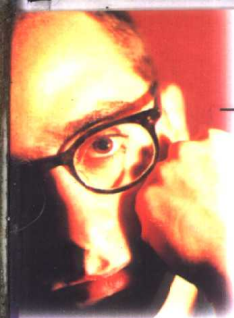


老百姓法律顾问丛书



个人 给说 法

王志勇 编著
邓小荣

合同交易

65

把法律顾问请到家
给自己撑起一把保护伞

厦门大学出版社

老百姓法律顾问丛书

合同与交易

王志勇 邓小荣 编著

厦门大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

给个说法:合同与交易/王志勇,邓小荣编著.—2版,一厦
门:厦门大学出版社,1999.11

(老百姓法律顾问丛书/齐树洁主编)

ISBN 7-5615-1404-2

I. 给… II. ①王…②邓… III. 合同法-法律解释-中国
IV. D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 52855 号

厦门大学出版社出版发行

(地址:厦门大学 邮编:361005)

福建第二新华印刷厂印刷

(地址:三明市新市中路 70 号 邮编:365001)

1999 年 11 月第 2 版 1999 年 11 月第 1 次印刷

开本:787×1168 1/32 印张:11 插页:2

字数:266 千字 印数:5 001—10 000 册

定价:17.80 元

如有印装质量问题请与承印厂调换

《老百姓法律顾问丛书》 编委会

主 任:齐树洁(厦门大学法学院法律系副主任、教授)

副主任:陈福郎(厦门大学出版社常务副总编、编审)

蒋 月(厦门大学法学院副教授)

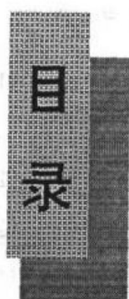
编 委:齐树洁 陈福郎 杨际平 施高翔 蒋 月

们编写了本套丛书——《老百姓法律顾问丛书》。

本丛书作者均为经战多年的律师，又执教于厦门大学法学院，既有深厚的理论知识，又有丰富的实践经验，深谙家庭法律问题的方方面面。丛书包括《婚姻与家庭》、《财产与权益》、《遗产与继承》、《合同与交易》、《侵权与赔偿》、《纠纷与诉讼》等6个分册，内容涉及了与我们日常生活最为密切的6部法律。丛书写作采用问答的形式，列举了当代生活中易碰到的或是疑难的有关法律的问题，然后结合案例给您一个说法。语言通俗易懂，并且尽量少用专业术语。书中所引用的案例相当多是由作者亲手经办的，在写作中作者亦融入了一些自己的办案感想及实用的打官司技巧。因此，丛书有非常强的实用性和可读性，即使读者法律知识甚少，在碰到具体问题时，亦可通过查找相关问题的解答而得到一个圆满的答案，从而知道自己该如何按法律规定行事。为方便读者对照阅读，每分册后附录了相关的法律条文及最高人民法院的司法解释等。

由于我们水平所限，书中错误在所难免，敬请读者批评指正。

丛书编委会



一册在手 权益尽握——代前言

一、什么是合同

- 1 在民事经济活动中,合同有什么作用? (1)
- 2 合同具有哪些特征? (2)
- 3 合同的基本形式是什么? (5)
- 4 新合同法增加了哪些实质性内容? (7)
- 5 一份合同应当具备什么条件才具有法律效
力? (9)
- 6 合同效力表现在什么地方? (11)
- 7 合同一经订立是否就立即具有法律效力? (14)
- 8 限制民事行为能力人订立的合同是否有
效? (15)
- 9 无代理人签订的合同效力如何? (16)
- 10 为什么主合同不具有法律效力,从合同也
当然没有法律效力? (18)

- 11 公民是否可以与行政机关订立合同? (19)
- 12 劳动者与雇主的关系是否需要用合同来确
定? (20)
- 13 公民与外国人订立合同要注意哪些问题? (21)
- 14 什么是格式合同? 格式合同的利弊有哪些? (22)
- 15 在合同关系中应当遵循哪些原则? (23)

