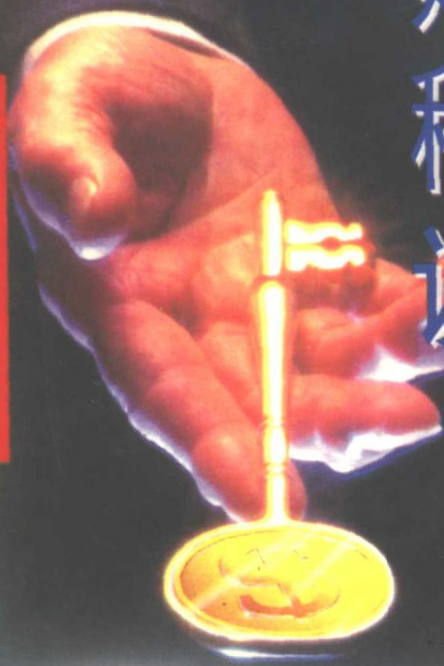


邱永汉

中国经济出版社

理财秘诀

邱永汉 著



跨越日、中及台湾、香港地区的投资评论作家，著作近300本，作品总销量超过2000万册，被舆论奉为「股票神仙」和「赚钱之神」。

无论是受薪阶层、下岗职工，千万富豪都必须一看的理财秘诀，教会你善用金钱创造财富。



“赚钱之神”丛书之四

邱永汉理财秘诀

邱永汉 著

中国经济出版社

图书在版编目(CIP)数据

邱永汉理财秘诀/邱永汉著

北京:中国经济出版社,1998(“赚钱之神”丛书;4)

ISBN 7-5017-4410-6

I. 邱… II. 邱… III. 企业管理—经验—中国 IV. F279.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字(98)第 14202 号

责任编辑:邵 岩 李 践

封面设计:李洪霞 黄锡权

邱永汉理财秘诀

邱永汉 著

中国经济出版社出版发行

(北京市百万庄北街 3 号)

邮编:100037

河北省大厂县第一胶印厂印刷 各地新华书店经销

开本:850×1168 毫米 1/32 5 印张 82 千字

1998 年 9 月第 1 版 1998 年 9 月第 1 次印刷

印数:10000

ISBN 7-5017-4410-6/F·3368

定价:10.80 元

批发:北京科文剑桥图书公司

地址:北京市海淀区白石桥路 39 号(100081)

