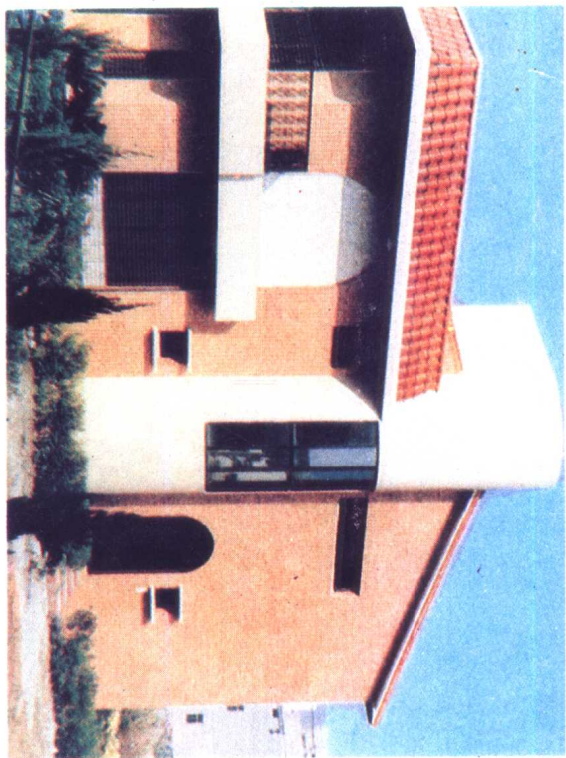
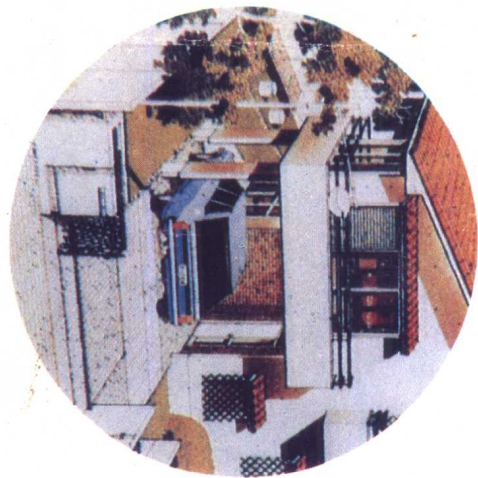
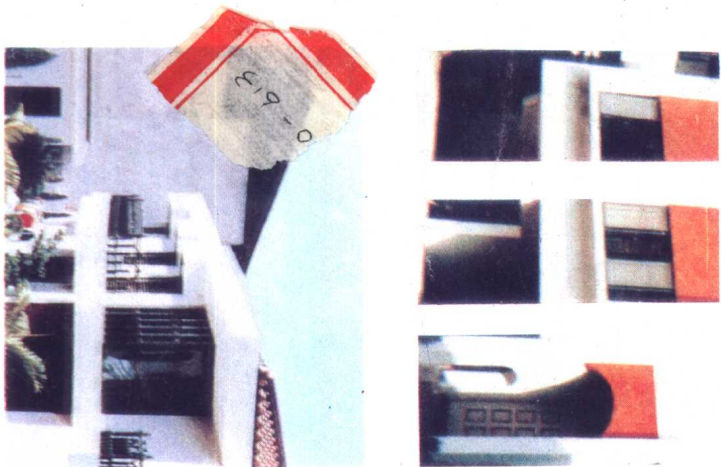




农村商品住宅 优秀 方案汇编

国家建材工业局苏州混凝土水泥制品研究院编



武汉工业大学出版社

农村商品住宅方案汇编



国家建材工业局苏州混凝土水泥制品研究院编

武汉工业大学出版社

内 容 提 要

本图集汇编了1987年国家科委和国家建材工业局星火计划项目开展的“农村商品住宅设计方案竞赛”获奖方案和近年来各地建造的优秀商品住宅图共32套。各方案分别配有彩色或单色透视图,平、立、剖面图,家具布置图和简要文字说明。附录编入了农村住宅常用的建筑构造、大样、常用构件选用表和混凝土、砂浆参考配合比等,使图集具有进一步的实际应用价值。

本图集汇集的农村商品住宅方案突破了住宅原来的建筑格局,在保持和发扬地方特色与民族风格的同时,赋予了强烈的时代感,在新颖与多样化方面有所创新,是目前我国农村商品住宅中的最新设计,可供从事农村商品住宅开发的村镇建设和建筑设计人员参考,也可供农民自建住宅时选用。

