

中国国家自然科学基金委员会
建设部科技发展司联合资助项目
项目编号: 59178307
(89)国科金外资助第246号

日本丰田财团助成研究报告书
报告书编号: 033
助成编号: 90—III—025
发行年月: 1995年12月

中國近代建築總覽

營口篇

THE ARCHITECTURAL HERITAGE OF MODERN CHINA
YINGKOU

主 編

汪 坦 中国近代建筑史研究会
藤森照信 日本亚细亚近代建筑史研究会

本篇主 編

曹 汛 张复合 村松伸 西泽泰彦

中国建筑工业出版社

中国近代建筑总览

营 口 篇

主 编

曹 汛 张复合 村松伸 西泽泰彦

中国 建筑 工 业 出 版 社

(京)新登字 035 号

本书系《中国近代建筑总览》丛书中的一篇——营口篇。它是中国国家自然科学基金委员会、建设部的科研项目,并得到日本丰田财团资助,由中、日双方近代建筑史研究会合作研究的成果之一,对亚洲及世界近代建筑史的研究有着重要作用,并对建筑保护、修复等方面具有参考价值。本篇内容包括:近代建筑概说、实测报告、近代建筑一览表、分布图、调查表及英文摘要等。

本书可供城市建设、规划、建筑历史研究人员、设计人员及教学等方面参考。

* * *

责任编辑 郭洪兰

中国近代建筑总览

主编 汪坦 (中国近代建筑史研究会)

中国北京市海淀区清华园 清华大学建筑学院

邮政编码: 100084 电话: 2564174

藤森照信 (日本亚细亚近代建筑史研究会)

日本东京都港区六本木 7-22-1 东京大学生产技术研究所

邮政编码: 106 电话: 03-3402-6231

中国近代建筑总览·营口篇

主编 曹 汛 张复合 村松伸 西泽泰彦

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京西郊百万庄)

发行日期 1995 年 12 月

新华书店经销

北京市顺义县振华印刷厂印刷

开本: 850×1168 毫米 1/16 印张 6 字数: 121 千字

1995 年 12 月第一版 1995 年 12 月第一次印刷

印数: 1—1,700 册 定价: 20.00 元

ISBN7-112-02656-3

TU·2028 (7750)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

前言

营口地处辽河入海口，最初是“渡郡通津”，后来成为关隘和海防要地，又逐渐从河船集散地发展成为海船停靠补给地和吐纳吞吐的贸易港。1858年，英法联军发动第二次鸦片战争，清朝战败，被迫签订了《中英天津条约》，增开牛庄等港埠为通商口岸。1861年，英国驻牛庄领事米德斯（T. T. Meadows）乘军舰到辽河口勘察，见营口开港条件优越，遂以其代替《天津条约》上的牛庄，在营口开港，从此营口又有牛庄之称。

营口近代城市与近代建筑的历史正与中国近代史同步。1840年前后，营口已具城市的雏形，有了一些民族资本家开设的油坊和商号。而发展为近代城市，出现大量近代建筑，一般认为应从营口被迫开放为始。大连开港以前，营口一度为东北地区唯一的贸易吞吐港，是控扼辽河流域，乃至整个东北地区经济命脉的咽喉之地，经济地位十分重要。因此，英国、俄国和日本在这里争夺霸权，日、俄两国先后采取军事行动占领、统治营口。日本三次占领和统治营口，前后达十余年之久。营口近代城市的历史，是一部悲惨屈辱的历史。营口近代城市的诞生和发展，营口近代建筑的出现和兴衰，都自有其艰难的历程和曲折的变进。营口近代建筑有自己的特点，又具许多普遍规律，因此，在中国近代建筑史上占有一定的地位。历史上，中外舆论都有“上海与营口”的话题。营口保存下来的19世纪末、20世纪初的近代建筑相对较多，这种情形在全国已属少见。

营口近代建筑的调查，酝酿较早，但踏实的起步，还是在汪坦教授倡导发起的中国近代建筑史研究作为一种广泛的学术活动在全国开展起来以后。建设部、文化部联合发出通知；辽宁省建设厅、文化厅都很重视近代建筑的调查研究和保护。1989年，省文化厅还拨出专款、指派专人，进行营口近代建筑的调查和测绘，准备以营口为试点，以后推行到沈阳、大连、丹东等城市。1989年和1990年，营口市文管办杨洪琦同志开始对营口近代建筑进行普查；1990年7月，又安排沈阳建工学院建筑系师生32人到营口进行近代建筑测绘，测量了40多项单体建筑，画出了150多张图纸。这为以后的深入调查和研究准备了资料，奠定了基础；一些繁难纷复的历史问题，也逐渐明朗起来。

以汪坦教授为代表的中国近代建筑史研究会，和以藤森照信助教授为代表的日本亚细亚近代建筑史研究会通力合作，并得到中国国家自然科学基金委员会、城乡建设科学基金委员会，以及日本丰田财团基金会的支持，开展中国近代建筑调查，编写《中国近代建筑总览》。已经初步开展起来的营口近代建筑调查工作能够纳入中日第三年度合作计划，因此得以和日本同行以及中国各地的同行朋友交流切磋，进一步推进营口和辽宁地区近代建筑的研究，对此我们感到很欣幸。营口近代建筑的调

