

全国城市规划师执业资格考试复习指导

CHENGSHIGUIHUA YUANLI

城市规划原理

中国城市规划设计研究院
靳东晓

最新版

QUANGUO CHENGSHIGUIHUASHI
ZHUYEZIGE KAOSHI FUXI ZHIDAO

- 紧扣最新考纲
- 明确考试重点
- 内容权威丰富
- 针对考生需求

84
7



天津大学出版社

TIANJIN UNIVERSITY PRESS

全国城市规划师执业资格考试复习指导

城市规划原理

中国城市规划设计研究院 靳东晓



天津大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

城市规划原理/靳东晓编著. —天津:天津大学出版社, 2003.7

(全国城市规划师执业资格考试复习指导)

ISBN 7-5618-1795-9

I. 城… II. 靳… III. 城市规划 - 建筑师 - 资格
考核 - 自学参考资料 IV. TU984

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 045706 号

出版发行 天津大学出版社
出 版 人 杨风和
地 址 天津市卫津路 92 号天津大学内(邮编:300072)
网 址 www.tjup.com
电 话 营销部:022-27403647 邮购部:022-27402742
印 刷 保定市印刷厂
经 销 全国各地新华书店
开 本 185mm × 260mm
印 张 6.75
字 数 169 千
版 次 2003 年 7 月第 1 版
印 次 2003 年 7 月第 1 次
印 数 1—4 000
定 价 17.00 元

导 读

为了便于参加全国城市规划师执业资格考试的应试人员很好地复习,受天津大学出版社的委托,特整理出版《城市规划原理》一书。出版此书的目的是帮助广大考生利用最短的时间,理解、掌握城市规划原理的有关知识,改善考试技巧,提高考试成绩。同时,增选部分背景知识和相关知识,供城市规划工作者学习参考。

考生复习、应试本门课程须注意如下几个问题。

(1)考试大纲内容分为了解、熟悉、掌握三个层次,但对于考题来说,每题均为1分,故应该对考试内容做全面复习。

(2)应加强理解,不要死记硬背,增强对是非题、易混淆题目的判断能力。

(3)《城市规划原理》考试均为选择题,大多数考题为单选题。为增加考试的难度,从2002年开始,考试增加了一定比例(20%~30%)的多重选择题。从2002年的考试结果来看,多数考生失分的主要部分在多重选择题上,故建议考生应加强该类型考题的复习。

一般来说,考题中提问“有哪些”,则是多重选择题(漏答或多答,均不得分);考题中提问“是哪个”,则为单选题。

(4)在考试时要认真读懂、理解考题的具体要求,根据考题要求选择“正确”的或“错误”的答案。

本书不仅是参加全国城市规划师执业资格考试人员备考的具有权威性的复习指导书,同时也是规划师、建筑师等技术人员具有的实用性的参考书。

由于城市规划工作是一个宏大的系统,其原理内容十分浩瀚;同时,随着我国社会经济的发展,城市规划原理又有了新的发展;加之本人能力和水平有限,不妥之处敬请指正(E-mail: JDX @ sina.com)。

