

建筑工人实用操作技能手册系列

速成手册

系列主编 张正威
本册主编 李 飞
主 审 张宝明



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

装饰工程预算

速成手册

系列主编 张正威
本册主编 李 飞
主 审 张宝明



中国水利水电出版社
www.waterpub.com.cn

内 容 提 要

本书系统地介绍了建筑装饰工程预算的基本知识,包括定额的确定,预算的步骤和程序,工程量计算,招投标与审计等。本书简单明了、实用,并附有预算实例,是装饰工人工作的好帮手。

图书在版编目(CIP)数据

装饰工程预算速成手册/李飞主编. — 北京:中国水利水电出版社, 2002

(建筑工人实用操作技能手册系列/张正威主编)

ISBN 7-5084-0928-0

I. 装… II. 李… III. 建筑装饰-建筑预算定额-手册
IV. TU723.3-62

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2001) 第 090981 号

书 名	建筑工人实用操作技能手册系列 装饰工程预算速成手册
作 者	系列主编 张正威 本册主编 李飞 主审 张宝明
出版、发行	中国水利水电出版社 (北京市三里河路 6 号 100044) 网址: www.waterpub.com.cn E-mail: sale@waterpub.com.cn 电话: (010) 63202266 (总机)、68331835 (发行部)
经 售	全国各地新华书店
排 版	中国水利水电出版社微机排版中心
印 刷	水利电力出版社印刷厂
规 格	787×1092 毫米 32 开本 5.75 印张 129 千字 1 插页
版 次	2002 年 1 月第一版 2002 年 1 月北京第一次印刷
印 数	0001—5100 册
定 价	11.00 元

凡购买我社图书,如有缺页、倒页、脱页的,本社发行部负责调换

版权所有·侵权必究

建筑工人实用操作技能手册系列

装饰工程预算速成手册

《建筑工人实用操作技能手册系列》编委会成员

朱华墙 汤建华 赵 俭

宋建忠 张宝明 耿志学

张正威 李 飞 单海银

系列主编：张正威

系列副主编：赵 俭 宋建忠 李 飞

本册主编：李 飞

本册副主编：单海银 李光华

主 审：张宝明

出版者的话

随着我国工程建设的高速发展,各类施工工艺和技术也日新月异,因此,对建筑工人的知识和技术的更新提出了更高的要求。同时,由于建筑工人队伍的迅速扩大,建筑工人的整体技术素质也有待进一步加强和提高。为此,我们组织专家编写了《建筑工人实用操作技能手册系列》。本手册系列拟推出下列各分册:

质量员速成手册 *
材料员速成手册 *
定额员速成手册 *
模板工速成手册
施工图阅读速成手册
安全员速成手册 *
电气工程图阅读速成手册
电气安装工速成手册
钢筋工速成手册
混凝土工速成手册
装饰工速成手册
抹灰工速成手册 *
防水工速成手册
装饰工程图阅读速成手册
装饰工程预算速成手册 *
油漆工速成手册 *
.....

除已经出版的图书(标明*者)外,其他各册将陆续出版。同时,我们将视具体情况继续丰富本手册系列的内容,以满足广大读者的需求。

中国水利水电出版社

2001年12月

目 录

第一章 建筑装饰工程预算概述	1
第一节 建筑装饰工程分类.....	1
第二节 建筑装饰工程预算的作用与种类.....	4
第二章 建筑装饰工程预算定额	11
第一节 概述.....	11
第二节 建筑装饰工程基础定额.....	13
第三节 有关省市建筑装饰工程预算定额的部分 内容.....	41
第三章 建筑装饰工程预算的步骤和程序	67
第一节 建筑装饰工程施工图预算.....	67
第二节 建筑装饰工程预算编制的方法和基本 步骤.....	71
第三节 建筑装饰工程预算计算方法.....	74
第四节 建筑装饰工程预算计算程序.....	75
第五节 建筑装饰工程预算书.....	79
第四章 建筑装饰工程量计算	88
第一节 建筑面积的计算.....	88
第二节 建筑装饰工程量计算.....	98
第三节 小别墅室内装饰工程量计算.....	119
第五章 建筑装饰工程预算简例	141
第一节 某幼儿园建筑装饰工程设计说明.....	141
第二节 建筑装饰工程的工程量计算.....	143

