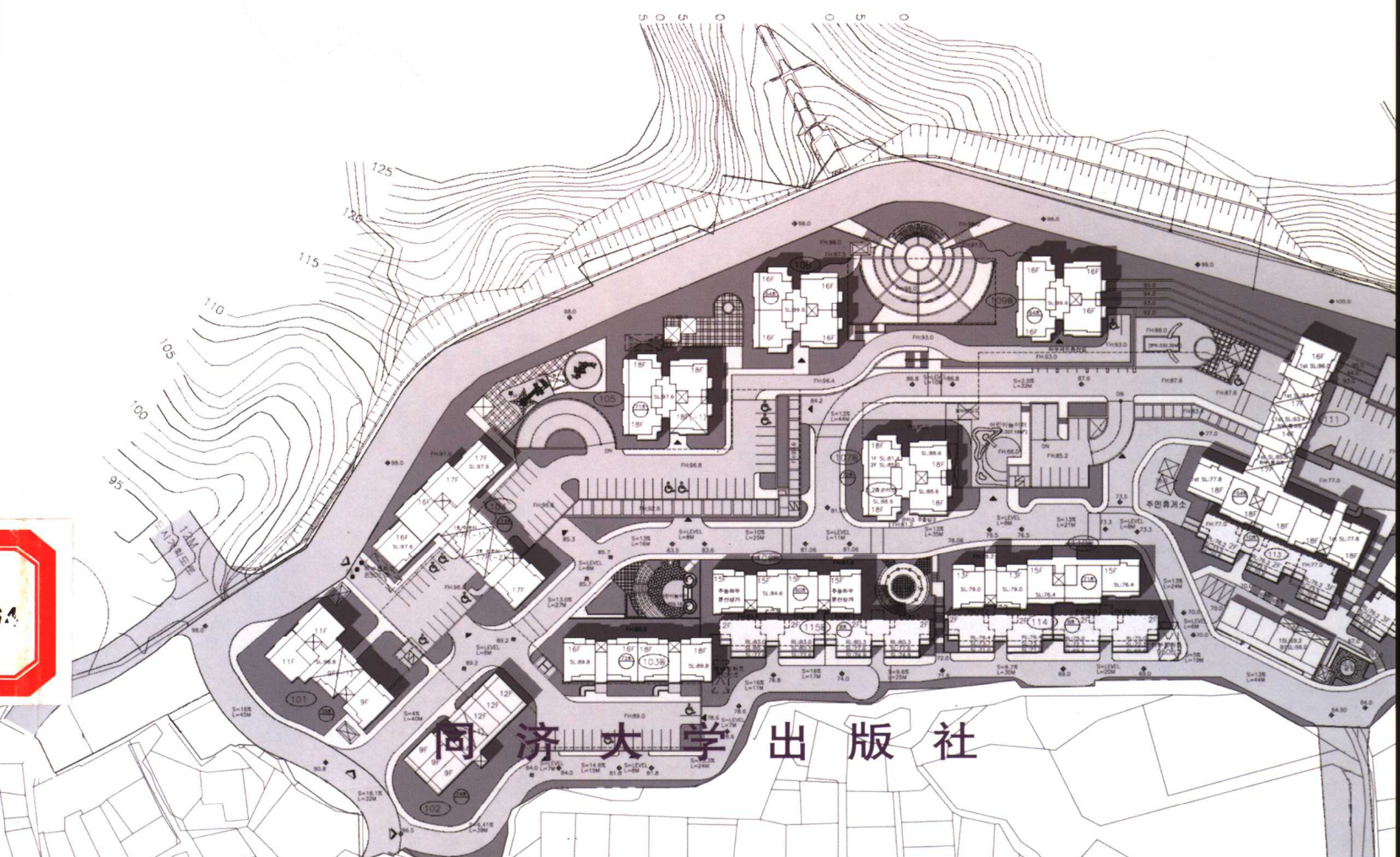


亚洲优秀城市公寓II

编译 产业 雷尼



TU 241.2-64

2C311

亚洲优秀城市公寓II

编译 产业 雷尼



A1075029

同济大学出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

亚洲优秀城市公寓 II / 产业图书公司编; 雷尼出版
公司译. —上海: 同济大学出版社, 2003.4

ISBN 7-5608-2539-7

I. 亚… II. ①产…②雷… III. 住宅-建筑设计
-亚洲 IV. TU241.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2002) 第 095388 号

亚洲优秀城市公寓 II

编 译 产业 雷尼

责任编辑 黄国新 责任校对 徐春莲

出 版 同济大学出版社
发 行 (上海四平路 1239 号 邮编: 200092 电话: 021-65985622)
经 销 全国各地新华书店
印 刷 深圳当纳利旭日印刷有限公司
制 版 雷尼国际出版有限公司
开 本 889mm × 1194mm 1/16
印 张 15
字 数 432 000
印 数 2500 册
定 价 180.00 元
版 次 2003 年 4 月第 1 版 2003 年 4 月第 1 次印刷
书 号 ISBN 7 - 5608 - 2539 - 7/TU · 477

- 本书由香港雷尼国际出版有限公司提供版权并合作出版。出版合同编号: 2002 出版字号第 060 号
- 本书若有印装质量问题, 请向本社发行部调换

序

东亚、东南亚国家的发展历史有着类似的背景。除了文化的相似性外，现代化的过程也颇为接近，其中尤以日本、韩国最为突出。韩国的现代建筑可以说是从20世纪50年代开始的。50年代中后期，一系列的政治和社会活动，对于建筑师的创作意识、创作机会有着极大的影响。1965年，韩国以立法形式建立了建筑师执业资格和注册制度。进入80年代以来，建筑的发展进入了一个多元化的阶段。