全国城市规划师执业资格考试大纲

城市规划原理部分

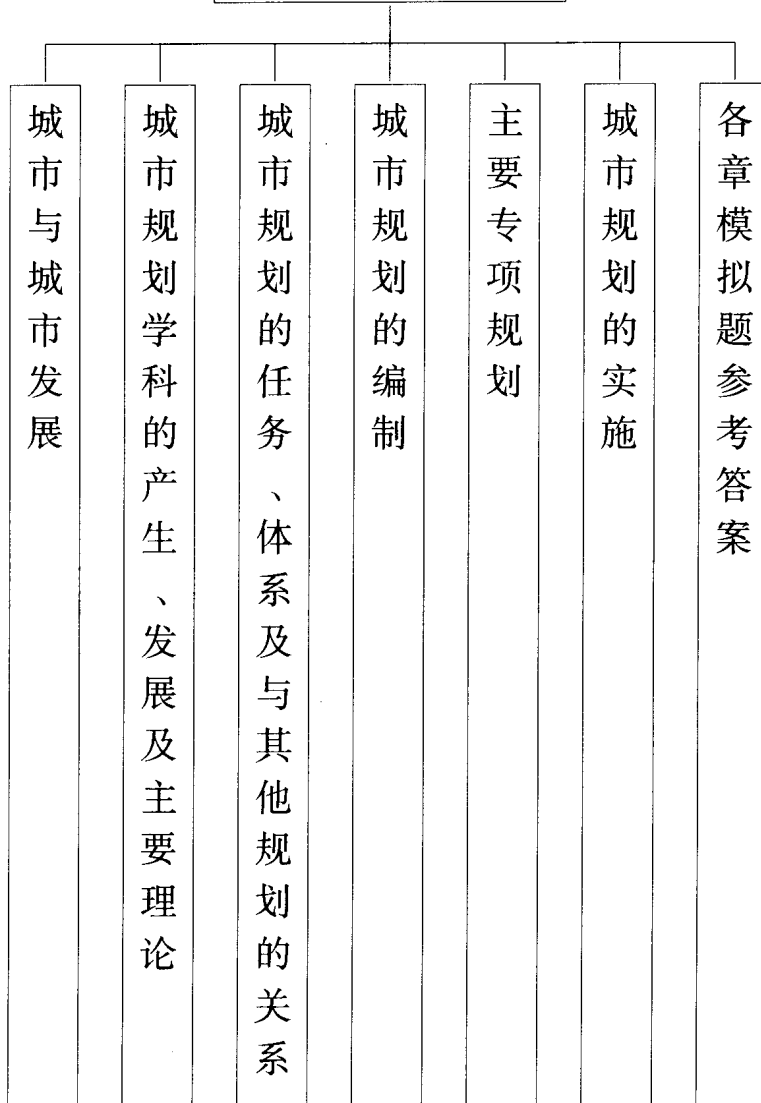
全国城市规划师执业资格考试科目为《城市规划原理》、《城市规划管理与法规》、《城市规划相关知识》、《城市规划实务》4科。

考试大纲对各考试科目分层次列出了具体的内容,分别用掌握、熟悉、了解来界定各条目的考试要求。“掌握”是指必须具备的重要知识;“熟悉”是指应当具备的较重要知识;“了解”是指一般知识。

《城市规划原理》作为一门理论性考试科目,内容是关于城市与城市发展,城市规划学科的产生、发展及主要理论,城市规划的任务、体系及与其他规划的关系,城市规划的编制,主要专项规划,城市规划的实施等6个方面的知识。

本科目的目的是:考核应试人员所具备的城市规划理论知识的状况,包括对城市发展及城市规划学科的基础理论,对城市规划编制、实施等有关的专业理论的具备程度。

复习内容框架



目 录

1 城市与城市发展	(1)
1.1 城市的形成与发展规律	(1)
1.1.1 了解城市形成的主要动因	(1)
1.1.2 了解城市发展的基本规律	(2)
1.2 城市的物质构成、社会构成和产业构成	(4)
1.2.1 熟悉城市物质环境的构成要素以及相互关系	(4)
1.2.2 了解城市社会的基本特征及其与农村社会的主要差别	(4)
1.2.3 了解城市产业构成及其演化趋势	(5)
1.3 城市社会经济发展与城市化的关系	(6)
1.3.1 掌握城市化的含义	(6)
1.3.2 熟悉城市化进程与经济的关系	(6)
1.3.3 熟悉城市化进程与社会发展的关系	(7)
1.4 城市与区域发展的一般规律	(8)
1.4.1 熟悉城市与区域的相互关系	(8)
1.4.2 熟悉区域城镇体系及城乡发展的一般规律	(8)
1.5 本章模拟题	(9)
2 城市规划学科的产生、发展及主要理论	(12)
2.1 城市规划的概念	(12)
2.2 古代城市规划思想	(12)
2.2.1 了解中国古代城市典型格局及其社会和政治体制背景	(12)
2.2.2 了解欧洲古代城市典型格局及其社会和政治体制背景	(14)
2.3 现代城市规划的产生、发展及其主要理论	(16)
2.3.1 了解现代城市规划产生的历史背景	(16)
2.3.2 熟悉现代城市规划的早期思想	(17)
2.3.3 熟悉现代城市规划思想的演变	(19)
2.3.4 现代城市规划理论概述	(20)
2.4 当代城市规划面临的形势	(22)
2.5 本章模拟题	(23)
3 城市规划的任务、体系及与其他规划的关系	(27)
3.1 城市规划的地位、作用 and 任务	(27)
3.1.1 掌握城市规划的地位和作用	(27)
3.1.2 掌握当前城市规划工作的任务	(28)
3.2 城市规划体系的基本概念	(29)
3.2.1 掌握城市规划法规体系的基本概念	(29)