第三节	直接费计算.....	152
第四节	工料分析.....	155
第六章	建筑装饰工程招标投标与审计	164
第一节	建筑装饰工程招标与投标.....	164
第二节	建筑装饰工程招标投标审计.....	170
参考文献		176

第一章 建筑装饰工程预算概述

第一节 建筑装饰工程分类

一、按装饰部位不同分类

1. 内部装饰

内部装饰是指对建筑物室内所进行的建筑装饰，通常包括：①楼地面；②墙柱面、墙裙、踢脚线；③天棚；④室内门窗（包括门窗套、贴脸、窗帘盒、窗帘及窗台等）；⑤楼梯及栏杆（板）；⑥室内装饰设施（包括给排水与卫生设备、电气与照明设备、暖通设备、用具、家具，以及其他装饰设施）。

内部装饰的作用是：①保护墙体及楼地面；②改善室内使用条件；③美化内部空间，创造美观舒适、整洁的生活、工作环境。

2. 外部装饰

外部装饰也称室外建筑装饰，包括：①外墙面、柱面、外墙裙（勒脚）、腰线；②屋面、檐口、檐廊；③阳台、雨篷、遮阳篷、遮阳板；④外墙门窗，包括防盗门、防火门、外墙门窗套、花窗、老虎窗等；⑤台阶、散水、落水管、花池（或花台）；⑥其他室外装饰，如楼牌、招牌、装饰条、雕塑等外露部分的装饰。

外部装饰的作用是：①保护房屋主体结构；②保温、隔热、隔音、防潮等；③增加建筑物的美观，点缀环境，美化

城市。

3. 环境装饰

室外环境装饰包括围墙、院落大门、灯饰、假山、水榭、雕塑小品、院内（或小区）绿化以及各种供人们休闲小憩的凳椅、亭阁等装饰物。室外环境装饰和建筑物内外装饰有机融合，可形成居住环境、城市环境和社会环境的协调统一，营造一个幽雅、美观、舒适、温馨的生活和工作氛围。因此，环境也是现代建筑装饰的重要配套内容。

二、按装修时间分类

1. 前期装饰

前期装饰也称前装饰，是指建筑物的工程结构施工完成后，按照建筑设计装饰施工图所进行的室内、外装饰施工，如内墙面抹灰，喷刷涂料，贴墙纸，外墙面水刷石、贴面砖等。也称为一般装饰、普通装饰、传统装修或粗装修。

2. 后期装饰

后期装饰是指原房屋的一般装饰已完工或尚未完工的情况下，依据用户的某种使用要求，对建筑物或构筑物的局部或全部所进行的内外装饰工程。目前社会上泛称的装饰工程，多数是指后期装饰，也有人称之为高级装饰工程或现代装饰工程。

三、按装饰材料和施工做法分类

1. 建筑装饰等级

建筑装饰等级与建筑物等级相关，建筑物的等级愈高，装饰等级也愈高。表 1-1 是建筑装饰等级与建筑物类型的对照。

2. 建筑装饰标准

表 1-2、表 1-3 分别为高级装饰和中级装饰等级建筑物

的门窗、走道、楼地面、楼梯和房间的内、外装饰标准。普通装饰等级的建筑物，装饰标准参见表 1-4。

表 1-1 建筑装饰等级

建筑装饰等级	建 筑 物 类 型
高级装饰	大型博览建筑，大型剧院，纪念性建筑，大型邮电、交通建筑，大型贸易建筑，大型体育馆，高级宾馆，高级住宅
中级装饰	广播通讯建筑，医疗建筑，商业建筑，普通博览建筑，邮电、交通、体育建筑，旅馆建筑，高教建筑，科研建筑
普通装饰	居住建筑，生活服务性建筑，普通行政办公楼，中、小学建筑

