

由著名民法、合同法专家王作堂崔洪夫龙翼飞审定

中华人民共和国

合同法

实用问答

顾问 王作堂 龙翼飞
主编 崔洪夫 刘景一
副主编 乔世明 张巍

中 国 经 济 出 版 社

由著名民法、合同法专家王作堂 崔洪夫 龙翼飞审定

中华人民共和国合同法 实 用 问 答

主 编：崔洪夫 刘景一

副主编：乔世明 张 巍

中 国 经 济 出 版 社

图书在版编目(CIP)数据

中华人民共和国合同法实用问答/刘景一编. - 北京:中国经济出版社,1999.4

ISBN 7-5017-0394-9

I.新… II.刘… III.合同法-中国-问答 IV.D923.65-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 08332 号

责任编辑:李阿红

封面设计:白长江

中华人民共和国合同法实用问答

主 编:崔洪夫 刘景一

副主编:乔世明 张 巍

*

中国经济出版社出版发行

(北京市百万庄北街3号)

邮政编码:100037

北京艺辉印刷厂印刷 新华书店经销

开本:850×1168毫米 1/32 17.25印张 423千字

1999年4月第1版 1999年4月第1次印刷

ISBN - 7 - 5017 - 0394 - 9 Z · 108

定价:38元

目 录

上篇 总则

一、合同基本知识	1
1. 什么是合同?	1
2. 合同一词最早是什么时候出现的?	1
3. 古代合同有哪些名称?	2
4. 新中国第一部关于合同的法规什么时候公布的?	3
5. 新中国第一部合同法典是什么时候公布的?	3
6. 《统一合同法》是怎样制定的?	4
7. 什么是合同法?	6
8. 合同法调整的关系有哪些特点?	7
9. 合同法与其他法有什么不同?	8
10. 合同法以什么形式来表现?	9
二、合同法的基本原则	12
11. 什么是合同法的基本原则?	12
12. 合同法的基本原则有什么作用?	12
13. 合同自由原则有哪些内容?	14
14. 合同自由可以是无限的吗?	15
15. 什么是诚实信用原则?	16
16. 诚实信用原则有哪些作用?	17

17. 在合同订立至履行前的阶段如何适用诚实信用原则?	18
18. 在合同履行阶段如何适用诚实信用原则?	19
19. 在合同变更、解除、终止后如何适用诚实信用原则?	21
20. 在合同的解释过程中如何适用诚实信用原则?	21
21. 什么是平等、公平原则?	22
22. 平等公平原则的具体内容有哪些?	23
三、合同的成立	25
23. 合同成立应当必备哪些条件?	25
24. 什么是要约?	27
25. 要约和要约邀请怎样区分?	27
26. 一项要约应必备哪些条件?	30
27. 要约什么时候开始生效?	34
28. 要约的有效期如何确定?	35
29. 要约对要约人有哪些拘束力?	36
30. 要约能拘束受要约人吗?	36
31. 要约可以撤回或撤销吗?	37
32. 法律对撤销要约有哪些限制?	37
33. 要约在什么情况下消灭?	39
34. 什么是承诺? 它应有哪些必备条件?	40
35. 承诺应当用什么方式作出?	44
36. 承诺什么时候开始生效?	46
37. 承诺能撤回或撤销吗?	46
38. 确认书是怎么回事?	47
39. 合同的主要条款应有哪些?	48

40. 什么是免责条款?	51
41. 标准合同提供人对免责条款有哪些特别义务?	52
42. 免责条款在什么情况下无效?	54
43. 《统一合同法》对合同形式是怎么规定的?	55

四、合同的效力..... 57

44. 合同为什么会有约束力?	57
45. 合同的法律效力体现在哪里?	58
46. 合同成立和合同生效是一回事吗?	59
47. 合同生效的必备条件有哪些?	61
48. 什么是效力待定的合同?	64
49. 《统一合同法》对主体不合格合同是如何规定的?	66
50. 何为代理权有缺陷的效力待定合同?	67
51. 以无权处分的财产为标的与他人订立合同, 效力如何确定?	68
52. 效力待定合同中的追认权、撤销权、催告权 是怎么回事?	71
53. 什么是无效合同?	72
54. 什么样的合同应认定为无效?	73
55. 怎样认定因受欺诈而订立的合同?	73
56. 怎样认定因受胁迫而订立的合同?	74
57. 什么叫乘人之危的行为?	75
58. 因欺诈、胁迫、乘人之危订立的合同,是无效 还是可撤销?	76
59. 什么叫恶意串通的合同?	78
60. 什么叫以合法形式掩盖非法目的的合同?	79
61. 怎样认定违反强制性规范的合同?	80

