

JIAGE JIANZHENGSHI ZHIYE ZIGE KAOSHI

价格鉴证师执业资格考试指定教材编委会 编



价格鉴证 案例与分析

中国物价出版社

价格鉴证师执业资格考试指定教材·2003年版

- 经济学与价格学基础理论
- 法学基础知识
- 价格政策法规
- 价格鉴证理论与实务
- 价格鉴证案例分析
- 价格鉴证师执业资格考试大纲

责任编辑：王 群 书籍装帧：



ISBN 7-80155-519-8



9 787801 555199 >

ISBN 7-80155-519-8/F·377

定价：180.00 元(全套6本)

价格鉴证师执业资格考试指定教材·2003年版

价格鉴证案例与分析

价格鉴证师执业资格考试指定教材编委会 编

中国物价出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

价格鉴证案例与分析/价格鉴证师执业资格考试指定教材
编委会编. -北京:中国物价出版社, 2003.1

价格鉴证师执业资格考试指定教材: 2003 年版

ISBN 7-80155-519-8

I. 价… II. 价… III. 物价管理-案例-经济师
-资格考核-教材 IV. F726.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2002) 第 104979 号

出版发行/中国物价出版社 (邮编: 100837)

地址: 北京市西城区月坛北小街 2 号院 3 号楼

电话: 读者服务部 68022950 发行部 68033577)

经销/新华书店

印刷/地矿部保定地质工程勘察院美术胶印厂

开本/850×1168 毫米 大 32 开 印张/54.875 字数/1377 千字

版本/2003 年 1 月第 1 版 印次/2003 年 1 月第 1 次印刷

印数/6000 册

书号/ISBN 7-80155-519-8/F·377

定价/180.00 元 (全套 6 本)

价格鉴证师执业资格考试指定教材 编委会人员名单

名誉主任 汪 洋 成致平
主 任 赵小平
副 主 任 (按姓氏笔画为序)
冯惠明 刘宝英 许昆林 李 镭
陈 峻 侯 嘉 袁依山 贾建华
韩永文 戴冠来
委 员 (按姓氏笔画为序)
于小花 王存学 韦大乐 朱 军
刘玉平 刘隆亨 许光建 李显东
李鸿庆 杨兴斌 杨向群 杨志明
吴贵生 张 明 张正明 张光远
张念瑜 郑立伟 姚泽金 赵振东
柴 强 徐义忠 秦成华 唐铁军
甄艾芬

本书编写人员名单

主 编	陈 峻				
副 主 编	甄艾芬	郑立伟	张 明		
参编人员	甄艾芬	杨志明	郑立伟	张 明	
	朱桂香	辛秀峰	吕少林	张 武	
	毕 蒙	张纪珉	李晓榕	云金平	

前 言

根据国务院有关建立专业技术人员执业资格制度的要求和价格鉴证工作实际需要，人事部、国家计委于1999年6月17日联合颁布了《价格鉴证师执业资格制度暂行规定》和《价格鉴证师执业资格考试实施办法》（人发〔1999〕66号），在全国范围建立了价格鉴证师执业资格制度。

2000年，为配合价格鉴证师执业资格考试，人事部、国家计委共同审定了《价格鉴证师执业资格考试大纲》，并组织有关人员编写了价格鉴证师执业资格考试指定教材。这套教材基本满足了价格鉴证师执业资格考试的要求。但随着市场经济的深入，特别是我国加入世贸组织后，情况发生了较大的变化，一些价格法规已不适用。为了适应形势变化的需要，提高价格鉴证师执业资格考试水平，价格鉴证师执业资格考试指定教材编委会决定，根据2003年版考试大纲，对2003年度的考试指定教材进行修订。修订后的2003年版价格鉴证师执业资格考试指定教材仍为5本，即：《经济学与价格学基础理论》、《法学基础知识》、《价格政策法规》、《价格鉴证理论与实务》、《价格鉴证案例与分析》。