表 1-2 高级装饰建筑的内、外装饰标准

装饰部位	内装饰材料及做法	外装饰材料及做法
墙 面	大理石、各种面砖、塑料墙纸(布)、织物墙面、木墙裙、喷涂高级涂料	天然石材(花岗石)、饰面砖、装饰混凝土、高级涂料、玻璃幕墙
楼地面	彩色水磨石、天然石料或人造石板(如大理石)、木地板、塑料地板、地毯	
天 棚	铝合金装饰板、塑料装饰板、装饰吸音板、塑料墙纸(布)、玻璃顶棚、喷涂高级涂	外廊、雨篷底部参照内装饰
门 窗	铝合金门窗、一级木材门窗、高级五金配件、窗帘盒、窗台板、喷涂高级油漆	各种颜色玻璃铝合金门窗、钢窗、遮阳板、卷帘门窗、光电感应门
设 施	各种花饰、灯具、空调、自动扶梯、高档卫生设备	

表 1-3 中级装饰建筑的内外装饰标准

装饰部位		内装饰材料及做法	外装饰材料及做法
墙 面		装饰抹灰、内墙涂料	各种面砖、外墙涂料、局部天然石材
楼地面		彩色水磨石、大理石、地毯、各种塑料地板	
天 棚		胶合板、钙塑板、吸音板、各种涂料	外廊、雨篷底部、参照内装饰
门 窗		窗帘盒	普通钢、木门窗，主要人口铝合金
卫生间	墙面	水泥砂浆、瓷砖内墙裙	
	地面	水磨石、马赛克	
	天棚	混合砂浆、纸筋灰浆、涂料	
	门窗	普通钢、木门窗	

表 1-4 普通装饰建筑的内外装饰标准

装饰部位		内装饰材料及做法	外装饰材料及做法
墙 面		混合砂浆、纸筋灰、石灰浆、大白浆、内墙涂料、局部油漆、局部油漆墙裙	水刷石、干粘石、外墙涂料、局部面砖
楼地面		水泥砂浆、细石混凝土、局部水磨石	
天 棚		直接抹水泥浆、水泥石灰浆、纸筋石灰浆或喷浆	外廊、雨篷底，参照内装饰
门 窗		普通钢、木门窗、铁质五金配件	

第二节 建筑装饰工程预算的作用与种类

一、建筑装饰工程预算在工程中的作用

建筑装饰工程（概）预算是正规管理装饰工程造价、降

低装饰工程成本、合理开支起着重要的作用。因此，建筑装饰工程（概）预算在工程中所起的作用可归纳为以下几点：

（1）它是确定建筑装饰工程造价的重要文件。建筑装饰工程（概）预算的编制，是根据建筑装饰工程设计图纸和有关（概）预算定额等正规文件进行认真计算后，经有关单位审批确认的具有一定法令效力的文件，它所计算的总造价包括了工程施工中的所有费用，是被有关各方共同认可的工程造价，没有特殊情况均应遵照执行。它同建筑装饰工程的设计图纸和有关批文一起，构成一个建设项目或单（项）位工程的工程执行文件。

（2）它是选择和评价装饰工程设计方案的衡量标准。由于各类建筑装饰工程的设计标准、构造形式、工艺要求和材料类别等的不同，都会如实地反映到建筑装饰工程（概）预算上来，因此，我们可以通过建筑装饰工程（概）预算中的各项指标，对不同的设计方案进行分析比较和反复认证，从中选择艺术上美观、功能上适用、经济上合理的设计方案。

（3）它是控制工程投资和办理工程款项的主要依据。经过审批的建筑装饰工程（概）预算资金是资金投入的准则，也是办理工程拨款、贷款、预支和结算的依据，如果没有这项依据，执行单位有权拒绝办理任何工程款项。

