

中国当代城市规划设计实例精选丛书



中国城市规划学会 主编

城市设计

中国建筑工业出版社

CHINA ARCHITECTURE & BUILDING PRESS

984.2

5482

中国当代城市规划设计实例精选丛书

MODERN PLANNING PROJECTS IN CHINA



中国城市规划学会主编 URBAN PLANNING SOCIETY OF CHINA

城 市 设 计

中国建筑工业出版社
CHINA ARCHITECTURE & BUILDING PRESS

58.7020

图书在版编目 (CIP) 数据

城市设计 / 中国城市规划学会主编. — 北京: 中国建筑工业出版社, 2002 (中国当代城市规划设计实例精选丛书)

ISBN 7-112-05308-0

I. 城... II. 中... III. 城市规划—建筑设计—中国—图集
IV. TU984.2-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2002) 第 067177 号

中国当代城市规划设计实例精选丛书编委会

主编: 石楠 何苗

编委: 鹿勤 张菁 徐华东 曲长虹

责任编辑: 徐纺 马鸿杰

版式设计: 孙江宁 程杰

中国当代城市规划设计实例精选丛书 4

城市设计

中国城市规划学会 主编

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京西郊百万庄)

新华书店经销

三恒文化艺术中心制作

瑞宝天和彩色印刷有限公司印刷

*

开本: 889 × 1194 毫米 1/16 印张: 12

2003 年 1 月第一版 2003 年 1 月第一次印刷

印数: 1—2500 册 定价: 96.00 元

ISBN 7-112-05308-0

TU · 4954(10922)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本社网址: <http://www.china-abp.com.cn>

网上书店: <http://www.china-building.com.cn>

目 录

杭州城站路城市设计	2
重庆江北城控制性详细规划与城市设计	10
上海中山公园商业中心城市设计	20
温州松台街区城市设计	28
深圳深南大道南头段街景规划及城市设计	40
宁波核心滨水区城市设计及三江六岸概念规划	52
深圳经济特区户外广告设置指引	64
长春净月潭旅游经济开发区城市设计	70
厦门员当中心区城市设计	84
厦门环岛路（黄厝段）规划与景观设计	92
厦门本岛东南滨海地段城市设计	98
深圳中心周边地区城市设计	108
深圳罗湖商业中心区城市设计	120
北京王府井商业街整治城市设计	130
温州整体城市设计	142
湖州中心区城市设计	150
西藏昌都中路步行街设计	160
青岛东海路环境规划设计	166
蓬莱中心城区总体城市设计	176



总平面杭州市城站路(局部)

项目名称

杭州城站路城市设计

设计单位

浙江省城乡规划设计研究院

主要设计人

顾浩 张勇 叶晖 李建源 杨春瑜

设计时间

1998年6月~1998年12月

获得奖项及等级

2000年浙江省优秀规划设计三等奖

杭州城站路城市设计

城站路（现正式命名西湖大道）位于杭州市旧城区南部，东起杭州火车站（俗名“城站”），西至南山路涌金门，全长约2000m，道路红线宽度60m。为了将城站路建设成为反映杭州城市性质，集客运交通、绿化景观及商贸为一体的综合性主干路，杭州市于1998年7月组织了由国内六家规划设计单位和大专院校参加的城站路城市设计方案征集活动。

一、设计指导思路

1. 充分利用西湖的自然景观条件，将西湖景区的自然绿色环境引入城站路，提高城站路生态环境适宜性。
2. 重视杭州历史文脉，维护城市环境的历史延续性。
3. 以“人”为本，注重人的活动和感受要求，提高环境舒适性和景观和谐性，增强空间的可识别性。
4. 合理安排用地功能，优化交通组织，增强环境的功能合理性。

二、设计定位与构思

城站路的设计定位与构思由五个方面通过城市设计予以体现：

1. 城站路是杭州的重要门户；
2. 西湖风景区的有机延伸；
3. 传承城站路街道结构与文脉；
4. 创造富有个性的城市空间及街道环境；
5. 组织方便、安全、舒适的动、静交通系统。

向公众展示杭州悠久灿烂的历史文化内涵，优美可人的城市环境品质，现代舒适的生活气息。在功能组织、空间组织、交通组织及建筑形式上，应突出文化性、旅游性、地方性的特点。

