

河北省土地志系列丛书

迁安市土地志



迁安市土地志编纂委员会编

《迁安市土地志》编纂委员会

主 任：郝可军
副 主 任：蔡成瑜 张锡泉
委 员：李广发 王天军 杨荣先 董玉保 王 芳

主 编：郝可军
总 纂：张锡泉
编 辑：（名次不分先后）
 孙国锋 李一凡 宋连芬 沙艳军 王桂玖
 李慧荣 朱相军 杨铁诚 杜玉山 张玉冰
 任永新

迁安市区一瞥





迁安市土地管理局



迁安市土地志编纂委员会全体成员合影



爪村旧石器时期遗址



雄伟的万里长城从境内蜿蜒而过



1989年5月6日，中共中央政治局委员、国务院副总理田纪云（左图前排左三）、
1991年5月15日，国务委员陈俊生（右图前排左二）视察迁安围山转工程



迁安市闻名遐尔的围山转工程



1989
年8月17
日，国家
土地管理
局长王先
进视察
唐山市马
兰庄铁矿
利用排尾
造地现场。

地方铁矿
利用剥岩
造地



地方铁矿
造地农作
物长势喜
人





市委书记阚友合在全市土地管理工作会议上作重要讲话

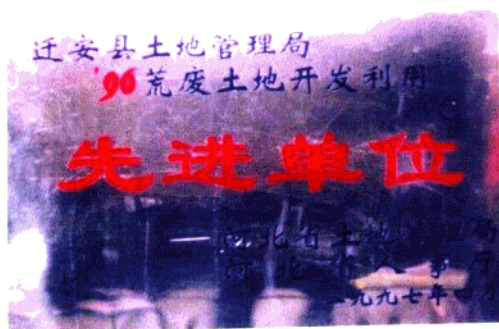
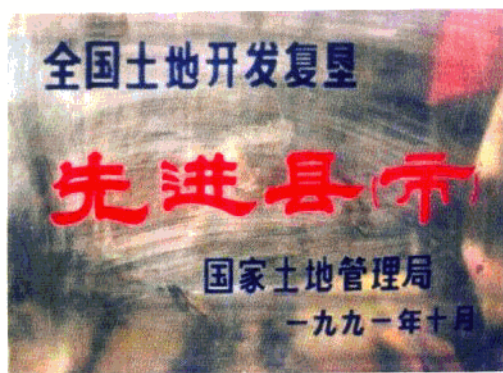


大规模的土地法宣传活动

土地日文文艺演出



拆除违法建筑



国家土地管理局、河北省人民政府和省土地管理局授予迁安县(市)人民政府和土地管理局的部分奖牌、锦旗、奖状

序

民以食为天，国以土为本。

土地是人类赖以生存和生产的源泉，是国家发达、民族兴旺最重要、最稳定的自然资源和发展要素，是不可再生又无法替代的宝贵资源。

人多地少、耕地后备资源不足，是我国的基本国情，也是迁安的基本市情。随着人口的不断增长，经济和社会事业的快速发展，耕地还将逐渐减少，人地矛盾日益突出。1986年全国人民代表大会常务委员会通过的《中华人民共和国土地管理法》，是调整我国土地关系的根本大法，1987年1月1日实施，同年2月，迁安县土地管理局正式建立，标志着迁安土地管理工作步入了依法、统一管理的新阶段。在《土地管理法》实施的11年里，土地资源的危机感和忧患意识已引起全社会的普遍关注，爱护我们的“财富之母”逐渐成为64万迁安人民的自觉行动。

《迁安市土地志》是建国以来我市首次编纂的土地专业志书。本书运用辩证唯物主义和历史唯物主义的观点，对迁安市土地使用及管理的历史与现状，进行了较全面、系统阐述。集“资治、存史、教化”功能于一体，有利于唤起社会各界更加深刻地理解和认识“十分珍惜和合理利用每寸土地，切实保护耕地”基本国策的重大意义。切实保护耕地，保持耕地的动态平衡，为子孙后代留下赖以生存的土地，是我们当代人不可推卸的责任，也是本志书编纂的意图之所在。

迁安市常务副市长 刘桂东
一九九九年十月

目 录

凡 例	(1)
概 述	(2)
大事记	(7)
第一章 建置 境域 区划	(33)
第一节 建置	(33)
第二节 境域	(34)
第三节 区划	(35)
第二章 自然资源	(42)
第一节 地 质	(42)
一、地质演变	(42)
二、地质构造	(42)
三、地层	(42)
第二节 地 貌	(43)
一、地貌特征	(43)
二、地貌类型	(43)
第三节 气 候	(43)
一、日照	(44)
二、气温	(44)
三、降水	(45)
四、风	(45)
第四节 河流	(45)
第五节 水文及水文地质	(48)
一、地上水	(48)
二、地下水	(48)
三、水文地质	(48)
第六节 土 壤	(49)
一、土壤的成因	(49)
二、土壤类型及分布	(50)