2003年版教材中，有关经济学、价格学、法学等相关专业知识是在保持理论体系基本完整的前提下，根据党的十六大精神和世贸组织的规则，以及我国在财会、价格指数统计、法律法规等方面的变化，结合价格鉴证工作的实际需要，内容做了局部修改，个别章节做了调整，仅供价格鉴证从业人员和参加价格鉴证师执业资格考试人员使用。

由于编写时间仓促，书中难免有疏漏之处，敬请读者指正。

价格鉴证师执业资格考试
指定教材编委会
2003年1月

目 录

第一部分 一般物品的价格鉴定

- 案例一 数码照相机价格鉴定 (2)
- 案例二 损坏电器经济损失的价格鉴定 (6)
- 案例三 手表的价格鉴定 (12)
- 案例四 麻袋价格鉴定 (16)

第二部分 交通工具的价格鉴定

- 案例五 一般车辆的价格鉴定 (22)
- 案例六 被盗汽车价格鉴定 (26)
- 案例七 走私汽车价格鉴定 (31)
- 案例八 交通事故车辆修复费用价格鉴定 (39)
- 案例九 高速客轮的价格鉴定 (45)

第三部分 机器设备的价格鉴定

- 案例十 减压装置生产线价格鉴定 (52)
- 案例十一 光盘生产线价格鉴定 (64)
- 案例十二 保龄球设备价格鉴定 (70)

第四部分 金银珠宝、文物字画的价格鉴定

案例十三 珍珠价格鉴定	(78)
案例十四 首饰价格鉴定	(83)
案例十五 书画价格鉴定	(88)

第五部分 农副产品的价格鉴定

案例十六 假冒种子质量造成直接经济损失的 价格鉴定	(94)
案例十七 果园价格鉴定	(101)
案例十八 猪鬃、马尾、马鬃价格鉴定	(108)

第六部分 资源性资产的价格鉴定

案例十九 虎皮、虎骨的价格鉴定	(115)
-----------------------	-------

第七部分 房地产的价格鉴定

案例二十 土地使用权价格鉴定	(120)
案例二十一 在建工程价格鉴定	(141)
案例二十二 商业房地产价格鉴定	(159)
案例二十三 居住房地产价格鉴定	(173)
案例二十四 装修工程价格鉴定	(187)
案例二十五 烧毁房屋价格鉴定	(195)

第八部分 无形资产的价格鉴定

案例二十六 出租车营运证使用权的价格鉴定	(204)
案例二十七 专有技术的价格鉴定	(209)
案例二十八 版权的价格鉴定	(219)

第九部分 股权及整体资产的价格鉴定

案例二十九 上市公司法人股股权的价格鉴定·····	(229)
案例三十 上市公司 ST 股股权的价格鉴定·····	(244)
案例三十一 小煤窑转让价格鉴定·····	(255)
案例三十二 整体资产的价格鉴定·····	(263)
后 记·····	(274)

第一部分

一般物品的价格鉴定

案例一 数码照相机价格鉴定

案例提示

××人民检察院在侦查一起贪污受贿案过程中对扣押的1台索尼DSC-F707原装标准配置数码照相机委托价格鉴证机构进行价格鉴定。本案例根据鉴定标的及鉴定目的采用市场法对价格鉴定标的进行了价格鉴定。

关于对索尼DSC-F707数码照相机的 价格鉴定结论书

××人民检察院：

根据你院的委托，遵循独立、客观、公正的原则，按照规定的标准、程序和方法，我中心依法对1台索尼DSC-F707数码照相机进行了价格鉴定。现将价格鉴定情况综述如下：

一、价格鉴定标的

1台索尼DSC-F707数码照相机。

二、价格鉴定目的

确定价格鉴定标的在价格鉴定基准日的价格，为司法机关办案提供价格依据。

三、价格鉴定基准日

本次价格鉴定的基准日为 2001 年 10 月 15 日。

四、价格定义

价格鉴定结论所指价格是：鉴定标的在鉴定基准日，采用公开市场价值标准确定的客观合理的价格。

五、价格鉴定依据

(一) 国家有关的法律、法规及技术标准文件

1. 《中华人民共和国价格法》；
2. 国家计委、最高人民法院、最高人民检察院、公安部印发的《扣押、追缴、没收物品估价管理办法》。

(二) 委托方提供的资料

××人民检察院××号价格鉴定委托书。

(三) 鉴定方收集的有关资料

六、价格鉴定方法

根据价格鉴定标的的实际情况，确定本次价格鉴定采用市场法。

七、价格鉴定过程

接受委托后，我中心成立了价格鉴定小组，制定了价格鉴定作业方案。经我中心价格鉴定人员勘验，确定该索尼 DSC - F707 数码相机为日本原装标准配置的全新的数码照相机。

