

中华人民共和国合同法  
实务丛书

# 合同法条文释义

(根据最高人民法院关于合同法的最新司法解释编写)

(上)

主编 唐德华

人民法院出版社



责任编辑 辛言 高林 洪礼 刘璐

封面设计 张宇澜

ISBN 7-80056-914-4



9 787800 569142 >

ISBN 7-80056-914-4/D · 986

定价(上下): 98.00元

中华人民共和国合同法实务丛书

# 合同法条文释义（上）

——根据最高人民法院关于合同法的最新司法解释编写

主 编 唐德华  
副主编 宋凯楚 邹川宁  
何 鸣 平 章

人民法院出版社

中华人民共和国合同法实务丛书

# 合同法条文释义（下）

——根据最高人民法院关于合同法的最新司法解释编写

主 编 唐德华

副主编 宋凯楚 邹川宁

何 鸣 平 章

人 民 法 院 出 版 社

**图书在版编目 (CIP) 数据**

合同法条文释义/唐德华主编. —北京: 人民法院出版社,

2000. 1

(中华人民共和国合同法实务丛书/唐德华主编)

ISBN 7—80056—914—4

I. 合… I. 唐… III. 合同法—法律解释—中国 IV. D923.

65

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (1999) 第 71510 号

中华人民共和国合同法实务丛书

**合同法条文释义 (上下)**

主编/唐德华

人民法院出版社

(北京东交民巷 27 号 100745)

保定市文化彩印厂印刷

850×1168 毫米 1/32 57.75 印张 1440 千字

2000 年 1 月第 1 版 2000 年 8 月第 2 次印刷

印数: 3001—8000 册

ISBN 7—80056—914—4/D·986

---

定价 (上下): 98.00 元

## 前 言

《中华人民共和国合同法》已经九届全国人大二次会议通过，于1999年10月1日施行。这是新中国第一部统一的合同法，也是一部调整和规范社会主义市场经济秩序的基本法律。合同法的颁布实施，使得社会主义市场经济法律体系的大厦又添了一根梁柱，市场经济法律秩序又多了一份保障，这对于我国社会主义市场经济的健康发展，无疑将起到非常重要的积极影响。

市场经济具有两个显著特征，一是市场主体一律平等，二是市场行为讲求自愿公平、诚实信用。此次通过的合同法，充分体现了市场经济的这两个特点。与原有的三个合同法相比，统一的合同法赋予市场主体以广泛的权利和自由，使市场主体享有高度的意思自治，这充分体现了市场经济中的经济民主和身份平等原则；为了贯彻权利义务相一致的原则，统一的合同法对于当事人在缔约和履约过程中的责任作了更为具体、明确而严格的规定；为了体现诚实信用原则，维护正常的市场经济秩序，统一的合同法对合同欺诈行为规定了明确的法律责任。在合同法分则中，除了对一些传统的合同形式进行了更为明确、完善的规范之外，还对市场经济中出现的一些新型合同形式如融资租赁合同、行纪合同、居间合同等，也作了具体的法律规定，从而使得各种市场行为都有法可依。因此，无论从立法原则还是从立法体例、法律内容来看，这部合同法都堪称适应社会主义市场经济需要的、较为完善的法律。

# 总 目 录

## 总 则

|     |           |       |
|-----|-----------|-------|
| 第一章 | 一般规定      | (3)   |
| 第二章 | 合同的订立     | (73)  |
| 第三章 | 合同的效力     | (199) |
| 第四章 | 合同的履行     | (269) |
| 第五章 | 合同的变更和转让  | (346) |
| 第六章 | 合同的权利义务终止 | (397) |
| 第七章 | 违约责任      | (447) |
| 第八章 | 其他规定      | (563) |

## 分 则

|      |              |        |
|------|--------------|--------|
| 第九章  | 买卖合同         | (941)  |
| 第十章  | 供用电、水、气、热力合同 | (1088) |
| 第十一章 | 赠与合同         | (1116) |
| 第十二章 | 借款合同         | (1136) |
| 第十三章 | 租赁合同         | (1203) |
| 第十四章 | 融资租赁合同       | (1247) |

