



合同法及司法解释实务丛书

HETONGFA (ZONGZE) JI SIFA JIESHI
AN LI PING XI

合同法(总则)及司法解释 案例评析

主编 唐德华 孙秀君

人民法院出版社
THE PEOPLES COURT PRESS



合同法及司法解释实务丛书

HETONGFA (ZONGZE) JI SIFA JIESHI
AN LI PING XI

合同法(总则)及司法解释 案例评析

主 编 唐德华 孙秀君

副主编 吴合振 景汉朝 倪寿明

关升英 张兰珍 张星磊

人民法院出版社
THE PEOPLE'S COURT PRESS

图书在版编目 (CIP) 数据

合同法(总则)及司法解释案例评析/唐德华,孙秀君主编. -北京:
人民法院出版社, 2004. 3

(合同法及司法解释实务丛书)

ISBN 7-80161-730-4

I. 合… II. ①唐…②孙… III. ①合同法-总则-法律解释-中国
②合同法-总则-案例-分析-中国

IV. D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2004) 第 012308 号

合同法 (总则) 及司法解释案例评析

主编 唐德华 孙秀君

责任编辑 辛言 高林 刘宇 高洪
出版发行 人民法院出版社
地 址 北京市朝阳区安慧北里安园甲 9 号 (100101)
电 话 (010) 65290579 (责任编辑) 65290516 (出版部)
65290558 65290559 (发行部)
网 址 www.courtpress.com
E-mail courtpress@sohu.com
印 刷 保定市大丰彩印厂
经 销 新华书店

开 本 890×1240 毫米 A5
字 数 951 千字
印 张 34.25
版 次 2004 年 4 月第 1 版 2004 年 4 月第 1 次印刷
书 号 ISBN 7-80161-730-4/D·730
定 价 75.00 元

版权所有 侵权必究

(如有缺页、倒装, 请与出版社联系调换)

出版说明

《中华人民共和国合同法》（以下简称合同法）公布施行已有数年了。实践证明，合同法堪称立法范例，是一部保护合同当事人合法权益，调整和规范社会主义市场经济秩序的基本性的民事法律，对社会主义市场经济的健康发展，起到了重大的保障和促进作用。

合同法公布施行以来，全国人民代表大会常务委员会通过了《中华人民共和国政府采购法》、最高人民法院发布了《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释》、《关于建设工程价款优先受偿权问题的批复》等司法解释；国务院发布了《中华人民共和国技术进出口管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等行政法规；有关部委发布了《技术合同认定登记管理办法》、《技术进出口合同登记管理办法》、《建设工程勘察设计合同管理办法》等行政规章；国家工商行政管理总局和其他相关部委发布了《工业品买卖合同》、《建设工程施工合同》、《汽车维修合同》、《城市供用气合同》等合同示范文本。

上述法律法规、司法解释和行政规章，丰富了合同法的内容，细化了合同法总则和分则的具体法律适用。同时，近年来合同法实践中，也遇到了大量的新情况、新问题。这些都对合同法的研究与适用提出了新的更高的要求。

为了深入学习、研究和执行我国合同法律，我们组织了来自立法、司法、行政执法部门的专家、学者，共同编撰了《合同法及司

法解释实务丛书》。

这套丛书根据合同法及其配套司法解释和相关法律规定，结合近年来的实践经验，从条文释义、案例评析、疑难释解、审判实务、文本样式、适用指南、教程新编、理解与适用、新制度新问题以及合同陷阱防范与诉讼等方面，全方位、多层面地对现行合同法律进行阐释与适用研究。

这套丛书不仅对合同法明文规定的典型合同进行了比较深入的阐释研究，而且对我国其他法律法规中的单行合同以及无名合同，也进行了比较全面的阐释研究。同时，考虑到我国加入 WTO 以来，涉外民商事活动日益增多，愈发重要，在阐述和释义各类合同规定时，对其他国家的有关规定作了对比介绍，对涉外民商事合同也进行了比较系统的重点阐释研究。

这套丛书作为我国出版界关于合同法律及其司法解释实务研究与适用的最新之作，力求立法原意与司法解释精神相结合、学理性与实务性相结合，反映的内容与时俱进，凸现出其理论研究的深度和实践应用的可操作性。