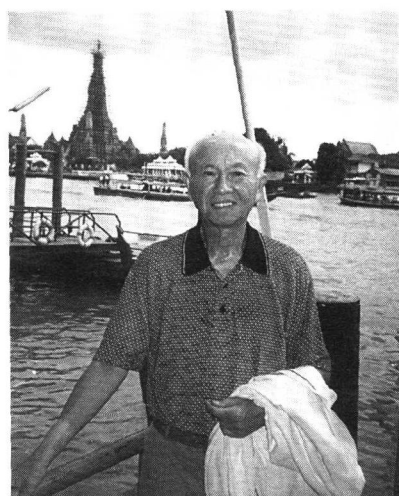
电话:(010)6842.0599 传真:(010)6842.0399



赚钱之神—邱永汉



邱永汉每年被邀请在世界各地进行200多场演讲



赴泰国观光考察



和家人在东京的寓所合影



在外蒙古旅游



在上海浦东投资兴建的永华大厦前留影



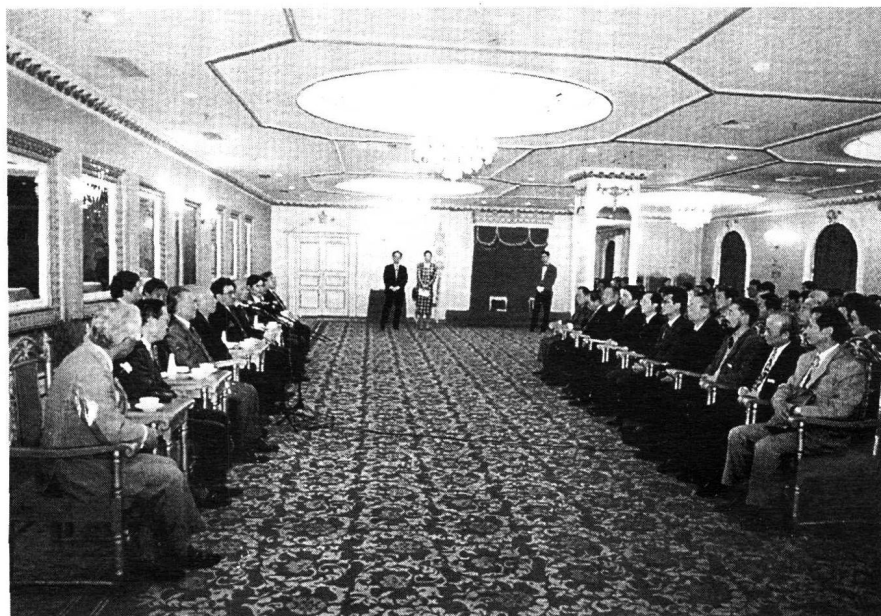
合肥市领导迎接邱永汉



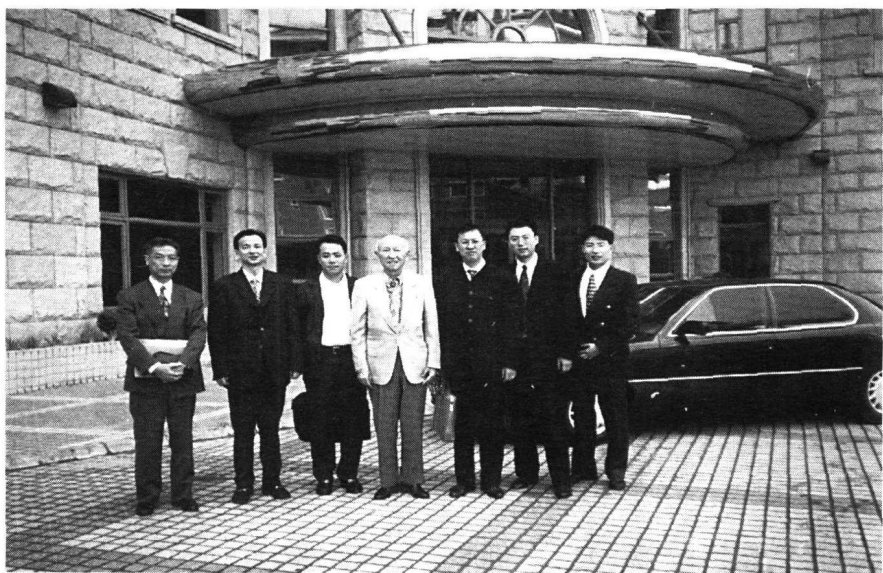
邱永汉考察合肥开发区



邱永汉率日本经济考察团数次考察我国大陆



邱永汉率团9次考察天津开发区



与长子（右三）及部属于三全公寓前合影



北京东三环邱永汉集团投资 8000 万美元兴建的三全公寓

编辑者语

我们最初是通过天津开发区驻东京办事处与邱永汉取得联系的。而在此前，就已知道邱永汉是第一个获得日本最高文学奖直木奖的外国人，在日本、台湾和香港已是家喻户晓的传奇人物，被奉为“股票神仙”和“赚钱之神”。

真正第一次与邱永汉会面，是在北京东三环他投资近1亿美元兴建的“三全公寓”的一间咖啡屋里，当时的感受就是整栋公寓的设计和装饰都比较超前和考究，是大手笔的投资。并使我们很快联想到邱永汉在东京价值2000多亿日元的20多幢房产，想来也是如此的漂亮和壮观吧。

“赚钱之神”果然是名不虚传，从他神采奕奕，激情飞扬的言行中，丝毫看不出他已是年逾古稀之人。而他这种永远年轻的精神境界，读者是可以从这套“赚钱之神丛书”的字里行间寻觅得到的。

邱永汉纵横日、中及台湾、香港几十载，其足迹涉及到了几十种行业，有商业、顾问业、写作、作曲等等。如今，“邱氏王国”麾下几十家企业，已是遍及日本、美国、东南亚等国，邱永汉这个名字已被刻入20世纪华人富豪排行榜的前列。

在日本，邱永汉在各个领域几乎已成为神灵的化身。早在多年前，他的追逐和崇拜者们就成立了专门学习和研究邱永汉的组织，美其名曰为“邱友会”。这个组织的成员除了有各个阶层的受薪族和青年学生外，还有许多是功成名就的大企业家。每当他们进行集会时，那种热烈的场面，比起香港一些大牌歌星的歌迷会竟毫不逊色。

邱永汉在 1988 年 9 月首次来到大陆，在人民大会堂受到前国务院副总理谷牧的接见。而到 90 年代，邱永汉便大举投资中国大陆之上海、北京、天津、重庆、成都、沈阳等地，取得了辉煌的成就。邱永汉与世界上许多企业家、大富豪不一样，他对金钱的渴求并不相当炽热，反之，他将本来可以用于赚钱的时间，撰写投资文章，以教会更多的人赚钱，创造更多的财富，于是便有了这套“赚钱之神”丛书和众多被译为各种语言的近 300 本著作。

这套丛书是邱永汉的著作首次在大陆正式出版，可以说是填补了国内图书出版业界的一项空白。邱永汉文笔隽永、观点新颖，读者只需阅读两分钟，便可知道其中的价值和份量。

最后，还要告诉读者一个惊人的事实，就是邱永汉每年在日本和世界各地有 200 场演讲，而每场一小时的演讲收费高达 6 万港币。所以，如你以两小时的速度看毕本书，你就整整赚了 12 万港币！