查得到汪坦先生、藤森照信先生的推动和支持，得到张复合先生、村松伸先生、西泽泰彦先生的支持和具体帮助。

参加营口近代建筑调查的，有营口市文管会文物管理办公室副主任杨洪琦，营口市博物馆副馆长杨庆昌，营口建工技校教师孙福庆，辽宁省文物考古研究所助理工程师李向东，盖县文管所张广孝，还有沈阳建工学院青年教师朱松等。营口市地名办公室于阜民同志也作了一些工作，营口市艺术研究所苏亚同志协助拍摄了大量的照片。我负责主持和协调调查以及复核工作，并指导和辅导了测绘实习。杨洪琦负责安排总务后勤工作，并率先拍摄了许多照片。

营口近代建筑调查研究，互通声气，切磋辨疑，还得到同行挚友郭湖生、侯幼彬、刘先觉、高介华等诸先生的支持和帮助。省市主管部门，省建设厅设计科研处处长伊玉成，省文化厅文物处处长姜念思，省文物考古研究所所长辛占山，营口市文化局局长潘枫、副局长李德泰等同志，也都给予了许多支持和帮助。大连旅顺博物馆副馆长苏小幸同志帮助查阅了大连市图书馆的资料，营口市图书馆马副馆长热情提供营口地方文献目录，等等，在此一并表示衷心的感谢。“平生不解藏人善，到处逢人说项斯。”这一工作如果没有大家的支持和帮助，是很难完成的。

由于资料的限制和时间的匆促，这一工作难免有一些不足之处；建筑物原名和年代的判定，也可能有不确之处，凡此之类，敬请海内外专家学者和广大读者批评指正。

辽宁省文物考古研究所高级建筑师

曹 汛

目 录

前言	曹汛
营口近代建筑概说	曹汛 (1)
旧牛庄日本领事馆建设始末	西泽泰彦 (24)
实测报告 1: 营口永源轮船分行	张广孝 曹汛 执笔 (27)
实测报告 2: 东亚烟草株式会社营口制造所	曹汛 执笔 (34)
营口近代建筑一览表及分布图	(41)
营口近代建筑调查表	(46)
附录:	
A: 营口近代建筑资料目录	(75)
B: 日本方面所藏有关营口近代建筑资料目录	(76)
C: 营口近代建筑大事记	(77)
英文摘要	(87)
《中国近代建筑总览》有关篇目出版一览表	(88)

营 口 近 代 建 筑 概 说

曹 汛

本文主要是根据一批历史地图、历史图片和历史文献，与实地踏查测绘互证互勘，从史源学、年代学的考证入手，对现存的和历史上有名气、有影响，又有形象资料留传下来的近代建筑作初步的分析介绍。

一、营口近代城市的形成、发展和停滞

营口近代城市的形成、发展和停滞牵系于多种因素，总括起来，一个是地理条件，一个是历史背景。两者之间常常是互相关联又互相制约的，因此形成许多错综复杂、难解难分的局面。

古代的营口是一处“通郡渡津”，在东北古代交通史上占有重要地位。据《三国志·魏书》记载，魏景初二年（238年），“太尉司马宣王率众讨公孙渊，会霖雨三十余日，辽水张涨，运船自辽口径至城下。”当时营口称“辽口”，司马懿征公孙渊，自辽口入辽河再入太子河，运兵船直达襄平（今辽阳）城下。《资治通鉴》记载，东晋咸康二年（336年）慕容皝“自昌黎东，践冰而进，凡三百里至历林口，舍輜重，轻兵直趋平郭。”历林口亦指营口。因为营口是一处通津，所以明朝时候在此设梁房口关，收税验卡。

营口在明清两代又是海防要地。明初，山东、辽东半岛一带有倭寇为患，曾深入到盖县大清河口抢掠。永乐十三年（1415年）下诏，“沿海边筑烟墩，务令高厚，积薪粮足五月之用，以备严守。”盖州卫沿海筑八处烟墩，最北一处梁房口墩在今营口西市区五台子附近。明代盖州卫下设屯兵城堡，梁房口堡置于今营口市区的青堆子。历代屯兵之处常常也是人民聚居之地，因而又成为商业活动场所。清嘉庆二十三年（1818年）牛庄防守尉、海城知县不准牛庄、海城斗纪前赴没沟营过量粮石，示禁碑称：“相与勒碑一块，勅交没沟营乡总等人小心看守。”当时没沟营乡有乡总管理，汉民归海城县，旗民归牛庄防守尉管辖。

辽河发源于内蒙，经今吉林、辽宁二省到营口入海，辽河和它的支流浑河、太子河等沿岸，由于水路运输而形成著名的城市和集镇，如田庄台、牛庄城、辽阳、沈

阳、开原、铁岭、通江口、新民屯、三江口等。营口辽河北岸有片突出地带，状似鸭头，人称“鸭岛”，迫使辽河甩出一个“几”字型的弓弯，营口十景有“弓弯泛月”，就是指的这一岛一弯的景致。这样一个弯转，便在辽河的南岸形成激流，将营口后河沿冲刷成“十里陡坎”，成了天然码头，便于船舶停靠。

