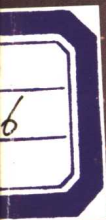


怎样办公证

叶港 王学琛



出版社

怎样办公证

叶 港 王学琛 编著

广东人民出版社

怎样办公证

叶港 王学琛 编著

广东人民出版社出版发行

广东省新华书店经销

广州市广雅印务有限公司印刷

(广雅中学内)

787×1092毫米 32开本 10.5印张 190,000字

1995年5月第1版 1999年9月第4次印刷

印数15,001—20,000册

ISBN 7-218-01440-2/D·201

定价:12.00元

如发现印装质量问题,影响阅读,请与承印厂联系调换。

序

欧辉成

公证是国家公证机关根据当事人的申请，依法证明法律行为、有法律意义的文书和事实的真实性、合法性的一种活动。

公证制度是我国一项重要的法律制度，它与国家的经济生活和人民群众的生活息息相关。公民继承遗产、收养子女、立遗嘱，出国留学、工作、定居、探亲等民事活动，都离不开公证；公民、法人和其他组织签订合同、申请专利、招标投标、担保贷款、房屋买卖赠与、股权转让、股票（股权证）赠与等经济活动，也需要公证。总之，公证已介入到社会生活的各个领域。我国法律、行政法规和规章中有不少必须公证的规定。广东省各级公证机关每年办理的各类公证就有数十万件，而且呈逐年上升的趋势。公证机关通过证明活动，帮助公民、法人和其他组织正确处理财产关系和人身关系，保护当事人的合法权益，维护社会主义法制，维护正常的社会秩序，预防纠纷，减少诉讼。

本世纪末，我国经济体制改革的目标，是建立社会主义市场经济体制。社会主义市场经济体制的建立和完善，必须有完备的法制来规范和保障。从一定意义上讲，市场经济就是法制经济。公证制度作为一项法律制度，公证机构作为市场中介组织，在培育和发展市场体系，推进和保障改革开放的顺利进行，将发挥越来越重要的作用。

为了宣传我国的公证制度，普及公证法律常识，帮助公民、法人和其他组织了解和掌握一些公证知识，以便利用公证这一法律手段更好地维护自己的合法权益，叶港、王学琛同志编著了《怎样办公证》一书。

本书通俗、易懂、实用。它不仅系统、全面地介绍我国公证的基本知识，而且用较多的篇幅介绍办理各类公证的基本程序和应注意的问题，对读者了解和申办公证具有较高的参考价值和实用价值。

我相信，本书的出版，对公民、法人和其他组织了解和申办公证，正确处理民事和经济事务，会有所裨益的。

(序言作者是中共广东省委政法委员会副书记)

目 录

一、公证基本常识

1. 什么是公证？公证具有哪些特征？ 1
2. 公证与私证有什么区别？ 1
3. 公证与打官司有什么区别？ 2
4. 公证与鉴证有什么区别？ 3
5. 公证与保证有什么区别？ 4
6. 什么是公证书？公证书有哪些效力？ 6
7. 办理公证必须遵循哪些基本原则？ 8
8. 什么叫公证当事人？公证当事人有哪些权利和
 义务？ 10
9. 办理公证一般必须经过哪些程序？ 11
10. 公证机关的设置和管理体制怎样？ 14
11. 公证机关办理公证业务的范围包括哪些？ 15
12. 申请办理公证应找哪个公证处？ 16
13. 住所地不同的若干个当事人，共同申办同一公
 证事项的，应到哪里申办公证？ 18
14. 涉及土地、房屋等不动产转让的公证事项，当
 事人应到哪里申办公证？ 19
15. 申办公证怎样填写申请表？应提供哪些证明
 材料？ 19

16. 居住境外的当事人委托他人申办公证，须办理 哪些手续？	20
17. 哪些公证事项不得委托他人代办？	21
18. 办公证为什么要收费？其标准如何？	21
19. 当事人在什么情况下可以请求减免交纳公证费？	23
20. 已出具的公证书被撤销的，对当事人已交纳的 公证费应如何处理？	23
21. 在什么情况下，当事人可以申请公证员回避？	24
22. 当事人对公证处作出撤销公证书的决定不服的， 应当怎么办？	24

