住户里，餐室常放在起居室的一角。因此，起居室在别墅中可以说是除去工作和睡眠外的日常活动中心，起居室多布置在户内明显的位置，并靠近别墅入口，占有好朝向。

卧室 根据户的大小和家庭人口的多少及组成，卧室可有不同的数量，一般有供户主或主要成员居住的主卧室和供户内其他成人及儿童居住的次要卧室。卧室应尽量选择良好的朝向，面向庭院安静的地段，并与卫生间有方便的联系。当卧室的门直接开向起居室时，应在卧室与卫生间或过道之间再设一个门，形成环路，这样，使用上会方便很多。卧室外最好设有阳台或晾台。

会客室 标准较高的别墅里应单独设会客室，并与家庭用起居室分开。起居室、客厅的门可直接开向走廊，除与卫生间应有方便的联系外，其他的户内联系不宜穿过会客室。

工作室 在普通标准的独院式别墅中不专设工作室。仅在标准较高或供特定对象使用的住宅中需设专用的工作房间，例如作家、科学家或高级干部使用的书房、工作室、写作室。供画家、音乐家、艺术家使用的创作室、琴房、小型练功室及科技工作者特殊需要的实验室等。

餐室、厨房 在普通标准的别墅中不设专用餐室，一般起居室甚至卧室都可兼作进餐之用。多室户较高标准的别墅里可在起居室靠近厨房的一侧布置餐桌或设专用餐室。餐室宜和起居室相毗连或在其间装置可开启的灵活隔断。为了使用上的方便，餐室应有一出入口直接通向走廊。如果厨房中装有先进的成套设备，亦可将餐室和厨房合并。

厨房 在使用上功能比较单一，要求有良好的自然通风，有门通向庭院或杂务小院，有时它也可作为户内的一个次要出入口。

卫生间 在高标准别墅中往往将卫生间和厕所分设或者设几处。在保证使用方便的前提下卫生间应与厨房靠近以节省管线。

前厅、走道、阳台、晾台 常被看作是辅助面积的前厅、走道，在使用上作用很大，它们是各个房间的联系枢纽。特别是在多室户的别墅中，由于房间多，功能要求各异，又要求彼此有方便的联系，如没有这些辅助的部分予以联系，会造成各房间之间互相穿套，给使用带来不便。

阳台、晾台 等应与起居室、卧室相通，作为室内空间的延伸及楼层的室外活动空间，休息、眺望及晾晒衣物用。

除上述房间外，还设有其他人员的用房，如保姆室、储藏间、车库等。除储藏间外，这些房间应靠近别墅的入口处，保姆室应靠近厨房或次要入口并应与卫生间有方便的联系。

走道式交通前后布置可以有利于缩小每户面宽，前后布置可以做到分区较明确，前后门交通路线也不混杂。

三、两层或三层别墅建筑

为了节约用地，多采用两层或三层的独院式别墅。如果每户的房间数量比较多，建成二三层独院式别墅可按不同的功能分层布置各种房间。通常，将户内公共活动用房如起居室、客厅、餐室、厨房，以及次要卧室等布置在底层；在楼上往往布置主要卧室、书房等；卫生间可按户的规模及标准分层设置。当户内的房间分层布置后除了满足功能上的要求外，还可大大压缩每层的水平交通面积。

二三层独院式别墅的房间组成及平面布置与单层独院式别墅基本相同，但以下几处需另行考虑：

楼梯是两层独院式别墅中层间联系的手段，它的位置、宽度及细部设计往往影响户内的交通联系。楼

梯位置的选择与别墅平面交通组织有很大的关系。一般有两种布置方式：一种是将楼梯直接布置在起居室中，不专设楼梯间。这种形式常用于以起居室来组织交通的平面类型，楼梯往往与起居室的空間统一考虑。如将起居室中的一段楼梯加以处理，则会丰富起居室的空間。与单层住宅一样，用起居室来组织垂直交通，在使用上有一些不便之处，而对多室户的两层住宅尤其如此。另一种是专设楼梯间，这种形式多用于以厅或走廊来组织户内交通的平面类型。这种组织垂直交通的办法对于水平联系和层间联系都不受影响。虽然辅助面积稍有增加，但是，若能将楼梯间下部或上部的空間恰当地加以利用（例如用作小卫生间或小的贮藏间），还可利用压缩其他辅助面积的办法来平衡因设楼梯间而增加的一部分面积。

别墅建筑中为了充分利用楼梯间，除了将楼梯下部利用外，对梯段的上部也加以利用，设计中需注意保持梯段上部的最小净空尺寸。对于楼梯的净宽度以不小于850mm为宜。当起居室的楼梯为开敞式时，净宽可小至800mm。