二、合同的订立和履行

- 16 订立合同之前应当做好哪些准备工作? (25)
- 17 首先提出订立合同的人(要约人)应当承担
什么义务? (26)
- 18 什么样的承诺是有效的承诺? 承诺作出后
是否就不能反悔? (30)
- 19 一份合同至少应当包括哪些内容? (32)
- 20 当事人是否可以订立若干时间后才生效的
合同? (34)
- 21 法律是否准许当事人附加生效条件的合
同? (36)
- 22 为什么有些当事人喜欢选择合同的履行
地? (37)
- 23 一份没有当事人盖章和签字的合同是否能
发生法律效力? (38)

- 24 如果担心另一方当事人不履行合同,是否
可以要他提供担保? (38)
- 25 为什么会出现无效合同? 无效合同是否受
法律保护? (41)
- 26 合同当事人能否随意撤销已经成立的合
同? (48)
- 27 为什么说诚实信用原则是合同履行的基本
原则? (50)
- 28 如果一方当事人未履行合同,另一方当事
人是否也可以不履行? (51)
- 29 什么情况下可以中止履行合同? (53)
- 30 当事人是否可以提前履行合同? (54)
- 31 当事人是否可以让别人代替他履行合同? (55)
- 32 当合同本身条款不明确时,如何履行合同? (57)
- 33 合同中未规定的履行费用由谁负担? (57)
- 34 什么是不可抗力? 合同履行中遇有不可抗
力怎么办? (58)
- 35 合同成立后能否对合同进行补充和修改? (61)
- 36 什么情况下合同当事人可以转让合同中的
权利和义务? (62)
- 37 当事人能否单方面解除合同? (64)
- 38 如果一方当事人拒绝接受对方的履约,履
行合同的当事人可以采取什么措施? (67)

- 39 如果当事人违反合同的约定,应当承担哪些违约责任? (69)
- 40 当事人如何选择订立对自己有利的合同? (72)
- 41 如何防止和避免出现合同纠纷? (74)
- 42 书面材料在避免和解决合同纠纷中有什么意义? (76)
- 43 为什么要保留合同的全部材料? (77)
- 44 当事人怎样正确运用合同赋予的权利? (78)
- 45 因合同当事人违约而造成的损失如何赔偿? (79)

三、不同种类的合同

- 46 为什么说买卖合同是最基本的合同? (84)
- 47 合同法律是否保护合同当事人在买卖合同中作出的特别约定? (86)
- 48 订立买卖合同应当注意哪些条款? (87)
- 49 买卖的物品在交付前损毁或灭失,应当由谁承担责任? (90)
- 50 合同的买方如何保护自己的利益? (91)
- 51 违反买卖合同要承担哪些违约责任? (93)
- 52 具有知识产权的标的物买卖中知识产权的归属如何? (99)
- 53 买卖合同中没有约定包装时怎么办? (100)

- 54 如果对买卖合同履行标的有异议,应当在
什么期限内提出? (101)
- 55 分批交付的买卖合同其中一批标的物不符
合同约定,买方能解除合同吗? (103)
- 56 分期付款买卖中,出卖人在什么情况下可
以解除合同或要求支付全部价款? (104)
- 57 财产租赁合同与房屋租赁合同有何不同? (105)
- 58 财产租赁合同出租人如何在合同中保护自
己的利益? (107)
- 59 承租人如何在财产租赁合同中保护自己的
利益? (109)
- 60 什么情况下可以解除财产租赁合同? (111)
- 61 财产租赁合同的违约责任有哪些? (114)
- 62 订立房屋租赁合同是否要经过有关部门同
意? (115)
- 63 出租人和承租人如何在房屋租赁合同中确
定各自的权利和义务? (116)
- 64 我国法律是否允许承租人将承租的房屋转
租他人? (118)
- 65 房屋出租人在什么情况下可以解除房屋租
赁合同,提前收回已出租的房屋? (118)
- 66 违反房屋租赁合同要承担哪些违约责任? (120)