62.怎样认定损害社会公共利益合同?	81
63.合同部分无效如何处理?	82
64.可撤销合同是怎样回事?	82
65.撤销权如何行使,能否永远存在?	84
66.什么叫重大误解?	85
67.构成重大误解要有哪些必备条件?	87
68.实践中属于重大误解的情况有哪些?	89
69.什么叫显失公平?	91
70.构成显失公平要有哪些必备条件?	92
71.合同被确认无效或被撤销后应如何处理?	94
72.什么是返还财产,有哪些方式?	94
73.承担赔偿责任损失责任应当具备哪些条件?	95

五、合同的履行..... 97

74.什么是合同的履行?	97
75.什么是合同履行的原则,其原则有哪些?	99
76.适当履行原则的具体要求有哪些?	99
77.协作履行原则包含哪些具体内容?	100
78.什么是情势变更原则?	101
79.适用情势变更原则应具备哪些条件?	102
80.发生情势变更将有什么样的法律效果?	103
81.什么是双务合同履行中的抗辩权?	105
82.确立同时履行抗辩权的法律根据是什么?	106
83.建立同时履行抗辩权制度有哪些实际作用?	107
84.适用同时履行抗辩权应具备哪些条件?	107
85.能否在主给付义务与附随义务之间形成同时 履行抗辩权?	110

86. 什么是不安抗辩权？	111
87. 行使不安抗辩权应当具备什么条件？	112
88. 合同保全制度是怎么回事？	113
89. 什么是债权人撤销权？	114
90. 债权人行使撤销权应当符合哪些条件？	115
91. 撤销权如何行使？	116
92. 行使撤销权会产生什么样的法律效果？	117
93. 什么是债权人的代位权？	118
94. 代位权的成立应当具备哪些条件？	120
95. 代位权应当如何行使？	122
96. 代位权的行使会发生什么样的法律效力？	124
97. 条款约定不明如何履行？	125
98. 合同法对涉及第三人的履行是如何规定的？	127
99. 提前履行和部分履行可以吗？	128

六、合同的变更和转让

100. 什么是合同的变更？	129
101. 合同的变更应当具备哪些条件？	130
102. 合同变更有何种法律效力？	131
103. 什么是合同的转让？	132
104. 合同的转让应当具备哪些条件？	133
105. 合同法对合同权利转让有哪些限制？	134
106. 合同权利转让需要经义务人同意吗？	136
107. 合同权利转让有哪些法律效力？	137
108. 什么是合同义务转移？	140
109. 债务全部转移将发生哪些法律后果？	141
110. 债务部分转移应当怎样进行？	143

111.什么是合同权利和义务概括转移?	143
112.企业合并、分立后的合同权利义务如何处理?	144
七、合同的解释	145
113.什么是合同的解释?	145
114.合同解释的对象有哪些?	147
115.合同解释应当遵循哪些规则?	147
116.什么是文义解释规则?	148
117.什么是整体解释规则?	149
118.什么是习惯解释规则?	150
119.什么是目的解释规则?	153
120.什么是公平解释规则?	154
121.什么是诚信解释规则?	155
122.定式合同有哪些特殊解释规则?	157
八、合同的担保	159
123.什么是保证?	159
124.什么样的人可以担任保证人?	161
125.保证的方式有几种?	163
126.一般保证与连带责任保证有什么不同?	163
127.什么是先诉抗辩权,在什么情况下不能行使 该权利?	164
128.法律对保证合同的形式有什么要求?	165
129.保证合同一般应包括哪些条款?	166
130.与担保的范围有关的保证人责任有哪些?	169
131.与保证期间有关的保证人责任有哪些?	169
132.与债的变更有关的保证人责任有哪些?	173