3.2.2	掌握城市规划编制体系的基本概念	(29)
3.2.3	掌握城市规划行政体系的基本概念	(29)
3.3	城市规划与其他相关规划、计划的关系	(30)
3.3.1	熟悉城市规划与区域规划的相互关系	(30)
3.3.2	了解城市规划与国民经济和社会发展规划的关系	(30)
3.3.3	熟悉城市总体规划与土地利用总体规划的关系	(30)
3.3.4	熟悉城市规划与城市生态环境、环境保护规划的关系	(30)
3.4	本章模拟题	(30)
4	城市规划的编制	(33)
4.1	制定城市规划应遵循的原则	(33)
4.2	城市规划的调查与分析	(34)
4.2.1	掌握城市规划中的调查内容和方法	(35)
4.2.2	熟悉城市规划的分析方法	(35)
4.2.3	城市规划的专题研究	(36)
4.3	城市用地的分类与评价	(36)
4.3.1	城市用地的分类	(36)
4.3.2	掌握城市用地的自然条件评价	(37)
4.3.3	掌握城市用地的建设条件评价	(40)
4.3.4	熟悉城市用地的经济评价	(40)
4.4	城镇体系规划	(41)
4.4.1	掌握城镇体系规划的主要内容	(41)
4.4.2	如何编制城镇体系规划	(43)
4.4.3	掌握城镇体系规划的成果要求	(45)
4.5	城市总体规划	(45)
4.5.1	掌握城市总体规划纲要的主要任务和内容	(45)
4.5.2	掌握城市总体规划的主要任务和内容	(46)
4.5.3	掌握城市总体规划的编制	(47)
4.5.4	掌握城市总体规划成果要求	(51)
4.5.5	掌握城市分区规划的内容和编制方法	(54)
4.6	城市详细规划	(55)
4.6.1	掌握详细规划的类型和任务	(55)
4.6.2	掌握控制性详细规划的内容和编制方法	(55)
4.6.3	掌握控制性详细规划的成果要求	(55)
4.6.4	掌握修建性详细规划的内容和编制方法	(56)
4.6.5	掌握修建性详细规划的成果要求	(57)
4.7	本章模拟题	(58)
5	主要专项规划	(61)
5.1	城市综合交通系统规划	(61)
5.1.1	掌握城市综合交通规划的基本概念	(61)

