

工程预算丛书

工程预算名词解释

主 编 张月明 张瑞萍 林立刚
副主编 潘卫卫 李晓竹 王一柏

· 湖南科学技术出版社 ·

工程预算丛书

工程预算名词解释

主 编:张月明 张瑞萍 林立刚

副主编:潘卫卫 李晓竹 王一柏

编 写:张月明 张瑞萍 李晓竹 王一柏

湖南科学技术出版社

工程预算丛书

工程预算名词解释

张月明 张瑞萍 林立刚 主编

责任编辑:何信媛 余 牧

*

湖南科学技术出版社出版发行

(长沙市展览馆路3号)

湘阴县印刷厂印刷

(印装质量问题请直接与本厂联系)

*

1995年7月第1版第1次印刷

开本:787×1092毫米 1/32 印张:16.5 字数:526千字

印数:1—8.500套

ISBN 7-5357-1683-0

TU·55 套价:100.00元

《工程预算丛书》编委会

顾 问:余英生 黄甲喜 欧政文 樊德洪
甘培仁 易家隆 张宏俊 袁文福

主 任:张月明

委 员:(以姓氏笔画为序)

毛行简 李文忠 李光亮 李晓竹
张月明 张瑞萍 林立刚 周柏松
喻润贤 潘卫卫

精心預算，降低工程
造價，提高投資效果。

王丙乾
一九九二年
十月廿二日

加強造價管理
提高投資效果

甲戌年秋 蕭水雲題



序

俞海潮

工程预概算在工程建设管理工作中占据重要地位,它对于国家和企业决定投资方向、投资结构和投资限额、投资效果有着重要意义。促使工程建设合理使用人力、物力、财力,以取得最大的投资效益。

改革开放以来,我国的建设突飞猛进,历年来国家和企业投入大量资金进行工程建设。如何管好、用好这些资金,必须在工程建设管理中推行科学化、规范化管理,而在工程建设中严格概、预算管理制度就是重要的一环。

《工程预算丛书》的出版,正是为适应当前严格管理工程建设概、预算的需要。丛书共五册:《工程预算概算编制》;《工程预算材料手册》;《建筑工程预算题解 600 例》;《安装工程预算知识》;《工程预算名词解释》。丛书内容丰富、系统、全面、适用面广、通俗易懂,并具有融科学性、知识性、指导性、实用性于一体的特点。它不仅是工程建设计划、设计、施工、物资供应、价格成本核算、工程招标、投标、拨款与贷款以及工程监督、监理等部门的实用工具书,同时还可以提供给有关部门、单位、大专院校等作为工程预概算学习参考书。

丛书的出版得到了有关领导同志的大力支持和关心,特别是得到了中央首长的厚爱,前国务委员兼财政部长,现任八届全国人大常委会副委员长王丙乾同志和国家建设部常务副部长叶如棠同志为本书题词;还有不少长期从事基本建设工作的领导和专家、银行家的大力支持和关心。加之丛书的编写和审核者都是从事工程建设或概预算工作几十年,有丰富经验的老同志。我相信,它的出版发行,必将会对加强基本建设管理和提高工程预、概算的编制审查质量起到积极的推动作用,为维护施工企业和建设单位的合法经济效益、降低工程造价、节约建设资金、发挥投资效果,做出有益的成就。

一九九五年二月于长沙

前 言

本书是在原《基本建设预算概算知识手册》的基础上,根据现行法规和政策,删节原书中不适用的内容,参考有关书刊资料,充实新的适用内容选编而成。分工程预算概算、基本建设和建筑安装企业管理三章,总计 2800 词条。是计划、国土、基本建设主管部门,建筑工程定额管理站,工程建设招标投标管理部门,建设单位,建筑安装企业以及规划设计部门等工作人员方便实用的工具书,亦是有关大、中专院校师生和各专业银行从事基本建设管理工作的预算、概算、结算管理,预概算和工程造价的编制等工作人员必备的参考资料。

本书选编过程中曾得到各级领导及有关同志的关怀和帮助,并请湖南省副省长、现任湖南省人大常委会副主任俞海潮同志作序,前建设银行总行、国家财政部条法司处长、高级经济师、现任北京市四维产业总公司总会计师程曾泽同志在百忙中写了后记,以及参阅、引用了若干书刊的资料,在此一一谨致谢忱!