三、步行系统规划

步行系统的设计遵循与人流的聚集对应，与换乘系统配合，与购物、交往、娱乐、餐饮、

总平面图



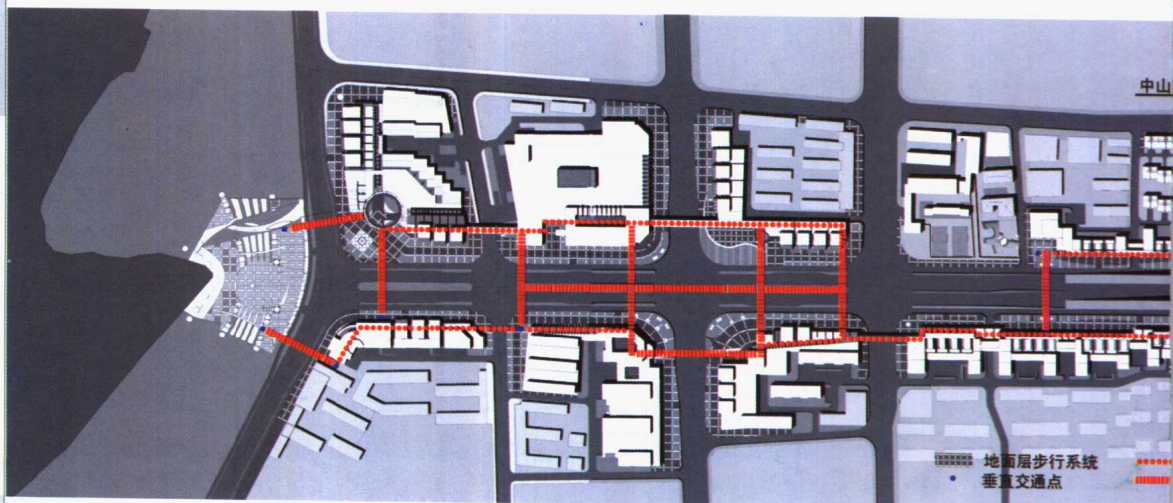
QAB18/06



建国路口效果图

杭州城市步行系统规划

聚会等人群活动支持对应的原则。并由两种方式组织，一种方式是由地面、二层平台和地下组织的立体系统，将商业、服务业、饮食业等紧密联系，除满足传统的购物与交通功能外，还为公众提供了休息、游憩、交往和观景的开放空间。为适应杭州的气候特点，局部采用天桥、骑



