

- 89個致富新點子 ◻
- 89個賺錢經驗談 ◻

致富創意

◎ 經濟日報 編



領導人叢書 ②②

致富創意

經濟日報編

領導人叢書②

致富創意

中華民國八十一年四月初版

中華民國八十五年六月初版第三刷

有著作權・翻印必究

Printed in R.O.C.

定價：新臺幣180元

編者 經濟日報
發行人 劉國瑞

本書如有缺頁・破損・倒裝請寄回發行所更換。

出版者 聯經出版事業公司
臺北市忠孝東路四段555號
電話：3620308・7627429
發行所：台北縣汐止鎮大同路一段367號
發行電話：6418661
郵政劃撥帳戶第0100559-3號
郵撥電話：6418662
印刷者 雷射彩色印刷公司

行政院新聞局出版事業登記證局版臺業字第0130號

ISBN 957-08-0778-4(平裝)

目次

- 一 花道之外的理財道
- 四 小而精、精而富的寶石投資
- 六 滿地楓葉值回票價
- 九 準、狠、穩談置產
- 二 考量海外置產
- 四 一加一不等於二
- 七 兼差賺稿費
- 一 你買房子我買地

- 三 娃娃專車點子新
- 四 土地乃生財之母
- 五 愛的早餐「金」多謝
- 六 紅包裝皮包、賀禮多一招
- 三 先理財後結婚
- 三 累積贏的籌碼
- 五 兩種角色一套理財經
- 三 養蘭怡情致富
- 四 以「緣」積產
- 四 眼明手快、出招連連
- 四 高科技譜琴韻
- 四 祕方賺錢術
- 五 全副心力投入股市
- 四 以會養會
- 五 看準時機下對注

弄開源節流

三 先下手為強

四 二百萬倍的投資成果

五 長期投資特定對象

六 產婦經驗與坐月子中心

七 發明專利一本萬利

八 壞時機就是賺錢的時機

九 果園經營一路長紅

十 壁紙公司向大自然借光

十一 不靠薪水存錢

十二 存錢也有竅門

十三 儲蓄不如投資

十四 高風險的投資捷徑

十五 億萬豆花狀元

十六 無心養蘭蘭成金

- 二〇 玩玉生財
- 二〇 任勞任怨電器修護店
- 二一 幼吾幼以及人之幼
- 二二 五萬元坐擁華廈
- 二三 追逐金錢不失雅興
- 二四 臨老人股市戒貪戒得
- 二五 理財跟著時代走
- 二六 兼職直銷推己及人
- 二七 書店門市經營三訣
- 二八 餘錢買郵票
- 二九 以閒錢做較大膽的投資
- 三〇 買股票籌學費
- 三一 創業要耐得住熬
- 三二 遺產宜做長期投資
- 三三 購買海外共同基金

- 一三 眼看電視手做加工
- 一四 以玉會友、集玉成財
- 一五 家庭收支記帳法
- 一六 少花多賺、同登小康
- 一七 投入股市、尋回自信
- 一八 活用手中存款
- 一九 上會買黃金
- 二〇 放眼美國房地產
- 二一 購存股票有賺頭
- 二二 兼差的美麗大使
- 二三 買壽險儲蓄又保險
- 二四 王宮外別有理財天地
- 二五 收藏投資仍有風險
- 二六 廢郵出新畫
- 二七 投資隨經濟環境而變化

- 一七 留意經濟成長率和利率
- 一八 個人理財用計算機
- 一九 投資房地產的利多因素
- 二〇 生死合險無後顧之憂
- 二一 國際投資試金石
- 二二 鑽石銀行
- 二三 草皮出售
- 二四 敲門磚打開顧客心扉
- 二五 手擀麵服務到家
- 二六 小企業小點子賺大錢
- 二七 投資風吹拂海上仙洲
- 二八 創業即投資
- 二九 放長線投資房地產
- 三〇 林業中心成為觀光村
- 三一 BEC向上班族獻殷勤