- 67 如何订立保管合同? 保管人能否收取保管
费? (120)
- 68 因保管人的疏忽致使保管物灭失或损毁,
但保管人未收取报酬,保管人是否应对此
承担责任? (122)
- 69 什么是仓储合同? 储存危险物品和易变质
物品有何要求? (123)
- 70 民间借贷是否也应当订立合同? (124)
- 71 借款合同的当事人有哪些权利和义务? (126)
- 72 为什么在借款合同中有必要订立担保条
款? (127)
- 73 当事人之间能否约定借款的利息? 我国法
律对民间借贷的利息有何限制? (128)
- 74 担保人在借款合同中有哪些权利义务? (129)
- 75 担保人先行归还借款后,能否向借款人追
讨? (130)
- 76 什么是借用合同? (131)
- 77 出借人与借用在借用合同中各自的权利
义务是什么? (133)
- 78 借用物品在借用期间损毁,应由谁负责赔
偿? (135)
- 79 哪些情形需要订立承揽合同? (135)
- 80 承揽合同的当事人如何约定承揽事项? (136)

- 81 承揽人能否将自己承揽的事项转由他人承揽? (138)
- 82 委托人未按承揽合同的规定支付承揽费用,承揽人能否将承揽加工定作的物品扣留变卖? (140)
- 83 加工承揽合同当事人各自的权利义务是什么? (141)
- 84 公民个人能否与企业事业单位签订承包合同? (142)
- 85 如何确定承包合同的种类? 不同种类的承包合同有何区别? (143)
- 86 承包人与发包人在承包合同中的基本权利义务是什么? (145)
- 87 承包经营期间出现的经营风险和其他风险应当由谁承担? (146)
- 88 承包人能否将承包事项再转包或分包出去? (147)
- 89 承包合同的当事人违反合同约定应当承担什么责任? (149)
- 90 什么情况下需要订立委托合同? (151)
- 91 为什么受托人从事交易活动的后果要让委托人承担? (153)
- 92 委托合同就是授权委托书吗? (153)

93	委托合同中如何规定委托代理权限?	(154)
94	受托人滥用代理权的后果应当由谁承担?	(155)
95	委托人、受托人是否能够单方解除委托合同? ...	(158)
96	受托人如果损害了委托人的权益应当承担 什么责任?	(159)
97	行纪合同与委托合同有什么不同?	(161)
98	当事人在行纪合同中怎么分担责任?	(163)
99	行纪合同的委托人能否限制行纪人的活动?	(164)
100	行纪人如何在行纪合同中维护自己的利益? ...	(166)
101	公民为其他人或经济组织介绍交易是否 也应订立合同?	(168)
102	怎样订立居间合同?	(169)
103	居间人能否向合同双方当事人请求报酬?	(170)
104	居间人有哪些权利和义务?	(172)
105	谁是储蓄合同的当事人?	(175)
106	有效的存款凭证应当包括哪些内容?	(177)
107	储蓄机构是否可以公开储蓄人的账户和 储蓄数额?	(177)
108	储蓄人是否可以提前支取定期储蓄?	(177)
109	储蓄人丢失存款凭证,有何补救措施?	(178)
110	储蓄合同中储蓄机构的义务有哪些?	(181)
111	什么是咨询合同?因咨询合同而形成的技 术成员应当属于谁?	(181)