步行系统规划图

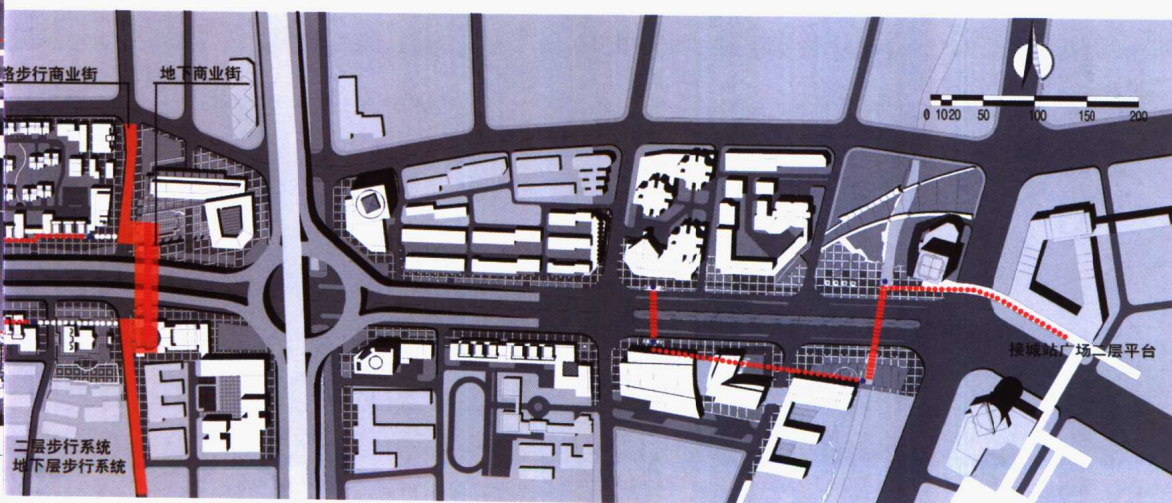


中山路口效果图

楼、连廊等半室内的形式。另一种方式是组织室内步行街等。

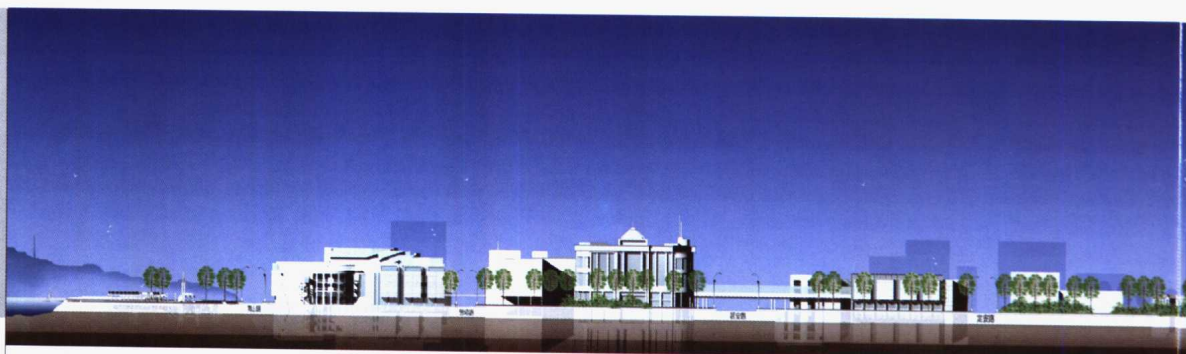
四、静态交通规划

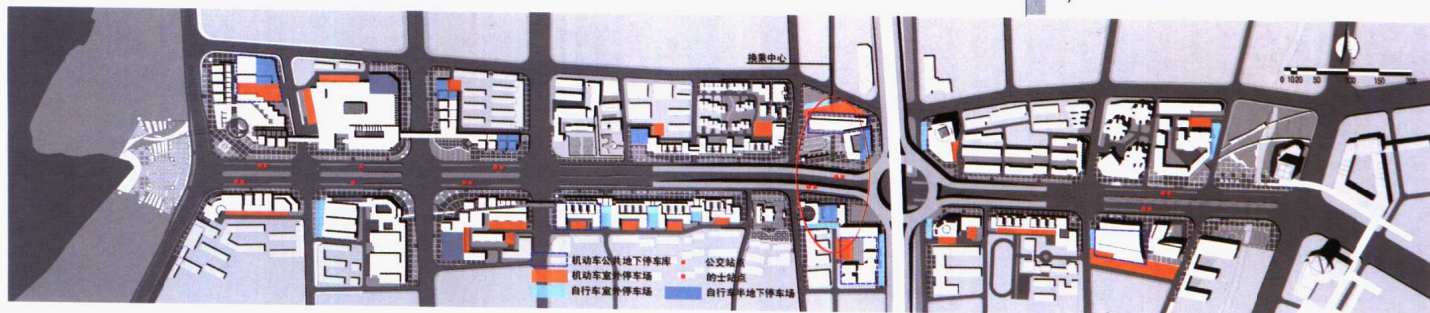
对机动车停车设置自成系统的100~150个泊位的社会公共停车场，结合各地块不同的建