二、公 证 实 务

(一) 民 事 公 证

继承权公证

23. 如何申办继承权公证？	26
24. 代位继承与转继承有哪些区别？在申办公证时 应注意哪些问题？	30
25. 在申办遗产继承公证中，找不齐法定继承人时 怎么办？	31
26. 怎样写遗产分割协议？如何申办遗产分割协议 公证？	31

遗嘱和遗赠公证

27. 遗嘱继承与法定继承有哪些区别？怎样申办遗嘱

公证?	33
28. 遗赠与遗嘱有哪些区别? 怎样申办遗赠公证?	38
29. 赠与和遗赠有哪些区别? 怎样申办赠与公证?	39
30. 怎样申办接受遗赠公证?	42
31. 赡养、扶养协议应包括哪些内容? 如何申办赡养、 扶养协议公证?	43
32. 遗赠扶养协议与遗赠有哪些区别? 怎样申办遗赠 扶养协议公证?	46
收养关系公证	
33. 收养必须具备哪些条件? 怎样申办收养公证?	49
34. 具备哪些条件才能解除收养关系? 怎样申办解除 收养关系公证?	54
35. 寄养与收养有哪些区别? 怎样申办寄养公证?	58
36. 恢复收养关系可否申办公证?	59
37. 有关国家和地区对收养子女有哪些不同规定?	59
38. 外国人如何申办收养中国儿童公证?	63
39. 如何申办同意将自己在日本自费留学的子女 送给日本公民作养子女的声明书公证?	65
身份关系公证	
40. 怎样申办出生公证?	66
41. 怎样申办死亡公证?	70
42. 怎样申办亲属关系公证?	72
43. 怎样申办未婚公证?	84
44. 订婚或举行婚礼可否公证?	90
45. 怎样申办结婚公证?	90
46. 事实婚姻可否公证?	93

47. 怎样申办离婚公证?	93
48. 婚姻状况公证是否有期限?	95
49. 怎样申办工作经历公证?	95
50. 保姆工作经历可否公证?	97
51. 佛教活动经历可否公证?	98
52. 怎样申办职称公证?	98
53. 怎样申办演唱经历公证?	99
54. 怎样申办学历公证?	100
55. 电大、函大、业大、职大等学历可否公证?	104
56. 怎样申办国籍公证?	104
57. 怎样申办未受刑事处分公证?	105
58. 外国公民可否申办在华居住期间未受刑事处分的公证?	108
与出国(境)定居、留学、探亲和处理财产等有关涉外的公证	
59. 我国公民出国定居、留学、探亲, 需要办哪些公证?	112
60. 去美国定居有何条件和需要办理哪些公证书?	113
61. 中国公民到日本探亲要履行哪些手续和需办何种公证书?	113
62. 大陆公民如何申请赴台探亲、定居、探病、奔丧和处理财产等, 需要申办哪些公证书?	114
63. 在国外依法登记结婚的自费留学生, 回国后如何申办婚姻公证?	115
64. 临时来大陆探亲、旅游、经商的台胞与大陆公民结婚, 须提供哪些证明和公证书?	116

65. 已经在大陆定居的台胞要求与大陆公民结婚，
 须提供哪些公证书？ 117
66. 在香港办理遗产继承手续，须由内地公证处
 出具哪些公证书？ 118
67. 大陆公民怎样申办用于继承其亲属在台湾遗产
 的有关公证书？ 126
68. 台胞台属为向台湾当局领取“授田证补偿金”
 可否申办有关公证？ 128
69. 归侨或其继承人向法国申请领取养老金，需办理
 哪些公证书？ 128
70. 办理涉港雇员死亡赔偿事项有哪几种途径？选择
 哪种途径较为有效？ 130
71. 申办涉港雇员死亡赔偿公证，应怎样写请求赔
 偿声明书？ 132
72. 内地公民申请在香港亲人因工伤意外伤亡赔偿，
 如何申办委托书公证？ 133
73. 办理涉港雇员死亡赔偿应提交哪些公证文书？
 具体要求如何？ 134
74. 内地公民在香港申报遗产税或办理劳工赔偿等案
 件是否有时限？ 136
75. 居住在国外或香港、澳门、台湾地区的当事人，
 委托他人申办公证事项的，应办哪些手续？ 137
76. 居住在美国的华人怎样申办在中国内地使用的
 委托书手续？ 138
77. 内地居民与澳门居民在内地登记结婚，委托他人到
 澳门婚姻登记局代办婚姻备案手续的委托书可否