（4）它是签订工程承包合同、确定招标标底和投标报价的基础。建筑装饰工程（概）预算一般都包含了整个工程的施工内容，具体的实施要求都以合同条款形式加以明确以备核查；而对招投标工程的标底和报价，也是在建筑装饰工程（概）预算的基础上，依具体情况进行适当调整而加以确定

的。因此，没有一个完整的概预算书，就很难具体订立合同的实施条款和招投标的标价价格。

(5) 建筑装饰工程（概）预算是做好工程进展阶段的备工备料和计划安排的主要依据。建设单位对工程费用的筹备计划、施工单位对工程的用工安排和材料准备计划等，都是以（概）预算所提供的数据为依据进行安排的。因此，编制（概）预算的正确与否，将直接影响到准备工作安排的质量。

二、建筑装饰工程预算的种类

由于建筑装饰工程设计和施工的进展阶段不同，建筑装饰工程的（概）预算可分为：建筑装饰工程的设计预算、施工图预算、施工预算和建筑装饰工程的竣工结（决）算等。

当建筑装饰工程只是作为某个单项工程中的一个单位工程时，它就成为整个建筑安装工程的一个组成部分，这时它又可以按建筑安装工程的规模大小进行分类，可分为：单位工程（概）预算、单项工程综合（概）预算、工程建设其他费用（概）预算和建设工程项目总（概）预算等。由于这种分类对建筑装饰工程来说，不是可以独立存在的，故建筑装饰工程一般都按前一种类别进行分类。

（一）按工程设计和施工的进展阶段分类

1. 建筑装饰工程设计预算

建筑装饰工程设计概算是指：设计单位根据工程规划或初步设计图纸、概算定额、取费标准及有关技术经济资料等，进行编制的建筑装饰工程所需费用的概算文件。它是编制基本建设年度计划、控制工程拨贷款、控制施工图纸预算和实行工程大包干的基本依据。

设计概算应由设计单位负责编制，它包括概算编制说明、工程概算表和主要材料用工汇总表等内容。

2. 建筑装饰工程施工图预算

建筑装饰工程施工图预算是指：建筑装饰工程在设计概算批准后，在建筑装饰工程施工图纸设计完成的基础上，由编制单位根据施工图纸、装饰工程基础定额和地区费用定额等文件，所编制的一种单位装饰工程预算价值的工程费用文件。它是确定建筑装饰工程造价、签定工程合同、办理工程款项和实行财务监督的依据。

施工图预算一般由施工单位编制，但建设单位在招标工程中也可自行编制或委托有关单位进行编制，以便作为招投标准标底的依据。施工图预算的内容包括：预算书封面、预算编制说明、工程预算表、工料汇总表和图纸会审变更通知等。

3. 建筑装饰工程施工预算

建筑装饰工程施工预算是指：施工单位在签定合同后，根据施工图纸、施工定额和有关资料计算出施工期间所应投入的人工、材料和金额等数量的一种内部工程预算。它是施工企业加强施工管理、进行工程成本核算、下达施工任务和拟订节约措施的基本依据。

施工预算由施工承包单位编制，施工预算的内容包括：工程量计算、人工材料数量计算、两算对比和结果的整改措施等。

4. 建筑装饰工程竣工结（决）算

建筑装饰工程的竣工结（决）算是指工程竣工验收后的结算和决算。竣工结算是以单位工程图预算为基础，补充实际工程中所发生的费用内容，由施工单位编制的一种结算工程款项的财务结算。

竣工决算是以单位工程的竣工结算为基础，对工程的预算成本和实际成本，或对工程项目的全部费用开支，进行最

终核算的一项财务费用清算。

它们是考核建筑装饰工程（概）预算完成额和执行情况的最终依据。

（二）按工程规模大小分类

当建筑装饰工程融合到建筑安装工程中，成为其中一个单位工程时，它的类别就统一纳入到建筑安装工程内，依建筑安装工程进行分类。建筑安装工程的类别，除可按工程进展阶段进行分类外，还可按工程规模大小分为以下几类。