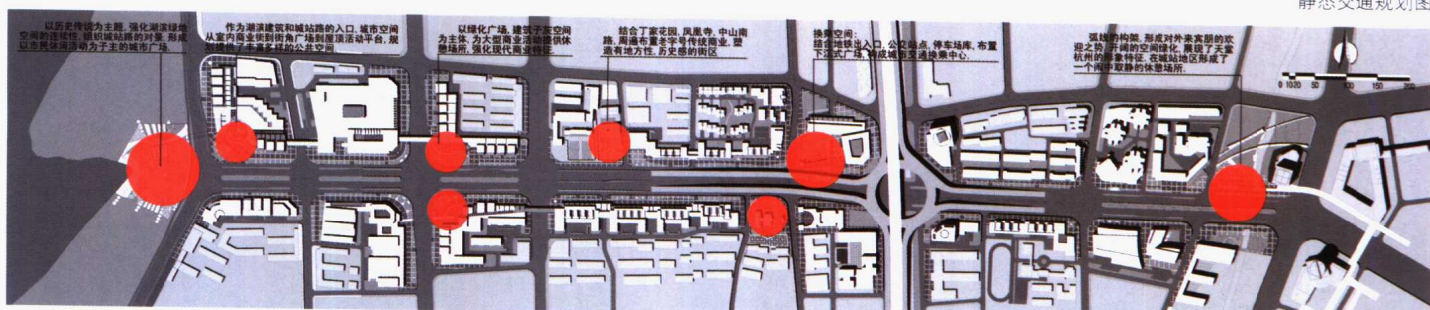


杭州城站路城市设计

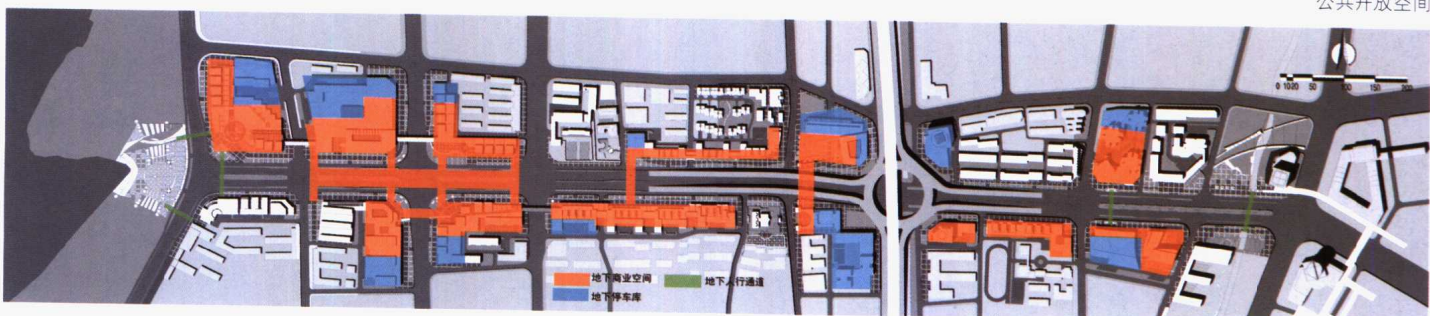




静态交通规划图



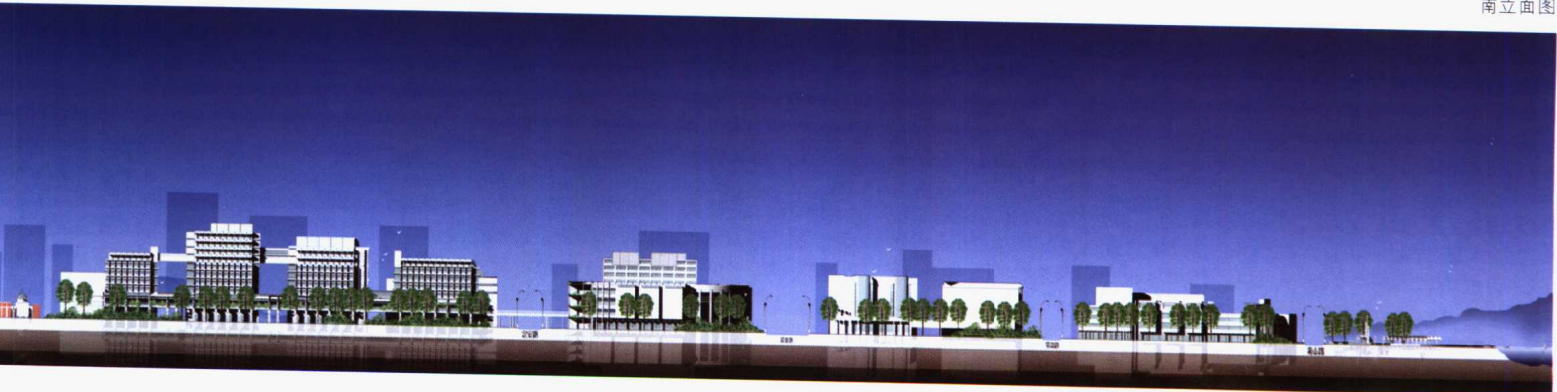
公共开放空间



地下空间的开发利用



南立面图



北立面图

筑容量和性质，在地下层设置相应的停车泊位。对自行车停车，利用建筑的半地下和建筑的东侧面均布置规模不等的自行车集中停放场。

五、公共开放空间规划

组织多样化、立体的公共开放空间。利用湖滨绿带、东河绿带、中山路步行街，沿城站路布置三个各具特色的集中广场，利用沿街建筑后退红线形成公共空间。