133. 保证与其他担保方式结合时的保证人责任	
有哪些?	175
134. 保证人享有哪些权利?	176
135. 什么是抵押?	177
136. 抵押权的物权性表现在什么地方?	178
137. 抵押权的优先受偿性内容是什么?	179
138. 抵押权的追及性和代位性是怎么回事?	180
139. 抵押权的不可分性表现在什么地方?	180
140. 哪些财产可以用于抵押?	181
141. 哪些财产不能作为抵押物?	185
142. 抵押合同当事人怎样才叫适格?	186
143. 法律对抵押合同的形式和内容有什么要求?	187
144. 法律对抵押物登记有哪些规定?	188
145. 抵押担保的债权具体包括哪些?	189
146. 抵押权及于哪些标的物?	190
147. 抵押物还能出租吗?	192
148. 法律对抵押物转让有哪些限制?	193
149. 抵押权通过什么方式实现?	194
150. 一物数押时如何确定抵押权的受偿顺序?	195
151. 什么是最高额抵押?	196
152. 什么是质押?	198
153. 质押和抵押有哪些不同?	199
154. 动产质押如何实现?	200
155. 权利质押和动产质押有何不同?	201
156. 以证券设质的应当注意什么?	202
157. 股份如何出质?	203
158. 以知识产权设质, 质权人权利如何保障?	204

159. 质押对质权人有哪些法律效力?	204
160. 什么是留置权?	206
161. 成立留置权应具备哪些条件?	207
162. 行使留置权应具备哪些条件?	210
163. 留置权担保的债权范围有哪些?	212
164. 留置权对留置物所有人有哪些效力?	213
165. 留置权人享有哪些权利?	214
166. 留置权人应承担哪些义务?	215
167. 留置权的实现条件有几种?	216
168. 留置权在什么情况下消灭?	219
169. 标的物丧失占有,留置权还能存在吗?	219
170. 什么是定金?	221
171. 定金成立应具备哪些条件?	224
172. 主合同正常履行时定金怎么处理?	226
173. 定金罚则在什么情况下适用?	227

九、合同的终止 230

174. 什么是合同的终止?	230
175. 合同终止的原因有哪些?	231
176. 什么是清偿?	233
177. 第三人能作清偿人吗?	234
178. 什么是合同的解除?	236
179. 合同当事人可以约定解除合同吗?	237
180. 法定解除是怎么回事?	239
181. 协议解除合同应当通过什么程序进行?	241
182. 合同法定解除要经过什么程序?	242
183. 什么叫抵销?	243

184.抵销应具备哪些条件?	243
185.什么样的债务不能抵销?	246
186.抵销权如何行使?	247
187.抵销有哪些效力?	247
188.当事人可以协议抵销吗?	248
189.什么是提存?	249
190.提存的原因有哪些?	250
191.是否任何物品都可以提存?	250
192.提存中的各方当事人应承担哪些义务?	252
193.提存人与提存机关之间各有哪些权利义务?	253
194.提存机关与债权人之间各有哪些权利义务?	254
195.提存人与债权人之间各有哪些权利义务?	255
196.什么叫免除?	256
197.协议免除可以吗?	257
198.免除有哪些要求?	257
199.什么叫混同?	258
200.混同的后果是什么?	259

十、违约责任

201.什么叫违约责任?	259
202.违约责任中的严格责任是怎么回事?	262
203.构成违约责任必备哪些条件?	264
204.什么是违约行为?	265
205.什么是预期违约?	266
206.什么是实际违约,它有哪些形态?	269
207.什么是损害,它具体包括哪几种?	270
208.因果关系在认定违约责任方面有什么作用?	271

209. 什么叫免责事由?	274
210. 什么叫不可抗力?	275
211. 合同中应当如何适用不可抗力条款?	276
212. 不可抗力免责有什么具体要求?	277
213. 违约责任与侵权责任同时存在应如何处理?	278
214. 承担违约责任的方式有哪些?	281
215. 什么是实际履行?	281
216. 采用实际履行责任方式应具备哪些条件?	282
217. 实际履行方式应受到哪些限制?	283
218. 什么是违约金?	285
219. 法律对约定违约金有哪些干预?	288
220. 什么是赔偿损失?	290
221. 约定损害赔偿有哪些优点?	292
222. 违约责任为什么实行完全赔偿原则?	294
223. 可得利益损失如何赔偿?	295
224. 买卖合同中一方拒绝履行的损失如何计算?	297
225. 不适当履行情况下损失如何计算?	299
226. 迟延履行情况下损失如何计算?	301
227. 完全赔偿原则如何具体运用?	302
228. 损害赔偿有哪些限制?	305

十一、涉外合同的法律适用 307

229. 什么情况下会发生涉外合同法律适用问题?	307
230. 什么是意思自治原则?	308
231. 什么是最密切联系原则?	309
232. 最密切联系原则的主要内容有哪些?	309
233. 我国司法解释对最密切联系原则是如何规定的? ...	312