5.1.2	掌握城市道路系统规划	(62)
5.1.3	了解城市交通调查与分析	(67)
5.1.4	熟悉城市交通规划	(68)
5.1.5	熟悉城市交通政策的概念及其制定原则	(68)
5.1.6	熟悉对外交通的主要设施及规划要求	(69)
5.1.7	熟悉城市公共交通的基本知识	(73)
5.2	市政公用设施工程规划的基本知识	(75)
5.2.1	城市给水工程	(75)
5.2.2	城市排水工程	(75)
5.2.3	城市供热工程	(76)
5.2.4	城市供电工程	(76)
5.2.5	城市燃气工程	(77)
5.2.6	城市环境卫生工程	(77)
5.2.7	城市通信工程	(77)
5.2.8	城市防灾工程	(78)
5.3	城市工程管线综合规划的基本知识	(79)
5.3.1	城市工程管线种类与特点	(79)
5.3.2	城市工程管线综合规划原则	(79)
5.4	竖向规划的基本知识	(80)
5.4.1	城市用地竖向规划的目的和工作内容	(80)
5.4.2	总体规划阶段的竖向规划	(80)
5.4.3	详细规划阶段的竖向规划	(80)
5.5	城市防灾系统规划的基本知识	(81)
5.5.1	城市防灾措施	(81)
5.5.2	防灾标准与对策	(81)
5.5.3	防灾工程设施的布局	(82)
5.5.4	地质灾害防治规划	(84)
5.6	城市绿化景观系统规划	(84)
5.6.1	熟悉城市绿化系统的组成	(84)
5.6.2	熟悉城市绿化系统规划的内容	(84)
5.6.3	熟悉城市景观系统规划的主要内容及规划原则	(84)
5.7	城市历史文化遗产的保护规划	(85)
5.7.1	熟悉城市历史文化遗产保护的概念	(85)
5.7.2	熟悉历史文化名城保护规划的基本内容	(85)
5.7.3	熟悉历史文化保护区规划的基本内容	(87)
5.8	本章模拟题	(87)
6	城市规划的实施	(91)
6.1	城市规划实施的目的与作用	(91)
6.1.1	熟悉城市规划实施的基本概念	(91)

6.1.2	熟悉城市规划实施的目的与作用	(91)
6.2	城市规划实施与公共行政	(92)
6.2.1	熟悉城市规划实施与公共政策及政府行政职能的关系	(92)
6.2.2	熟悉城市规划行政行为与其他公共行政行为的关系	(92)
6.2.3	了解行政区划的有关知识	(92)
6.3	城市规划实施的机制和原则	(93)
6.3.1	熟悉城市规划实施的机制	(93)
6.3.2	掌握城市规划实施的原则	(94)
6.4	本章模拟题	(94)
7	各章模拟题参考答案	(96)
8	参考文献	(98)

1 城市与城市发展

本章有 1 个掌握、5 个熟悉和 4 个了解,分述如下。

掌握

城市化的含义。

熟悉

城市物质环境的构成要素以及相互关系;

城市化进程与经济的关系;

城市化进程与社会发展的关系;

城市与区域的相互关系;

区域城镇体系及城乡发展的一般规律。

了解

城市形成的主要动因;

城市发展的基本规律;

城市社会的基本特征及与农村社会的主要差别;

城市产业构成及其演化趋势。

1.1 城市的形成与发展规律

1.1.1 了解城市形成的主要动因

“筑城以卫君,造郭以守民。”

——《淮南子·原道训》

1)城市的一般性概念

城——城堡,具有防御功能。

市——市场,拥有商品交换的商业功能。

城市——是以非农产业和非农业人口聚集为主要特征的居民点,在我国是指按国家行政建制设立的市和镇。

2)城市的起源

最早的城市是人类劳动大分工的产物(人们对于商品交换的需求导致市场的出现,促进了城市的形成与发展)。

- 原始社会没有商品,也不存在生活物资的交换;生活方式——自然狩猎与采集;居住形式——穴居、巢居,以流动寻找合适的生存环境为主要特征,无固定的居住点。

- 人类社会第一次劳动大分工:农业与渔、牧业分工,形成以农业为主的固定居民点(10 000—12 000年前)。原始聚落的分布与河流有极其密切的关系:尼罗河、两河(底格里斯河、幼发拉底河)、印度河、黄河、长江流域农业文明的发达与原始村落的出现。

- 商业和手工业从农牧业中分离(第二次劳动大分工)——商业和手工业的聚集地成为城市。

人类历史上最早的城市出现在公元前 3000 年左右,是人类社会的第二次劳动大分工的产

物,出现在从原始社会向奴隶社会的过渡时期。

3)城市形成和发展的根本动因

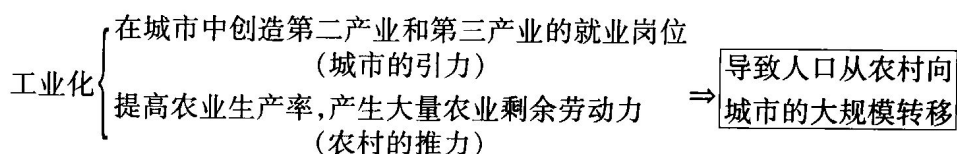
在 5 000 多年的文明史中,人类社会经历了漫长的农业经济时代,工业经济时代仅有 300 年的历史。