六、断面形式

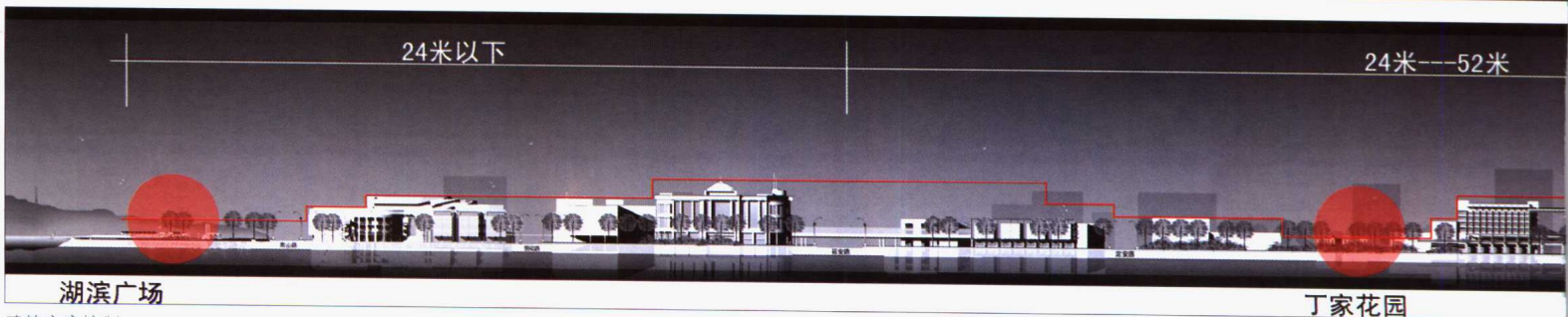
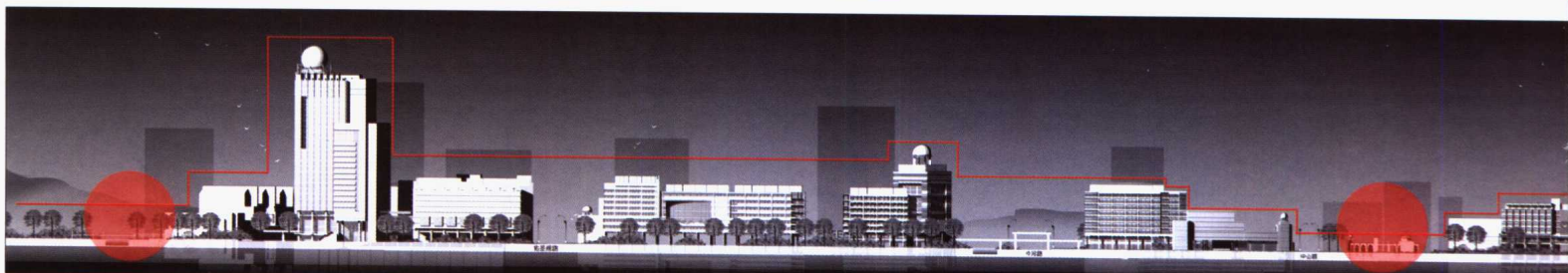
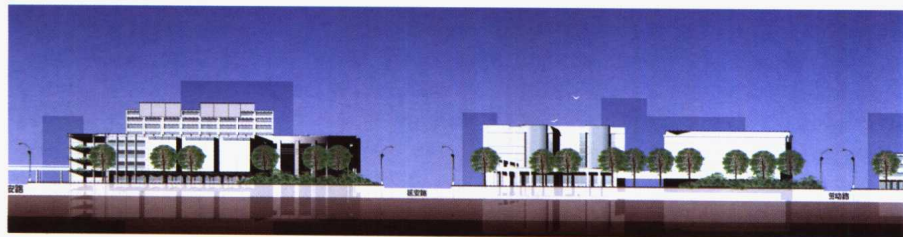
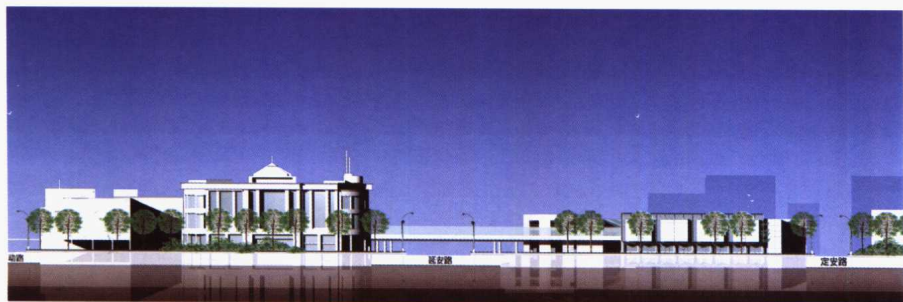
道路断面形式，由于城站路是一条重要的景观性道路，红线宽度60m。根据《城市道路绿化规划设计规范》，道路绿地率不得小于40%，道路断面须保证24m绿地。考虑城站路的实际情况，本设计在原有16m绿带的基础上，利用建筑后退红线，每侧增加不少于4m的绿化带，以弥补断面绿化不足。