234.在缔约能力方面如何确定准据法?	314
235.在合同形式有效性方面如何确定准据法?	314
236.在合同有效成立方面如何确定准据法?	316
237.在合同的解释与效力方面如何确定准据法?	318
238.在合同义务的履行与消灭方面如何确定 准据法?	319

下篇 分 则

一、买卖合同	321
239.什么是买卖合同?	321
240.出卖人交付标的物有哪些要求?	322
241.权利瑕疵担保责任是怎么回事?	324
242.标的物权利有瑕疵时买受人可采取哪些措施?	325
243.物的瑕疵担保须具备哪些条件才能成立?	326
244.物的瑕疵担保须具备哪些条件?	327
245.买受人支付价款有哪些规定?	329
246.标的物所有权何时从卖方转归买方?	330
247.标的物意外毁损灭失的风险如何负担?	331
248.房屋买卖合同与其他买卖合同有什么不同?	332
249.《合同法》规定的特殊买卖有哪些?	334
250.什么是分期付款买卖?	334
251.《合同法》对分期付款买卖有什么特别规定?	334
252.什么叫试用买卖?	336
253.试用买卖中的认可有什么效力?	337
254.什么是互易合同?	338
255.什么是供用电、水、气、热力合同?	339

256. 供方的义务有哪些?	339
257. 用方的义务有哪些?	340
二、赠与合同	341
258. 什么是赠与合同?	341
259. 赠与合同什么时候生效?	342
260. 赠予人的义务和责任有哪些?	343
261. 赠与能任意撤销吗?	345
262. 赠与人的法定撤销事由有哪些?	345
263. 赠与人的继承人、监护人享有撤销赠与的 权利吗?	347
264. 撤销如何行使?	347
265. 什么叫附负担的赠与?	348
266. 附负担的赠与有哪些特殊的效力?	349
267. 什么叫捐赠?	350
三、借款合同	351
268. 什么是借款合同?	351
269. 借款方有哪些义务?	353
270. 贷款方有哪些义务?	354
271. 什么叫银行借款合同?	355
272. 什么是民间借款合同?	358
273. 民间借款合同的利息怎样确定?	359
四、租赁合同	360
274. 什么是租赁合同?	360
275. 出租人有哪些义务?	364

276.出租人承担权利瑕疵担保责任应具备 哪些条件?	366
277.出租人物承担瑕疵担保责任应具备哪些条件?	368
278.出租人承担修缮义务应具备哪些条件?	368
279.承租人有哪些义务?	370
280.依约对租赁物使用、收益及保管义务的 具体内容有哪些?	370
281.履行通知义务应符合哪些条件?	371
282.支付租金义务的具体内容有哪些?	372
283.返还租赁物义务有哪些内容?	373
284.承租人转租会发生什么法律后果?	374
五、融资租赁合同	375
285.什么是融资租赁合同?	375
286.融资租赁合同在订立上有什么不同?	376
287.融资租赁合同有哪些内容?	377
288.出租人有哪些权利义务?	378
289.承租人有哪些权利义务?	381
290.出卖人有哪些权利义务?	387
六、什么是承揽合同	388
291.承揽合同?	388
292.承揽合同主要有哪些种?	390
293.承揽人完成工作的义务具体包括哪些内容?	392
294.承揽人在原材料方面的义务有哪些?	394
295.承揽人接受监督检查义务的内容有哪些?	395
296.承揽人交付工作成果的义务包括哪些内容?	395

297. 承揽人瑕疵担保义务包括哪些内容?	396
298. 定作人的协助义务有哪些?	397
299. 定作人支付报酬义务有哪些内容	398
300. 承揽中的风险如何负担?	398

七、建设工程合同	400
301. 什么是建设工程合同?	400
302. 建设工程合同一般应具备哪些内容?	402
303. 勘察设计合同委托人的主要义务有哪些?	402
304. 勘察设计合同勘察设计人的主要义务 有哪些?	404
305. 建设安装合同发包人主要义务有哪些?	405
306. 建筑安装合同承包人主要义务有哪些?	406

八、运输合同	408
307. 什么是运输合同?	408
308. 什么是旅客运输合同?	410
309. 旅客有哪些权利义务?	411
310. 承运人有哪些权利义务?	412
311. 什么是货物运输合同?	413
312. 托运人有哪些权利义务?	414
313. 承运人有哪些权利义务?	415
314. 收货人有哪些权利义务?	416
315. 承运人承担货损赔偿责任应符合哪些条件?	417
316. 承运人承担货损赔偿责任的范围如何确定?	418
317. 什么是多式联运合同?	419
318. 多式联运合同如何订立?	420