农村商品住宅优秀方案汇编

国家建材工业局苏州混凝土水泥制品研究院编

武汉工业大学出版社出版

湖北省新华书店经销

武汉市红旗印刷厂印刷

开本: 787×1092 1/16 印张: 9.25 字数: 222千字

1990年1月第一版 1990年1月第一次印刷

ISBN 7-5629-0362-6 / TU·0023

印数: 1—15000

定价: 5.80元

序 言

我国的十年改革,促进了农村经济的全面好转,广大富裕起来的农民迫切要求改善居住条件,近几年,在农村和乡镇出现了前所未有的建房规模和速度,据有关部门的调查统计,近八年间,全国农村新建住宅约49亿平方米,每年建房大约6~7亿平方米,许多农户都盖了新房。在新建的农房中,楼房占27.7%,砖瓦房占81.8%,形势喜人,形势逼人。

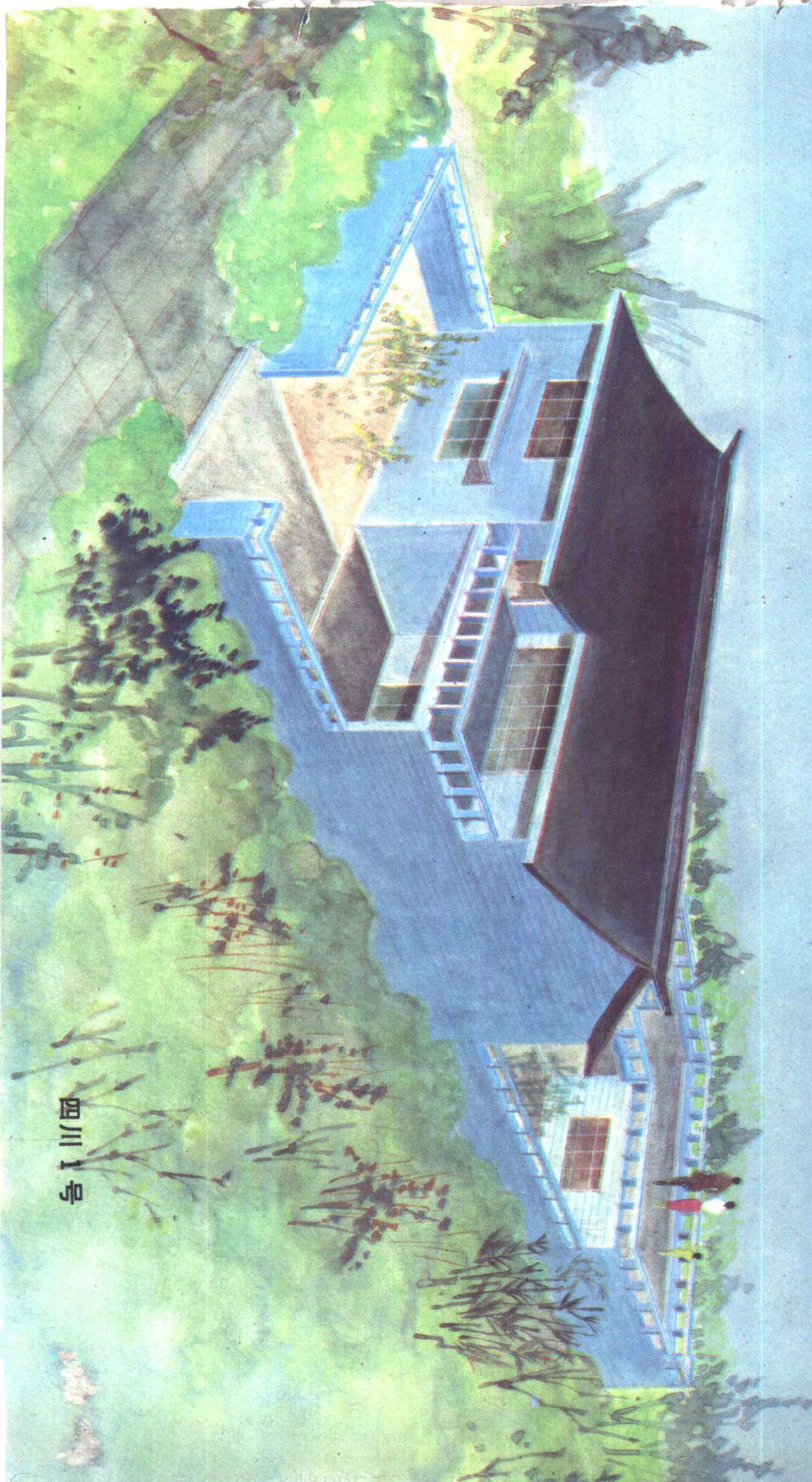
农村和乡镇人口占我国总人口的80%,住宅建设的任务很大,特别是在今、明两年城市建筑业投资规模大幅度压缩的情况下,建筑材料更须面向广大的农村市场。当前,农民不仅要求住得舒适,还要能从事副业生产以及专业户的专业生产;沿海侨胞还要求住宅具有乡村别墅建筑风格。农房建设不仅关系到广大农民日常生活和工作,关系到大量人力、物力和财力的有效使用,也影响广大农村的面貌。因此,我们不仅要为农民提供更多的建筑材料,而且要为他们提供最好的农村商品房。过去几年,各地盖了许多新房,但还普遍存在着“新房子、老样子”、格调单一、布置不尽经济合理等问题。农村商品住宅设计已成为一个新课题,它引起了设计人员的极大关注与兴趣。