- 二〇六 日本人也搶購黃金
- 二〇七 海外共同基金莫急解約
- 二〇八 夕陽工業走向休閒業
- 二〇九 熱狗速食店也賣氣氛
- 二一〇 黃金市場湧進錢財
- 二一一 海外房地產是金主新歡

花道之外的理財道

黃淑麗

從事插花教學的徐千惠老師，除了傳授花藝，美化人生之外；在個人理財方面更有獨到之處。這或許就是她平日生活安逸優閒的最大祕訣。

在眾多投資理財工具中，徐女士獨鍾於黃金的投資買賣。她說：「黃金是一種高貴、美麗、耐久的金屬，而最具吸引力的還在於它能保值。」

由於黃金不會折舊，當貨幣貶值時，它的身價正高。投資者在金價大漲時，固然可以拋售賺取差價；即使遇上大跌，祇要按兵不動，也不會造成損失，持有人擁有相當的安全感。

自從政府開放黃金進口後，黃金的投資買賣更方便得多了。一般說來，可作為投資對象的黃金商店有金塊、金條和金幣三種。黃金條塊的純度一般是九九·五%以上，它也是投資者最常使用的工具。徐女士特別指出，純度在九九·五%以上的黃金，相對來說比較

貴，投資者大可不必買這麼純的黃金，因為它對投資效益並沒有特別的好處。

黃金條塊的大小不一，但是供投資用的，大約有五十英兩的金塊；一公斤（三十二點一五英兩）的金塊；二十五英兩的金塊；半公斤的金塊；十英兩的金塊；五英兩、一英兩及半英兩的金條等。

另一種黃金商品是金幣。金幣一般分為兩種：紀念性金幣和普通金幣（儲蓄性金幣）。紀念性金幣的含金量不一定精純，價值也不以含金純度來計算；而是依據金幣的保存狀況、歷史性、藝術性和數量多寡等附加價值而定，主要供喜愛蒐集金幣、骨董者收藏。

徐千惠表示，紀念性金幣因市場小，想脫手時不見得能找到買主，而且價格和當時金價關係不大，風險比普通金幣高，性質較類似骨董。

儲蓄性金幣的含金量多在九〇%到九十九．九九%之間，價值依含金程度而定，且隨國際金價行情逐日波動，所承擔的風險和黃金條塊是一樣的。由於金幣的手工精美，又具有體積小、易攜帶、市場大、易脫手的特性，所以同樣重量的金幣價格要比金塊高。一枚一盎司的金幣目前行情約在台幣一萬七千元左右，很受小額投資者的歡迎。

徐老師對投資黃金買賣的建議是，黃金的價格是以平穩的方式爬升，不若股票漲跌頻繁；如果抱持搶短線的投機心理購買黃金，可能較不容易有所斬獲。而以投資眼光購買黃

金的人，其心理介於置產與投機兩者之間，如果買賣價差不足以取得合理利潤，仍可將黃金留置身邊，作為自己的私產，同時儲蓄保值，以應不時之需，這種方法也正是投資的最佳作法。

小而精、精而富的寶石投資

王家英

凡是女人，鮮有不為珠寶的璀璨亮麗動心的；近幾年來，珠寶的保值功能也漸受到重視，不少女性因而以此為投資理財的工具，冠姿包裝設計公司負責人洪秀鑾便是其中之一。

洪秀鑾獨自經營冠姿，已有多年，生意上運轉的資金並不小，但是她對於推廣精緻包裝教育與觀念而獲得的鐘點費、稿費、演講費及設計費卻十分珍惜；通常，她都把這些錢列為私人額外收入，而不列入公司帳目，並且將之逐漸儲存累積起來妥善運用。