希望本套丛书以其内容全面系统、新颖实用，体例编排科学、适用方便的诸多特色，成为广大读者理解与适用合同法及配套司法解释和相关法律的良师益友。

人民法院出版社

二〇〇四年四月

前 言

《中华人民共和国合同法》是我国第一部统一的合同法，也是一部调整和规范社会主义市场经济秩序的基本法律。这一法律的出台，使社会主义市场经济法律体系进一步完善了，维护市场经济的正常秩序有了重要的法律保障，实践证明，合同法的施行对我国经济健康的发展，起到了非常重要的促进作用。

市场经济具有两个显著特征，一是市场主体一律平等，二是市场行为讲求自愿公平、诚实信用。统一的合同法充分体现了市场经济的这两个特点。

统一的合同法与原有的三个合同法相比，赋予市场主体以广泛的权利和自由，使市场主体享有高度的意思自治，这充分体现了市场经济中的民主、平等、公正、公平的原则。为了贯彻在经济交往中权利义务相一致、有过错就有责任，统一的合同法对于当事人在缔约和履约过程中的责任作了更为具体、明确而严格的规定；为了强化诚实信用，弘扬商业信誉，维护正常的市场经济秩序，统一的合同法对行为过错、合同欺诈等规定了明确的法律责任；为了保证交易平等，合同自由，统一合同法对格式合同，解除合同作了必要的限制。

在合同法分则中，除了对一些传统的合同形式进行了更为明确、完善的规范之外，还对市场经济中出现的一些新型合同形式如融资租赁、行纪合同、居间合同等，也作了具体的法律规定，从而

使得各种市场行为都有法可依。

因此，无论从立法原则还是从立法体例、法律内容来看，这部合同法都堪称适应社会主义市场经济需要的、较为完善的法律。

诚实信用是市场经济的生命。如果一个社会的市场主体在经济活动中不守合同，不讲信用，交易双方对于对方能否履行合同缺乏信心，这个社会就会产生信用危机。而一旦存在信用危机，则势必导致市场活动萎缩，成交量下降，交易安全没有保障，市场经济就不可能正常生存、发展下去。因此，市场主体在市场行为中能否守合同、讲诚信，就成为建设社会主义市场经济体制成败的关键。合同法的出台，为建立市场经济法律新秩序提供了客观的基础。

深入贯彻执行合同法，使所有市场主体都能自觉履行合同，严格依法办事，这是当前和今后一个时期内市场经济活动中需要着重解决的问题。当前首要的任务仍然是需要大力宣传合同法，让全社会特别是从事市场经济活动的公民和法人了解和掌握合同法的基本内容，树立信守合同的意识。要使每一位市场主体意识到，信守合同、严格履约，就能建立起市场经济的信用，最终受益的是自己；反之，一旦市场信用丧失，当事人之间缺乏最起码的信任，人人自危，则最后受损害的也是全体市场参与者的利益。对合同负有监督职责的有关部门来说，尽忠职守，依法加大市场监督力度，严肃查处各种合同违法行为也是当前必不可少的一项重要工作；至于人民法院和仲裁机构在审理、裁决合同纠纷时，做到忠于法律和事实，实现公开公正，依法保护信守合同一方当事人的合法权益，使违约者承担应有的责任，更是维护社会正义，保证法律正确实施的关键所在。只有通过强化上述工作，才能使合同法严格执行，使全社会相信信守合同的不吃亏，使合同意识深入人心。

统一的合同法的诞生，是我国社会经济生活和法律生活当中的一件大事。这部法律虽然施行数年了，但从贯彻执行的实践看，对合同法立法精神和条文规定的理解和适用，尤其人们在合同意识方面仍存在诸多问题。为了深入学习贯彻合同法，强化人们合同观念，

来自立法、司法、执法部门的专家、学者共同编撰了这套《合同法及司法解释实务丛书》。

《合同法（总则）及司法解释案例评析》是其中一种。全书共分8章，分一般规定、合同的订立、合同的效力、合同的履行、合同的变更和转让、合同的权利义务终止、违约责任、其他规定等部分，选择具有广泛代表性的疑难、典型案例，以合同法总则及其司法解释规定为依据，结合合同理论，联系司法实践，按“题记”、“本案中的主要法律问题”、“案情介绍与审理结果”、“案例评析”的体例依次展开，通过以案讲法的形式对合同法总则的主要条文和重要制度进行了比较全面系统的阐释与评析。

为方便读者使用和说明问题，本书在不影响案件性质的情况下，对所选案例中的时间、地点、原当事人名称以及有关数据均做了技术处理，以使相关案例更具典型性和代表性。

本书系合同法施行以来，根据合同法及其司法解释，合同理论与司法实践相结合的最新案例评析之作，希望能成为广大司法工作者和其他读者正确学习理解合同法、依法处理合同纠纷案件的良师益友。