|       |                     |        |
|-------|---------------------|--------|
| 第十五章  | 承揽合同 .....          | (1277) |
| 第十六章  | 建设工程合同 .....        | (1310) |
| 第十七章  | 运输合同 .....          | (1375) |
| 第一节   | 一般规定 .....          | (1375) |
| 第二节   | 旅客运输合同 .....        | (1389) |
| 第三节   | 货运合同 .....          | (1410) |
| 第四节   | 多式联运合同 .....        | (1441) |
| 第十八章  | 技术合同 .....          | (1451) |
| 第一节   | 一般规定 .....          | (1451) |
| 第二节   | 技术开发合同 .....        | (1487) |
| 第三节   | 技术转让合同 .....        | (1541) |
| 第四节   | 技术咨询合同和技术服务合同 ..... | (1590) |
| 第十九章  | 保管合同 .....          | (1616) |
| 第二十章  | 仓储合同 .....          | (1639) |
| 第二十一章 | 委托合同 .....          | (1665) |
| 第二十二章 | 行纪合同 .....          | (1699) |
| 第二十三章 | 居间合同 .....          | (1719) |

## 附 则

|           |        |
|-----------|--------|
| 附 录 ..... | (1737) |
|-----------|--------|



## 目 录

## 总 则

## 第一章 一般规定

|                     |      |
|---------------------|------|
| 第一条 (立法目的) .....    | (3)  |
| 第二条 (调整范围) .....    | (6)  |
| 第三条 (平等原则) .....    | (39) |
| 第四条 (合同自由原则) .....  | (47) |
| 第五条 (公平原则) .....    | (54) |
| 第六条 (诚实信用原则) .....  | (56) |
| 第七条 (合法性原则) .....   | (58) |
| 第八条 (合同的法律效力) ..... | (63) |

## 第二章 合同的订立

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| 第九条 (订立合同的主体资格与代理委托) ..... | (73)  |
| 第十条 (合同的形式) .....          | (96)  |
| 第十一条 (书面形式的内容) .....       | (104) |
| 第十二条 (合同的一般条款) .....       | (108) |
| 第十三条 (合同订立的程序) .....       | (116) |
| 第十四条 (要约的概念) .....         | (117) |

|                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| 第十五条 (要约邀请) .....                           | (122) |
| 第十六条 (要约的生效时间) .....                        | (128) |
| 第十七条 (要约的撤回) .....                          | (132) |
| 第十八条 (要约的撤销) .....                          | (133) |
| 第十九条 (不得撤销的要约) .....                        | (135) |
| 第二十条 (要约的失效) .....                          | (136) |
| 第二十一条 (承诺的概念) .....                         | (138) |
| 第二十二条 (承诺的方式) .....                         | (140) |
| 第二十三条 (承诺期限) .....                          | (142) |
| 第二十四条 (承诺期限的起算) .....                       | (144) |
| 第二十五条 (承诺的效力) .....                         | (146) |
| 第二十六条 (承诺的生效) .....                         | (152) |
| 第二十七条 (承诺的撤回) .....                         | (155) |
| 第二十八条 (逾期承诺的效力之一——新要约) .....                | (156) |
| 第二十九条 (逾期承诺的效力之二——有效) .....                 | (157) |
| 第三十条 (承诺对要约的实质性变更) .....                    | (159) |
| 第三十一条 (承诺对要约的非实质性变更) .....                  | (161) |
| 第三十二条 (采用合同书形式订立合同的成立时间)<br>.....           | (162) |
| 第三十三条 (确认书) .....                           | (164) |
| 第三十四条 (合同成立的地点) .....                       | (166) |
| 第三十五条 (合同成立的地点之二) .....                     | (167) |
| 第三十六条 (应采用书面形式而未采用书面形式的合<br>同的效力) .....     | (168) |
| 第三十七条 (采用合同书订立合同没有签字或者盖章<br>而合同成立的情形) ..... | (170) |
| 第三十八条 (根据国家指令性任务或者国家订货任务                    |       |

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| 签订的合同) .....             | (171) |
| 第三十九条 (格式合同) .....       | (173) |
| 第四十条 (格式条款的效力) .....     | (181) |
| 第四十一条 (格式条款的解释原则) .....  | (184) |
| 第四十二条 (缔约上过失责任) .....    | (187) |
| 第四十三条 (缔约过程中的保密义务) ..... | (195) |