1. 单位工程（概）预算

单位工程（概）预算是指某个单位工程施工时所需工程费用的（概）预算文件，它按不同的单位工程图纸和相应定额，编制成不同的工程（概）预算，如土建工程（概）预算、给排水工程（概）预算、电气照明工程（概）预算、装饰工程（概）预算等。

2. 单项工程综合（概）预算

单项工程综合（概）预算是指由所辖各个单位工程从土建到设备安装，所需全部建设费用的综合文件。它是由各个单位工程的（概）预算汇编而成。

3. 工程建设其他费用（概）预算

工程建设其他费用（概）预算是指按照国家规定应在建设投资费用中支付的，除建筑安装工程费、设备购置费、工器具及生产家具购置费和预备费以外的一些费用，如土地青苗补偿费、安置补助费、建设单位管理费、生产职工培训费等的（概）预算。它以独立的项目列入综合（概）预算或总（概）预算中。

4. 建设工程项目总（概）预算

建设工程项目总（概）预算是指某个建设工程项目从筹

建到竣工验收所需全部建设费用的文件。它是由所辖各个单项工程综合（概）预算、工程建设其他费用（概）预算等进行汇编后，再加入预备费编制而成。

（三）建筑装饰工程（概）预算间的相互关系

建筑装饰工程（概）预算与建筑装饰工程设计阶段之间、工程概算与工程预算之间是互有联系的。因为建筑装饰工程（概）预算体现建筑装饰工程设计本身价值的一份经济文件，是整个建筑装饰工程设计文件的一个组成部分，因此，各类建筑装饰工程（概）预算都是与工程的阶段设计图纸紧密相连的。在工程的进展阶段、设计图纸、概预算及其依据等之间有如下的相互关系：

建筑装饰工程（概）预算相互关系总览

阶段进展名称	规划设计或初步设计阶段	施工图设计阶段	施工图实施阶段	竣工验收阶段
概预算名称	工程设计概算	施工图预算	施工预算	竣工结(决)算
图纸依据	规划设计图或初步设计图	施工设计图	施工设计图	竣工图
定额依据	概算指标或概算定额	概括 基础定额 包含	施工定额	在施工图预算的基础上增减

由上述可知，设计概算是工程概预算的最高限额，施工图预算一般不得超过设计概算，因为施工设计图是对初步设计图方案的具体化“配备图纸”，而概算定额也是由基础定额概括而成的，故此它一般不会突破初步设计方案的总体框架。

施工预算一般也不得超过施工图预算，如果超过就说明产生负投资，这时就必须找出“超支”的原因，拟订一些改进措施加以消除。

竣工结（决）算是核算、检查和清理上述概预算的执行结果。

(四) 设计概算、施工图预算、施工预算和工程决算的比较分析

分析上述各类预算可以发现，它们是属于不同层次的预算文件，有相同之处，更有其区别，表 1-5 是对比分析结果。

表 1-5 装饰设计概算、施工图预算和施工预算的比较

项次及内容	设计概算	施工图预算	施工预算	工程决（结）算
1. 编制时间	初步设计阶段后	施工图设计后	项目开工前	工程竣工后
2. 编制单位	一般为设计单位	一般为施工企业	施工单位（队）	施工企业
3. 定额及图纸依据	概算定额、概算指标、初步设计图纸	预算定额、施工图纸	施工定额、施工图纸	预算定额、竣工图纸
4. 编制对象范围	装饰（工程）项目	装饰单位工程	单位工程或分部（分项）工程	装饰单位工程
5. 编制目的	控制装饰项目总投资	工程造价（工程预算成本、标底）	内部经济核算（工程计划、成本、报价）	最后确定工程实际造价
6. 编制深度	工程项目总投资概数	详细计算的造价、金额，比概算的精确	准确计算工料，是考虑节约、提效后的计划成本额	与建筑装饰实体相符的详细造价，精度同施工图预算