- 农业社会——生产力水平低下——城市发展非常缓慢,重要的城市均为具有政治统治作用的都城、州府(消费性城市)。

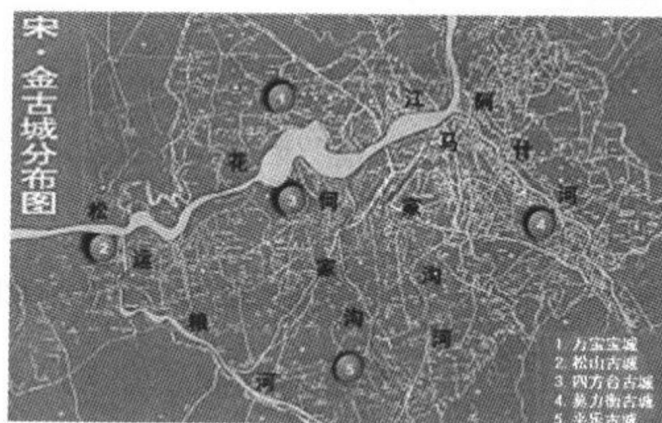
- 18 世纪后,工业化进程促进了生产力水平的提高——加快了城市的发展。

城市形成和发展的根本动因——建立在工业化基础上的经济发展;城市的规模效益和聚集效益使城市成为人类聚居地的主要形式。

背景知识 1760 年以后,(1781 年,瓦特发明蒸汽机;1814 年,史蒂芬发明机车)世界开始进入以蒸汽机为动力的工业化时代,社会生产力出现了一个划时代的飞跃,并带动了交通运输业的巨大变革。大工业生产体系的形成,运河、铁路、公路的建设大大地推动了城市及城市化的发展。



2000 年全世界人口中已有 50% 左右生活在城市地区,2001 年中国的城市化水平是 37.7%。



哈尔滨宋、金古城分布图

(漫长农业经济时代的城镇呈均衡分布,以保证生活物资的就近供给)

1.1.2 了解城市发展的基本规律

城市发展的基本理论,包括区域理论、经济学理论、人文生态学理论、交通通讯理论、经济全球化理论和城市进化理论 6 种。

1)区域理论

- 城市是区域的核心;区域发展是不均衡的。

●城市与区域发展互相促动:城市的中心作用强,就能带动周围区域社会经济的发展;区域社会经济水平高,则促使中心城市更加繁荣。

●佩鲁 1950 年提出增长极核理论:城市通过极化效应(区域生产要素向发展条件较好的城镇集中)、扩散效应(城市生产要素的扩散)的发展,使区域经济趋于均衡,然后又进入下一轮极化、扩散的发展阶段。在城市与区域互动发展的不同阶段,极化与扩散呈现不同的主导特征。