明末由于闹倭寇，明清之际的争战，明末清初有毛文龙在海面活动，明清战争定局后不久，又有三藩之乱，所以一直实行海禁。康熙二十三年（1684年）开放海禁，南北商船始得往来。雍正十年（1734年）在营口龙王庙旧址重建为天后宫，俗称“西大庙”，碑记当时营口已是“舳舻云集”、“日以千计”的转泊码头和贸易吞吐港了。当时来往有大量的南船，不仅数量众多，而且财力雄厚，建造了像西大庙那样一组规模宏大的建筑群。在铁路修通以前，辽河是东北地区主要交通通道，是为东北经济的大动脉。营口向中国南方和南洋各地输出大豆、豆油、豆饼等，输入洋布、毛巾、洋油、火柴等日用品。约在1931年左右，营口的贸易吞吐已与盖平港、锦州港不相上下。至1935年，营口港已凌驾于盖平、锦州之上。

外地资本家到营口经商，约始于1820年前后。1939年，营口商业议事会建成三义庙，供奉刘备、关羽、张飞。商人经商有时要结伙甚至联号，因此需要标榜义气。三义庙之建成，是营口商业发展、商人势力抬头的一个标志，在营口城市发展史上具有重大意义。营口近代史上许多重要事件，多半都和三义庙有关。后来营口开港，海关、领事馆、银行等等也都集中在三义庙附近。

1840年，广东民族资本家来营口开设仁裕号，山东资本家来开设西义顺。规模较大的商号来营口，自此顷始。是年，营口商业议事会建成火神庙。火神庙之建立，表明营口人烟已稠密，初具了城市形态。

1840年鸦片战争爆发，中国近代史开篇。1858年，英法发动第二次鸦片战争，清朝被迫签订《中英天津条约》，增开牛庄、登州、台南、潮州、琼州、汉口、九江、南京、镇江为通商口岸。1860年，《中法天津条约》签订，美国、俄国借口“调停”第二次鸦片战争“有功”，亦胁迫清政府签订了《中美天津条约》、《中俄天津条约》。法、美、俄等国享受同英国同样的权利。是年，清政府在街头公布，1861年4月3日牛庄开埠。1861年5月23日，英国驻牛庄领事米德斯（T. T. Meadows）乘军舰勘察辽河口，见营口开港条件优越，遂以其代替《天津条约》上的牛庄，在营口开港，仍称作牛庄，从此营口又有牛庄之称。

英国最初在三义庙内租房作领事馆，后来在公园街新建领事馆。以后法国、美国、德国、俄国、丹麦、日本等相继在营口设领事馆，荷兰、挪威、瑞典等则设代理领事或名誉领事。1864年，由外国人控制的清朝总税务司开设营口海关，任命英籍人捷马丁为山海关税务司，开关征税，1865年建山海新关即东海关。

是年，同治皇帝谕军机大臣，令天津洋枪队拨兵五百防护营口。1866年，奉锦山海关兵备道衙门移住营口，首任道台俊达，督理钞常关税，同时设营口海防同知厅，首任同知魁瑞。清当局又从金、复、海、盖四县抽调兵丁五百组建道标营（俗

称洋枪队)，驻守营口，归兵备道俊达节制。1867年，奉锦山海关兵备道俊达为守卫要隘，鸠工建造土城一道，东起青堆子，西到外皮沟，长十里，设九个门，土墙外开濠沟，均略仿旧时城墙作法。

还在开港之前，1860年建成老爷阁，下筑条石，上建两层高阁，高约7、8丈，地处营口中心，成为海城、盖县交界的标志。阁西称“西没沟营”，归海城县管辖；阁东称“东没沟营”，归盖平县管辖。后来虽然设了海防同知，但这种一个城镇两县分治的做法，一直未变。

我国北方平地城常常是方形或长方形城垣，四门十字街，中心设钟鼓楼。营口设土城，先已建成的老爷阁恰巧位在中心。营口土城墙的建成，标志着城市形态最后完成。它受北方古城的部分影响，但是城墙只有东西南三面，北面辽河，是开放的。辟门较多，则是牵就当时自然形成的道路情况。土城圈定的范围大于当时实际占地，南部比较空荡，后来城市人口增长，建筑物增多，土城圈定的地盘还都够用，一直到1949年前，营口旧城区都没有超出这个地盘。俄国人打算以牛家屯车站为中心，规划发展一个新市区，日本人第二次占领营口以后在绥定门外青堆子一带规划开辟新市街，以及河北因有营榆铁路车站又自成一个小区，都有另外的因由和背景。1905年成书的《满洲要览》上收了一幅《营口市街图》，原图1/6000，该书为日本辽东兵站监部编纂，图亦当是辽东兵站所绘。1907年成书的《南满洲商业》上也收了一幅《营口市街图》，原图1/9000。两图大体相同，1/6000图似更严整，又多出若干记名点。有可能1/9000图成图在前，在此基础上复核、补充演进为1/6000图。这是已经发现的两种经过实测、按比例绘制的早期营口市街平面图。

此外还发现一种画卷式的营口市鸟瞰图，包括辽河在内，即1930年成书的《世界地理风俗大系》第一卷《满洲》所收的《营口图式》。作者交代，该图20年前购自沈阳南门外市场，后由大连满铁图书馆收存，成为珍贵的图籍。这个图卷出自清末，和上述两张平面图约略同时，在1905年前后。