近两年来,经过专业人员的辛勤劳动,这本图集问世了。它收集了设计竞赛获奖方案和各地优秀农村住宅图。这些方案都有一定的地区代表性,建筑风格各具特色。我相信,这些方案将有利于促进农村商品住宅建设的进一步改进与完善,并丰富乡村建设的面貌和景色,它们不仅是物质文明建设,而且也是精神文明建设的成果。

最后,我谨向所有参加这本图集工作的科技工作者和出版者致意!

国家建材工业局 王燕谋

1989年4月11日



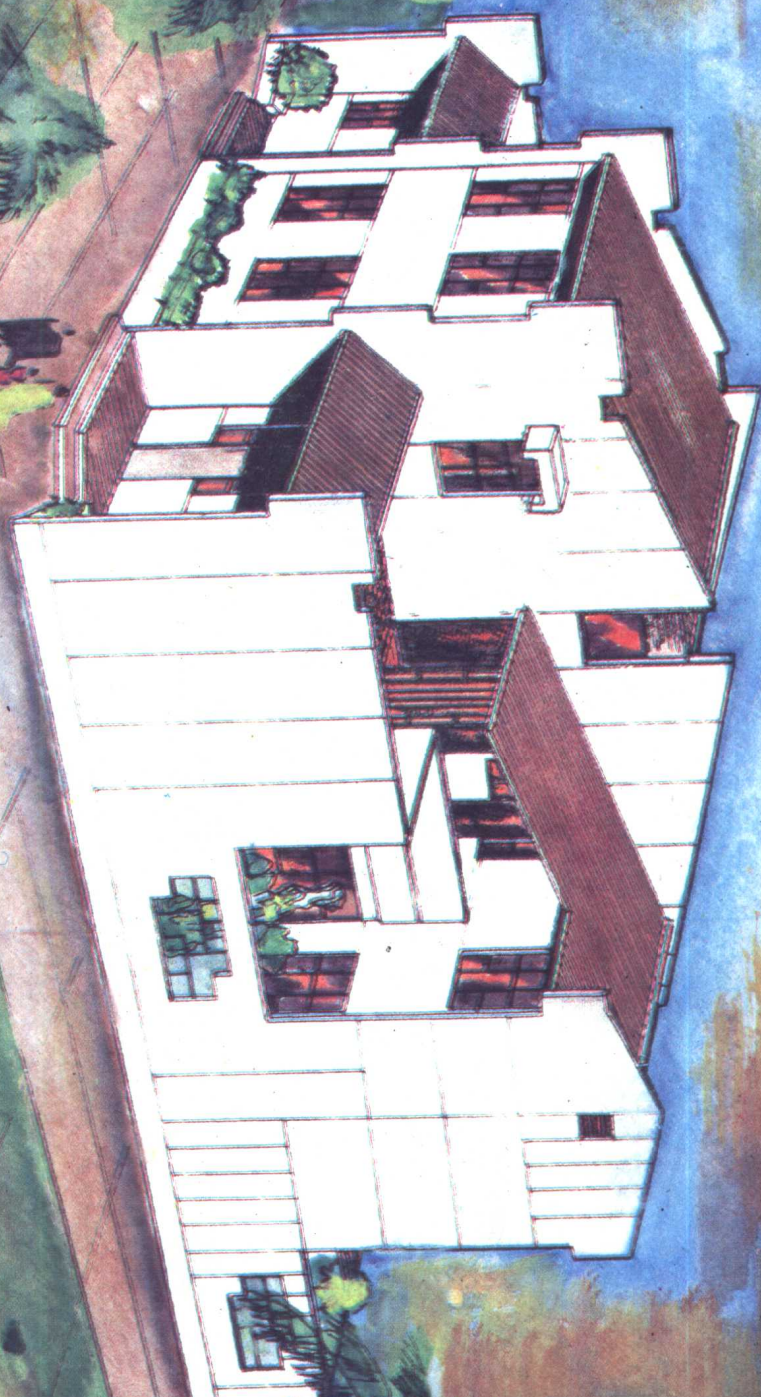
四川 1 号



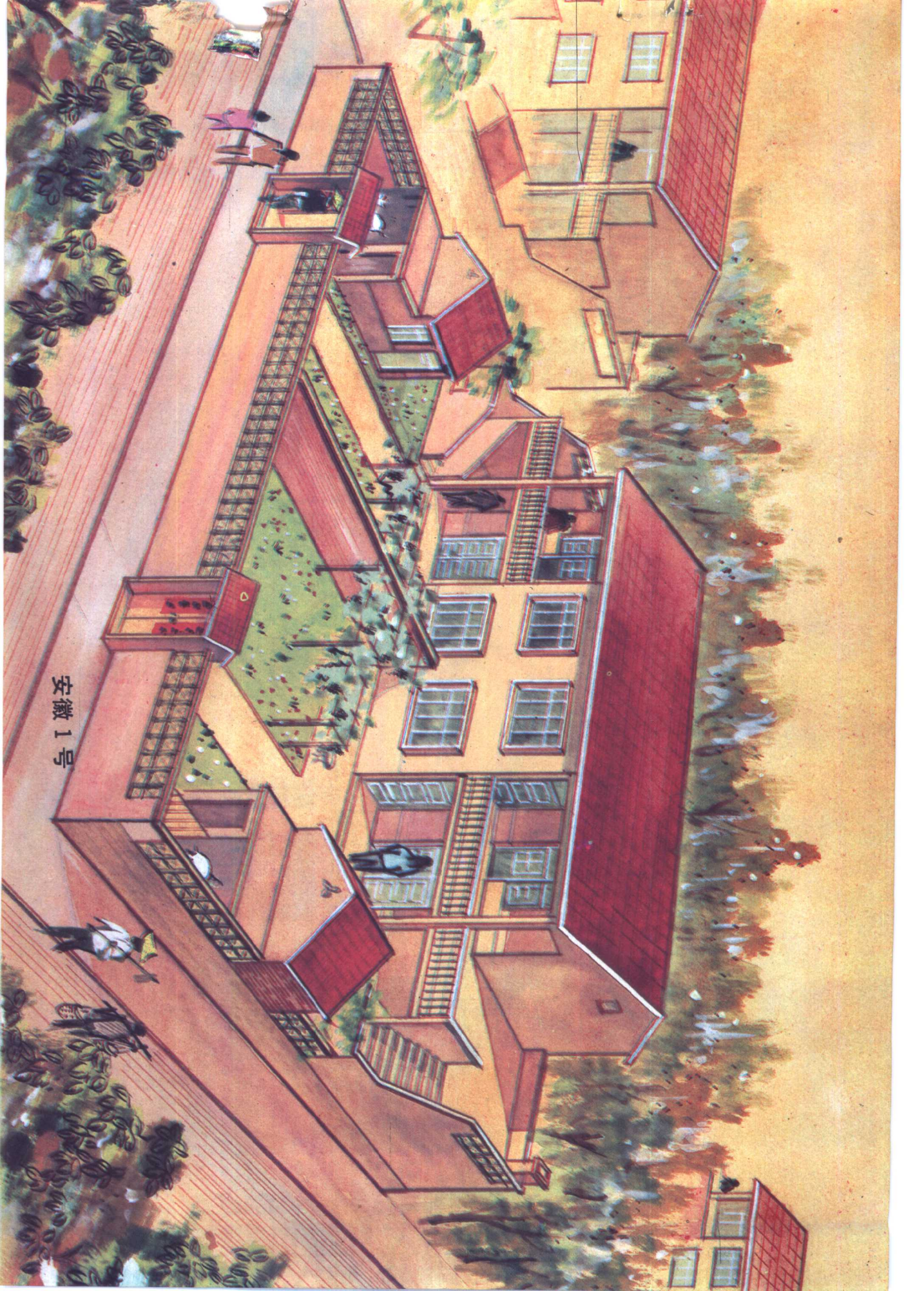


新疆 1 号

透视



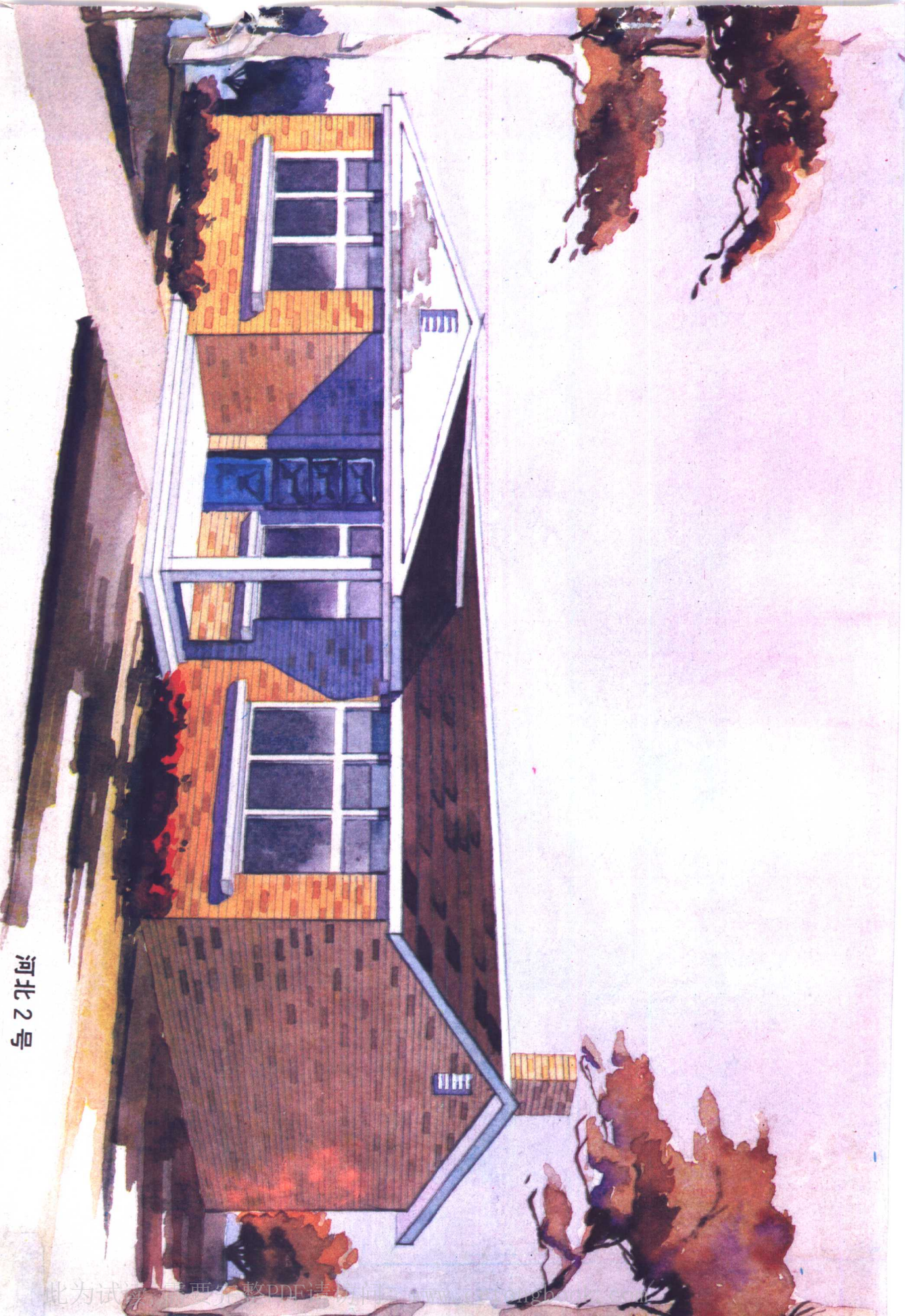
浙江1号



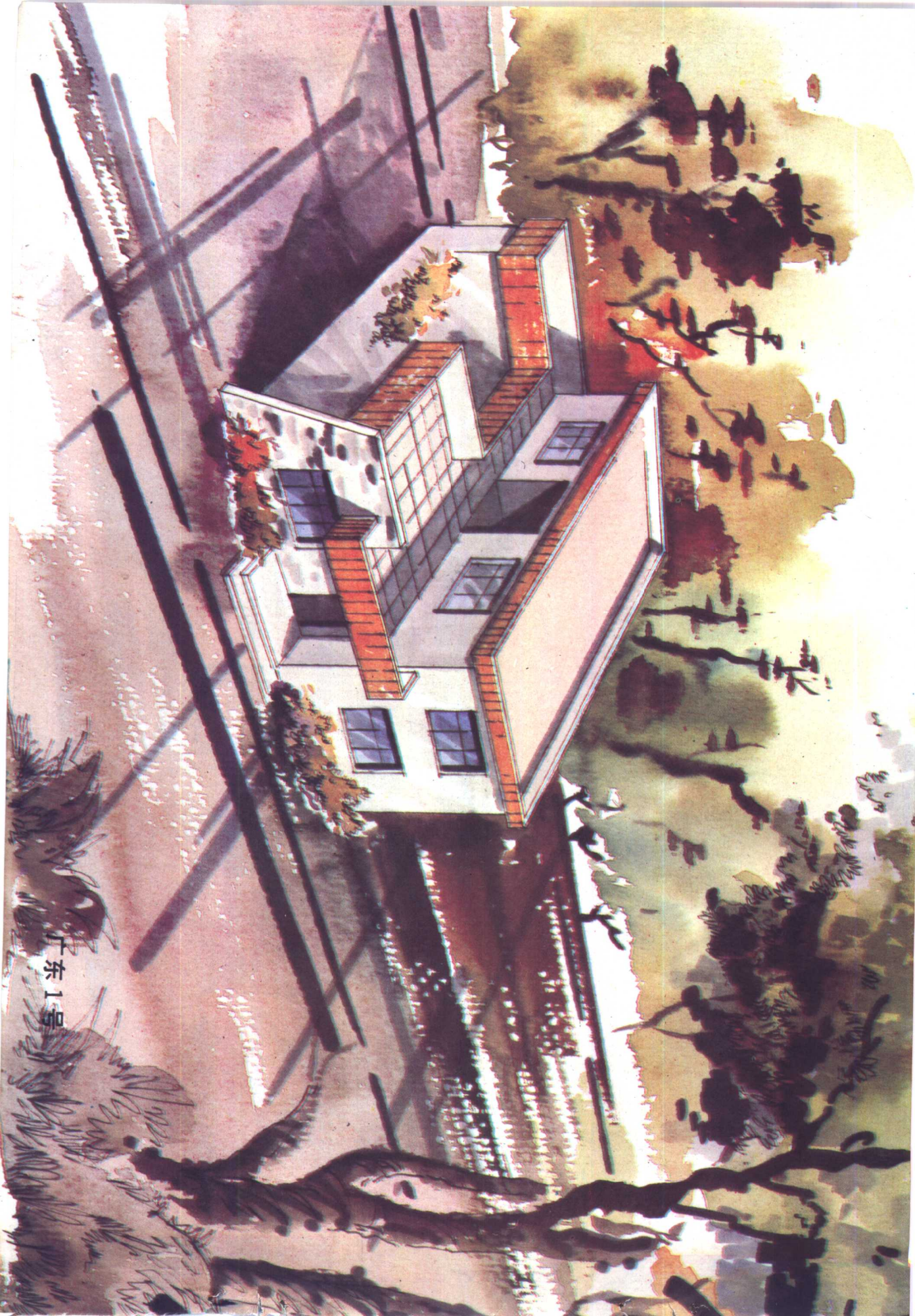
安徽 1 号



上海 3 号



河北2号



前 言