唐德华

二〇〇四年四月

目 录

第一章 一般规定

某印刷厂诉某实业公司承揽合同纠纷案	
——诚实信用原则在合同法上的应用·····	(2)
张某诉村委会撤销承包合同解除协议纠纷案	
——平等原则在合同法上的应用·····	(5)
陈某诉林某返还代收取的货款纠纷案	
——公平原则在合同法上的应用·····	(8)
李某诉出版社给付约定的报酬案	
——合同法上的公序良俗原则·····	(11)
符某某诉廖某某借款合同纠纷案	
——违反公共利益的合同的效力·····	(14)
汇泰公司与华迅公司国际航空货物运输运费纠纷再审案	
——合同的相对性·····	(18)

第二章 合同的订立

某蓄电池厂诉某贸易货栈买卖合同纠纷案	
——合同成立的条件·····	(27)

某建筑工程公司长江分公司诉某水泥厂水泥供货合同纠纷案	
—— 当事人的合同能力	(33)
某炮竹厂诉某工业总厂买卖炮竹合同纠纷案	
—— 合同订立的委托代理	(40)
高某某诉刘某某买卖合同纠纷案	
—— 欠缺合同能力的法律后果	(46)
某化工厂诉某公司口头买卖合同纠纷案	
—— 口头合同的法律效力	(50)
某物资局诉某矿务局买卖空气压缩机合同纠纷案	
—— 要约的法律约束力	(57)
某河沙厂诉某工程公司买卖合同纠纷案	
—— 要约与要约邀请	(63)
田某某诉吴某某给付悬赏金纠纷案	
—— 悬赏广告的法律效力	(67)
黄某诉某酒店买卖甲鱼合同纠纷案	
—— 要约的撤回	(78)
某无线电股份有限公司诉某大学买卖合同纠纷案	
—— 承诺的构成	(81)
周某诉某市百货公司损害赔偿纠纷案	
—— 要约的撤销	(88)
某家具厂诉某木材公司买卖红松合同纠纷案	
—— 承诺的约束力	(95)
李某诉孙某、王某委托合同纠纷案	
—— 承诺的方式	(101)
某市第一纺织厂诉某百货公司买卖合同纠纷案	
—— 承诺期限的起算	(106)
某电器商行诉某代理商买卖合同纠纷案	
—— 延迟承诺	(109)
某电视机厂诉某商场买卖合同纠纷案	

——未改变要约性质的承诺的效力·····	(112)
某水泥厂诉某建材厂买卖水泥纠纷案	
——以行为方式作出承诺的认定和处理·····	(116)
中原公司诉中华公司清善委等借款合同纠纷案	
——合同条款·····	(121)
某拍卖公司诉某汽车有限公司拍卖成交后拒不付款又不领取拍卖物纠纷案	
——合同成立的拍卖方式·····	(130)
陈某某诉某影剧院租赁招标纠纷案	
——合同成立的招标方式·····	(135)
某外贸进出口公司诉某毛纺厂买卖合同纠纷案	
——确认书·····	(140)
某服装加工厂诉某百货公司买卖合同纠纷案	
——合同成立的时间·····	(144)
机电设备公司诉某机械厂、某化工公司返还款案	
——法定代表人的法人行为与个人行为·····	(149)
新疆某油田与某市炼油厂原油买卖合同纠纷案	
——国家指令性任务在合同订立中的作用·····	(153)
肖某、刘某某诉某彩色扩印服务部丢失交付冲印的结婚活动照胶卷赔偿纠纷案	
——格式合同及其效力·····	(158)
某街道幼儿园诉崔某赠与合同纠纷案	
——缔约过失责任·····	(165)
凯威公司诉某开发公司合资合同承担考察费案	
——缔约过失责任的承担·····	(174)
刘某诉某制药厂商业秘密案	
——合同订立过程中的保密义务·····	(179)
某电器厂诉某供销公司枸杞买卖合同纠纷案	
——合同争议解决条款的独立性·····	(188)

第三章 合同的效力

龙兴公司诉海发公司合资经营合同纠纷案

——合同的生效要件····· (192)

刘某诉孔某买卖合同纠纷案

——限制民事行为能力人订立合同的效力····· (198)

某乡镇企业公司诉兴鸿公司、鸿宇公司购销合同纠纷案

——企业法人经营范围在合同效力认定中的意义····· (203)

