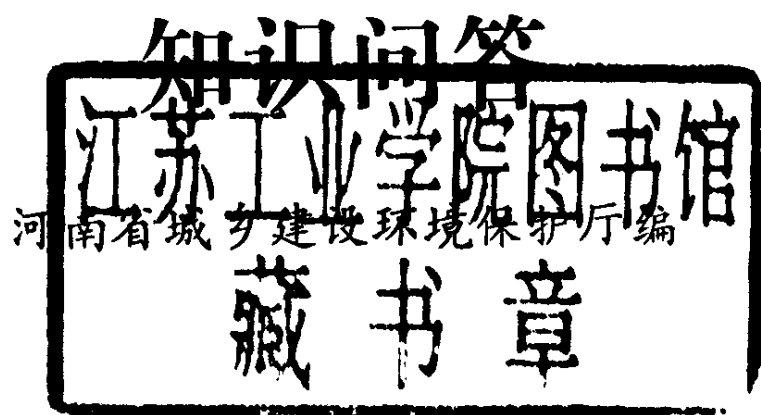


建设工程造价管理知识问答

河南省城乡建设环境保护厅 编

河南科学技术出版社

建设工程造价管理



河南科学技术出版社

豫新登字02号

建设工程造价管理知识问答

河南省城乡建设环境保护厅编

责任编辑 封延阳

河南科学技术出版社出版发行

(郑州市农业路73号)

郑州市第二商标印刷厂印刷

787×1092毫米 32开本 12.75印张 274千字

1992年12月第1版 1992年12月第1次印刷

印数: 1—7000册

ISBN 7-5349-1161-3 / T·239

定 价: 9.00元

主 编: 孙祥升

副主编: 胡 平 荣 杰 陈长德

张清堂 阎广学

参编人员: 常忠旗 李 征 张桂枝

李芳厚 李玉山 蒋建峰

张洁敏 潘秀坤 马永增

刘福平 张丽萍 郗顺利

王仲辉

前 言

工程造价是国民经济的一个重要指标和参数，工程造价管理是国家经济建设管理和监督体系的重要环节。在我国加快改革开放步伐和加速发展经济建设的同时，社会主义市场经济必然建立和发展，工程造价的动态因素逐渐增多，工程造价管理必须实行动态管理，对工程造价管理人员业务技术素质要求越来越高。为了适应市场经济发展的需要，提高工程造价管理人员的业务技术素质，提高工程造价管理水平，我们编写了这本《建设工程造价管理知识问答》，奉献给工程造价工作者。

本书的内容包括：工程造价管理的综合性知识；工程造价计价依据方面的知识，如投资估算指标、概算定额或指标、预算定额、费用定额、材料价差调整办法、材料预算价格、利润、税金等知识；工程造价工作中经常可能遇到的一些疑难问题的解答。

本书的特点是融政策性、理论性、知识性为一体，采用问答的形式；简单明了，通俗易懂，实用性强。

本书可供建设、设计、施工、计划、建行、建设行政主管部门的工程造价工作者，包括标准定额、概预算编审等工作使用；可作为开展工程造价、概预算人员知识竞赛的试

题和答案使用；也可供大专院校师生参考。

由于我们水平有限，错误之处在所难免，望广大同仁不吝赐教，以便更正。

编 者

1992年9月

目 录

前言

第一章 建设工程造价管理综合知识 (1)

第一节 建设工程造价管理基本知识..... (1)

1. 什么是基本建设..... (1)
2. 什么是基本建设程序..... (2)
3. 什么是生产性建设..... (2)
4. 什么是非生产性建设..... (3)
5. 什么是基建投资..... (3)
6. 什么是工业建筑..... (4)
7. 什么是民用建筑..... (4)
8. 什么是扩建项目..... (4)
9. 什么是改建项目..... (5)
10. 什么是迁建项目..... (5)
11. 什么是建设单位..... (5)
12. 什么是施工单位..... (5)
13. 什么是更新改造措施项目..... (6)
14. 什么是固定资产..... (6)
15. 怎样划分基本建设投资与更新改造资金..... (7)
16. 什么是固定资金..... (7)
17. 什么是建设项目..... (8)
18. 什么是单项工程..... (8)
19. 什么是单位工程..... (9)
20. 什么是分部工程..... (9)
21. 什么是分项工程..... (10)
22. 划分单项与单位工程、分部与分项工程的目的