这三份老图画的自然都是营口老区，即后来日本人称的“旧市街”。营口开港以后，设置海关，各国开设领事馆，开设银行、洋行，创办医院和教会，都在旧区之内，主要是集中在东部三义庙附近及其以东一带；中国的商号、机关和居民居住，主要是集中在西部老爷阁东、西，西大庙以及大官塘、二官塘一带。日本人第二次占领营口以前，营口只有这个旧区，外国人散住在东部，没有单独的租界。在东、西两片之间，后来形成一个繁华的闹市，因为日本居民为多，称作“日本町”，后出于避讳，改称“二本町”。

第二次鸦片战争失败，牛庄等城镇被迫开放为商埠，表明列强侵略中国的势力又自沿海向内地推进和由南向北推移。俄国早已觊觎东北，英国开埠牛庄正是与俄国争夺霸权，后起的日本对东北更是朝思暮想。在列强进一步瓜分中国的情势下，为维护东北地区的经济主权，清政府在英国人的“援助”下，抓紧修筑山海关至营口的铁路。在费正清所著的《剑桥中国晚清史》中，把这条铁路叫做“大清铁路”，后

来称“营榆铁路”。原计划1894年开工，因为中日甲午战争而未能及时开工，1898年才动工兴建。当时京奉铁路还未建造，南满铁路也刚刚开始修建。1900年营榆铁路建成，1901年开办营业。这条铁路是向心的，经过山海关通往北京，因此遭到俄国和日本的忌恨。车站设在营口河北。除火车站和渡口码头以外，河北地区还有英国人开设的“亚细亚火油公司北支那本部”的油库，美国人开设的“美孚石油公司”仓库等。由于条件的限制，后来河北地区没有多大的发展。1943年日伪拆除了营口河北车站至大洼一段的铁路，解放战争时期大洼以北的一段也拆除了。

1898年，沙俄在修筑中东铁路南满支路时，觊觎营口作为东北唯一通商口岸的重要地理位置，乃胁迫清政府于7月6日在彼得堡签订了《东省铁路续订合同》，合同第三款以修筑南满铁路“需用料件、粮草运载便捷”为由，强迫清政府允其“由此路暂筑支路至营口及隙地海口。”根据这个合同，俄国迅速选定大石桥向营口修筑支线，东起大石桥，西至牛家屯，于1899年5月建成通车，终点即设在牛家屯。俄国选定牛家屯作支线终点修建车站，表明系以牛家屯车站为中心，将其规划发展成一个营口新街区。在牛家屯一带，土地开发容易。事实上俄国占领期间，已在牛家屯一带建了屠宰场、木材公司和蒸溜水厂等。在俄国人之前，英国人已在牛家屯附近的三家子创设亚细亚火油公司油库，后来日本人也在三家子、牛家屯创办了一些工厂和农场。

按中俄签订的铁路合同，大石桥—营口铁路支线建成八年后到1906年即应拆除。1904年爆发日俄战争，俄国人战败，日本人第二次占领营口。1905年日俄签订《朴茨茅斯条约》，俄国被迫将其控制的南满铁路及其支线，包括营口支线，无偿转让给日本。日本人为争夺营口经济主权，与清朝所建的河北营榆铁路竞争，一面通过外交交涉，施加压力，一面强买土地偷偷测量、立桩修建，最后胁迫清政府同意，将大石桥支线延长到青堆子。1909年在青堆子建成简易车站，剪彩通车。

1905年日本人占领营口，初设军政署统治营口，大批日本移民亦随即拥入营口。《朴茨茅斯条约》规定“日本在营口、安东、奉天设立租界地。”从此日本人开始在营口大力经营新市区，称“新市街”。军政署时期即已着手开发，军政署撤废之后，设居留民团，于1908、1909年掀起建设高潮，在新市街陆续建起了水道电气株式会社、东亚烟草株式会社、营口建物组合（建筑公司）、同仁医院、营口座（剧场）、居留民团役所（办事处）、关东厅观测所、营口警务署等，还辟设了旭公园，公园中建有神社。

日本居留民团后来撤废，新市街归满铁经营。从1906年始，一直到1931年“九一八”事变日本人第三次占领营口、伪满洲国统治营口以前，营口新市街一直是日本人聚居的区域、特殊的占领地。其具有租界地的性质，又与租界不尽相同。这个地区有一定的规划，但规划设计水平比较一般。

1925年成书的《营口现势》上收有《营口市街图》，画有旧市街、新市街、牛家屯在内，左角还另附有一段辽河“几”字弯、鸭岛和河北营榆铁路一带的略图。其

中新市街的街道和建筑物画得比较详尽。大连市图书馆还藏有1925年制成的《营口市街平面图》的一份晒兰图，1/3000比尺。虽然名叫“营口市街平面图”，实际上只是新市街的平面图，各建筑物画得更为具体详细。

1931~1945年伪满洲国时期的营口，城市发展已停滞，仅有市公署、满洲中央银行营口分行等新建筑，重建了电业局、清林馆等，城市面貌没有多大变化。1945~1948年国民党统治时期更全然没有什么建设活动。

营口近代城市和近代建筑，按历史的演变进程可分为四个时期：

一、1840~1860年。进入近代至营口开港以前，城市自发发展，近代建筑还基本上没有。

二、1861~1899年。开港以后，城市发展，近代建筑引入。1875年营口世泰昌、裕生源、裕成长三银炉设立，过炉银制度确立，此时前后正为营口商业资本之生彩时期。

三、1900~1930年。世界资本主义向垄断资本主义即帝国主义过渡，爆发第一次世界大战，英国、俄国和日本在营口争夺，俄国一次、日本两次出兵占领营口，英美法德等在营口缩手。