王某某诉周某某房屋买卖合同纠纷案

——附条件合同的法律效力····· (207)

某机械厂诉某柴油厂附期限合同纠纷案

——附期限合同的法律效力····· (212)

某投资公司诉某物业公司物业管理合同纠纷案

——无权处分行为的效力····· (217)

某食品供销公司诉某食品进出口公司合作进口合同纠纷案

——法定代表人职务行为的效力····· (226)

某服务公司诉某家具厂买卖合同纠纷案

——法定代表人越权行为的效力····· (230)

联兴公司诉芦桂盐场买卖合同纠纷案

——无权代理签订的合同····· (235)

某贸易公司与某土产公司买卖合同仲裁案

——代理权终止后所签合同的效力····· (245)

某乡糕点厂与某食品店超越代理权订立合同仲裁案

——超越代理权订立合同的效力····· (248)

某市医药公司与某县供销合作社转托纠纷仲裁案

——代理人擅自转托他人签订合同的效力····· (251)

某土产杂品总公司诉某液压机械厂买卖合同纠纷案

——无权代理订立合同的效力····· (255)

某车辆制造公司诉某商厦买卖合同纠纷案	
——表见代理的认定·····	(264)
香港某投资公司与某市房地产公司代理纠纷仲裁案	
——代理义务的履行·····	(269)
北京某公司诉深圳某工贸公司买卖服装合同纠纷案	
——危害社会公共利益的合同的效力·····	(283)
某国贸有限公司诉某民贸公司买卖合同纠纷案	
——以合法形式掩盖非法目的的合同的效力·····	(290)
某部队后勤部诉林某汽车租赁合同纠纷案	
——恶意串通订立的合同的效力·····	(296)
某县繁育场诉某县鱼粉饲料公司买卖合同纠纷案	
——以欺诈手段订立合同的效力·····	(300)
李某某诉刘某某赔偿协议纠纷案	
——以胁迫形式订立合同的效力·····	(307)
周某诉冯某买卖合同纠纷案	
——乘人之危订立合同的效力·····	(313)
某家电商店诉刘某买卖合同纠纷案	
——重大误解的认定和处理·····	(317)
某电子元件服务部诉侯某合同无效纠纷案的法律行为	
——因重大误解订立的合同的效力·····	(322)
杭百批诉某丝袜厂、某乡镇企业局购销、借款合同纠纷案	
——部分无效合同·····	(327)
广东省某县大柘供销社等诉某军区空军郑州颍河路离 职干部休养所承担连带经济责任上诉案	
——无效合同的法律后果·····	(332)
李某诉程某客运损害赔偿纠纷案	
——免责条款的效力·····	(344)
劳动综合物资供应站诉兴达实业集团物资处重油买卖合同纠 纷案	

- 显失公平合同效力…………… (348)
- 和龙水产公司诉四海公司买卖旧船合同纠纷案
- 撤销权的行使…………… (353)
- 陈某诉邓某、王某买卖合同纠纷案
- 恶意串通合同的法律后果…………… (363)
- 中国某技术总公司诉裘某父子、某县艺苑社合同纠纷案
- 名为联营，实为借贷的合同的效力…………… (367)

第四章 合同的履行

- 某煤矿诉某机电公司买卖电机合同纠纷案
- 诚实信用原则在合同履行中的作用…………… (374)
- 王某等诉某长途汽车站履行合同附随义务案
- 债务人的附随义务…………… (378)
- 中锐公司诉零点公司不正当竞争纠纷案
- 合同履行的遵守约定原则…………… (386)
- 城南办事处诉天府酒家借款合同纠纷案
- 合同内容的补充…………… (395)
- 意大利威德罗乐西娜公司与南京对外经济技术贸易公司买卖设备合同案
- 合同条款不明确且合同条款与国际惯例不一致的履行…………… (402)
- 某工艺制品厂诉沈某某买卖合同纠纷上诉案
- 质量约定不明确的履行…………… (406)
- 某物资供销公司诉某经济发展公司线材合同纠纷案
- 价款约定不明的履行…………… (411)
- 北京某贸易公司诉广西某供销公司买卖涤纶合同纠纷案
- 履行地点约定不明确的履行…………… (415)
- 某化工设备厂诉某胶粘带厂买卖设备合同纠纷案