是什么.....	(10)
23. 什么是固定资产投资.....	(10)
24. 什么是基本建设投资额.....	(11)
25. 如何划分基本建设投资与大修理基金.....	(12)
26. 基本建设投资与行政费、其他事业费如何区别.....	(12)
27. 基本建设投资与生产费用如何划分.....	(12)
28. 什么叫预算内投资.....	(12)
29. 什么叫预算外投资.....	(13)
30. 什么是可行性研究.....	(13)
31. 什么叫工程建设的“三算三超”.....	(14)
32. 什么是商品价值量.....	(14)
33. 什么叫流动资金.....	(14)
34. 什么叫价值规律.....	(15)
35. 什么叫价格政策.....	(16)
36. 什么是扩大再生产.....	(17)
37. 什么叫活劳动.....	(17)
38. 什么是物化劳动.....	(18)
39. 什么叫平均先进水平.....	(18)
40. 什么是社会必要劳动时间.....	(18)
41. 什么是计划任务书? 一般包括哪些内容?	(19)
42. 设计的各阶段如何划分.....	(19)
43. 初步设计及其内容是什么.....	(20)
44. 技术设计及其内容是什么.....	(21)
45. 施工图设计及其内容是什么.....	(22)
46. 定额研究的对象是什么.....	(22)
47. 什么是定额管理.....	(22)
48. 什么是建筑产品价格.....	(23)
49. 什么是工程成本.....	(24)
50. 什么是工程价格指数.....	(24)
51. 什么是商品价格.....	(25)
52. 什么是产品价值.....	(25)
53. 什么是工程造价.....	(25)
54. 什么是工程造价管理.....	(26)
55. 什么是工程造价的全过程管理.....	(26)

56. 进行工程造价管理的意义与目的是什么	(27)
57. 工程造价管理的主要任务是什么	(27)
58. 什么是工程造价的计价依据	(27)
59. 工程造价(定额)管理机构的主要职责是什么	(28)
60. 什么是工程造价的咨询	(28)
61. 什么是工程造价的动态因素? 有哪些动态因素	(29)
62. 什么是工程造价事前监督	(29)
63. 什么是工程造价事后检查	(29)
64. 什么是高估冒算	(30)
65. 什么是压标(级)压价	(30)
66. 工程造价管理部门在处理造价纠纷上应坚持什 么原则	(30)
67. 定额管理费的收取依据及用途是什么	(30)
68. 工程造价和工程质量的关系是什么	(31)
69. 如何加强对涉外工程造价的管理	(31)
70. 哪些建设项目的造价属于涉外工程造价	(31)
71. 工程造价纠纷的处理方法和程序是什么	(33)
72. 工程造价管理人员在业务上应具备什么条件	(33)
73. 社团组织是否具有对工程造价纠纷案件鉴定的 资格	(33)
74. 什么是工程造价数据库	(34)
75. 工程造价资料的作用是什么	(35)
76. 工程造价资料积累的范围是什么	(35)
77. 工程造价资料积累的内容是什么	(35)
78. 电子计算机编制工程预算的依据是什么	(36)
79. 电子计算机在工程造价管理方面有哪些 应用	(36)

第二节 建设工程定额知识 (37)

1. 建设工程定额的概念是什么	(37)
2. 什么是劳动定额、时间定额与产量定额	(38)
3. 什么是材料消耗定额	(38)
4. 什么是机械台班使用定额、时间定额与产量定 额	(38)

5. 什么是全国统一定额	(39)
6. 什么是地区统一定额	(39)
7. 什么是定额水平	(39)
8. 定额水平确定的原则是什么?	(39)
9. 定额有哪些作用	(40)
10. 什么是定额的法令性	(40)
11. 什么是定额的群众性	(40)
12. 什么是定额的相对稳定性	(41)
13. 什么是定额的针对性	(41)
14. 建筑工程定额如何分类	(41)
15. 什么是基本(或基础)定额	(42)
16. 建设工程定额的作用是什么	(42)
17. 施工定额及其作用是什么	(43)
18. 什么是预算定额活口	(44)
19. 什么叫定额换算	(44)
20. 为什么要编制一次性补充定额	(45)
21. 一次性补充定额的编制原则是什么	(45)
22. 编制一次性补充定额需要准备什么资料	(46)
23. 预算定额和劳动定额、施工定额的差异是什么	(46)
24. 什么是定额的解释权	(46)
25. 什么叫定额(造价)解释	(47)
26. 怎样执行工程建设定额	(47)
27. 什么是定额步距	(48)
28. 什么是泰罗制	(48)
29. 什么叫百元产值工资含量包干	(49)
30. 什么叫预算定额的人工幅度差	(50)
31. 预算定额与单位估价表有何区别	(51)