二三层别墅建筑在平面布置时，应注意其建筑结构、设备管线的形式和铺设，力求楼层和底层房间布置的合理性。

起居室、餐室、厨房等房间常布置在底层，这些房间根据户的大小，人们生活习惯等要求，其面积和形状变化较大。同时，由于建设地段及道路出入口等的影响，对方位、朝向要求比较灵活。而设在楼层的卧室、书房等房间，其面积、形状相差不大。特别是卧室，即使使用的对象不同，都希望有较好的朝向。因此，在布置这些面积不同，形状、功能各异的房间时，需要统一它们之间的矛盾，创造合理、经济的结构布置条件。

庭院布置 独院式别墅的最大特点是住户与室外庭院联系直接而且方便。无论室内的条件如何优越，人总是喜欢室外的自然环境，对于城市住宅更是如此。另外，室外又是室内空间的自然延伸，若能充分利用这一条件，无形中也增加了别墅的使用面积，扩大了活动范围，扩大了人与自然的接触，这在多层住宅和高层住宅里是难以做到的。因此，在低层别墅里应充分利用这个独到的条件创造出与别墅有机联系起来的庭院环境。

别墅的庭院不局限于一般的绿化、铺面及户外建筑小品，还要根据院落的不同方位、使用功能、形状，充分利用树木、草坪、绿篱、棚架、水池、铺面、踏步、花墙等划分和组织空间的手段，创造出丰富的庭院空间。

剖面设计 独院式别墅或独栋建筑，其四周不受限制，设计上有较大的灵活性，在竖向也不受户间的干扰。因此，在二三层独院式别墅中可以充分利用不同的层高和空间的错落，使室内空间更丰富，建筑外形更富于变化。

二三层独院式别墅的剖面形式变化较多，往往根据不同的地形、朝向、层高，通过对剖面恰当的处理来解决室内采光、通风、晾晒、存车、贮藏及出入口等使用要求，并利用不同的剖面形式丰富室内外空间。常有下面几种做法：

(1)利用房屋的高差和设置内庭院来解决采光、通风和衣物的晾晒问题。当整个住宅的进深较大时，为了解决前面房间的通风和后面房间获得良好的日照，往往在别墅中部插入小庭院（天井），前面只做单层而将楼层做在后部，这样，不但解决了通风和后面房间的日照，同时，还可利用前面房屋的屋面作为楼层的晒台，给楼层提供了一个可晾晒衣物和户外活动的平台。

(2)利用地形的错落和不同朝向组织别墅的出入口和室外空间。由于别墅建造地段及周围的地形、朝向、道路等条件不同，往往在剖面设计时加以利用，如将净高要求不同的房间，利用地形错落，分层错接布置，以满足不同的功能需要。

(3)在道路或出入口的条件受到限制时，可将别墅入口和部分房间设在楼层，而将户内主要活动房间及庭院设在底层，也有用架空的底层作存车或其他辅助用房，而在上层布置居住用房。城市别墅有时受用地条件的限制不能设置室外庭院，可将住宅的屋面充分利用起来，作成屋顶花园、水池等人工室外环境。

创造丰富的室内空间及对空间充分利用 由于地形、结构形式、房间组合等条件产生的各种室内空间，可根据各种不同的功能要求加以充分利用，同时又能收到丰富户内空间的效果。常用的手法除一般的

错层处理外,可将底层起居室的层高适当提高,使其与二楼卧室的空间相通,这在采用坡屋面的别墅里是常见的剖面形式,可以充分利用空间。在坡屋面别墅里若有阁楼,并且在采光、层高(有一半面积不小于2.4m)允许的条件下,可用作卧室,条件差时也可用作贮藏室。楼梯下部的空间往往作小卫生间或贮藏间。

四、毗连式别墅建筑

若将两个独户别墅合为一幢建筑,每户的出入口各自独立,这种组合形式的独院式别墅称为毗连式别墅。毗连式别墅与独院式住宅相比,建筑用地省,节约了一面外墙(共用一道分户墙),节省管道。

独院式别墅由于四面临空,在平面布置,朝向选择等方面有很大的灵活性,但是,不及毗连式别墅节省用地。毗连式别墅因两户合成一幢,少了一面外墙,无论在使用上(热工条件)还是造价上都较前者经济,如果在平面设计时将两户的给排水管线、烟囱等都集中在分户墙一侧,则可使管线造价有所降低。因此,毗连式别墅在保证独院式别墅许多优点的同时,可以降低建筑造价。

毗连式别墅平面布置与独院式住宅基本相同。在毗连形式上有平房毗连式别墅与楼房毗连式别墅两种。

对称布局这种平面的组合特点是以分户墙为中心的轴对称式。整个别墅平面和立面都是以这个轴左右对称,室外庭院的布置可根据道路和朝向或自由布置,或对称布置。这种对称式的毗连式别墅以南北轴对称者为多。由于它外形整齐、对称,而户内布置在功能上受形式的影响较小,无论是平房毗连式别墅或楼房毗连式别墅都可采用对称式布置。