### 第三章 合同的效力

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| 第四十四条 (合同的生效) .....                          | (199) |
| 第四十五条 (附条件合同的效力) .....                       | (205) |
| 第四十六条 (附期限合同的效力) .....                       | (210) |
| 第四十七条 (限制民事行为能力人订立的合同的效力)<br>.....           | (212) |
| 第四十八条 (无代理权人以他人名义订立合同的效力)<br>.....           | (217) |
| 第四十九条 (表见代理) .....                           | (220) |
| 第五十条 (法定代表人超越权限订立合同的效力) ...                  | (223) |
| 第五十一条 (无处分权的人订立合同的效力) .....                  | (225) |
| 第五十二条 (合同无效的情形) .....                        | (227) |
| 第五十三条 (免责条款的效力) .....                        | (238) |
| 第五十四条 (可变更、撤销的合同) .....                      | (240) |
| 第五十五条 (撤销权的消灭) .....                         | (250) |
| 第五十六条 (无效合同和被撤销合同的自始没有法律<br>约束力和部分无效) .....  | (253) |
| 第五十七条 (合同无效、被撤销或者终止对合同中的<br>解决争议条款的影响) ..... | (256) |

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| 第五十八条 (合同无效或者被撤销后的法律后果) … | (257) |
| 第五十九条 (恶意串通、损害他人权益的法律后果)  |       |
| .....                     | (267) |

## 第四章 合同的履行

|                                            |       |
|--------------------------------------------|-------|
| 第六十条 (合同义务的履行) .....                       | (269) |
| 第六十一条 (合同条款的约定补充) .....                    | (286) |
| 第六十二条 (合同条款的法定补充) .....                    | (288) |
| 第六十三条 (执行政府定价或者政府指导价的合同的履行) .....          | (300) |
| 第六十四条 (向第三人履行债务) .....                     | (302) |
| 第六十五条 (第三人代替履行债务) .....                    | (306) |
| 第六十六条 (同时履行抗辩权) .....                      | (309) |
| 第六十七条 (先履行抗辩权) .....                       | (313) |
| 第六十八条 (不安抗辩权) .....                        | (317) |
| 第六十九条 (不安抗辩权的行使) .....                     | (322) |
| 第七十条 (履行债务发生困难时的处理) .....                  | (323) |
| 第七十一条 (债务的提前履行) .....                      | (325) |
| 第七十二条 (债务的部分履行) .....                      | (327) |
| 第七十三条 (债权人的代位权) .....                      | (329) |
| 第七十四条 (债权人的撤销权) .....                      | (336) |
| 第七十五条 (债权人撤销权的行使期间) .....                  | (342) |
| 第七十六条 (当事人姓名、名称的变更、法定代表人、负责人、承办人的变动对合同的影响) |       |
| .....                                      | (343) |

## 第五章 合同的变更和转让

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| 第七十七条 (合同的变更) .....                 | (346) |
| 第七十八条 (对合同变更的内容约定不明的处理) ...         | (365) |
| 第七十九条 (合同的转让的情形及例外) .....           | (367) |
| 第八十条 (债权让与的程序) .....                | (373) |
| 第八十一条 (债权转让时从权利的转移) .....           | (376) |
| 第八十二条 (债权让与后新债务人的抗辩权) .....         | (378) |
| 第八十三条 (债权转让时债的抵销) .....             | (379) |
| 第八十四条 (债务承担的条件) .....               | (380) |
| 第八十五条 (债务承担后新债务人的抗辩权) .....         | (383) |
| 第八十六条 (债务承担时从债务的转移) .....           | (384) |
| 第八十七条 (债权转让、债务转移的批准、登记手<br>续) ..... | (386) |
| 第八十八条 (债权债务和义务的概括转移) .....          | (388) |
| 第八十九条 (债权债务概括转移的法律适用) .....         | (390) |
| 第九十条 (当事人合并、分立对合同的影响) .....         | (393) |

## 第六章 合同的权利义务终止

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| 第九十一条 (合同终止的情形) .....    | (397) |
| 第九十二条 (后合同义务) .....      | (404) |
| 第九十三条 (合同的约定解除) .....    | (406) |
| 第九十四条 (合同的单方解除) .....    | (413) |
| 第九十五条 (合同解除权的行使期间) ..... | (418) |
| 第九十六条 (合同单方解除的程序) .....  | (419) |
| 第九十七条 (合同解除的法律后果) .....  | (422) |
| 第九十八条 (合同权利义务终止对合同中结算、清理 |       |

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| 条款的影响) .....                              | (427) |
| 第九十九条 (债务的抵销) .....                       | (430) |
| 第一百条 (债务的合意抵销) .....                      | (433) |
| 第一百零一条 (债的提存原因) .....                     | (435) |
| 第一百零二条 (提存方法) .....                       | (438) |
| 第一百零三条 (提存物的风险承担、孳息的归属、提<br>存费用的负担) ..... | (440) |
| 第一百零四条 (提存的物的领取) .....                    | (441) |
| 第一百零五条 (债务的免除) .....                      | (442) |
| 第一百零六条 (债的混同) .....                       | (445) |