第三节 估、概算造价管理 (51)

1. 什么是建设项目的估算造价	(51)
2. 如何抓好立项阶段投资估算的管理	(52)
3. 建设项目投资估算的方法有哪几种	(53)
4. 什么叫项目综合指标估算法	(53)
5. 什么叫按比例投资估算法(工程系数法)	(54)

6. 什么叫单位工程指标估算法	(55)
7. 什么叫近似估算法	(56)
8. 投资估算的作用是什么	(57)
9. 投资估算的编制内容是什么	(58)
10. 投资估算的编制依据是什么	(58)
11. 编制投资估算应注意什么问题	(60)
12. 怎样估算市场议价材料差价	(61)
13. 怎样估算不可预见费(预备费)	(61)
14. 什么是概算指标	(61)
15. 什么是平方米实物量指标	(62)
16. 什么是万元定额指标	(62)
17. 什么是设计概算及其作用	(62)
18. 概算定额的编制依据是什么	(63)
19. 概算定额的作用是什么	(63)
20. 概算与预算的区别是什么	(64)
21. 为什么说确定概(预)算文件是经济立法工作	(65)

第四节 预(结)算造价管理 (65)

1. 什么是基本建设预算	(65)
2. 什么是建设工程预算造价	(65)
3. 施工图预算的作用是什么	(66)
4. 预算造价费用是怎么组成的?	(67)
5. 施工图预算造价编制的依据有哪些	(67)
6. 施工图预算造价编制的程序是什么	(68)
7. 什么是综合预算定额	(71)
8. 什么是单位估价表	(72)
9. 单位估价表的作用是什么	(72)
10. 编制补充单位估价表有哪些原则	(73)
11. 怎样区分施工预算与施工图预算	(73)
12. 什么是“两算”对比	(74)
13. “两算”对比的内容是什么	(74)
14. 施工预算与施工图预算编制方法有何不同	(76)
15. 编制预算时为什么要收集施工组织设计	(77)
16. 怎样审核工程预算	(77)

17. 什么是全面审核法? 如何进行	(78)
18. 什么是重点审核法? 如何进行	(79)
19. 什么是分解对比审核法? 如何进行	(80)
20. 审核中出现的问题如何处理	(83)
21. 什么是工程价款结算	(84)
22. 什么是年终结算	(84)
23. 什么是竣工结算	(85)
24. 付款结算方式是什么	(85)
25. 对工程备料款和进度款如何收取和抵扣	(86)
26. 如何收取工程进度款	(88)
27. 什么是同城结算	(90)
28. 什么是异地结算	(91)
29. 什么是竣工决算	(93)
30. 什么是施工单位竣工决算	(93)
31. 什么是基本建设项目竣工决算	(94)
32. 什么叫施工索赔	(95)
33. 施工索赔的依据是什么	(95)
34. 施工索赔的费用有哪些	(96)
35. 什么是工期定额	(97)
36. 工期定额中的地区类别怎样划分	(97)
37. 怎样计算工期	(98)
38. 工期定额的表现形式包括什么	(98)
39. 在什么情况下工期可以顺延	(99)
40. 工程建设预算与工程预算是否是同一回事	(100)
41. 工程预算人员的职责范围是什么	(100)
第五节 招投标价和合同价管理	(102)
1. 什么是建设工程的招标投标	(102)
2. 目前国内招标的方式有哪些	(102)
3. 招标工程的必备条件是什么	(103)
4. 招标文件(书)的内容包括什么	(103)
5. 工程招标投标的正规做法和程序是什么	(104)
6. 标底编制的原则是什么	(104)
7. 影响工程造价和确定标底的主要因素是什么	(106)