五、联排式别墅建筑

将许多独户别墅成排(或成组)拼接,每户有单独的出入口或独立的院落形成联排式住宅,或称并联式别墅。这种别墅的明显特点是在建筑用地、外墙长度及公共设备等方面的费用比毗连式别墅低,而建筑上仍然保留独院式别墅使用上的许多特点。这就有可能进行大量建造,为更多的人提供具有独院式别墅条件的环境和住房。

联排式别墅每户至少有一个或两个临空面。单从用地条件看,联排式住宅是低层别墅中最经济的一种类型。由于它在组合上的灵活性,可适应不同的地段和地形。组合的形式是多样的,可成排组合、成团组合、错接成排组合或呈席纹形组合。由于组合的形式不同则会产生不同的院落。

在剖面上,由于联排别墅平面组合上的特点,使各户相互毗连而每户的面宽和外墙有限。因此,除了在平面、院落及组合形式上尽量创造一些满足使用及采光、通风条件外,还可在剖面设计中利用低层独户别墅的特点来补救平面布置中存在的缺陷。同时,还可通过剖面设计更合理地组织户内空间,使其更加丰富并得到充分的利用。

利用屋面高差解决户内的采光、通风、晾晒等问题。由于进深大或者某种拼接形式,联排住宅会使户内某些部位采光和通风较差。在平面布置中除了用天井式院落予以补救外,在单层联排别墅中,将前后两部分层高相对升高或相对降低,利用由此形成的屋面高差作采光和通风口。

在二三层联排式别墅中,为了给用户提供一个方便的室外活动场地或晾晒平台,在分配底层和楼层房间时除按照房间的功能,合理选择其位置和分配底层和楼层的面积外,可将楼层部分面积留出作晾台或屋顶花园。特别是在用地受到限制,底层被房屋占满不可能再设庭院时,通过剖面设计辟出一块户外平台将会给生活带来很多方便,以弥补底层无庭院之不足。

在坡地别墅设计中常利用不同的坡度在竖向进行户的组合,形成坡地别墅特有的一种剖面形式。这种阶梯式剖面为每户提供了一个良好的室外平台,这对层数比较多的坡地别墅来说,使每户都有一个类似低层别墅的室外环境。有时,通过灵活的室内空间组合,使别墅体型显得十分丰富。

六、别墅建筑设计实例

1. 美国近年来流行的别墅建筑风格



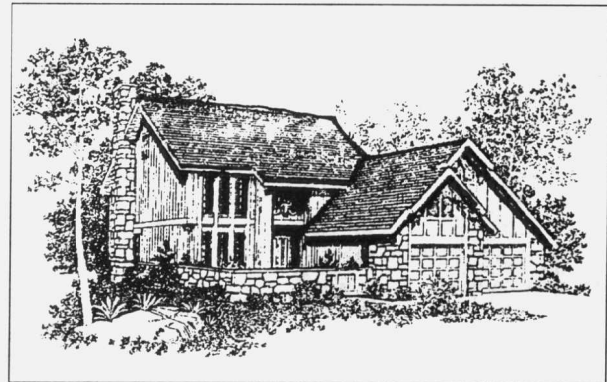
希腊复兴风格



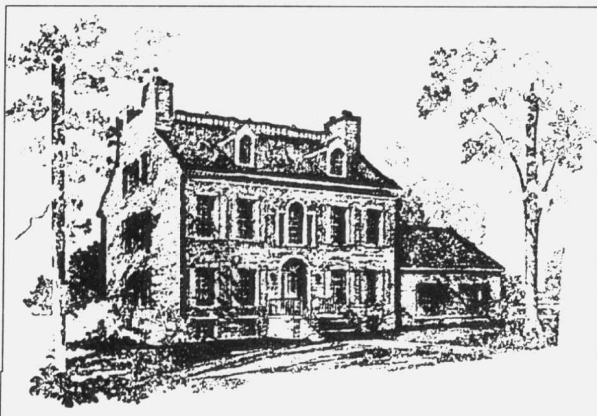
传统风格



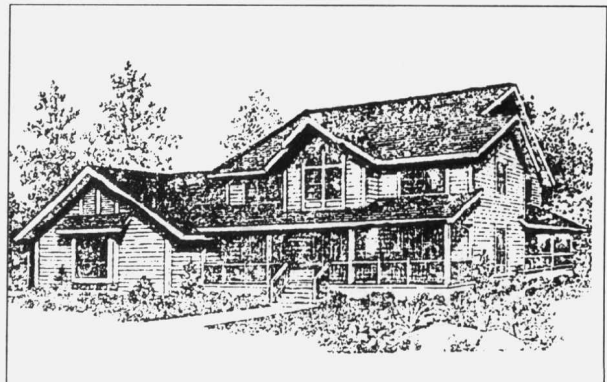
维多利亚风格



新屋顶风格



乔治时期风格



新殖民风格







2. 美国别墅实例