## 第七章 违约责任

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| 第一百零七条 (违约及违约责任) .....                | (447) |
| 第一百零八条 (预期违约) .....                   | (482) |
| 第一百零九条 (金钱债务的强制履行) .....              | (487) |
| 第一百一十条 (非金钱债务的强制履行) .....             | (499) |
| 第一百一十一条 (违反质量约定的责任) .....             | (502) |
| 第一百一十二条 (履行义务、采取补救措施后的损失<br>赔偿) ..... | (504) |
| 第一百一十三条 (损害赔偿) .....                  | (506) |
| 第一百一十四条 (违约金) .....                   | (515) |
| 第一百一十五条 (定金罚则) .....                  | (529) |
| 第一百一十六条 (违约金与定金的选择适用) .....           | (536) |
| 第一百一十七条 (因不可抗力不能履行合同的处理)<br>.....     | (537) |
| 第一百一十八条 (不可抗力事件的通知义务与证明)              |       |



|                          |       |
|--------------------------|-------|
| .....                    | (547) |
| 第一百一十九条 (扩大损失规则) .....   | (548) |
| 第一百二十条 (双方违约) .....      | (550) |
| 第一百二十一条 (因第三人的原因造成违约的处理) |       |
| .....                    | (552) |
| 第一百二十二条 (责任竞合) .....     | (554) |

## 第八章 其他规定

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| 第一百二十三条 (其他法律关于合同的规定) .....                         | (563) |
| 一、《中华人民共和国保险法》对保险合同的规定 .....                        | (563) |
| 二、《中华人民共和国合伙企业法》对合伙合同的规定 .....                      | (620) |
| 三、《中华人民共和国海商法》对海事海商合同的规定 .....                      | (632) |
| 四、《中华人民共和国担保法》对担保合同的规定 .....                        | (671) |
| 五、《中华人民共和国劳动法》对劳动合同的规定 .....                        | (703) |
| 六、《中华人民共和国城市房地产管理法》对房地产合同的规定 .....                  | (740) |
| 七、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》对土地使用权合同的规定 ..... | (797) |
| 八、《中华人民共和国商标法》对商标转让与使用许可合同的规定 .....                 | (817) |

---

|                                          |       |
|------------------------------------------|-------|
| 九、《中华人民共和国著作权法》对著作权转让<br>与使用许可合同的规定····· | (827) |
| 第一百二十四条 (无名合同及其法律适用) ·····               | (832) |
| 第一百二十五条 (合同的解释) ·····                    | (836) |
| 第一百二十六条 (涉外合同的准确法) ·····                 | (843) |
| 第一百二十七条 (违法合同的查外) ·····                  | (873) |
| 第一百二十八条 (合同争议的解决) ·····                  | (922) |
| 第一百二十九条 (诉讼时效) ·····                     | (926) |

## 分 则

### 第九章 买卖合同

|                                            |       |
|--------------------------------------------|-------|
| 第一百三十条 (买卖合同的概念) .....                     | (941) |
| 第一百三十一条 (买卖合同的内容) .....                    | (943) |
| 第一百三十二条 (买卖合同的标的物) .....                   | (964) |
| 第一百三十三条 (标的物所有权的转移) .....                  | (969) |
| 第一百三十四条 (所有权的保留) .....                     | (974) |
| 第一百三十五条 (出卖人的基本义务) .....                   | (976) |
| 第一百三十六条 (出卖人交付有关单证和资料的义务)<br>.....         | (978) |
| 第一百三十七条 (涉及知识产权的标的物的买卖) ...                | (981) |
| 第一百三十八条 (出卖人交付标的物的期限) .....                | (983) |
| 第一百三十九条 (未约定交付期限的标的物交付) ...                | (985) |
| 第一百四十条 (简易交付) .....                        | (988) |
| 第一百四十一条 (出卖人交付标的物的地点) .....                | (989) |
| 第一百四十二条 (标的物毁损、灭失的风险责任的<br>承担) .....       | (993) |
| 第一百四十三条 (迟延履行标的物毁损、灭失责任<br>的承担) .....      | (995) |
| 第一百四十四条 (出卖运输途中标的物的毁损灭失<br>的风险责任的承担) ..... | (996) |
| 第一百四十五条 (交付地点不明, 涉及标的物运输<br>时标的物毁损、灭失的风险责任 |       |