●具备发展条件、通过区域极化发展的城市,成为区域发展的增长极核——中心城市。

2)经济学理论

●城市经济活动是决定城市发展的最重要因素之一。

●城市产业分为基础产业(主要满足城市以外地区需要)、服务性产业(主要满足本市消费需要)。

●在城市产业分类中,基础产业是城市发展的关键。

3)人文生态学理论

●人类社会发展的规律与自然生态变化规律有明显相似性,互相依赖、互相竞争是人类社区空间关系形成、发展的重要因素。

●相互竞争促进社会分工,社会分工又促进相互依赖;相互依赖强化了社会分工,使社会紧密团结在一起,促进人类在空间上集聚。

4)交通通讯理论

●1962 年,迈耶出版《城市发展的通讯理论》。

●城市的发展源于城市为人们提供面对面交往、交易的机会。

●交通、通讯是人类相互作用的媒介,可促进城市整体全面发展;通讯技术的进步、交通拥挤问题的产生,使城市居民以通讯替代交通来达到相互作用的目的。

●城市聚集效益在于使居民接近信息交换中心以及便利居民的互相交往。

5)经济全球化理论

20 世纪 70 年代以来,世界经济格局发生了根本性变化,表现为新一轮的国际劳动分工。

●在旧的世界经济格局中,发展中国家作为原料产地,发达国家则从事成品制造。

●在新的世界经济格局中,控制、管理功能集聚于少量全球性中心城市;制造、装配功能扩散在大多数城市中。城市发展越来越受到全球经济环境的影响和跨国资本的外部控制。

6)城市进化理论

从工业化社会到后工业化社会,城市发展分为四个阶段。

●绝对集中(工业化社会初期)、相对集中(工

20 世纪 90 年代的世界经济发展表明,国际贸易和国际资本流动的迅速增长是经济全球化两个最重要的特征。在国际资本流动中,国际直接投资始终处于基础性的地位,而跨国公司已经成为国际直接投资的重要驱动力量。尤其是从 20 世纪 90 年代后期起,在席卷全球的并购浪潮推动下,跨国公司的对外直接投资无论在规模、速度还是投向上,都发生了深刻变化,跨国公司已成为世界经济舞台上一支独立的经济力量。

业化社会成熟期)——城市人口增长占主导。

●相对分散(后工业化社会初期)、绝对分散(后工业化社会成熟期)——郊区人口增长占主导。

1.2 城市的物质构成、社会构成和产业构成

1.2.1 熟悉城市物质环境的构成要素以及相互关系

1)城市的物质构成可以分为两种领域,应保持开发的协调

●公共领域——指社会公众共享的物质环境,主要是公共设施和市政基础设施,是公共投资和开发的范畴;起主导作用,为非公共领域的开发提供可能性、约束性。

●非公共领域——指社会个体占用的物质环境,一般是非公共投资和开发的范畴。

2)城市物质环境优化表现为两个方面

●可达性——空间联系的便利程度,影响城市空间分布,与道路系统和交通网络有关。

●外部效应——城市物质环境要素之间的相互影响作用,包括积极(如交通、绿化等)与消极(如污染)两类。

1.2.2 了解城市社会的基本特征及其与农村社会的主要差别

1)城市社会的基本特征

●人口老龄化——这是全球性的发展趋势。

“老年型人口”——60岁以上老年人口比例达到10%以上或65岁以上老年人口比例达到7%以上的人口形态。

相当部分老年人的生活需求必须通过社会化方式解决——老人公寓、养老所等设施。

老年群体生活方式具有特殊的时间和空间分布规律,交往更多地依赖地缘关系——规划需要关注老人服务设施的建设。

●家庭核心化——小户型家庭逐步增加,需要更加关注孩子的教育问题。

●生活闲暇化——消费结构发生变化,恩格尔系数(食品支出占家庭消费支出的比例)下降,闲暇时间及消费增多——关注休闲服务设施建设。

2)城市社会与农村社会的主要差别

●农村社会的认同基础——地缘关系、乡土意识——同质性。

●城市社会的人际关系以社会分工为基础

恩格尔系数

1857年,德国统计学家恩格尔阐明了一个定律:随着家庭和个人收入增加,收入中用于食品方面的支出比例将逐渐减小。恩格尔系数指居民食品支出占消费性支出的比重。

根据联合国粮农组织提出的标准,恩格尔系数在59%以上为贫困,50%至59%为温饱,40%至50%为小康,30%至40%为富裕,低于30%为最富裕。

2000年,中国城镇居民的恩格尔系数已经下降到39.2%,迈入富裕水平;农村居民的恩格尔系数则下降到49.1%,进入小康水平。

——不同经济、文化背景的社会群体在聚居方式和空间分布上表现出多样性(所谓物以类聚、人以群分)。

- 本质差别——城市社会的异质性远远高于乡村社会。

1.2.3 了解城市产业构成及其演化趋势

1)英国经济学家费希尔、克拉克将经济活动分为三种部类

- 第一产业:产品直接来源于自然界的部类。
- 第二产业:对初级产品进行再加工的部类。
- 第三产业:为生产和消费提供服务的部类。

2)美国社会学家贝尔将人类社会的演进过程划分为三个历史时期

- 前工业社会——经济结构以第一产业为主导。
- 工业社会——经济结构以第二产业为主导。
- 后工业社会——经济结构以第三产业为主导,经济发达国家已进入后工业社会。