七、建筑设计

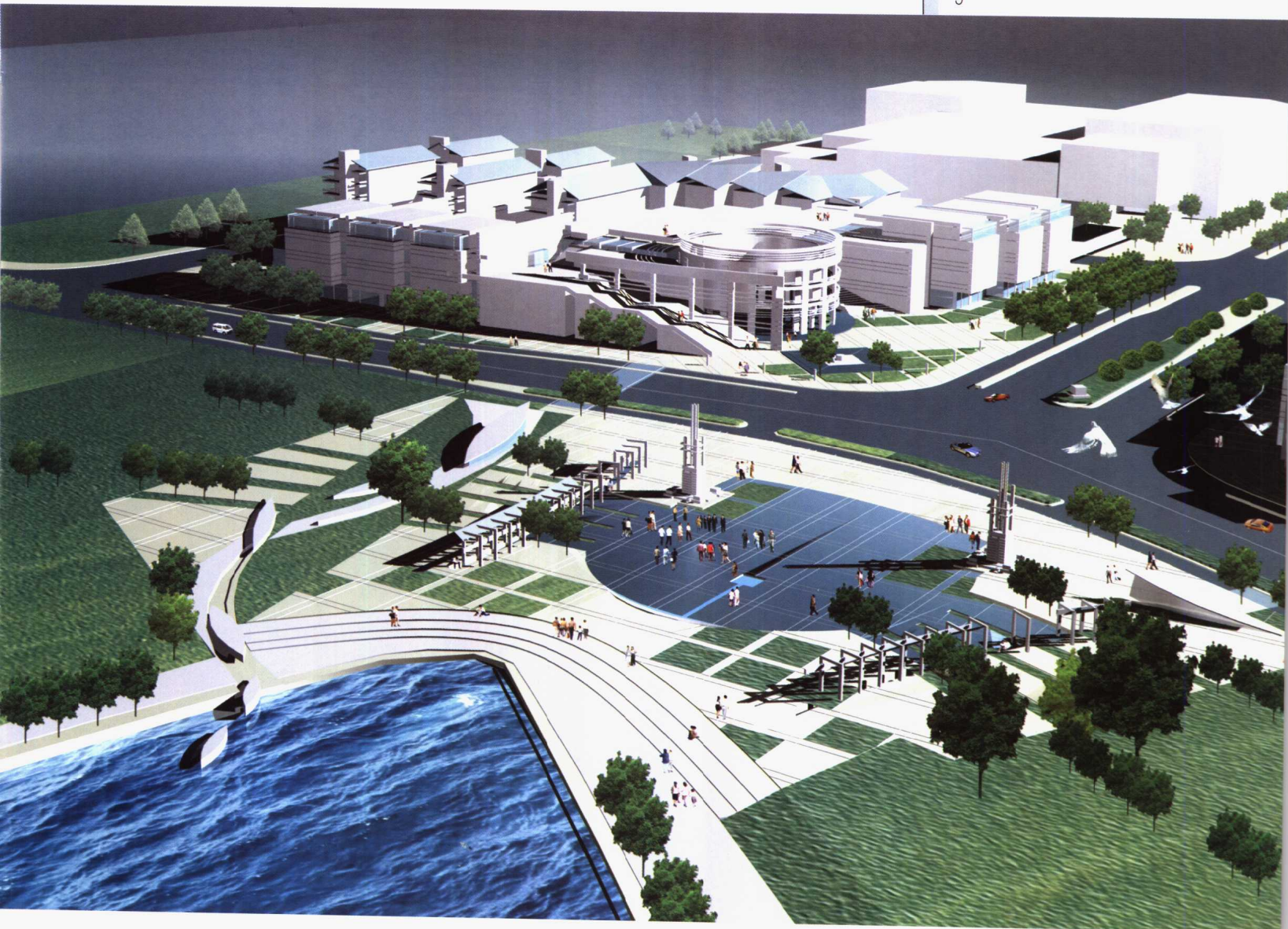
1. 南山路交叉口2号地块与湖滨广场门式建筑共同形成景观型标志性建筑，强调自然与城市人工环境的相互渗透和融合。