鉴定人员通过对大商场、摄影器材专卖店、电子市场同种规格型号的数码照相机所进行的市场调查，确定该产品在上述地点的中准销售价格分别为 9200.00 元、7600.00 元、7400.00 元。根据该产品在各类市场的销售量，分别确定其销售价格权重为 0.3、0.3、0.4，具体测算如下：

$$\begin{aligned} \text{市场平均价格} &= 9200.00 \times 0.3 + 7600.00 \times 0.3 + 7400.00 \times 0.4 \\ &= 2760.00 + 2280.00 + 2960.00 \\ &= 8000.00 \text{ (元)} \end{aligned}$$

八、价格鉴定结论

价格鉴定标的在价格鉴定基准日的价格为¥8000.00元（人民币捌仟元整）。

九、价格鉴定限定条件

1. 委托方提供资料客观真实；
2. 鉴定标的按目前状况继续使用。

十、声明

1. 价格鉴定结论受结论书中已说明的限定条件限制。
2. 委托方提供资料的真实性由委托方负责。
3. 价格鉴定结论对本次委托有效，不作它用。未经我中心同意，不得向委托方和有关当事人之外的任何单位和个人提供，结论书的全部或部分内容，不得发表于任何公开媒体上。

4. 鉴证机构和鉴定人员与价格鉴定标的没有利害关系，也与有关当事人没有利害关系。

5. 如对结论有异议，可于结论书送达之日起15日内向鉴证机构提出重新鉴定、补充鉴定或向省级以上（含省级）政府价格主管部门设立的价格鉴证机构申请复核裁定。

十一、价格鉴定作业日期

2002年11月22日至2002年11月26日。

十二、价格鉴证机构

机构名称：××市价格认证中心

机构资质证书证号：××××××

法人代表签字：（略）

十三、价格鉴定人员

姓名	执业资格名称	资格证号	签字
×××	××××××	××××××	（略）
×××	××××××	××××××	（略）

十四、附件

1. ××人民检察院××号价格鉴定委托书复印件（略）；

2. 价格鉴证机构资质证书复印件（略）；
3. 价格鉴定人员资格证书复印件（略）。

××市价格认证中心
二〇〇二年十一月二十六日

案例分析

一、本案例是采用市场法对一般物品价格鉴定的典型案例，对一般物品的价格鉴定而言，如果有公开活跃的市场，应尽可能采用市场法；对家用电器、办公设备等更新换代较快的物品，在市场上已无法找到该产品时，可选择功能相近或相同的参照物，使用类比法进行价格鉴定。

二、本案例的优点是：思路清晰，方法得当，简单易懂。

三、本案例的不足之处是：对鉴定过程的描述略显简单，缺乏说服力。

案例二 损坏电器经济损失 的价格鉴定

案例提示

某法院在办理民事案件过程中，委托价格鉴证机构对被损坏电器的损失进行价格鉴定。该案例采用成本法。

关于被损坏电器损失的价格鉴定结论书

××市人民法院：

根据你院××号价格鉴定委托书的委托，遵循独立、客观、公正的原则，按照规定的标准、程序和方法，依法对被损坏电器的损失进行了价格鉴定。现将价格鉴定情况综述如下：

一、价格鉴定标的

价格鉴定标的为委托书所列被损坏电器的损失。详见附件1。

二、价格鉴定目的

确定价格鉴定标的在价格鉴定基准日的价格，为司法机关办案提供价格依据。

三、价格鉴定基准日

本次价格鉴定基准日期为1994年11月26日。

四、价格定义