

百姓“守护神”法律丛书 14 王遂起 主编

合同
HETONG

就
在
你
身
边

JIUZAINISHENBIAN

新 合 同 法 释 疑

高战胜 刘锐 王民 编著

20.9
:14

中国政法大学金融法研究中心
北京市法大律师事务所
组织编写

百姓“守护神”法律丛书

王遂起 主编

合同就在你**身边**

——新合同法释疑

高战胜 刘 锐 王 民 编著

石油大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

合同就在你身边:新合同法释疑/高战胜编
著.-东营:石油大学出版社,2000.2
(百姓守护神法律丛书/王遂起主编)
ISBN 7-5636-1332-3

I. 合… II. 高… III. 合同法-法律解释-中国
IV. D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 53605 号

合同就在你身边——新合同法释疑 高战胜 刘 锐 王 民 编著

策 划:胡登峰(电话 0546—8392443)

责任编辑:胡登峰(电话 0546—8392443)

封面设计:蒋宏工作室

出 版 者:石油大学出版社(山东 东营,邮编 257062)

网 址:<http://sunctr.hdpu.edu.cn/~upcpress>

电子信箱:upcpress@sunctr.hdpu.edu.cn

印 刷 者:青岛市胶南印刷厂

发 行 者:石油大学出版社(电话 0546—8392563)

开 本:850×1168 1/32 印张:7.5 字数:129千字

版 次:2000年2月第1版第1次印刷

印 数:1-4000册

定 价:10.00元(总定价:200.00元)

百姓“守护神”法律丛书

主 编：王遂起

副主编：李梦福

刘金友

管晓峰

胡登峰

主编副主编简介

王遂起 中国政法大学金融法研究中心主任(原经济法系主任),教授,北京市法大律师事务所高级律师。主要著作有:《民法自学读本》、《民法通则案例解析》、《基本法教程》、《高级律师办案解析》、《企业权利运作》、《新编合同法教程》、《经济法概论》、《经济法教程》等。

李梦福 中国政法大学教授,北京市法大律师事务所主任,高级律师。主编和参编的作品有:《中国诉讼制度法律全书》、《中国合同制度实用辞典》、《1999年全国律师资格考试复习要点及模拟试题》等。

刘金友 中国政法大学教授,原任中国政法大学成人教育学院副院长,现任北京市光大律师事务所主任,高级律师。主要著作有:《刑事诉讼法学》、《证据的理论与实践》、《新编民事诉讼法学》、《公证制度》等。

管晓峰 中国政法大学经济法系商法教研室主任,教授,北京市法大律师事务所高级律师。主要著作有:《金融法导论》、《反不正当竞争法》、《合同法的理论与实务》、《证券法的理论与实务》等。

胡登峰 石油大学出版社办公室主任,工学、法学双学士,编辑。编著的作品有《独领风骚——千年百位推进历史的巨人》,公开发表过有关出版社管理方面的论文多篇。

丛书前言

本世纪末的二十年,不仅是我国经济建设飞速发展的二十年,也是我国法制建设取得巨大成就的二十年。我们曾经历了一个“无法无天”的时代。而今天,我国的立法工作已成绩斐然。迄今为止,全国人大及其常委会已通过法律 300 余部,加上国务院颁布的行政法规,以及各省、市、自治区制订的地方性法规等,我国的法律、法规数量已相当庞大。可以说,中国已初步建立起了比较完备的法律体系。但是,“徒法不足以自行”。我们虽已有了比较完备的法律体系,但社会上以“言”代“法”,以“权”压“法”的现象,却屡屡发生。如果允许这种现象存在,制定再多、再好的法律又有何意义?要解决这一问题就必须树立法律的权威,其关键是国家机关及其领导干部要带头学习法律、遵守法律、执行法律,维护法律的尊严。只有这样,才能使写在纸上的法律真正成为国家机关乃至平民百姓的行为准则,才能把党中央提出的并已载入宪法之中的“实行依法治国,建设社会主义法治国家”的治国方略,落到实处。

但是,依法治国不仅是政府、执法部门的事情,也是广大人民群众的事情,只有广大人民群众法律意识提高了,法律才能顺利地得以贯彻和落实。早在1985年全国人大常委会就通过了《关于在公民中基本普及法律常识的决议》,开展了全民普法教育,到现在已是“三五”普法了。普法活动使我国公民的法律意识大幅度提高,取得了显著成效。但是,提高广大公民法律意识不是一件一蹴而就的事情,而是我们国家一件长期的战略任务。当前,普法教育缺乏的不是一般的法律书,而是缺乏适合老百姓口味的,能为广大群众接受的普法读物。作为法律工作者,我们有责任为普法事业尽自己的绵薄之力。这套百姓“守护神”法律丛书,就是我们的一点尝试。

这套丛书具有如下特点:

第一,覆盖面广。该套丛书包括了行政法律、刑事法律、民事法律、经济法律等各个部门。这些书是:

1. “对簿公堂”别发怵——教你如何打官司
2. “罚”你有商量——如何面对行政处罚
3. 理直气壮“民告官”——行政复议、诉讼及赔偿
4. 刑事诉讼莫吃亏——刑事诉讼法一点通
5. 不做“沉默的羔羊”——侵权损害赔偿
6. “该出手时就出手”——防卫、避险及其他
7. 有事请找我的律师——怎样找律师
8. 婚姻家庭“保护伞”——婚姻家庭法律适用指南

南

9. 法律映照“夕阳红”——如何维护老年人的权益

10. 舔犊之情人皆有——未成年人的法律保护

11. “天赋人权”不可侵——人格权的法律保护

12. 找回“上帝”的感觉——消费者的权利保护

13. 劳动者的“护身符”——劳动法详解

14. 合同就在你身边——新合同法释疑

15. 法律助你迎房改——房地产法详解

16. 给保险“上一道保险”——教你怎样上保险

17. 知识就是财富——知识产权法问答

18. 生财有“法”——与投资有关的法律

19. 物尽其用话“物权”——管好用好你的财物

20. 农民朋友的“定心丸”——农村实用法律手册

册

第二,通俗易懂。为便于广大群众理解,本丛书采用深入浅出的方法,通俗易懂的语言,对法律规定作了介绍;同时,精选了生活中的案例,加以叙述,增强了法的趣味性,提高了可读性。

第三,便于查找。丛书采用问答方式,并分门别类地编排,读者可以迅速地查到你想知道的问题,并得到一个满意的答案。

第四,短小精悍。考虑到广大群众的需要,本丛书采取了最小篇幅,每本书仅10万字左右。同时每本书又都比较精炼地汇集了有关的内容,使读者一册到手,一览无余。

本丛书的作者除中国政法大学的研究生外,还有

国务院执法机关的干部和北京市的律师。应该说,撰稿人不仅具有较为深厚的法学理论功底,同时也有比较丰富的实践经验。当然,法律作为一门学问,真可谓学海无涯,因此,书中错误及不足之处在所难免,我们衷心欢迎读者提出宝贵意见,以便再版时修改。

还应特别提出的是,北京市金桥律师事务所王阳律师、中国政法大学王广彬博士、高战胜硕士,在丛书编写过程中协助主编作了大量工作,在此表示谢意。

编者

1999. 11

序 言

以往，在百姓眼里，合同是办工厂、做生意人的事情，与自己无关。然而，随着改革开放和社会主义市场经济体制的逐步建立，老百姓开始体会到，合同不仅仅是办工厂、做生意人的事情，原来它和每个人的衣、食、住、行，甚至连自己生活中的柴、米、油、盐、酱、醋、茶也息息相关，须臾不能离开。真是如梦初醒，方知只有认真学习合同法律知识，才能在今后的经营和生活中，运用合同的法律知识，维护自己的合法权益。

自 1981 年以来，我国曾先后颁布了《经济合同法》、《涉外经济合同法》和《技术合同法》。这三部法律，在当时条件下，对改革开放、规范市场经济发挥了重要作用。但是，随着改革开放和市场经济的深入发展，这三部分法律的局限性日益显露出来。于是，新的、统一的合同法便应运而生。1999 年 3 月 15 日，全国人民代表大会通过了《中华人民共和国合同法》，结束了我国合同立法“三足鼎立”的局面。新的合同法吸收了世界先进的立法经验，弥补了前三部合同立法的不足，条文规定详密，具有较强的可操作性，为我国市

场经济的健康运行确立了“游戏规则”。该法已于1999年10月1日起开始实施。

但是,《合同法》仅条文就有425条,4万余字,在一本10万字的小册子里,要想把所有的问题都说清楚是很困难的。所以,本书以合同法的总则部分为主线索,另用一部分对分则部分的主要合同作了介绍,力争做到疏而不漏。最终给予读者的,还是合同法的一个完整的内容。

编者

1999. 11

目 录

一、合同的一般规定

——认识合同的灵魂

1. 什么是合同? 2
2. 合同的当事人有哪些? 4
3. 如何理解合同当事人的地位平等? 5
4. 合同自由原则体现在哪些方面? 6
5. 合同的公平原则体现在哪些方面? 8
6. 合同的诚实信用原则表现在哪些方面? 9
7. 合同的法律约束力表现在哪些方面? 11

二、合同的订立

——讨价还价有学问

8. 当事人订立合同有什么资格要求? 15
9. 当事人如何委托他人代理订立合同? 17
10. 合同的内容一般有哪些? 18
11. 合同可以采取哪几种形式? 23
12. 什么是要约? 要约应具备哪些条件? 25
13. 什么是要约邀请? 它与要约有何区别? 26
14. 要约有什么法律效力? 28