由于编者水平所限,疏漏不妥之处,恳请读者批评指正。

编 者

1995 的年 4 月

目 录

第一章 工程预算概算

第一节 预 算

固定资产投资预算	(1)	施工机械使用费	(10)
单位工程预算	(1)	其他直接费	(11)
建筑工程预算	(1)	现场经费	(11)
施工图预算	(1)	临时设施费	(11)
一般土建工程预算	(3)	现场管理费	(12)
卫生技术工程预算	(3)	间接费	(13)
电气照明工程预算	(3)	企业管理费	(13)
特殊构筑物工程预算	(3)	财会费用	(14)
工业管道工程预算	(4)	其他费用	(14)
设备及安装工程预算	(4)	计划利润	(14)
机械设备及安装		税金	(14)
工程预算	(4)	所得税	(15)
电气设备及安装		城镇土地使用税	(15)
工程预算	(4)	预算单价	(16)
建筑安装工程施工图预算		单价换算	(16)
造价计算程序	(4)	定额换算	(16)
建筑安装工程费用		分项工程总价	(16)
的组成	(9)	材料价差	(16)
直接工程费	(9)	施工机械进出场费	(16)
建筑安装工程直接费	(9)	冬雨季施工费	(16)
建筑安装工程人工费	(9)	夜间施工增加费	(16)
材料费	(10)	流动施工津贴	(17)
		建筑材料二次搬运	(17)
		劳动保险基金	(17)
		施工队伍调遣费	(17)

贷款利息	(17)	审查工程预(结)算	
施工保健费	(18)	手续费	(22)
技术装备费	(18)	代编工程预算手续费	(22)
施工图预算加系		板枋材换算成	
数包干	(18)	杉原条表	(22)
远征工程增加费	(18)	钢筋计算表	(23)
提前竣工奖	(18)	工程预算人员	
合理化建议奖	(18)	职责范围	(23)
集体施工企业上级			
管理费	(18)		
交叉作业措施费	(19)		
预算成本	(19)		
单位工程预算总价	(19)		
平方米造价	(19)		
工料分析表	(19)		
成品	(19)		
半成品	(19)		
单位工程名称	(19)		
结构特征	(19)		
工程数量	(19)		
建筑工程预算工程量			
计算规则	(19)		
顺时针计算法	(20)		
横竖计算法	(20)		
编号计算法	(20)		
土建工程量统筹			
计算法	(20)		
内墙净长线	(21)		
外墙中心线	(21)		
外墙外边线	(21)		
预算的审查	(21)		
预算审查的组织形式	(22)		
四方会审	(22)		
银行审查	(22)		
建设单位审查	(22)		
		第二节 概 算	
		设计概算	(24)
		单位工程概算	(25)
		单项工程综合概算	(25)
		其他工程和费用概算	(25)
		概(预)算书编制系统	
		示意图	(25)
		建设项目总概算	(27)
		设计概算编制说明	(27)
		征用土地补偿费	(28)
		建设场地原有各种房屋	
		拆迁费、古墓	
		挖掘费	(28)
		青苗补偿费	(28)
		坟墓迁移费	(28)
		安置补助费	(28)
		征用土地管理费	(28)
		征用菜地开发	
		建设基金	(28)
		综合开发费	(28)
		场地平整费	(28)
		建设单位管理费	(28)
		研究试验费	(29)
		生产职工培训费	(29)
		办公及生活家具购置费	(29)

联合试运转费	(30)	技术经济指标	(34)
勘察设计费	(30)	工程造价价差	(34)
供电贴费	(30)	工程造价的价差预测	(34)
施工机构迁移费	(30)	价差的调整	(34)
矿山巷道维修费	(31)	工程造价价差预测及	
引进技术和进口设备		调整的范围	(35)
项目的其他费用	(31)	工程造价价差预测和	
外国专家、技术人员		调整的原则	(35)
生活接待费	(31)	建设前期工程造价	
进口设备、材料检验		价差的预测	(35)
试验费	(31)	建设过程中工程造价	
专利费	(31)	价差的调整	(36)
技术保密费	(31)	工程造价指数	(37)
国外设计与技术		设备、材料预算价格和	
资料费	(31)	各项价格指数的	
出国联络费	(32)	管理分工	(37)
出国人员培训费	(32)	价格预备费	(38)
进口成套设备项目延期		修正概算	(38)
付款利息	(32)	概算的分析	(38)
银行贷款利息	(32)	概算的审查	(38)
工器具及生产家具		概算预算工作组织	(39)
购置费	(32)	概预算机构	(39)
样品样机购置费	(32)	工程概算表	(39)
特殊施工机具购置费	(32)	设备及安装工程	
场外道路维修养护费	(32)	概算表	(40)
检验试验费	(32)	综合概算表	(40)
建设场地完工后		其他工程和费用	
清理费	(33)	概算表	(40)
回收金额	(33)	总概算表	(40)
材料、设备价差	(33)		
未能预见的工程			
和费用	(33)		
城镇供水增容费	(34)		
绿化费	(34)		
地下水资源费	(34)		