- 112 咨询合同的当事人有哪些权利和义务? (182)
- 113 按咨询意见决策而造成的损失应当由谁
负责? (183)
- 114 什么是技术合同?技术合同的主要条款有
哪些? (183)
- 115 什么是服务合同? (185)
- 116 如何确定服务合同的服务质量标准? (186)
- 117 服务人能否自行确定服务收费标准?能否
自行改变收费标准? (187)
- 118 技术服务合同的服务人未按约定完成工
作任务应当承担什么责任? (187)
- 119 基于技术服务合同的履行而产生的技术
成果属于谁所有? (188)
- 120 文体经营性组织、餐饮服务单位、旅店和
医疗单位未按照合同约定提供服务应当
承担什么责任? (189)
- 121 订立旅游合同应当注意哪些问题? (190)
- 122 旅行社违反旅游合同,自行变更交通、食
宿、导游标准或变更旅游景点、缩短游览
时间的,应当承担什么责任? (190)
- 123 如果旅游人数少,旅行社是否能够变更和
解除旅游合同? (192)

- 124 旅游人擅自变更、解除旅游合同,已经支付的旅游费用应当如何处理? (193)
- 125 旅行社是否应当对旅游人的人身和财产安全负责? (194)
- 126 合伙人不参与共同经营是否影响合伙合同的效力? (195)
- 127 合伙人是否应等额出资?出资较少的合伙人在合伙事务上的表决权是否会受到影响? ... (197)
- 128 谁能够代表全体合伙人? (198)
- 129 合伙的赢利或亏损应当如何分配? (199)
- 130 合伙人如何承担合伙债务? (201)
- 131 合伙期间,合伙人是否可以转让自己的合伙份额?是否可以接受新的合伙人?是否可以声明退伙? (202)
- 132 合伙人退伙或被除名,其合伙财产份额和应得利益如何结算? (204)
- 133 什么情况下可以终止合伙?合伙终止后如何清算? (205)
- 134 合伙人违反合伙合同的规定,应当承担什么责任? (206)
- 135 什么是隐名合伙人?隐名合伙人在合伙中的权利义务与一般合伙人有什么不同? (207)
- 136 什么是联营合同? (208)

- 137 公民个人能否成为联营合同的主体? (209)
- 138 如何区分法人型联营、合伙型联营和协作
型联营? (209)
- 139 联营合同中能否订立不承担联营亏损的
保底条款? (210)
- 140 联营期间,联营一方退出联营,如何处理
其财产与债务? (211)
- 141 解除联营合同后,联营财产应当如何处
理? (212)
- 142 联营各方对联营债务如何承担? (212)
- 143 联营合同被确认为无效联营后,其收益怎
样进行分配? 其债务如何承担? (214)
- 144 联营一方违反联营合同如何计算支付违
约金、赔偿金? (216)
- 145 为什么受雇用人要与雇用人订立雇用合
同? (218)
- 146 雇用合同中是否可以约定保证金或担保? (218)
- 147 雇用合同中的雇用人应当对受雇人承担
哪些义务? (219)
- 148 雇用人在什么情况下可以解除雇用合同? (221)
- 149 雇用人终止雇用合同是否应当向受雇人
给付解约金? (222)
- 150 雇用合同届满后,如何延长原雇用合同? (222)

- 151 为什么说担保合同不是一个独立的合同? (222)
- 152 我国法律规定了哪些担保合同的种类? (223)
- 153 什么是保证合同? 保证合同如何订立? (224)
- 154 保证人承担连带责任和一般保证责任有
什么不同? (225)
- 155 如何确定保证的范围和保证的期限? (227)
- 156 同一债权既有保证又有物的担保, 保证人
如何承担保证责任? 债权人放弃物的担
保, 保证人如何承担保证责任? (232)
- 157 什么情况下保证人可以不承担保证责任? (233)
- 158 什么是抵押合同? 哪些抵押合同要经过登
记才能生效? (234)
- 159 抵押合同当事人的权利和义务有哪些? (236)
- 160 合同的一方不履行合同义务, 另一方如何
行使抵押权? (238)
- 161 抵押物在抵押期间发生毁损或灭失的风
险应当由谁承担? (242)
- 162 抵押权可以与债权分离而单独转让或作
为其他债权的担保吗? (244)
- 163 什么是质押合同? 质押合同应当具备哪些
内容? (246)
- 164 质押物出现毁损或灭情况, 其风险应由谁
承担? (250)