从1900年开始，营口进入多事之秋，影响了它的发展。营口辽河冬天有四个月结冰，自然条件本来不如大连，大连开港，营口更丧失了东北唯一贸易吞吐港的地位。上海、广州、天津等城市都是在这段时期得到大的发展，营口虽然有一些建筑活动，毕竟没有发展上去。

四、1931~1948年。伪满和国民党时期，几乎没有什么发展可谈。

研究营口近代城市的历史，主要应该着眼于前三个时期；研究营口近代建筑的历史，主要应着眼于二、三两个时期的建筑。

二、营口近代建筑概况

1. 海关建筑

清雍正年间(1723~1735)，已在水陆交通要道和商品集散地设立税关。1840年鸦片战争后，清政府被迫开放各通商口岸，于各口岸设立海关。为加以区别，称原有的税关为“旧关”或“常关”，而称新设的海关为“新关”或“洋关”、“钞关”。营口自1861年开港，1862年清当局设牛庄关，是为旧关。1865年，根据海关总税务司英国人赫德(Robert Halt.)的命令，建立新关。1866年奉锦山海关兵备道衙门移驻营口，督理新旧两关。新关称为“山海新关”，这个“新”字不是为区别于古代有名的山海关，而是对应于营口旧有的常关。营口新、旧两关便以其所在位置，称作“东海关”和“西海关”。1900年八国联军攻入北京，1901年签署《辛丑条约》，议定赔款以海关税和常关税为抵押，从此各通商口岸之常关，亦统归新关管理。

营口的旧关设在天后宫即西大庙内。1/9000、1/6000营口地图上在西大庙处注

有“户部税关”的字样。英国人 B. L. Putnam 著《Manchuria and Muscovie—Being Letters from Manchuria Written during the Autumn of 1903》(1903 年秋季的满洲人和俄国人)收一幅照片,题作“俄国人统治下的牛庄厘金局”,就是俄国人占领时的西大庙。从照片上可以看出,大门中槛上的汉文匾额为“钦定大俄国西海关”。1900 年,美国人艾尔洛建西海关,科尔洛(Carl)设计,现存有海关公事房一栋,英国验货人员公寓一栋,排水工人工房一栋,围墙数段。

1901 年英国人 Alexander Hosie 著《Manchuria, its people, resources and recent history》(满洲,其人民、资源及近代史)收有一幅东海关的早期照片,题注云:“牛庄海关的房屋,俄国从这里掠走数以万计的钱财。”这个“牛庄海关”即东海关。1911 年日本人编著的《南满洲写真大观》所收“营口税关”,是它的近景照片。大门朝南,是一个二柱门楼,额题“山海新关”四字,大门里面是一处三合院,旧式青砖瓦房,硬山屋顶,应该就是 1865 年所建的那一座海关。

1923 年,牛庄税司霍理嘉(Rlwarren)申请重建东海关,始将这组老式建筑拆除。1924 年新建的东海关,主楼入口改为朝北,面向辽河,匾额题刻“山海关”三字。1924 年新建成的东海关,现存有办公楼一栋(115001),公寓一栋(115002),餐厅一栋,还有验货房一组四合院(115004)、官邸一栋(115003)。东海关办公楼保存下来设计图纸一份,有主任工程师签的花名,可惜字迹不清,不能辨认。

2. 领事馆建筑

1861 年英国领事米德斯乘军舰到营口强行开港,在三义庙租赁民房,开设领事馆。米德斯在任 7 年,1868 年病死在三义庙的领事馆,那时还没有另建新馆,后来才在花园街东,现市府广场之南购地建筑新馆。《Manchuria, its people resources and recent history》一书收有一幅牛庄英国领事馆的照片,是一个大院落,建筑物是单层,四坡顶,烟囱高大,可看到有一栋高大的房子窗外设百叶窗。该书 1901 年刊行于伦敦,照片是早期英国领事馆,文字记载和地图标注都是在绥定门街。这个英国领事馆后来一直使用,至 1950 年因残坏严重,始经批准拆除。

1858 年签订《中法天津条约》,法国亦在营口开设领事馆。小川义和著《营口日本人发展史》提到 1905 年在营口西洋人约住有 150 人,“有英、法、德、美领事馆”。法国人在营口建有天主教堂,开设有利源洋行,而领事馆记载不详。1905 年《满洲要览》一书所收《营口市街图》上也没有标出法国领事馆。

美国和俄国借口调停第二次鸦片战争有功,也胁迫清政府签订了《中美天津条约》、《中俄天津条约》,享受英法两国同样的待遇。

上述 1901 年英文书中的英国领事馆院内挂起两面旗子,右边是英国旗,左边的旗子不太清楚,但旗右上角四分之一色深,其余四分之三色浅,应该是美国星条旗。因知当时美国领事馆是和英国领事馆在一个院子里,是由英国领事代理。1905 年《满洲要览》所附 1/6000 地图上标有美国领事衙门,在三义庙之西北、俄国领事衙门之北,是又换了地方,而型制已不明。

1896 年俄国在营口设领事馆，情况已不尽明。俄国占领营口期间修建了民政厅官舍（115012）。日俄战争后临时充作领事馆，从后来（大约 1915 年前后）的照片看，那个旧民政厅还确用作俄国领事馆，上面挂着俄国旗。