第三节 竣工结算

竣工结算	(41)
隐蔽工程	(41)
隐蔽工程验收	(41)

现场签证记录	(42)	建筑工程概算指标	(54)
停窝工	(42)	概算定额幅度差	(54)
施工机具停置	(42)	万元定额	(54)
成品、半成品的场外 运输	(42)	定额水平	(54)
施工临时供、排水	(42)	预算定额的分类	(54)
自然灾害	(42)	全国统一定额	(54)
工程返工	(42)	地区统一定额	(55)
材料代用及现场临时 修改	(42)	预算定额	(55)
夜间施工记录	(42)	主管部定额	(55)
设计变更通知单	(43)	机械台班定额	(55)
施工技术问题核定单	(43)	通用预算定额	(55)
施工记录或施工 签证单	(43)	专业通用预算定额	(55)
各种配料单	(43)	专业专用预算定额	(55)
原材料试验报告	(43)	设备安装工程预算 定额	(55)
材料配合比试验报告	(46)	房屋修缮工程预算 定额	(56)
各种验收资料	(48)	补充预算定额	(56)
停工窝工报告	(50)	基础定额	(56)
其他费用	(51)	定额编制范围和内容	(56)
材料预算价格差额 调整系数	(51)	建筑工程预算定额 编制依据	(57)
建筑材料实际价格	(51)	人工、材料、机械台班 消耗量的确定	(57)
竣工结算的编制	(51)	定额材料、半成品 用量的计算	(57)

第四节 定 额

定额管理	(52)	施工机械台班用量的 计算	(58)
建设工程定额站的 工作职能	(52)	定额中的工种名称	(59)
定额工作的基本要求	(53)	人工幅度差的内容	(59)
建筑材料名称及规格	(53)	人工幅度差的计算 方法	(59)
定额	(53)	材料超运距加工	(59)
建筑工程概算定额	(53)	水平运输的计算	(60)
		垂直运输的计算	(60)

预算定额分项用工	材料消耗指标	(65)
缺项	劳动定额	(65)
超高建筑物增加费	时间定额	(65)
定额	产量定额	(65)
定额的先进合理原则	人工定额	(65)
定额简明适用原则	人工综合定额	(65)
预算定额的技术性	施工定额	(65)
预算定额的科学性	深基础	(66)
预算定额的综合性	浅基础	(66)
预算定额的法规性	基础	(66)
预算定额的群众性	土方	(66)
预算定额手册	流砂	(66)
预算定额总说明	地下水	(66)
预算定额的分部工程	自然湿度	(66)
说明	打夯、打墩	(66)
工程量计算规则	灰土素土	(66)
预算定额中的分节	垫层	(66)
说明	钻孔灌注桩	(66)
预算定额中的项目表	打试桩	(67)
预算定额中的附注	桩的荷载试验	(67)
预算定额中的附录	桩帽	(67)
预算定额中的项目	活瓣桩尖	(67)
排列	送桩	(67)
预算定额中的章	接桩	(67)
预算定额中的节	现浇混凝土桩	(67)
预算定额中的项	爆扩桩	(67)
预算定额中的子目	板桩	(67)
预算定额的编号	桩垫	(67)
预算定额活口	桩头木	(68)
预算定额工料单位	安全网	(68)
材料概算定额	脚手架	(68)
平米定额	砌筑砂浆	(68)
材料消耗定额	水泥砂浆	(68)
材料净用量	石灰砂浆	(68)
材料损耗量	混合砂浆	(68)