目前我国农村持续出现建房热潮。各省、市、县农房公司也在组织建造、出售农村商品房。近几年这些农房在楼层、结构、材料、建筑面积等方面有所改进,曾出现过一些设计合理、形式新颖、色彩多样、标准较高的建筑群,但千篇一律的情况依然存在,其布局基本还是传统的格局。为了贯彻国家科委提出的“星火计划”精神,在农村商品房建设中加强对设计的技术指导,解决目前普遍存在的“新房子、老样子”和许多不尽经济合理的问题,国家建材工业局苏州混凝土水泥制品研究院1987~1988年承担了国家科委和国家建材工业局“农村商品住宅设计”星火计划项目,编制《农村商品住宅优秀方案汇编》是该项目的内容之一。

编制《汇编》时的材料来源有两条途径:一、收集各地已建或将建的优秀农村商品住宅图稿,经整理加工,去粗取精,进行再创作;二、举办“全国农村商品住宅设计方案”竞赛,评选优秀方案。在收集图稿和专题调研时,得到了各有关部门的大力支持。由国家建材工业局苏州混凝土水泥制品研究院和中国硅酸盐学会房建材料专业委员会联合举办的“全国农村商品住宅设计方案”竞赛,亦得到了广大建筑工作者的热烈响应。1987年11月主办单位邀请有关建筑专家组成评选委员会认真地进行了评选,按五项指标记分评奖,共评出二等奖2个,三等奖5个,佳作奖10个。

本《汇编》共3篇:第一篇汇集了竞赛中获奖的17个设计方案;第二篇选编了近年来全国各地建造的优秀农村商品住宅和优秀设计方案;第三篇附录,选用了农村住宅中常用的建筑构造、大样、常用构配件表和参考配合比等。

本《汇编》的方案均从当地农村的生活水平和经济水平出发,力求适用、经济、卫生、美观;在贯彻节约用地的原则下,平面布局力求紧凑合理。有些方案还考虑了发展的可能。庭院设计注意了改善环境,建筑造型发扬了当地农村建筑特色和民族风格,在新颖和多样化方面有所突破。

本《汇编》由励慧恒主编。

参加编制及审校的人员有:第一篇由励慧恒、钱善青整理、加工;第二篇由励慧恒、钱善青、陈必荣收集、整理和设计,参加收集整理和设计的还有屠仲元;第三篇中的一、三由励慧恒编写,二由钱善青编写。

前言由励慧恒撰写。

本《汇编》由屠仲元审校。

邹富泉同志对本《汇编》的编辑出版给予了关注和支持，并审阅了全部稿件。

本《汇编》在编制出版过程中，得到了国家建材工业局科学技术发展司陈燕等领导同志的热情支持和帮助。浙江丽水县农房公司、山东青岛市城乡建设委员会、山东烟台市农房公司和烟台市城乡建设委员会等单位积极提供商品住宅图稿，刘建华同志参与了部分图纸的制图、描图工作，在此一并表示衷心感谢。

由于时间、水平所限，图集中难免存在不妥之处，个别方案也并非十分完美，尚待于进一步改进和提高，恳请读者提出宝贵意见。

编者

1989年3月

目 录

第一篇 竞赛获奖方案

二 等 奖

浙江 1 号.....	1 ~ 3
上海 3 号.....	4 ~ 6

三 等 奖

四川 1 号.....	7 ~ 9
新疆 1 号.....	10 ~ 12
河北 2 号.....	13 ~ 16
天津 2 号.....	17 ~ 18
陕西 1 号.....	19 ~ 21

