

全国优秀住宅设计 作品集

建设部勘察设计公司 主编

- “九五”全国住宅设计竞赛获奖方案
- 1998年度部级优秀住宅设计获奖作品

中国建材工业出版社

全国优秀住宅设计 作品集

建设部勘察设计司 主编

- “九五”全国住宅设计竞赛获奖方案
- 1998 年度部级优秀住宅设计获奖作品

中国建材工业出版社

(京)新登字 177 号

图书在版编目(CIP)数据

全国优秀住宅设计作品集/建设部勘察设计司主编. —
北京:中国建材工业出版社,1999
ISBN 7-80090-824-0

I.全… II.建… III.住宅-建筑设计-中国-图集 IV.
TU241-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 11944 号

全国优秀住宅设计作品集
建设部勘察设计司 主编

*

中国建材工业出版社出版

(北京三里河路 11 号)

新华书店北京发行所发行 各地新华书店经销

北京明放文化交流有限公司照排

中日合资长樱印刷有限公司印刷

*

开本:787×1092 1/12 印张:33 字数:680 千字

1999 年 5 月第 1 版 1999 年 5 月第 1 次印刷

印数:1-7000 册

ISBN 7-80090-824-0/TU·179

定价:98.00 元



高层内廊跃层式住宅



「人居」组团庭院俯视图



“以人为本”的住宅小区

温馨的职工之家



塑造现代居住环境空间





都市芳洲

平淡舒适中见真情
创造住宅新景观





宜人的居住氛围



迈向二十一世纪的城市住宅设计方案



新世纪的生活空间



綠
宅



家家拥有庭院的住宅

安华里小区





城市花园





老有所乐的活动场所



台阶式住宅



台阶式住宅



组团公共活动空间

城市花园



中国





琥珀山庄截影





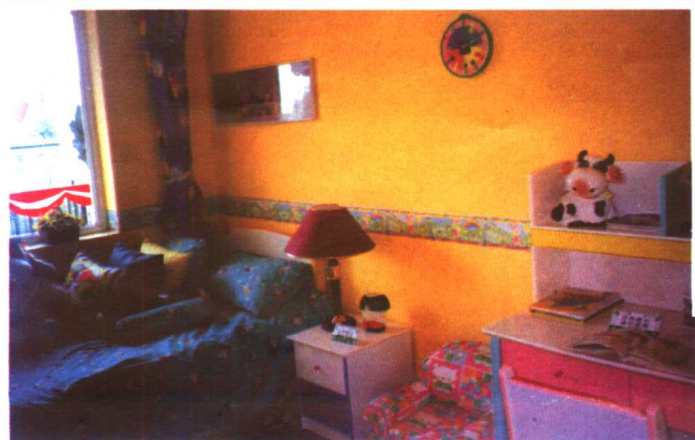
优雅的中心水池



高级公寓



温馨的家



序

加快住宅建设的步伐,带动相关产业的发展,由此促进国民经济的持续稳定增长,是当前党中央、国务院十分关心的一件大事,也是不断改善广大城镇居民居住状况,适应城镇居民不断增长的物质和文化生活水平的迫切需要。因此,在深化住房分配制度改革,完善配套政策的同时,也要求进一步提高住宅设计与建设的水平和质量,使得城镇居民能够买到从工程质量到居住功能和环境质量都满意的住房。

基于此,建设部于今年组织开展了以“迈向二十一世纪的中国住宅”为主题的“九五”住宅设计方案竞赛和 1998 年度部级优秀住宅设计评选。旨在通过总结近些年各地住宅建设的丰富经验和成就,展示一批功能合理、经济适用、安全舒适、环境优美,有利于持续发展的城镇住宅设计作品。和历次住宅设计方案竞赛及住宅优秀设计评选相比,此次获奖作品,在套型布置、空间组织、厨卫设计、设备配置、节约能源、结构选型和提高科技含量等方面均有突破和创新。

我相信,随着“‘九五’住宅设计方案竞赛及 1998 年度部级优秀住宅设计评选获奖作品集”的出版,通过对获奖方案的宣传,感召一大批有志于住宅设计创作的建筑师与工程师,努力投身于为民造福的住宅建设大潮,为推进中国住宅产业现代化,为营造优美、舒适、可持续发展的人居环境作出积极贡献。

朱镕基 98年11月

方案综述

(赵冠谦执笔)

提高住宅设计和建设的水平,使之与城镇居民跨世纪居住需求相适应,为城镇居民创造一个舒适的居住环境,建设部举办了以“迈向二十一世纪的中国住宅”为主题的“九五”住宅设计方案竞赛活动。竞赛的指导思想在于,获奖方案既要考虑到量大面广的经济适用住宅的建设,也要考虑到住宅建设的可持续发展,要有适度的超前意识,能引导我国住宅建设在二十一世纪前期的发展方向。

此次各地参赛方案在内容上,普遍重视住宅的使用功能和室内居住环境,注意节约资源,考虑发展可能,方案特点反映在以下几个方面。

一、重视住宅的居住性

居住性表现于生活合理,居住气氛浓厚。其一,绝大多数方案考虑平面布置的使用功能合理分区,做到公私分离、动静分离、居寝分离,特别是高层住宅方案在这方面做得更好些,具体的做法是将起居厅、餐厅、厨房集合在一起,形成公共活动区;将卧室、卫生间集合在一起,形成私用活动区。而且都把起居空间作为组织家庭活动的中心,以满足现代生活的要求。其二,不少方案从不同角度来创造住宅的居住气氛,如住宅内部设置了不同的标高,将私密性的卧室处于较高标高处,使居住行为内外有别。又如设置了多种交往的空间,扩大单元楼梯间的平台、扩大单元入口门厅、局部扩大外廊、挖除中间层的部分房间、组织空中叠层庭院、底层架空、顶部南向或北向退层、隔层设空中花园等等以加强邻里交往,增加居住气氛。

二、提高住宅的舒适性

舒适性包括平面空间尺度、视野、登高、采光、通风、日照等内容。很多方案在指定的套型面积标准条件下,尽可能扩大起居空间,适当放宽厨卫空间,在满足睡眠休息功能前提下,适当缩小卧室空间,使各功能空间的尺度合理,生活方便。一些方案在保证主要房间的视野方面作了努力:对处于凹口里的起居空间,尽可能扩大其对外的开口面,减小凹口的深度,并设置了落地窗,以能获