

法律快餐丛书

FALU KUAICAN CONGSHU

公证知识

刘仲元
编著

200问



湖南人民出版社



法律快餐丛书

FALU KUAICAN CONGSHU

公证知识

200问

刘仲元 编著

湖南人民出版社

图书在版编目(CIP)数据

公证知识 200 问 / 刘仲元 编著. —长沙: 湖南人民出版社, 2003. 1

(法律快餐)

ISBN 7-5438-3151-1

I. 公... II. 刘... III. 公证 - 中国 - 问答
IV. D926.6-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 106773 号

责任编辑: 曾赛丰

装帧设计: 尹文君

公证知识 200 问

刘仲元 编著

*

湖南人民出版社出版、发行

(长沙市展览馆路 66 号 邮编: 410005)

湖南省新华书店经销 长沙富洲印刷厂印刷

2003 年 1 月第 1 版第 1 次印刷

开本: 850×1168 1/32 印张: 12.125

字数: 267,000 印数: 1-8,000

ISBN7-5438-3151-1

D·458 定价: 18.50 元

出版说明

法制宣传的目的，是为了让广大公民知法、守法，并且懂得运用法律武器来捍卫自身的权利。但法律条文浩如烟海，司法解释层出不穷，查找艰难，理解、运用则更不易。基于此，我们编辑出版了这套法律快餐丛书，以期给读者提供最方便、最快捷、最有效的法律帮助。

丛书采用问答形式，一问一答。设问，力求做到科学、合理。对于公民最关心、发生纠纷的可能性最大、最易产生歧义的问题，基本做到无遗漏，保证内容全面、完整。解答，力求做到权威、准确，简明扼要。解答完全以法律条文、司法解释为依据，尽量少做法理阐述，少讲为什么，多讲怎样做，注重实用性、可操作

性。对一些疑难问题，则通过举例进行说明。

作为快餐读物，文笔的生动流畅、表述的浅显易懂，也是我们追求的目标。如果读者在阅读过程中感觉轻松，且能释疑解惑，那我们的目的就达到了。

**湖南人民出版社
法律读物编辑室**

目 录

一 公证基础知识

1. 什么是公证？公证处是什么性质的机构？ (1)
2. 公证处是如何设置的？公证处之间有无隶属关系？公证员应具备哪些条件？ (2)
3. 什么是公证处的职能、任务和业务范围？ (5)
4. 公证有什么意义和作用？ (7)
5. 公证与民事诉讼等其他有关活动有哪些区别？ ... (11)
6. 什么是公证的基本原则？ (13)
7. 什么是公证管辖？公证管辖有何意义？公证管辖有哪些类型？ (16)
8. 什么是公证当事人？公证当事人应具备哪些条件？
..... (20)
9. 未成年人和精神病人能否成为公证的当事人？ ... (22)
10. 公证当事人在公证活动中处于何种地位？权利义务是否平等？ (22)
11. 什么是公证代理人？代理人应具备哪些条件？
..... (23)
12. 代理人能否代办所有的公证事务？ (24)



13. 公证活动中的鉴定人、翻译和见证人是不是公证参加人？他们的主要职责是什么？ (25)
14. 何谓公证程序？什么是公证的一般程序和特别程序？ (26)
15. 什么是公证书？公证书的制作有哪些特殊的规定？ (30)
16. 公证有哪些效力？ (32)
17. 申办公证为什么要收取公证费？ (35)

二 国内民事公证

18. 何谓国内民事公证？国内民事公证包括哪些内容？ (37)
19. 何谓遗嘱公证？如何申办遗嘱公证？ (38)
20. 公民怎样立遗嘱？立遗嘱应注意哪些问题？ (39)
21. 夫妻共同立的遗嘱能否公证？ (41)
22. 哪些人不能作为遗嘱的见证人？ (42)
23. 何谓继承公证？继承有哪些方式？ (43)
24. 何谓遗产？遗产包括哪些范围？ (45)
25. 继承人有哪些行为即丧失了应有的继承权？ (45)
26. 继承人如何申办继承公证？申办继承公证应提交哪些材料？ (46)
27. 办理继承公证应注意审查哪些主要问题？ (47)
28. 何谓放弃继承权公证？申办放弃继承权公证要提交哪些材料？ (49)
29. 何谓收养公证？收养子女应具备哪些条件？申办收养公证应提交哪些材料？收养公证应注意哪些问题？