佳 作 奖

湖北 3 号.....	22 ~ 23
福建 3 号.....	24 ~ 26
浙江 5 号.....	27 ~ 29
安徽 1 号.....	30 ~ 32
四川 2 号.....	33 ~ 35
湖北 2 号.....	36 ~ 38
江苏 2 号.....	39 ~ 41
广东 1 号.....	42 ~ 44
上海 4 号.....	45 ~ 48

第二篇 农村商品住宅

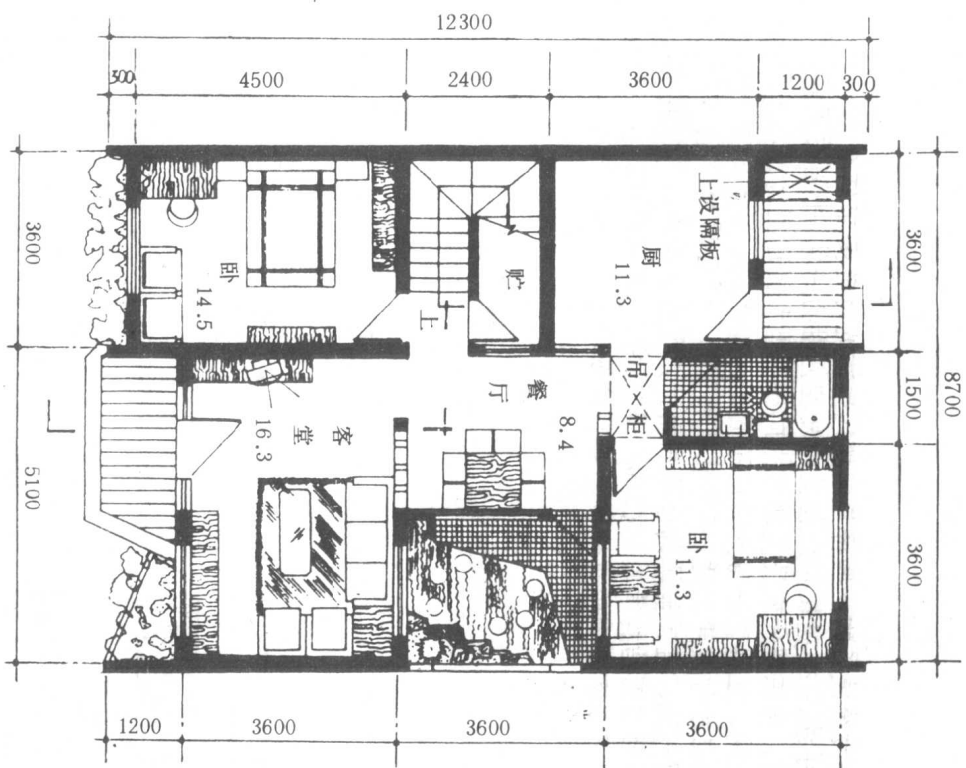
湖南 1 号.....	49 ~ 51
-------------	---------

住宅 1 号.....	53 ~ 55
住宅 2 号.....	56 ~ 58
住宅 3 号.....	59 ~ 61
住宅 4 号.....	62 ~ 64
住宅 5 号.....	65 ~ 67
住宅 6 号.....	68 ~ 71
住宅 7 号.....	72 ~ 75
住宅 8 号.....	76 ~ 78
住宅 9 号.....	79 ~ 82
住宅 10 号.....	83 ~ 85
住宅 11 号.....	86 ~ 89
住宅 12 号.....	90 ~ 92
住宅 13 号.....	93 ~ 95
住宅 14 号.....	96 ~ 97
住宅 15 号.....	98 ~ 99