一般来说,小城市的主导产业较为单一,大城市是多样化的。城市主导产业的多样化有助于城市经济发展的稳定。

区域经济发展主要分为工业化前期、工业化初期阶段、工业化稳定阶段、后工业化阶段四个阶段。

这四个阶段产业特征表现如下。

(1)工业化前期。经济水平低下,发展缓慢,区域产业结构单一,一般以第一产业为主,在区域经济中占有较大份额。农业是区域经济的主导产业,一般都占整个经济的50%~80%。手工业和商业占有份额较少,手工业往往以传统技艺或手工操作为主。

(2)工业化初期阶段。在区域农副产品和矿产资源开发的基础上,逐步形成了以第二产业为主的主导工业,并在其带动下,逐步经历经济的非农化、综合化、重工化的过程。区域经济发展明显加快,区域经济的开发性也显露出来,并参与大范围的劳动地域分工。

此时,产业结构由单一型的第一产业为主的“一、二、三”的排列次序,演变为第二产业为主的“二、一、三”型的结构组合。

(3)工业化稳定阶段。随着区域工业化快速发展,人均收入不断提高,以第二产业发展的原料工业为主转向以加工—组装为重心的结构,工业加工深度不断提高,经济综合化趋势不断增强,第三产业服务业成为劳动力市场的主要导向因素,第三产业的就业率往往超过第一、第二产业,但第二产业在国民经济中仍占主导地位。

这一阶段产业结构的位次,往往表现为“二、三、一”型组合特征。

(4)后工业化阶段。加工—组装工业高度发展,耐用消费品的全面普及,意味着第二产业为主的结构已走到了尽头,随之而来是进入后工业化阶段。其主要经济特征是知识、技术成为推动区域经济发展的主动力,社会信息化,产业高技术化。生物工程、光纤通讯、海洋开发、自动化控制、航天技术等知识、技术密集型产业将成为主体,为高科技发展服务和为优质生活服务的产业得到进一步发展。

此时,区域产业结构表现为以第三产业为主的“三、二、一”型的结构模式。

1.3 城市社会经济发展与城市化的关系

1.3.1 掌握城市化的含义

城市化是 18 世纪产业革命以后社会发展的世界性现象。

城市化的含义十分丰富,不同学科的专家均有不同角度的认识,但其实质含义是包括人口(农业—非农人口)、地域(农村—城市)、产业(农业产业—非农产业)、空间形态转化、城市文化和生活方式在农村的扩散、基础设施现代化、传统文化的继承和更新、环境的改善等众多因素不断变化的复杂过程。

城市化水平的度量——城镇人口占总人口的比重。

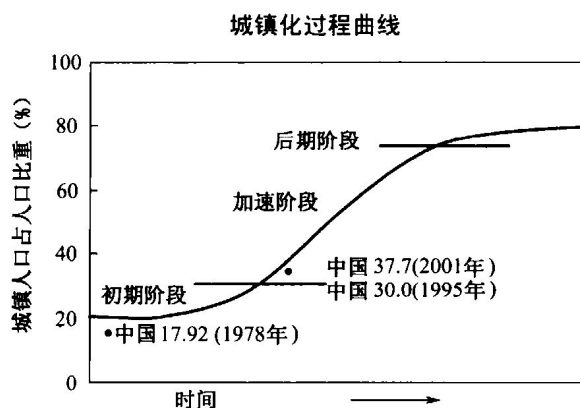
党的十五大报告提出,社会主义初级阶段是“由农业人口占很大比重、主要依靠手工劳动的农业国,逐步转变为非农业人口占多数,包含现代农业和现代服务业的工业化国家的历史阶段”。这里讲的主要是人口转移问题,实际上也是城市化问题。