砂浆强度等级	(68)	压顶	(70)
挡土墙	(68)	墙身防潮层	(70)
大放脚	(68)	混凝土	(70)
勒脚	(68)	干硬性混凝土	(71)
柱拉筋	(68)	素混凝土	(71)
腰线、窗台线	(68)	块石混凝土	(71)
墙垛	(68)	露石混凝土	(71)
梁板头砌砖	(69)	细石混凝土	(71)
梁下塞砖	(69)	细砂混凝土	(71)
楼楞间砌砖	(69)	轻混凝土	(71)
打槎	(69)	膨胀矿渣混凝土	(71)
退槎	(69)	炉渣混凝土	(71)
满槽砌石基础	(69)	膨胀珍珠岩混凝土	(71)
挂线砌石基础	(69)	聚苯乙烯珍珠混凝土	(71)
封檐	(69)	大孔混凝土	(72)
封檩	(69)	加气混凝土	(72)
原浆拖缝	(69)	喷射混凝土	(72)
山墙汛水槽	(69)	快硬混凝土	(72)
平碶、弧形碶	(69)	高强混凝土	(72)
加浆勾缝	(69)	大体积混凝土	(72)
满刻缝	(69)	防水混凝土	(72)
沉降缝	(69)	钢屑混凝土	(72)
伸缩缝	(69)	挤压成形法	(73)
房上烟囱	(69)	浇注成形法	(73)
梢头抹灰	(70)	压力灌浆	(73)
抹口	(70)	滑升模板	(73)
捻口	(70)	钢筋混凝土	(73)
墙	(70)	混凝土强度等级	(73)
清水墙	(70)	骨料	(73)
混水墙	(70)	粗集料	(73)
空斗墙	(70)	细集料	(73)
山墙	(70)	重集料	(73)
女儿墙	(70)	普通集料	(74)
防火墙	(70)	轻集料	(74)
地垄墙	(70)	卵石	(74)

碎石	(74)	有梁板	(77)
混凝土配合比	(74)	暖气沟及电缆沟	(77)
级配	(74)	平板	(77)
水灰比	(74)	槽形板	(77)
养护	(74)	大楼板	(77)
养护周期	(74)	空心楼板	(77)
自然养护	(74)	梁	(78)
蒸气养护	(74)	简支梁	(78)
混凝土预制构件	(75)	伸臂梁	(78)
保护层	(75)	基础梁	(78)
带形基础	(75)	过梁	(78)
杯形基础	(75)	阳台	(78)
箱形基础	(75)	钢筋混凝土圈梁	(78)
楼盖	(75)	吊车梁	(78)
钢筋混凝土肋形楼盖	(75)	构件	(78)
钢筋混凝土无梁楼盖	(75)	柱	(78)
大型板材	(75)	牛腿	(78)
大型墙板	(75)	大型屋面板	(78)
桁架	(75)	配筋率	(78)
框架结构	(76)	冷弯	(78)
排架结构	(76)	钢箍	(78)
建筑结构	(76)	分布钢筋	(78)
围护结构	(76)	骨架钢筋	(78)
预应力钢筋人工时效	(76)	构造钢筋	(79)
钢筋混凝土构造柱	(76)	受力钢筋	(79)
屋面梁	(76)	架立钢筋	(79)
地膜和胎膜	(76)	纵向钢筋	(79)
双T板	(76)	环向钢筋	(79)
双肢柱	(76)	预埋件	(79)
钢筋混凝土空心柱	(76)	悬臂梁	(79)
钢筋混凝土叠合梁	(77)	十字梁	(79)
钢筋混凝土薄腹屋架	(77)	工字柱	(79)
楼梯	(77)	柱帽	(79)
楼梯段	(77)	梁间八字	(79)
电梯	(77)	梁底小八字	(79)

挑檐天沟	(79)	大巴掌棹	(82)
端壁板	(79)	屋架	(82)
荒料板	(79)	托架	(82)
平口板	(79)	天窗架	(82)
错口板	(79)	马尾屋架	(82)
牛头叉(项)	(79)	檩托	(82)
冷拉	(79)	疙瘩卯榫	(82)
冷拔	(80)	格椽	(82)
垫木	(80)	拨风板	(82)
拼装	(80)	窝山、水沟	(82)
就位	(80)	悬臂檩条	(82)
构件翻身	(80)	乱插头檩条	(82)
独立把杆	(80)	檩条	(82)
人字把杆	(80)	剪刀撑	(82)
上下档	(80)	望板	(82)
木材种类	(80)	顶棚	(82)
木材等级	(80)	木地板板	(82)
杉原条	(80)	席纹楼地板	(82)
原木	(80)	企口板	(83)
毛边锯材	(81)	龙骨	(83)
梯形整边锯材	(81)	搁栅	(83)
平行整边锯材	(81)	木墙裙	(83)
后立樑	(81)	踢脚板	(83)
先立樑	(81)	挂镜线	(83)
门	(81)	百页窗	(83)
窗	(81)	老虎窗	(83)
下沉式天窗	(81)	天窗	(83)
单、双裁口	(81)	气楼	(83)
木砖	(81)	漏空花格窗	(83)
门窗带亮子	(81)	防火门	(83)
挖铲游荡亮子	(81)	安全门	(83)
游荡亮子	(82)	安全梯	(83)
灰口线	(82)	大刀头	(83)
避水条	(82)	封檐盒	(83)
滴水线	(82)	天棚楞木	(83)