1905 年书中的地图上，俄国领事馆在三义庙西，今市档案局、市委宣传部分一带，现在还有几处俄国建筑遗存。1920 年以后，苏联撤消营口领事，有俄国人在此开设东省铁路代办处。

德国在营口设有领事，而始末不详。营口有德国人的洋行，德国船只也不断往来营口。日俄战争时，法国领事馆有在丹麦领事馆上挂法国旗、保护丹麦领事馆的事，但丹麦领事馆始末不详，地址亦不明。荷兰、瑞典、挪威在营口设领事，假旗昌洋行为领事馆，委托行长代理，为名誉领事。1905 年瑞典、挪威两国分立，瑞典领事由上海代理。

日本于 1871 年与清政府签订通商章程，指定通商港口，清政府通商港口有上海、牛庄等 15 个，日本有横滨等 8 个。1876 年日本设牛庄领事，由天津总领事池田宽治兼管，在营口由美国人、英国人代理。后来天津领事竹添进一郎兼任营口领事，但不到任，由英人代理。甲午战争期间领事事务闭锁，由美国领事馆代理。1897 年领事田边熊三郎始第一次到营口上任，在东永茂院内的三井物产开设领事馆，另租英国人的房屋为领事住宅，即后来所建日本领事馆的位置。不久领事馆亦迁入此地。1911 年太田喜平领事打报告说旧房危险，申请建造新馆，由三桥四郎设计，加藤洋行施工，1912 年竣工，建成二层砖木结构的新馆。新馆立面采取红砖墙面加白色花岗岩条石，是为“横缟式”，日人称为“辰野式”。这栋楼房到伪满时作了地方法院，至今尚存（115010）。第二代日本领事馆是单层房屋，正门朝北，门上有御纹章。新建的第三代领事馆为二层，正门一度朝南，后改朝西，院内同时建成新的领事官邸（115011）。

3. 银行、银号建筑

营口的外国银行，以华俄道胜银行和日本横滨正金银行最早。华俄道胜银行 1898 年开业，名义上为俄国与清政府合办。日本横滨正金银行 1899 年登记注册，1900 年开行。在 1/6000 和 1/9000 地图上都标出了这两个银行位置，建在东部绥定门街，道胜银行靠辽河，正金银行在它的西南，相距不远。第一代道胜银行和正金银行的建筑型制已无从查考。有人把后来新建的第二代道胜银行和正金银行指为 1898 和 1899 年建造，是出于误会。

1907 年 1 月 3 日《盛京时报》报道，道胜银行在日本领事署前开业，已是第二代。日本人著《营口军政志抄》载，1904 年日俄战争俄国人战败撤离营口时，那里正堆着建筑材料。1911 年《南满洲写真大观》上收有营口正金银行的照片，远处可以看到道胜银行的一角。1920 年《营口事情》上有道胜银行的近景照片。它的位置可以推定是在第二代正金银行即俄国人最初建造的民政厅审判所（今电影公司）的对过。该建筑于 1930 年改作中华邮务局，后何时拆除不详。

正金银行于1900年开行，正式登记在1901年，是为第一代正金银行，建筑情况不明。第二代正金银行最初使用原是俄国人占领营口时建造的民政厅审判所，没有新建。日本人第二次占领了营口后，建成新建筑用作军政署，军政署撤废又用作军政署残务委员会，后来才作了正金银行。那是一栋俄国古典式建筑，青砖砌筑再抹面（115005）。小川义和《营口年代要录》记载1909年10月22日正金银行新屋开业，这个正金银行新楼（115006，即今文联），在正金银行旧楼的西面，是日本建筑师妻木赖黄设计。正金银行新楼用红砖砌筑，立面简洁明快，没有多余的装饰，有点美国近代建筑的味道。

正金银行对面路南为正隆银行，名义上是中日合办，实际上全由日本人控制。1906年建成。1914年正隆银行总行由营口迁至大连，营口改为支行。正隆银行是一个经精心设计的、营口最漂亮的建筑之一，墙面用红砖和白石砌成，为辰野式，上覆孟莎式屋顶，转角突出穹窿顶。

1907年，户部奏准在营口开设大清银行，1908年开业，为营口六大银行之一，地点在三义庙街，今不存。1913年中国银行在西大街开业（一说1912年开业）。相传由美国人设计，从建筑做法上看，很有可能。窗口上牛腿挑檐处理手法和西海关类似。内部大厅很敞亮，四周是房间，上部高窗采光。中国银行具有半民半官的色彩，海关收入纳入该行。

交通银行1909年创设，为营口六大银行之一，京奉铁路和邮政局的收入纳入该行。原在西大街（今新安里），后来拆除，原基地建14中学。有照片流传，是一座带有古典主义味道的二层建筑。

1916年日本人在元神庙街创设朝鲜银行，设围廊，歇山屋顶，二层，栏杆纹样一如外国人开设的旅馆Astor House。这座建筑不知何时废除。1923年朝鲜银行迁入原日本牛庄郵便局（今华能电厂办公室），使人易误指其为1916年所建的朝鲜银行。

1933年伪满洲中央银行决定设营口支行，1934年由满洲中央银行总务部建筑事务所设计，钢筋混凝土结构，立面采用希腊陶立克柱式，粗硕敦实，用以表现银行的信用坚实（115035）。