——履行期限约定不明确的履行·····	(419)
某县副食品公司诉某市商业公司买卖合同纠纷案	
——合同的履行地点·····	(422)
某市对外经济贸易公司诉某市房地产开发公司房屋买卖合 同纠纷案	
——合同履行过程中的价格的调整·····	(427)
某汽车制造厂诉某广告公司合同纠纷案	
——由第三人清偿的合同·····	(431)
某服装厂诉某开发总公司买卖合同纠纷案	
——双务合同中的同时履行抗辩权·····	(435)
A 公司诉 B 工厂服装订购合同纠纷案	
——后履行抗辩权·····	(444)
某商贸公司诉某物资公司购销合同纠纷案	
——合同履行中的不安抗辩权·····	(451)
陈某诉王某房屋买卖合同纠纷案	
——不安抗辩权的行使·····	(460)
关某诉某市蔬菜批发公司买卖合同纠纷案	
——合同的提前履行·····	(464)
某玻璃制品厂诉某啤酒厂承揽合同纠纷案	
——合同的部分履行·····	(467)
许某诉孙某借款合同纠纷案	
——债权人代位权及其行使·····	(472)
侯某诉王某债务清偿纠纷案	
——债权人撤销权及其行使·····	(482)
某市钢厂诉某市房地产公司允抵债务纠纷案	
——债权人撤销权的除斥期间·····	(490)
某煤气公司诉某仪表厂煤气表装配线技术转让合同、煤气 表散件购销合同违约纠纷案	
——情势变更原则在合同履行中的适用·····	(494)

- 山川机床铸造厂诉某省兴达工程建设集团公司给付租赁
费用、解除财产租赁合同纠纷案
——商业风险与情事变更之区别…………… (510)
- 九州经营部诉信诚公司购销共聚聚丙烯合同纠纷案
——合同的履行迟延…………… (519)

第五章 合同的变更和转让

- 某运输服务公司与某物资供应站购销合同货款纠纷案
——合同的变更…………… (526)
- 洪某某诉段某、贺某某借款合同纠纷案
——合同变更的界定及变更的效力…………… (533)
- 美国某公司诉中国某矿产进出口公司履行合同纠纷案
——合同变更约定不明确的推定…………… (539)
- 郑州市某加工贸易公司诉加拿大某贸易公司来料加工合同
纠纷案
——合同的转让…………… (542)
- 某县贸易公司诉某电风扇厂买卖合同纠纷案
——合同权利转让中债权让与的通知…………… (550)
- 利华公司诉孙某承担担保责任纠纷案
——合同权利、从权利的转让…………… (554)
- 某恒运公司诉某粮油贸易公司、某县供销合作社合同权利
转让纠纷案
——合同权利转让中债务人的抗辩权…………… (557)
- 华某诉刘某偿还欠款纠纷案
——合同权利转让中债务人的抵销权…………… (560)
- 某房地产公司诉某市第一轻工机械厂、某纺织工业公司返还
房款纠纷案
——合同权利义务转让的批准、登记…………… (563)

某市百货商场诉某市第一服装厂买卖服装合同纠纷案	
—— 债务承担的要件及其效力·····	(567)
某电视机厂诉某市华农电器公司、金声电器商店买卖合同 纠纷案	
—— 债权债务的概括承受·····	(573)
某投资公司诉某回收公司等借款合同案	
—— 企业兼并的法律效力·····	(578)
某造船厂诉某机械制造厂承揽加工合同纠纷案	
—— 主体变更对合同履行的影响·····	(587)

第六章 合同的权利义务终止

某百货公司诉某造纸厂买卖合同纠纷案	
—— 后合同义务·····	(598)
某化工厂与某村民委员会联营合同纠纷案	
—— 债务的清偿与抵销·····	(603)
中国某食品公司诉美国某有限公司购销合同纠纷案	
—— 预期违约在合同权利义务终止中的适用·····	(613)
某进出口有限公司诉香港某有限公司买卖马口铁纠纷案	
—— 根本违约在合同权利义务终止中的适用·····	(617)
某童装厂诉某服装公司买卖服装合同纠纷案	
—— 因迟延履行引起的合同解除·····	(622)
某进出口贸易公司诉某粮油公司租赁合同纠纷案	
—— 约定解除权·····	(626)
某公司诉某电视台广告合同纠纷案	
—— 因不可抗力引起的合同解除·····	(630)
某市五交化采购供应站诉某镇供销社合同解除纠纷案	
—— 合同解除权的行使期限·····	(641)
某羊毛衫厂诉某百货公司买卖合同纠纷案	