党的十六大报告指出,要逐步提高城镇化水平,坚持大中小城市和小城镇协调发展,走中国特色的城镇化道路。

1.3.2 熟悉城市化进程与经济发展的关系

研究表明,城市化水平与经济发展水平之间是一种十分明显的对应关系,但在城市化推进过程的不同阶段,二者之间的侧重点有所不同。

- 城市化前期主要表现为工业化的进程,要求并促进人口向城镇集聚。
- 城市化后期则主要表现为较高的城市化水平所直接带来的生产集约化、生活集约化、管理科学化和文教科技的进步等。

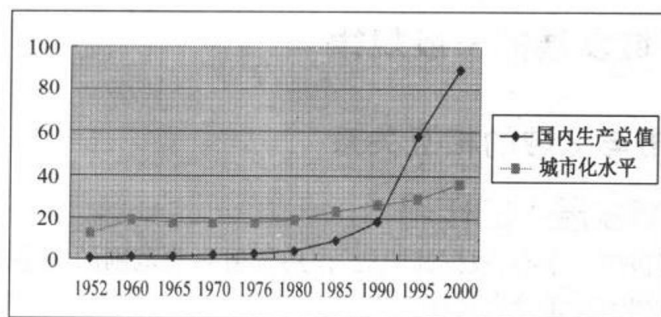


世界城市化发展的一般规律

美国著名学者诺瑟姆把一个国家和地区的城镇人口占总人口比重的变化过程概括为一条稍被拉平的 S 形曲线,并把城市化过程分成 3 个阶段,即城市化水平较低、发展较慢的初期阶段,人口向城市化迅速集聚的中期加速阶段和进入高度城市化以后城镇人口比重的增长又趋缓慢甚至停滞的后期阶段。

这一系列变化的结果,促进了包括工业在内的整个社会经济的发展,概括而言,经济发展推动城市化进程,城市化又会促进经济发展。

一般来说,经济发展水平越高,城市化水平也越高,国际上习惯于把一个国家的城市化水平作为衡量该国经济和社会现代化程度的标志之一。



中国国民经济发展与城市化水平的关系

世界城市化发展规律表明,当城市化水平达到 30%、人均 GDP 达到 800 美元时,城市化进入加速发展阶段;我国的城市化水平已由 20 世纪 70 年代末 80 年代初的 18% 增长到了 2001 年的 37.7%,因而我国目前的城市化进程正处在这一加速发展阶段。

城市化水平 30% 以下	30% ~ 50%	50% ~ 70%	70% 以上
人均 GNP 1 000 美元以下	1 000 ~ 3 000 美元	3 000 ~ 7 000 美元	7 000 美元以上

1.3.3 熟悉城市化进程与社会发展的关系

城市是人类社会物质文明和精神文明最主要的载体,是现代社会组织工业生产、服务和消费、实施社会管理的最有效率的场所,是经济发展和社会进步的巨大推动源泉。

美国社会学家英格尔斯关于现代化社会指标的研究表明,现代化社会的指标都是在城市化的过程中实现的。

中国大城市的郊区化现象

郊区化是整个城市化过程中的一个阶段,它表现为人口、工业、商业先后在城市中由内向外的离心迁移。郊区化的典型标志是城市中心区人口出现绝对数量的下降。郊区化在西方开始于 20 世纪二三十年代,兴盛于第二次世界大战之后,对发达国家的社会经济和城市发展产生了深刻的影响。研究表明,改革开放以来中国沿海地区特大城市陆续出现人口和产业从城市中心区向外(主要是近郊区)离心迁移的现象,城市中心区人口出现负增长,人口绝对数量下降,城市发展进入到郊区化阶段。

1982 - 1990 年北京、沈阳、大连三市分区人口变动表

	北京		沈阳		大连	
	人口增长率 (%)	年均增长率 (%)	人口增长率 (%)	年均增长率 (%)	人口增长率 (%)	年均增长率 (%)
城市中心区	-3.38	-0.43	-6.73	-0.87	-11.82	-1.56
近郊区	40.46	4.34	31.04	3.44	56.27	5.74
远郊区	13.12	1.55	3.1	0.39	11.58	1.38
全市	17.2	2	16.6	1.97	18.34	2.36

胡序威、周一星、顾朝林,《中国沿海城镇密集地区空间集聚与扩散研究》,2000 年 6 月