8. 标底编制的依据是什么·····	(107)
9. 标底由哪些部门进行审查·····	(107)
10. 标底编制的要点是什么·····	(107)
11. 如何审定招标工程的标底·····	(108)
12. 定标的基本原则是什么·····	(109)
13. 投标的策略是什么·····	(110)
14. 定额管理部门在招标投标中的管理作用是什么·····	(111)
15. 签订工程承包合同的一般程序是什么·····	(113)
16. 建筑安装工程承包合同的主要内容是什么·····	(114)
17. 合同法律效力的前提是什么·····	(115)
18. 合同法律效力包括哪些内容·····	(115)
19. 建设工程合同有效的必要条件是什么·····	(116)
20. 工程造价管理和经济合同管理的关系是什么·····	(118)
21. 工程造价管理部门如何加强对施工合同的管理·····	(118)
22. 工程承发包方式有哪些·····	(119)
23. 什么是施工图预算包干·····	(119)
24. 什么是施工图加系数包干·····	(120)
25. 什么是建设项目投资概算包干·····	(120)
26. 什么是预算定额单价包干·····	(122)
27. 什么是投标承包·····	(123)
28. 什么是成本加酬金承包·····	(123)
29. 什么是包工不包料·····	(124)
30. 什么是包工包部分材料·····	(124)
31. 什么是法人·····	(124)

第二章 费用定额和材料预算价格····· (125)

第一节 费用定额的内容及组成····· (125)

1. 怎样确定建筑工程的取费标准·····	(125)
2. 建筑安装工程费用包括哪几部分? ·····	(125)
3. 直接费是怎样组成的·····	(125)
4. 什么是人工费·····	(125)
5. 什么是应进人工费·····	(126)
6. 什么是材料费·····	(126)

7. 什么是其它直接费.....	(126)
8. 间接费是怎样组成的.....	(126)
9. 计划利润怎样计取.....	(127)
10. 费用定额中包括哪些税金? 包含在什么取费项目内? 税金包括哪些内容? 怎样计取税金.....	(127)
11. 什么是建筑税?	(131)
12. 专用基金包括哪些内容.....	(133)
13. 怎样计取包干系数.....	(133)
14. 材料价差是否可以计取综合费.....	(133)
15. 地区基价系数的计算基础是什么.....	(133)
16. 零星借工的人工工资按多少计算.....	(133)
17. 机械施工大型土石方工程的计划利润怎么计算.....	(133)
18. 不超过包干系数20%的费用如何理解?	(134)
19. 工程类别划分标准中单层工业厂房是否增加面积指标.....	(134)
20. 远离施工单位基地25km施工, 在什么情况下可计取调遣费.....	(134)
21. 什么是远途工程增加费.....	(134)
22. 如果施工期间使用建设单位提供的房屋设施, 对临时设施费怎样处理.....	(135)
23. 什么是施工机械使用费.....	(135)
24. 什么是施工机械进出场费.....	(135)
25. 什么是机械台班费用定额.....	(135)
26. 什么是第一类费用.....	(136)
27. 什么是施工机械折旧费.....	(136)
28. 什么是施工机械大修费.....	(136)
29. 什么是经常修理费.....	(136)
30. 什么是替换设备、工具及附具费.....	(136)
31. 什么是润滑材料及擦拭材料费.....	(137)
32. 什么是安装拆卸及辅助设施费.....	(137)
33. 什么是机械保管费.....	(137)
34. 什么是第二类费用.....	(137)

35. 什么是机械台班人工费·····	(137)
36. 什么是动力费·····	(138)
37. 什么是养路费及牌照税·····	(138)
38. 什么是大型机械进出场费? 怎样计算·····	(138)

第二节 材料预算价格的内容及组成····· (138)

1. 什么是材料费及材料预算价格·····	(138)
2. 什么是设备预算价格·····	(139)
3. 怎样确定设备原价·····	(139)
4. 怎样计算材料原价·····	(140)
5. 什么是定额材料预算价格·····	(140)
6. 什么是定额基价系数·····	(141)
7. 什么是材料原价? ·····	(142)
8. 什么是供销部门手续费·····	(142)
9. 什么是材料包装费·····	(142)
10. 什么是材料运杂费·····	(143)
11. 什么是材料采购及保管费? ·····	(143)
12. 什么是材料包装回收价值? ·····	(143)
13. 什么是市场采购材料? ·····	(143)
14. 什么是周转材料? ·····	(144)
15. 什么是三材·····	(144)
16. 什么是辅助材料? ·····	(144)
17. 什么是水泥纸袋押金·····	(144)
18. 什么是计划价格·····	(145)
19. 什么是材料批发价格·····	(145)
20. 什么是材料零售价? ·····	(145)
21. 什么是通用件·····	(145)
22. 什么是标准价·····	(145)
23. 什么是建筑工程材料预算价格的分类·····	(146)
24. 什么是黑色金属材料·····	(146)
25. 什么是有色金属材料·····	(146)
26. 什么是金属制品材料·····	(146)
27. 什么是竹木材料·····	(147)
28. 什么是化学材料·····	(147)