2. 在延安路交叉口布置退台式建筑，力求体现城市中心建筑形象，强调整体性、集聚性，使建筑与城市空间环境相融合。

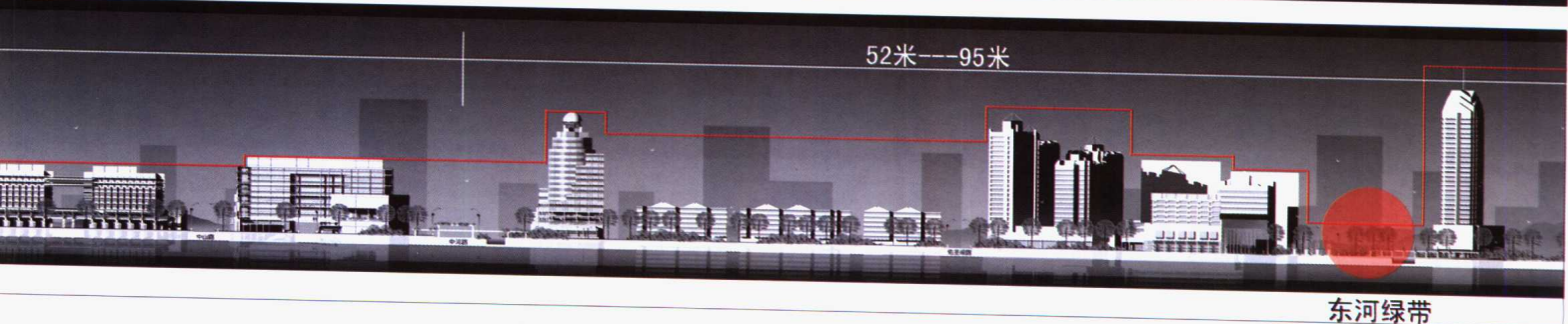
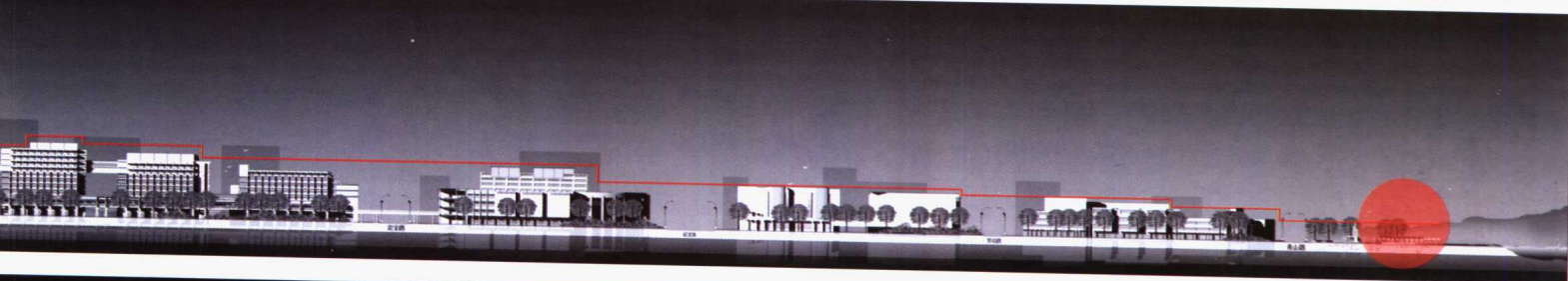
3. 充分考虑历史地段特征与中山路步行街商业街建筑的风格，在建筑形式上保存原有街道的尺度和空间关系，对历史文物建筑（丁家花园、凤凰寺）进行可视面和建筑视廊的保持。



建筑高度控制



湖滨广场效果图



东河绿带



立体图二(局部)