营口的银行很多，属中方的还有东三省官银号、神申银号、边业银行、汇丰银行等。日本人后来又设营口银行。

过炉银制度是营口金融流通的独有特征。旧日金融流通使用银本位，但各地银子不同，需要统一银色，确定标准含银量。因需过炉改铸，故称过炉银。过炉银制度牵涉到银号的兑换结算业务和改铸、统一银色的银炉业，所以银号和银炉业常常是一体的。1875年世泰昌等三银炉的设立，标志着银炉制度的确立，也标志着营口土著商业资本的初现。据于梦胥《营口银炉史》、丁叔建《营口炉银初探》的研究论述，营口银炉自1860至1925年共有73家，可见阵势之庞大。据1906年的调查，当时还有银炉29户。到20年代，9家并存，后来又倒闭6家，新增3家。有厚发合、

永惠兴、世昌德、永茂号、公益号、东记银号等6家并存，最后剩下4家。1933年伪满财政部下令禁止过炉银发行流通，关闭银炉。营口开港七十年来发挥过重大作用的过炉银制度，最后在日本人强制干预下取消。

早期的银号银炉正门常用石制的门柱、门额，门、窗不大，还有铁栏杆、铁皮护扇，门口有时还站着镖客。后期的银炉银号，则同一般商业铺面没有太大的不同了。

4. 洋行、商店建筑

营口开港第二年，即1862年，英商旗昌洋行来营口开业。广州、上海早有旗昌洋行，是美国洋行，西名 Russell & Co.；营口的旗昌洋行是英国洋行，曾用西名 Bandinel & Co. 和 E. D. Farmer。旗昌洋行在营口有很大势力，经理班济奈鲁曾代理日本领事事务，归国时被日本授勋三等旭日章。后继人富阿曼又曾代理荷兰、挪威领事，为名誉领事。旗昌来营口开行二、三年以后，老沙洋行、远来洋行、瑞林洋行等纷纷在营口设立。1885年招商局在营口开办业务，即由远来洋行代办。

1890年英商太古轮船公司从上海、广州来营口，主要经营船舶保险代理业，规模很大，资金约1亿元。今存两个库房（115031）、一个办公楼（115030）。办公楼标准很高，设计考究。

营口著名的大洋行还有怡和洋行（Jardine, Matheson & Co.）。怡和原是上海最大的洋行，通常把它叫做“大商行”。营口的怡和洋行1888年开业。

英国人魏尼士1907年来营口，在第三楼街开设“源来盛”（115021），输出猪、马毛和毛皮等特产，输入棉布杂货，还从事船舶保险业务。

亚细亚火油公司是一个设立于1807年的老牌企业，1899年到营口开业，称作北支那本部。在绥定门街开设门市（115061），在三家子建造了大型油栈（115076～115079）。

英国人开设的洋行还有安利、义源、瑞康、卜内门，以及英美烟草公司。瑞康洋行主依得格（E. Edgar）的住宅保存至今。

除英国人开设的洋行以外，美国人在营口的洋行有美孚、才利；德国洋行有雅利、瑞记、罗利、德茂；法国有利源洋行；瑞士有汽巴洋行；俄国有仁泰洋行。

1890年日本三井洋行上海支店出张员山本条太郎以东永茂客人身份来营口调查大豆贸易，住在东永茂。1892年三井洋行在营口开设办事处，山本条太郎被推为日本人在营口贸易的鼻祖。1897年田边领事初到营口就任，即用三井的房子为领事馆。1909年三井洋行新建楼房；1923年展宽路面，退后重建。现存的三井洋行还保持着1909年的原样（115033）。

甲午战争后来营口日本人增多，到1900年，除三井外，又有福富、海仁、松村、东肥等洋行。东肥洋行还经营一个日本商品展览馆——赛珍馆。日俄战争后大批日本人涌来营口，新开设一批洋行，如兼松、手冢、服部、金福、捌荷、茂昌等。东和公司（115029）创建于1912年，营业不断扩大，还调查和出版了不少经济贸易资

料。日本人经营的各行各业的小商店、小工场、小作坊更是数不胜数。

如前述,1820年前后已有外地资本家来营口开业。1840年广东资本家来营口开设仁裕号,山东资本家来营口开设西义顺。1872年宋华开设“兴茂福”(115053)。营口三大商业资本之一的东盛和,1890年左右开业。东永茂、东盛和等雇人常有200乃至300人。营口著名的商号还有厚发合、世昌德、永远兴、日新昌、永同茂等。老爷阁东、西两条商业大街的两侧商号鳞次栉比。营口商人很早就组织了商业议事会,入会商号数十家。营口的商业常是多种经营,还多采取联号的方式。商业资本自由发展,但又常受到洋商、洋行的挤兑,竞争激烈,经常倒闭。

营口商业资本还有一种特殊的经营行业,叫做“大屋子”,约略近似于现在所说的仓贮运输公司,代理批发转运,兼办租车、租船、货物发送,以及交易中介、代管来往客商宿泊饮食的业务等。