- (50)
30. 收养关系能否解除? 什么情况下可以解除收养关系? 解除收养关系须经过哪些程序? (57)
31. 何谓赠与公证? 如何申办赠与公证? (59)
32. 何谓房产赠与合同公证? 申办房产赠与合同公证应提交哪些证件和材料? (61)
33. 何谓遗赠公证? 如何申办遗赠公证? (63)
34. 何谓遗赠扶养协议公证? 如何申办遗赠扶养协议公证? (64)
35. 何谓赔偿协议公证? 如何申办赔偿协议公证? (67)
36. 何谓婚前财产约定协议公证? 如何申办婚前财产约定协议公证? (69)
37. 何谓析产协议公证? 申办析产协议公证应提交哪些材料? (71)
38. 何谓赡养协议公证? 如何申办赡养协议公证? (73)
39. 怎样申办人身损害赔偿协议公证? (76)
40. 什么是自费生协议公证? 如何申办自费生协议公证? (78)
41. 什么是联合办学合同公证? 怎样申办联合办学合同公证? (79)
42. 什么是典当公证? 如何申办典当公证? (81)
43. 如何申办委培进修生协议公证? (83)
44. 什么是计划生育合同公证? 计划生育合同公证有哪些好处? (84)

45. 什么是灾害事件公证？灾害事件公证有什么意义？
..... (86)
46. 什么是声明书公证？怎样申办声明书公证？ (87)
47. 什么是委托书公证？如何申办委托书公证？ (89)

三 国内经济公证

48. 什么是经济公证？经济公证包括哪些内容？ (94)
49. 什么是经济合同公证？经济合同有哪些法律特征？如何
申办经济合同公证？ (95)
50. 经济合同应包括哪些主要内容？签订经济合同时应遵循
哪些原则？ (98)
51. 什么是无效合同？哪些合同为无效合同？ (100)
52. 经过公证的经济合同能否变更或解除？ (100)
53. 什么是买卖合同公证？买卖合同应包括哪些内容？怎样
申办买卖合同公证？ (101)
54. 什么是农副产品买卖合同公证？如何申办农副产品买卖
合同公证？ (103)
55. 什么是粮食买卖合同公证？怎样申办粮食买卖合同公
证？ (105)
56. 办理粮食买卖合同公证应注意哪些问题？ (107)
57. 什么是供应合同公证？办理供应合同公证应注意哪些问
题？ (108)
58. 什么是借款合同公证？怎样申办借款合同公证？
..... (110)
59. 办理借款合同公证应注意哪些问题？ (111)
60. 什么是信贷合同公证？办理信贷合同公证时应注意哪些

- 问题? (112)
61. 什么是基本建设贷款合同公证? 办理基本建设贷款合同
公证应注意哪些问题? (114)
62. 什么是还款协议公证? 如何申办还款协议公证?
..... (116)
63. 什么是抵押贷款合同公证? 抵押贷款合同应包括哪些内
容? 如何申办抵押贷款合同公证? (118)
64. 在抵押贷款合同中, 哪些财产可以抵押? 哪些财产不得
抵押? (120)
65. 抵押贷款合同要具备哪些条件公证机关才予以受理? 什
么是抵押贷款合同的当事人? (121)
66. 当事人申办抵押贷款合同公证和公证机关办理抵押贷款
合同公证应注意哪些问题? (122)
67. 什么是楼花抵押贷款合同公证? 如何实施楼花抵押贷
款? 申办楼花抵押贷款合同公证应注意哪些问题?
..... (124)
68. 什么是担保贷款合同公证? 担保贷款合同应包括哪些内
容? (127)
69. 什么是担保书公证? 如何申办担保书公证? (129)
70. 什么是银行保函公证? 怎样申办银行保函公证?
..... (131)
71. 什么是股票事项公证? 怎样申办股票事项公证?
..... (132)
72. 什么是股票认购表抽签公证? 怎样申办股票认购表抽签
公证? (137)
73. 什么是财政周转金使用合同公证? 申办财政周转金使用