公证?	139
78. 如何申办曾因公在国外学习、工作的经历公证? ..	139
79. 怎样申办出国留学协议书公证?	140
80. 发往阿根廷使用的未受刑事处分公证书是否有 期限?	145
81. 哪些公证书需证明译文与原文相符?	145
82. 发往泰国使用的公证书须附何种译文?	146
83. 哪些公证书须加贴照片?	146
84. 当事人在有关外文文书或表格上签字盖章, 可否 申办公证证明该签字盖章属实?	147
85. 柬埔寨国名和政府名称 (含外文) 怎样写?	148
86. 德国统一后的准确名称和有关使领馆职能范围 有哪些不同?	148
87. 在香港办理的发往内地使用的公证书, 应由香港 哪些机构出具才有效?	149
88. 港澳同胞回内地丢失了证件的, 怎样申办公证? ..	149
其他民事公证	
89. 怎样申办查无档案记载公证?	151
90. 怎样申办机动车驾驶证公证?	153
91. 手指印可否公证?	154
92. 城市房屋拆迁补偿、安置协议主要有哪些内容? 怎样申办城市房屋拆迁补偿、安置协议书公证? ..	155
93. 怎样写赔偿协议书? 如何申办赔偿协议书公证? ..	157
94. 男到女家落户可否申办公证?	158
95. 怎样写声明书? 如何申办声明书公证?	159
96. 怎样写委托书? 如何申办委托书公证?	165

97. 停薪留职可否公证?	171
---------------------	-----

(二) 经 济 公 证

合 同 公 证

98. 怎样签订购销合同? 如何申办购销合同公证?	173
99. 怎样写建筑工程承包合同? 如何申办建筑工程 承包合同公证?	175
100. 公路货物运输合同应具备哪些主要内容? 怎样 申办公路货物运输合同公证?	177
101. 怎样写供用电合同? 如何申办供用电合同 公证?	178
102. 财产租赁合同主要有哪些内容? 怎样申办财产 租赁合同公证?	180
103. 怎样写房屋租赁合同? 如何申办房屋租赁合同 公证?	181
104. 怎样写抵押贷款合同? 如何申办抵押贷款合同 公证?	183
105. 民间借贷合同可否申办公证?	185
106. 怎样签订科技协作合同? 如何申办科技协作合同 公证?	187
107. 联营合同主要包括哪些内容? 怎样申办联营合同 公证?	189
108. 劳动合同必须具备哪些内容? 怎样申办劳动合同 公证?	192
109. 劳务出口合同主要有哪些内容? 怎样申办劳务出 口合同公证?	193

110. 怎样写房屋买卖合同？如何申办房屋买卖合同 公证？	196
111. 怎样申办房产赠与合同公证？	198
112. 企业承包经营合同有哪些内容？怎样申办企业 承包经营合同公证？	199
113. 怎样写企业租赁经营合同？如何申办企业租赁 经营合同公证？	201
114. 合营企业股权转让合同有哪些主要内容？怎样 申办合营企业股权转让合同公证？	203
115. 怎样签订农业专业承包合同？如何申办农业 专业承包合同公证？	204
116. 种植业承包合同有哪些主要内容？怎样申办种植 业承包合同公证？	206
117. 养殖业承包合同有哪些主要内容？怎样申办养殖 业承包合同公证？	208
118. 土地使用权出让与转让有哪些区别？怎样申办土 地使用权有偿转让合同公证？	209
119. 补偿贸易合同主要有哪些内容？怎样申办补偿 贸易合同公证？	213
120. 个人合伙协议有哪些主要内容？怎样申办个人 合伙协议公证？	214
121. 怎样申办委托代理境外注册企业协议书公证？ ..	216
122. 怎样申办交寄免验自封包裹协议书公证？	219
其他经济公证	
123. 怎样申办抵押物验资公证？	220
124. 我国经济组织在一些国家承包工程、提供劳务和	