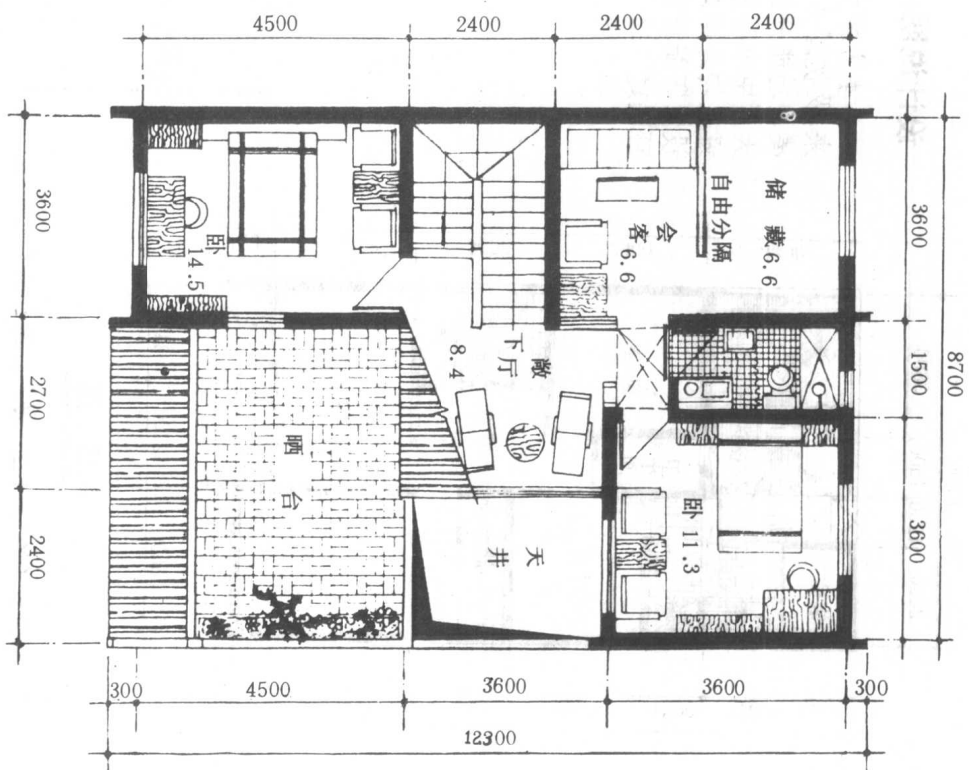
第三篇 附 录

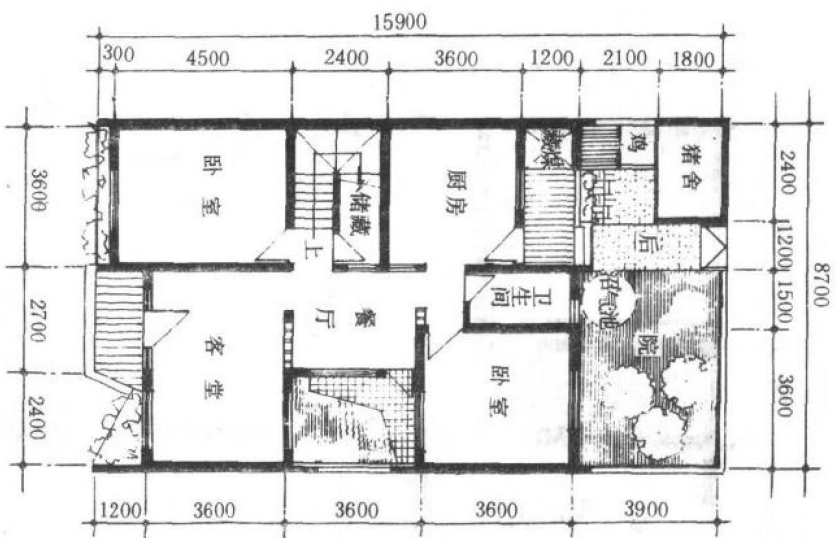
一、农村住宅建筑构造.....	101 ~ 118
二、常用构配件选用表.....	119 ~ 128
三、常用参考配合比及用料估算.....	129 ~ 133

底层平面



二层平面





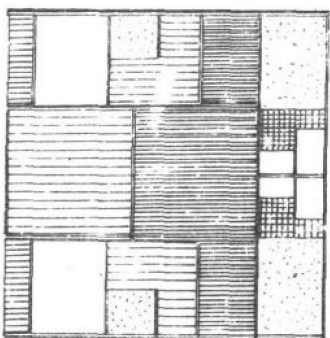
院落平面

每户宅基地面积 (M^2) 142 每户居住面积 (M^2) 82

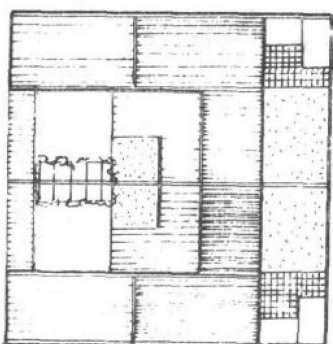
主要建筑面积 ($M^2/户$) 167 每户居住人数 (人) 4~9

设计说明:

本方案力求将传统民居的一些符号同现代生活的功能要求结合起来,吸收园林设计手法,安排景观内庭,使室内外空间融为一体,平面布置紧凑、功能分区明确,考虑现代农民生活方式向城市型和舒适型过渡,采用大厅中小卧室多房间,住得分舒适(冬季装玻璃窗),晒台晾晒物方便,好且均为南向,楼层散厅夏季舒适(冬季装玻璃窗),晒台晾晒物方便,设太阳能设备和沼气池,考虑能源的合理利用,户型组合灵活,可独建亦可联建,造型新颖活泼而结构简单(仅3.6m一种构件),易商商品化。本方案尤适用于江南夏季较热地区,具有较浓的地方性和居住气氛。



户型组合一



户型组合二