目

录

编辑者语

总 前 言

前 言

第一章 抓紧机会 准确出击/9

- 10 钱包是财运亨通与否的关键?
- 17 最好渐渐富有起来
- 20 千万别过钱包底朝天的生活
- 24 贪婪的最高境界令欲望达到极限
- 26 存钱进银行以图获利是最天真的做法
- 27 选择大众课税还是通货膨胀呢?
- 29 金钱也会折旧
- 31 有计划的人才会储蓄
- 35 储到 30 万元之后才考虑利息
- 38 美国人用钱太多了
- 40 政治家多是没有经济观念的
- 42 交际费是刺激内需的第一把手
- 44 有必要设立花钱奖励政策
- 47 没有税款的常识不能活下去?
- 49 降低航空运费,减少使用外币
- 50 有必要以节省征税簿代替家计簿

目 录

- 52 落伍的日本累进税率
- 54 无法记载投资策略的家计簿落伍了
- 56 借贷成为一般家庭经济计划的一部分

第二章 无法洞悉不动产变化的人必定受损 楼宇买卖的专业判断 / 59

- 60 对贷款宽大处理的美国所得税法
- 62 平衡正负的感觉最重要
- 64 现在的地价是最便宜的
- 66 节省缴税是男性最佳的室内运动
- 67 个人财产以时价计算
- 69 税款成为街谈巷议的问题
- 71 公司不断购入值钱的土地
- 73 屋租和楼价都上涨
- 74 老人昏睡过去,房地产经纪上门来
- 75 家住得愈来愈远,房子也愈来愈小
- 77 高税制令地价攀升
- 78 土地由个人手上转到公司名下的原因
- 80 千万别贫穷,下面是无底深渊
- 81 遗产承受人千万别让人知道自己的底牌
- 83 不要卖掉房子,不要卖掉不动产

第三章 如何洞悉今天的赚钱先机? / 85

- 86 现在是日本人花钱的时候了
- 87 JR 的运费有调低的必要

- 89 减低税率反而会令税收增加
- 90 愈乱、机会愈多
- 92 失去了调整机能的汇率
- 94 钱包里面也国际化起来
- 95 日元升值已接近顶点
- 97 进口牛肉和橙,犹如杯水车薪
- 99 日本的米价是美国的 10 倍
- 104 变了富豪之后不要斤斤计较

第四章 只要看清前景便胜券在握/107

- 108 不可以征收利润的税款
- 109 利息税是最容易征收的税项
- 111 以利息为目标的投资没有可为
- 113 在日本国内,目光敏税的人愈来愈多
- 115 超越理解范围的教科书
- 117 股票占财产的比重起了变化
- 119 千万别借钱买股票
- 120 买股票千万不要抱着一获千金的心理
- 122 要用“闲钱”炒股票
- 124 要忍耐才能捕捉到高价位
- 126 忍耐是买股票赚钱的代价
- 127 股价的短期预测多数不准确
- 129 长期观察者的预测准确率很高
- 131 股市混乱的气氛并非大恐慌的先兆

目 录

- 134 担心大恐慌的时代已过去
- 135 在不景气的时候,钱是最佳的良方妙药
- 137 展望未来,通货膨胀必至
- 139 利用借钱作杠杆去赚钱
- 141 对金钱的看法将会随着社会的改变而改变

总前言

总前言

邱永汉理财秘诀

通货膨胀的巨浪有一天会汹涌而来的,必须做好对抗通货膨胀的准备。□□

这本《邱永汉理财秘诀》是我在 1985 年开始至 1987 年期间，日本正处于泡沫经济的全盛期的时候，为《东京新闻》、《中日新闻》、《北海道新闻》执笔的。那时候，地产和股票的买卖活动异常兴旺，然而我的看法并不乐观。因为当时的股价与楼市虽扶摇直上，但物价并没有暴涨，因此不能算是高通货膨胀，我只能用资产通胀去形容它。因为在那时候，倘若不把财产价值和一般生活用品的价钱分别看待，是无法说明这种新的经济现象的。

经济景气的周期变化，是有规律的，这是我坚信不移的。财产价值和一般生活用品的价钱变化是息息相关的，任何一方发生了变化，飚升了之后，后者亦必然亦步亦趋地紧随而上。积少成多地储蓄是对的，但千万别因为贪图银行那一点点的利息而把金钱长期存放在银行。因为无论整个社会表面上如何处于紧缩通货的状态，通货膨胀的巨浪总有一天会汹涌而来的，必须做好对抗通货膨胀的准备，即使在面对泡沫经济快要迸裂的今天，在这原则下，我仍然认为这看法没有修正的必要。

无论什么时代，经济的景气好与坏，都是因经济失