项目名称

重庆江北城控制性详细规划与城市设计

设计单位

上海市城市规划设计研究院

主要设计人

何善权 洪碧荣 陈华宁 寿立冰 张雁
孙珊 陈松 乐晓风 应慧芳等

设计时间

1998年5月~1998年9月

获得奖项及等级

1999年上海市优秀规划设计二等奖

重庆江北城控制性详细规划与城市设计

一、区位分析和建设目标

江北城地区位于北部城区最为优越的地理位置，占据长江和嘉陵江两江的交汇处，并和重庆主城传统的城市中心——朝天门隔江相望，在地理上成为重庆城市的“心脏”。规划通过功能和形态两个层面的共同完善，将江北城建设成为具有行政、商务、文娱、居住和交通集散等综合功能的、面向新世纪的、具有国际水准城市形态环境的、现代化和国际化的都市中心。

二、功能结构布局

根据江北城地区将规划成为重庆市的城市中心这一功能定位，规划将通过项目地内土地的

总平面图



可建设性, 土地的区位价值, 土地的地貌形态和周边的综合环境因素的分析比较, 确定本地区各功能分区的总体布局, 并依据其功能的不同特点协调各分区的相互关系, 使本地区的功能布局具备较全面的完善性和合理性。

1. 土地可建设性: 江北城的地势北高南低, 由西向东缓坡伸展, 东南沿江区域相对平缓, 较适宜作为大型公共中心的建设用地; 而北部区域的地形等高线较为密集, 地形复杂, 作为一般条件的建设用地, 较适宜建设居住项目; 在项目地的西部和中北部, 分别存在较大坡度的山凹陡坡, 作为不适宜建设用地, 可利用富有变化的地形、地貌设置城市的结构绿地和市政站点。

2. 功能分区: 规划将该地区分为四个分区。

3. 中心分区: 江北城地域和功能的中心。

4. 西部分区: 商务办公, 旅游度假和商业服务共同构成的综合服务分区。

5. 北部分区: 多高层住宅结合的居住分区。

土地使用分析图





功能结构分析图

6. 中南分区：地区的绿化分区。

三、地区道路系统

江北城地区将依据土地和空间资源的配置要求,本着保护地区传统风貌,尽量减少土方量的原则规划新的城市道路系统。

1. 道路形式: 规划确定江北城地区的道路系统为以环形放射为主并辅以自由网络的复合形路网形式——以中央大道构成的中心环为中心,若干道路呈放射状与滨江路连接,构成本地区中心区域的主要道路构架;同时在地区北部依据地形设置自由网状的道路结构,并与前者合理连接,形成完整的系统。

2. 道路级别: 规划本地区的道路分成以下四个等级: 快速道路、主干道、次干道及支路,从而构成地区道路系统。

四、发展规模

城市土地的开发牵涉到行政、税收、政策和利率等一系列方面的问题。规划首先对开发土地进行经济分析,借鉴国内外的有关经验,引进房地产估价概念和方法,科学地对地区的开发成本作出评估,在此基础上使设计方案具备经济上的合理性和可操作性。规划将江北城地区 2.69km² 区域范围内的建设规模定为 412 万 m², 平均容积率达到 1.53, 居住人口 2.53 万人。

五、土地和空间资源配置

1. 土地使用和开发: 根据所确定的江北城地区的总体功能布局,规划将综合本地区的现

状地形,交通系统和空间形态等诸方面的因素,确定各功能分区内各街坊的土地使用控制指标,以此作为土地开发的直接依据,从而有效地指导土地开发使之与城市规划的目标相吻合。具体规定包括:用地性质、容积率、建筑密度、绿地率、出入口方位、停车泊位、建筑高度、人口容量和建筑后退红线以及建筑形态建议等。

2. 中心分区:即五大公共中心所在地区,位于江北城地区东南部的沿江部分,总面积约95.3hm²。设置自然开放式公园、国际会议展览中心、科学技术城、艺术文化城及金融贸易中心办公建筑形成的高层建筑群。

3. 西部分区:位于中心分区西侧,临江一路和黄花园大桥引桥之间的狭长地带,占地约23.6hm²。设置了商务办公和综合服务的建设用地,容积率控制在5.0到6.0之间,开发强度低于中心分区内的金融贸易用地,符合功能和空间形态的总体要求。

4. 北部分区:位于江北城地区的北部,规划以居住用地为主,占地总面积约75.8hm²。以

边界界面分析图