29. 什么是油漆颜料·····	(147)
30. 什么是硅酸盐材料·····	(147)
31. 什么是非矿业性材料·····	(148)
32. 施工材料损耗量包括哪些内容·····	(148)
33. 钢材的规格是怎样划分的·····	(148)
34. 什么是钢材的“三项保证”条件·····	(148)
35. 怎样计算圆钢、钢板、扁钢的理论重量·····	(149)
36. 原木与锯材怎样换算·····	(149)
37. 什么是加气混凝土? ·····	(149)
38. 砂子是怎样分类的·····	(149)
39. 白石子的规格是怎样划分的·····	(150)
40. 什么是砂浆配合比? ·····	(150)
41. 砂浆有哪些种类? ·····	(150)
42. 怎样鉴别煤沥青与石油沥青·····	(150)
43. 如果水泥中需掺加颜料, 有哪些矿物颜料可供 选用? ·····	(151)

第三章 建筑工程预算定额释义····· (152)

第一节 综合类····· (152)

1. 建筑工程预算定额的适用范围是什么·····	(152)
2. 建筑工程预算定额中材料价格是根据什么取定的··	(152)
3. 怎样调整市场价格与定额预算价格的差异·····	(152)
4. 编制施工图预算时, 是否计取“建筑材料、成 品、半成品从工地仓库、现场堆放地点或现场 加工地点至操作地点的水平和垂直运输, 以及 场内的运输损耗和施工操作损耗” ·····	(153)
5. 定额中垂直运输是按几层或檐高多少米以内计 算的? 如果建筑物的层数或檐高超出定额中所 取定的高度, 是否计取超高费·····	(153)
6. 计算超高费时, 建筑物的层数及层高是怎样计 算的·····	(153)
7. 建筑工程预算定额中, 檐口高度如何计算·····	(154)
8. 怎样计算多层建筑物超高费·····	(154)

9. 怎样计算单层建筑物的超高费…………… (155)
10. 怎样计算单层建筑物的超高部分建筑面积…………… (155)
11. 计算建筑物超高费时,是以“层数”和“檐高”为依据的,而费用定额中划分工程类别时,“层数”和“高度”的计算方法与预算定额不符,二者是否矛盾?应以哪个为准…………… (155)
12. 建筑物超高费是否适用构筑物分部?…………… (155)
13. 如实际施工中采用的机械规格和台班消耗量与定额不符时,能否换算?为什么…………… (155)
14. 定额中砂子的年平均体积膨胀系数是多少…………… (156)
15. 定额中编制了几种垂直运输和安装机械…………… (156)
16. 怎样选用垂直运输机械…………… (156)
17. 怎样选用吊装机械…………… (156)
18. 局部装配式框架、大板建筑应使用何种垂直运输机械…………… (157)
19. 定额中淋化每立方米石灰膏,是按生石灰(三成碎灰,七成块灰)多少公斤计算的?粉化灰每立方米是按生石灰多少计算的…………… (157)
20. 定额中活工资是按每工日多少元取定的…………… (157)
21. 定额中人工允许调整者,其活工资是否也应随之调整…………… (157)
22. 当基础开挖深度在4.5米以上时,其基础砌砖及混凝土是否应增加垂直运输费…………… (157)
23. 因施工造成的建筑垃圾,应由哪一方负责清理…………… (158)

第二节 建筑面积的计算…………… (158)

1. 怎样计算单层建筑物的建筑面积…………… (158)
2. 高低联跨的单层建筑物,如需分别计算建筑面积时,怎样计算…………… (158)
3. 变形缝是否计算建筑面积…………… (159)
4. 怎样计算多层建筑物的建筑面积…………… (159)
5. 地下室、半地下室、地下车间、仓库、商店、地下指挥部等及相立出入口的建筑面积怎样计算… (159)
6. 用深基础作地下架空层加以利用、其建筑面积