5. 旅馆、饭店建筑

英国人经营的旅馆,以Astor House最为有名。1911年《南满洲写真大观》上有它的照片,从其他一些照片上,可以推定出它的位置在东海关与永源洋行之间(今营口日报社所在地),是一座二层楼房,四坡顶,北面有木结构外廊。始建年代不能尽详,到1916年还见于记载。Astor本是人名,上海浦江饭店、天津利顺德大饭店都以Astor House为名。天津利顺德始建于1894~1895年。营口的Astor House在当时来说房屋壮观、饮食鲜美,又临近辽河,可以观景纳凉,再加上语言相通,欧美人常常愿意来往,是营口第一流的旅馆。1905年前后,西洋人开设的满洲旅馆也很有名。此外有奥国人巴·别岐开设的“森德拉尔”,《营口军政志抄》上提到“森德拉尔”,说是轻男贱女集会的场所,屡屡发生紊乱风纪的事件,令其停业,又经意大利人卡拉诺富兰克经营。

日本人经营的旅馆,最有名的是1906年开业的旭旅馆,经营人是甲午战争和谈时的一个12岁的侍茶少女。后来旭旅馆与清林馆合并,称“旭旅馆清林馆”,虽是私人经营而有官方支持,日本许多军政要员和社会名流来营口考察,都住这里。旅馆设有特等、上等和一、二、三等房间。伪满时候,抗日义勇军攻入营口,火烧了清林馆,后重建一座砖混结构的清林馆,至今尚存(115074)。除清林馆外,日本的旅馆还有营月(原名满月)和千代田旅馆。据统计,日本人开的旅馆最多时有29家。

中国人开设的旅馆中,六国饭店最为知名。约建于1894年,规模很大,餐厅的天花板用铁皮压出美丽的图案,极为讲究。临前街山墙作出洋门脸,一看即知是中国民间技师的设计。1900年俄国人占领营口时,这座建筑曾一度用作临时民政厅。中国人开设的旅馆,还有牛庄饭庄,以及裕长栈、裕丰栈、庆隆栈等大小约30余座。

营口的饭店以1908年中国人任岐山开设的“汇海楼饭庄”最为有名(115044),此外还有东海楼,富海楼、杏花楼等。1933年在新市街开设汇海楼分店。

日本人开设的饭店先以金城馆和祇园阁最有名。金城阁1909年倒闭,重新开业改为武藏野,是最大、最有名气的日本饭馆。祇园阁1914年倒闭,房屋转让给东亚

烟草株式会社改作俱乐部。日本人开设的料理店最多时有 50 家。

平康里为一栋 27 间长楼，二层砖木结构，现存一层。朝西临街大走廊，悬挑走廊的大梁今尚存（115043）。大平康里是一个闹市区，有太白楼、杏花楼、华盛园、万福居等酒楼饭馆。相传营口的妓馆当年多集中在这一带。旧市街的永世街一度也是以花柳业为中心。早年日本人没有开辟新市街时多住在这里，有“日本町”的叫法。日本人害怕沾上花柳街的恶名，取名“二本町”（“二”和“日”日语都读作“に”，二本、日本都读作“にほん”）。

6. 工业建筑

东北盛产大豆，营口港输出一向以大豆、豆油和豆饼为大宗，榨油业是营口的支柱产业。1863 年“东永茂油坊”开业，1866（一说 1872）年义泰德、1872 年同兴宏、1886 年西义顺开业。从 1863 年到甲午战争时的 30 年间，油坊都是使用旧楔式压榨机，以牲畜为动力。1896 年英商太古洋行出资创办太古元新式油坊，用螺旋式蒸汽机榨油。1899 年怡兴源、1900 年东生怡都用机器榨油，1901 年东永茂也改用机器榨油。1907 年日本人小寺壮吉首次采用水压式榨油，成了营口的首富，进而垄断了东北大豆经营和豆油、豆饼制造。营口榨油业的变化正是近代史上一个由工场作坊生产向工厂机器生产推进转化的例证。

东北盛产黄烟，在营口集散。1906 年，英美资本家与中国资本家聂荣生合资在营口兴办英美烟草公司，后来改为启东烟草公司（今为营口卷烟厂）。1909 年日本人片冈澈在新市街、青柳街创办东亚烟草株式会社（115070），本部设东京，资本 1000 万元，日产烟 60 万支，职工 1500 人，是营口最大的工厂。

营口为木材集散地。1919 年资本家王青云开设三明火柴厂，日产 150~180 箱。在其时开展的抵制日货运动中，王青云在日本人居住的新市街一侧创设火柴厂，别有一番意义。此外营口还有甦甦火柴厂。

1906 年，日本人在三家子创设砖场，生产红砖，采用霍福曼式轮窑，日产 2.5 万块。此前营口用的红砖都从外地运进，甚至自外国进口。

英国亚细亚火油公司北支那总部设于营口，在三家子和河北各建大型油库（115083），美国美孚洋行在河北建有油库（115085），都靠辽河岸。在河岸码头、铁路终端也都修造了一些大型仓库。

1926 年，民族资本家创办东明、和顺玻璃公司，与日本人办的株式会社展开竞争。营口还有一些散在的织布、织袜以及其他小工厂。伪满时在营口兴办了几家工厂，如：1934 年开办营口纺织有限公司；1936 年开办康德苇株式会社，计划用芦苇生产人造丝高级原料而未能取得成功，1938 年改产纸浆，1944 年改为满洲镜渊制纸株式会社（今营口造纸厂的前身）；1940 年开办营口制镁厂（大石桥出镁矿）。

7. 交通、电信建筑

营口开港前木船可进潮沟到西大庙和大官塘停靠装卸，西大庙兼有码头和船员俱乐部的性质。开港后，轮船、汽船只能在辽河沿下游水深之处停靠，各轮船公司