15. 要约自何时生效? 要约发出后还可以收回来吗?	29
16. 要约在什么情况下失效?	33
17. 什么叫承诺? 承诺必须具备哪些条件?	34
18. 承诺应以何种方式作出?	37
19. 承诺何时生效? 承诺发出后还可以收回吗?	38
20. 承诺期限如何计算?	39
21. 在承诺期限届满后才到达要约人的承诺,效力如何?	41
22. 承诺的内容可以对要约的内容作出变更吗? 允许 变更时, 合同内容以何为准?	43
23. 什么叫合同的成立? 合同成立的时间和地点如何 确定?	45
24. 未采用法律规定或当事人约定的书面形式, 合同 能成立吗?	47
25. 合同书未签字或盖章的, 合同能成立吗? ...	48
26. 什么叫格式条款? 如何采用格式条款订立合同?	50
27. 格式条款中含有哪些内容时无效?	52
28. 对格式条款的理解发生争议的, 该如何解释?	54
29. 在订立合同过程中, 哪些情况下当事人要承担损 害赔偿责任?	56
30. 什么叫商业秘密? 在订立合同中是否保护商业秘 密?	57

三、合同的效力

——国家意志不能违

- 31. 合同从什么时候起生效? 合同生效与合同成立有什么不同? 61
- 32. 什么叫附条件的合同? 61
- 33. 什么叫附期限的合同? 64
- 34. 什么是效力不确定的合同? 65
- 35. 限制行为能力人订立的合同, 效力如何? ... 66
- 36. 无行为能力人订立的合同, 效力如何? 69
- 37. 企业法人或其他组织超越经营范围订立的合同, 有无法律效力? 69
- 38. 无权代理人签订的合同, 效力如何? 70
- 39. 在什么时候, 被代理人必须承认无权代理人的代理行为有效? 72
- 40. 法人或其他组织的法定代表人、负责人超越权限订立的合同, 效力如何? 74
- 41. 行为人无权处分他人财产的, 合同效力如何? 74
- 42. 什么叫无效合同? 哪些情况下合同无效? 77
- 43. 合同部分条款无效, 其他部分还有效吗? ... 79
- 44. 什么叫可变更和可撤销的合同? 在什么情况下, 合同可以撤销或者变更? 79
- 45. 撤销权在什么情况下消灭? 82

46. 合同被宣告无效或撤销后的法律后果有哪些？	83
--------------------------	----

四、合同的履行

——言必信，行必果

47. 什么是合同的全面履行原则？	87
48. 在合同约定之外，当事人还要履行其他义务吗？	89
49. 合同对有些条款约定不明确时，如何履行？	90
50. 当事人对合同条款的理解有争议时，该如何解释？	92
51. 在订约后，标的物价格发生变化的，该如何履行？	95
52. 债务人履行债务的时间、数量或质量不符合约定的，债权人能拒绝接受吗？	96
53. 什么叫同时履行抗辩权？	99
54. 什么是后履行抗辩权？	100
55. 什么叫不安抗辩权？在什么情况下可行使？如何行使？	101
56. 在什么情况下，债权人能够代替债务人行使债务人的债权？	103
57. 债权人可以撤销债务人的哪些行为？	105
58. 债权人行使撤销权有没有时间限制？	108
59. 什么叫合同的担保？合同可以采用哪些担保方式？	109

60. 什么人可以做保证人? 保证有哪两种方式? ...	112
------------------------------	-----

五、合同的变更与转让

——约定也有灵活性

61. 当事人可以变更合同吗?	116
62. 哪些情况下, 债权不得转让给第三人?	117
63. 债权人转让债权要经债务人同意吗? 债权人转让 债权有什么法律效力?	118
64. 债权转让后, 债务人原来的权利是否受到影响?	119
65. 债务人将债务转让给第三人时, 是否要经债权人 同意? 债务转让有什么法律效力?	120
66. 当事人一方将自己在合同中的权利和义务一并 转让给第三人时, 需要对方同意吗?	122
67. 合同订立以后, 合同一方当事人合并或者分立 的, 合同的权利义务怎么处理?	122

六、合同的权利义务终止

——斩断合同法锁

68. 什么是合同权利义务的终止?	126
69. 什么叫合同的解除? 其效力如何?	128
70. 合同的约定解除有哪几种情况?	129
71. 在哪些情况下, 当事人可行使法定解除权?	131
72. 什么是债务抵消? 其效力如何?	134

73. 债务抵消的条件有哪些?当事人如何进行债务抵消?	135
74. 哪些情况下,债务人可以将标的物提存?	137
75. 提存有什么法律效力?	138
76. 什么是免除?免除有何法律效力?	141
77. 什么是混同?其效力如何?	143

七、违约责任

——违背诺言的代价

78. 违约有哪几种情况?	145
79. 什么是违约责任?	146
80. 什么是继续履行?哪些情况下可以要求违约方继续履行?	147
81. 质量不符合约定的,应承担什么违约责任?	150
82. 什么叫赔偿损失?赔偿损失的范围如何确定?	151
83. 什么是违约金?	153
84. 定金合同何时生效?定金有什么作用? ...	154
85. 定金和违约金可以并列吗?定金和赔偿损失可以同时要求吗?	155
86. 什么叫不可抗力?一方因不可抗力不能履行合同的,是否承担违约责任?	157
87. 什么是免责条款?哪些免责条款无效? ...	158
88. 非违约方有何义务?	160