基本上，來會是洪秀鑾理財的主要方式。她來會都是應朋友之邀，一旦參加，至少來兩分，以備有需要時標下其中一個來應急，若無需要就等利息合算時再標或拿尾會。

洪秀鑾指出：這樣做的好處就是聚少成多，可以做較具體的投資理財。每次拿到整筆的會錢，她就連同稿費等零星收入湊成整數去投資珠寶。

洪秀鑾指出：多年來她之所以挑選珠寶為主要的投資標的，主要是因為既可配戴裝飾、

保值，又有玩賞的樂趣。

通常，比較有投資價值的是紅寶石、鑽石及綠色寶石，洪秀鑾比較偏愛紅寶石及鑽石。目前市面上紅寶石有產自緬甸、泰國及錫蘭等不同地區的，特質亦不同，其中以緬甸的成色最好，也最有價值，隨著貨源的日益稀少，這種紅寶石目前十分搶手，價格也翻漲數倍。不過，洪秀鑾至今仍未如願蒐購到緬甸紅寶石，因此投資範圍仍限於泰國紅寶石。至於鑽石方面，她的經驗是起碼要投資十幾萬元左右的鑽石才比較能保值，但是這不表示一定要買大顆的，品級的考量更為重要，最好是選擇F級以上。

如果買成色好的，即使重量小一點，不但脫手容易，而且也可在有較多財力時與原來的珠寶商交換更大顆的。

除了寶石，黃金也是洪秀鑾投資理財的另一種標的，但她通常以金條為主，而不買飾金。七、八年下來，洪秀鑾以這種方式投資，已累積了不少「財富」。其中的珠寶不但在正式場合可拿來配戴，偶爾也與幾個同好互換享受玩賞的樂趣。她建議對這方面有興趣的職業婦女，不妨從「小而精」開始，而且同時自行充實有關的知識，她說：

「珠寶商往往從顧客欣賞的水準便可看出對方內行與否，只要對珠寶方面稍有認識，珠寶商通常都不敢輕易加以欺騙，在這種狀況投資珠寶，上當的機會自然就減少了。」

滿地楓葉值回票價

華夏

一般人都將出國旅遊的費用歸為消費的那一類，其實，我卻認為出國旅遊是很需要理財觀念的。而我也因為有一套還很管用的理財訣竅，每回出國的花費都因自有的一套生財之道，而能扯平，或小有盈餘。

有一年秋天我與好友組團去美加地區玩了將近一個月，走了大約二十個觀光點。旅途中，我每天花不到二十分鐘的時間，收集美國與加拿大的楓葉五百多片，回國後，經過一番心思的整理，我就賺回全程旅費的半數。

九、十月間，是美國，尤其是加拿大楓紅季節，只要你留意，小道上、公園裡、湖畔……甚至加拿大的許多城市大道旁，都有醉透了的楓葉飄落一地。

這些落葉垃圾根本沒有任何價值，可能還要花費當地人民的納稅錢來清掃，你的隨手

拾取，是被允許而受歡迎的。（當然，當地人若知我靠它生財補貼旅費，可能會生「肥水也不外流」之心吧。）

拾楓葉不要貪多，要有選擇性，而這取捨之間，就要靠個人藝術修養、思想品味，或是一點點哲理、一點點靈感了。

例如一片被蟲咬破了的楓葉，只要它紅的可愛，其他部分又很完美，偶爾也可收集一二片，缺陷美有時具有另一種難得的觀感的。

一片半紅半綠的楓葉，又比全紅的更值得蒐集，那迷彩般的轉換，有著時空交替的痕跡，這是多難捕捉到的大自然的變化呀。

紅楓固然極美，黃葉也值得你彎腰拾上幾片，有時檸檬黃、鵝絨黃，比紅楓更美，尤其當你裱製成框時，黃的功能更顯突出了。

拾到的楓葉要馬上夾在厚厚的書裡，最好用精裝菊八開的厚書來夾，每隔十多頁可夾二三月楓葉。已被大自然脫水乾燥的楓葉甚至可疊在一起夾著，而清晨拾取的露濕紅葉，就不宜重疊夾在一起了，那會在回國處理時，因兩片楓葉難分難捨黏在一起，而雙雙破損。

晚上回下榻的飯店時，就可以用小毛刷一片片清理。美加地區空氣乾燥，有時甚至可以用點水刷洗，但切記要用衛生紙擦乾。