- 合同公证应注意哪些问题? (138)
74. 什么是保险合同公证? 保险合同有哪些法律特征? 什么是保险合同中的当事人与关系人? (139)
75. 保险合同有哪些类型? 保险合同应包括哪些内容? (141)
76. 保险公证包括哪些内容? 办理保险合同公证应掌握哪些原则? 申办保险合同公证应提供哪些材料? (143)
77. 什么是票据拒绝公证? 票据拒绝公证有什么作用? 办理票据拒绝公证应注意哪些问题? (147)
78. 什么是票据背书公证? 办理票据背书公证应注意哪些问题? (148)
79. 什么是有奖储蓄公证? 申办有奖储蓄公证应提交哪些证件和材料? 公证机关如何实施法律监督? (150)
80. 民间的借贷合同能否公证? (152)
81. 什么是租赁合同公证? 怎样申办租赁合同公证? (153)
82. 什么是房屋租赁合同公证? 怎样申办房屋租赁合同公证? (155)
83. 在房屋租赁合同中双方当事人有哪些权利和义务? (157)
84. 房屋租赁合同应包括哪些内容? 办理房屋租赁合同公证应注意哪些问题? (159)
85. 什么是财产租赁合同公证? 怎样申办财产租赁合同公证? (161)
86. 公证机关办理财产租赁合同公证应审查和注意哪些问题? (163)

87. 什么是私房租赁合同公证? 怎样申办私房租赁合同公证? 办理私房租赁合同公证应注意哪些问题?
..... (164)
88. 什么是建设工程承包合同公证? 怎样申办建设工程承包合同公证? (166)
89. 建设工程承包合同包括哪些合同? 合同应包括哪些主要内容? (168)
90. 什么是招标投标公证? 招标投标公证有何依据? 怎样申办招标投标公证? (170)
91. 公证机关怎样监督招标投标活动的顺利进行?
..... (172)
92. 什么是无效标书? 办理招标投标现场公证时应注意哪些问题? (174)
93. 什么是技术合同公证? 怎样申办技术合同公证?
..... (176)
94. 什么是专利公证? 申办专利公证应提交哪些材料?
..... (177)
95. 什么是科技协作合同公证? 科技协作合同应包括哪些内容? 怎样申办科技协作合同公证? (179)
96. 什么是供用电、水、气、热力合同公证? 怎样申办供用电、水、气、热力合同公证? (182)
97. 什么是融资租赁合同公证? 融资租赁合同有哪些法律特征? (183)
98. 融资租赁合同应包括哪些内容? 怎样申办融资租赁合同公证? (185)
99. 什么是承揽合同公证? 承揽合同应包括哪些内容? 怎样

- 申办承揽合同公证? (186)
100. 什么是运输合同公证? 运输合同应包括哪些内容? 怎样申办运输合同公证? (188)
101. 什么是仓储保管合同公证? 仓储保管合同应包括哪些内容? 怎样申办仓储保管合同公证? (190)
102. 什么是劳动合同公证? 怎样申办劳动合同公证? (191)
103. 借用合同可不可以公证? 怎样申办借用合同公证? (193)
104. 什么是企业资历公证? 怎样申办企业资历公证? (195)
105. 什么是企业资信公证? 申办企业资信公证要提供哪些材料? (196)
106. 什么是联营和联营合同? 联营合同一般应包括哪些内容? (197)
107. 什么是联营合同公证? 怎样申办联营合同公证? (199)
108. 什么是企业承包经营合同公证? 企业承包经营合同应包括哪些内容? 怎样申办企业承包经营合同公证? (200)
109. 什么是企业租赁经营合同公证? 怎样申办企业租赁经营合同公证? (202)
110. 什么是企业兼并合同公证? 怎样申办企业兼并合同公证? (204)
111. 什么是国有企业产权转让合同公证? 怎样申办国有企业产权转让合同公证? (208)



112. 什么是合伙企业的资格? 合伙企业应具备哪些条件?
合伙协议应包括哪些内容? 怎样申办合伙企业资格公
证? (210)
113. 什么是公司章程公证? 公司章程应包括哪些内容? 怎
样申办公司章程公证? (212)
114. 怎样申办私人独资企业资格公证? (214)
115. 什么是法人资格公证? 法人应具备哪些条件? 怎样申
办法人资格公证? (215)
116. 怎样申办法定代表人身份公证? (217)
117. 什么是法人授权委托书公证? 怎样申办法人授权委托
书公证? (218)
118. 什么是法人资产清点公证? 怎样申办法人资产清点公
证? (220)
119. 怎样申办法人资产划分公证? (222)
120. 怎样申办法人资信公证? (223)
121. 如何取得企业的法人资格? 怎样申办企业法人资格公
证? (224)
122. 怎样取得社团法人资格? 怎样申办社团法人资格公证?
..... (226)
123. 怎样申办法人章程公证? (227)
124. 什么是农村承包合同公证? 怎样申办农村承包合同公
证? (230)
125. 怎样申办土地承包合同公证? (232)
126. 什么是农业专业承包合同公证? 怎样申办农业专业承
包合同公证? (234)
127. 怎样申办养殖业承包合同公证? (236)