技术人员，须出具哪些公证书？	221
125. 怎样申办银行保函（经济担保书）公证？	222
126. 怎样申办开奖公证？	224
127. 怎样申办股票认购表抽签公证？	227
128. 怎样申办赋予债权文书具有强制执行效力的 公证？	228
129. 债权人可否申办对担保人强制执行的公证？	237
130. 怎样申办出口商品商标注册的公证？	238
131. 在国外办理商标注册，可委托哪个机构和提供 何种公证书？	239
132. 怎样申办专利公证？	240
133. 怎样申办企业资信公证？	242
134. 怎样申办企业资质公证？	244
135. 怎样申办股份制企业章程公证？	246
136. 怎样申办企业营业执照公证？	248
137. 怎样申办企业法人资格公证？	248
138. 怎样申办法定代表人身份公证？	251
139. 怎样申办委托书公证？	252
140. 怎样申办招标投标公证？	254
141. 怎样申办拍卖公证？	258
142. 怎样申办票据遭到拒绝的公证？	263
143. 怎样申办不可抗力事件公证？	265
144. 什么叫提存？怎样申办提存公证？	266
145. 如何申请公证机关保全证据？	271

三、公证书的认证

146. 发往境外使用的公证书, 哪些还须经过认证?
 程序如何? 276
147. 已申办公证的当事人可否将公证书亲自送
 认证? 278
148. 继承香港银行存款公证书可否免办认证? 278
149. 发往奥地利使用的公证书须附何种译文?
 应否办理认证? 278
150. 发往加拿大使用的公证书是否还须经过认证? ... 279
151. 西班牙驻华使馆对公证书认证有哪些特殊
 要求? 279

四、附 录

- 附录一: 中华人民共和国公证暂行条例**
..... 280
- 附录二: 公证程序规则(试行)** 286
- 附录三: 单位证明参考格式** 300
- 附录四: 司法部委托办理公证事务的
 香港律师名单** 304

一、公证基本常识

1. 什么是公证？公证具有哪些特征？

公证是国家的一项法律制度，公证制度是国家司法制度的组成部分。在我国，公证具有国家司法证明的性质。1982年4月13日，国务院发布了《中华人民共和国公证暂行条例》（以下简称《公证暂行条例》），明确规定了我国公证的性质、目的和任务。《公证暂行条例》第二条规定：“公证是国家公证机关根据当事人的申请，依法证明法律行为、有法律意义的文书和事实的真实性、合法性，以保护公共财产，保护公民身份上、财产上的权利和合法利益。”我国公证具有以下特征：一、公证是国家公证机关的一种证明活动，是公证机关按照法律规定的程序出具的证明；二、公证的证明在法律上有特定的效力，其效力强于一般的证明文书的效力；三、公证的证明文书为国际社会普遍认可和接受，其他的证明文书一般不具有这种效力。

2. 公证与私证有什么区别？

在我国历史上，早就存在一种由私人做证明的习惯。当人们在买卖土地房屋、立遗嘱、分家析产、过继子女、进行

信贷等，为了避免空口无凭，就由双方当事人订立契约，或者立出字据，写成书面的手续，并签名画押。同时，为避免一方抵赖，日后反悔，防止发生争执，往往邀请地方上有名望的人或其长辈到场见证，让他在契约文书上签字画押，以证明这个事实存在。人们通称这种人为见证人。见证人的见证活动就是私证。在中国漫长的历史中，私证已有几千年的历史，至今尚在民间广为流传。私证只能一般地证明有过这种事情，至于这件事处理得是否公平合理，是否合法，见证人往往不过问，也不负任何法律责任。所以私证不能很好地保护当事人的合法权益，也起不到预防纠纷和防止诉讼的作用。

与私证不同，公证是由国家公证机关出具的证明，是一种法律制度。它不但要证明事实情况是否真实，而且还要根据国家的法律、政策证明是否合法，它能够有效地保障公民和法人的合法权益，防止纠纷，减少诉讼。所以，公证具有重要的法律意义和司法作用，是社会主义法制的一项不可缺少的重要内容。

3. 公证与打官司有什么区别？

公证制度与审判制度都是我国司法制度的重要组成部分，公证机关与人民法院各以不同的职能和方式来保护公民、法人的合法权益。公证是协助审判工作顺利进行的有效手段。经过公证证明的法律行为、法律事实和文书，一般不易发生纠纷，即使发生纠纷，也因为有公证书作书证，人民法院可以据此判明是非，作出判决，迅速解决争议。但是，公证机关的证明活动，就其性质来说是一种非诉讼活动，它