第七节 矿产资源	(51)
第八节 林业与植被	(53)
第三章 土地资源	(55)
第一节 土地利用类型	(55)
一、耕地	(56)
二、园地	(58)
三、林地	(59)
四、居民点及独立工矿	(60)
五、交通用地	(62)
六、水域	(63)
七、未利用土地	(64)
第二节 土地权属及使用	(85)
第三节 土地与人口	(66)
第四章 土地制度	(72)
第一节 封建土地制度	(72)
第二节 农民土地制度	(75)
一、减租减息	(75)
二、土地改革	(76)
第三节 社会主义土地制度	(78)
第四节 土地使用制度改革	(82)
一、城镇国有土地使用制度改革	(82)
二、集体土地有偿使用	(87)
第五章 地价 税费	(94)
第一节 地 价	(94)
一、私有土地地价	(94)
二、征用土地补偿地价	(95)
三、基准地价	(96)
第二节 地 租	(97)
一、私有土地地租	(97)
二、国有土地地租	(98)
三、土地承包费	(100)
第三节 地 税	(101)
一、田赋	(101)

二、农业税	(103)
三、契税	(113)
四、耕地占用税	(114)
五、城镇国有土地使用税	(115)
六、土地增值税	(117)
第四节 地 费	(118)
一、出让土地使用金	(118)
二、征用(划拨)土地管理费	(118)
三、新菜地开发基金	(118)
四、基本农田占用补偿费	(119)
五、宅基地使用费	(119)
六、土地登记费	(120)
七、土地评估费	(121)
第六章 地籍管理	(123)
第一节 土地调查	(123)
一、土壤普查	(123)
二、土地资源利用现状调查	(128)
三、土地变更调查	(142)
四、城镇地籍调查	(144)
第二节 土地登记	(151)
第三节 土地统计	(155)
一、统计内容	(155)
二、统计制度	(156)
第四节 县城土地定级估价	(157)
一、工作过程	(157)
二、项目成果	(159)
三、成果验收	(161)
第七章 建设用地管理	(164)
第一节 建设用地审批	(164)
一、审批程序	(164)
二、审批权限	(165)
第二节 国家建设用地管理	(169)
一、前期管理	(170)

二、报审管理·····	(171)
三、后期管理·····	(172)
第三节 乡镇企业建设用地管理·····	(172)
第四节 农村居民建房用地管理·····	(176)
一、审批管理·····	(176)
二、整治“空心村”·····	(179)
三、实施规范化管理·····	(180)
第五节 用地补偿及安置补助·····	(181)
一、土地补偿·····	(182)
二、安置补助·····	(183)
三、地面附着物补偿·····	(183)
第八章 土地规划与开发利用·····	(186)
第一节 土地规划·····	(186)
一、山区建设十年规划·····	(186)
二、农业区划·····	(191)
三、土地利用总体规划·····	(193)
四、基本农田保护区规划·····	(197)
五、群采铁矿专项土地复垦规划·····	(203)
第二节 开发利用·····	(213)
一、荒山开发——“围山转”工程建设·····	(213)
二、土地复垦·····	(215)
三、中低产田改造·····	(218)
第九章 土地监察·····	(220)
第一节 法规宣传·····	(220)
第二节 信访接待·····	(223)
第三节 法规执行·····	(225)
一、案件查处·····	(225)
二、清理干部职工建私房·····	(229)
三、清理建设用地·····	(230)
第四节 开展“三无”乡(镇)活动·····	(233)
第五节 纠纷调处·····	(234)
第十章 土地管理机构·····	(237)
第一节 机构沿革·····	(237)

第二节 机构设置及职责·····	(238)
第三节 政务公开·····	(240)
第四节 规章制度·····	(240)
第五节 队伍建设·····	(242)
一、队伍基本状况·····	(242)
二、业务建设·····	(242)
三、廉政建设·····	(244)
四、行为规范·····	(245)
五、社会服务承诺·····	(247)
第六节 档案管理·····	(249)
一、档案管理概况·····	(249)
二、档案归档范围·····	(250)
三、管理制度·····	(251)
附录：·····	(254)
一、迁安市土地管理工作集体受奖情况·····	(254)
二、迁安市土地管理科技受奖情况·····	(255)
三、迁安市土地管理工作个人受奖情况·····	(256)
四、迁安市土地管理文件选录·····	(257)
后记·····	(290)

凡 例

一、《迁安市土地志》的编纂坚持马列主义、毛泽东思想、邓小平理论为指导思想。

二、本志书编纂上限尽可能追溯到有文字记载年代，下限断至1997年底，个别内容延到1998年5月。

三、本志书编纂坚持求实存真、详今明古的原则，记述市境疆域演变、土地制度、土地开发利用及管理的历史与现状，达到思想性、科学性和资料性的统一，突出地方特色、时代特征和专业特点。

四、本志书采用现代语文体，引用历史资料保留原来文体。体裁采用述、记、志、图、表、录等形式，以志为主。大事记以编年体与纪事本末相结合。

五、按照“以类系事，事以类从，类为一志”的原则，本志书采用章、节、目、子目四层结构编纂，共十章，另设附录。

六、历史纪年，朝代用帝号。中华民国时期用民国纪年，均在括号内加注公元纪年。中华人民共和国建立后采用公元纪年。

七、计量单位，建国前历史资料及录制资料，原计量单位不变；建国后按国家规定使用公制，即公顷、公斤、公里。

八、迁安县于1996年10月撤县设市，以此时间为界，以前称迁安县，以后称迁安市，综述部分称迁安市。

九、附录，收录了土地管理集体、个人受奖情况和迁安（县）市政府关于土地管理方面法规性文件。