128. 什么是房地产公证？房地产公证有何依据？ … (237)
129. 怎样申办房产转让合同公证？ …… (239)
130. 怎样申办房屋互换协议公证？ …… (240)
131. 怎样申办房屋预售合同公证？ …… (242)
132. 什么是房屋买卖合同公证？房屋买卖合同应包括哪些内容？哪些房屋买卖关系不准成立？怎样申办房屋买卖合同公证？办理房屋买卖合同公证应注意哪些问题？
…………… (243)
133. 怎样申办商品房买卖合同公证？ …… (246)
134. 什么是城市拆迁补偿、安置协议公证？怎样申办城市拆迁补偿、安置协议公证？ …… (247)
135. 什么是土地使用权出让合同公证？怎样申办土地使用权出让合同公证？ …… (249)
136. 什么是土地使用权转让合同公证？怎样申办土地使用权转让合同公证？ …… (251)
137. 怎样申办私房买卖合同公证？私房买卖应注意哪些问题？ …… (253)
138. 什么是商标公证？怎样申办商标公证？ …… (255)
139. 什么是提存公证？怎样申办提存公证？ …… (257)
140. 什么是执行许可证？怎样申办有强制执行效力的债权文书公证？ …… (261)

四 涉外公证

141. 什么是涉外公证？涉外公证有哪些法律特征？涉外公证的业务范围有哪些？ …… (263)
142. 涉外公证有哪些意义和作用？ …… (264)

143. 涉外公证应遵循哪些原则和应注意哪些问题？
..... (266)
144. 什么是认证？涉外公证为何要办理认证？ (268)
145. 什么是涉外经济公证？ (269)
146. 什么是技术引进合同公证？怎样申办技术引进合同公
证？ (270)
147. 怎样申办涉外专利公证？办理涉外专利公证应注意哪
些问题？ (273)
148. 怎样申办专利申请权转让公证？ (274)
149. 怎样申办涉外赠与合同公证？ (275)
150. 我国公司参与国际招标投标活动需要办理哪些公证书？
..... (277)
151. 怎样申办国际货物买卖合同公证？ (278)
152. 什么是国际劳务合同公证？ (280)
153. 发生涉外劳工伤亡后需要办理哪些公证才能获得应有
的赔偿？ (281)
154. 在国外兴办企业要办理哪些公证？ (282)
155. 什么是涉外公司章程公证？怎样申办涉外公司章程公
证？ (283)
156. 什么是外资企业章程公证？怎样申办外资企业章程公
证？ (285)
157. 什么是涉外资信公证？怎样申办涉外资信公证？
..... (287)
158. 什么是涉外营业执照公证？怎样申办涉外营业执照公
证？ (288)
159. 什么是中外合资企业合同公证？中外合资企业合同应



- 包括哪些内容？怎样申办中外合资企业合同公证？办理中外合资企业合同公证应注意哪些问题？ … (290)
160. 什么是中外合资经营企业股权转让协议公证？怎样申办中外合资经营企业股权转让协议公证？ …… (293)
161. 什么是以私人名义持有域外国国有资产委托协议公证？怎样申办以私人名义持有域外国国有资产委托协议公证？ …… (295)
162. 在进出口贸易活动中一般要办理哪些公证？ … (297)
163. 什么是涉外贷款合同公证？怎样申办涉外贷款合同公证？ …… (298)
164. 什么是涉外保险合同公证？怎样申办涉外保险合同公证？ …… (300)
165. 什么是不可抗力事件公证？怎样申办不可抗力事件公证？办理不可抗力事件公证应注意哪些问题？ …… (301)
166. 什么是涉外经济诉讼证据公证？怎样申办涉外经济诉讼证据公证？ …… (304)
167. 什么是涉外遗嘱公证？怎样申办涉外遗嘱公证？ …… (305)
168. 什么是涉外继承公证？涉外继承必须具备哪些条件？怎样申办涉外继承公证？ …… (307)
169. 办理涉外继承公证应注意哪些问题？ …… (310)
170. 什么是涉外收养公证？外国人收养中国儿童要具备哪些条件？怎样申办涉外收养公证？ …… (311)
171. 在日本自费留学的成年人自愿被日本公民收养，能否办理送养公证？如果能，怎样申办送养公证？