悠久的历史文化始终是亚洲各国最为珍贵的遗产，而对于传统文化的继承和发展是日本、韩国等国家一直十分重视的。这包括了无形的方面，比如传统节日的祝贺、地方语言的倡导和研究等；有形的方面更不可胜数，如传统运动(围棋、相扑等)、传统手工艺(木工、扎纸、爆竹等)在普通百姓中颇为深入人心。传统建筑的保护、修缮和宣传也是他们关心的重点。另一方面，韩、日等国大力加快了现代化的进程，这使得他们不仅在亚洲国家中遥遥领先，在世界的经济、文化舞台上也占有一席之地。

韩、日的发展无疑对于正进入现代化的中国有着深刻的借鉴意义。既不忘过去，尊重过去，又必须加大经济、文化等各方面的建设，融入全球的脉络之中是我们必须的过程。把握住历史文化，才能在全球化过程中把握住自己的根系，不邯郸学步，迷失自己，而全球的视野则让自己眼光更为宽阔，不再用城墙将自己箍起来。

本集展现了亚洲当代高层住宅建筑的一个侧面，从中不难看到，当代亚洲的建筑设计同样处于一种现代与传统的激烈碰撞中。六成以上的房屋顶部努力想通过坡屋顶的形式回应传统建筑的形态，当然大部分不是很成功的。其余的则通过大面积的玻璃、夸张的顶部造型来表达建筑的时代性。

规整的总体布局倒是应该加以提倡的。我们国内现在出现了为了画面构图的形式而故意将建筑布局复杂化的趋向。构图的“变化多端”并不意味着实际实用的丰富性，更多的用心应该在居住环境的人性化中考虑。

杨宇振

2002年11月于重庆大学建筑学院

目 录

居如 3 小区公寓	6
古田大林公寓	12
光岳大宇大世界	18
达成本里 4 区公寓	26
大治洞东部公寓	32
大华洞现代 I — 花园小区	42
道峰地区 2, 3 小区公寓	50
东水源 LG 村庄 2, 3 小区	58
东水源现代的故乡	64
登村洞现代— I 花园小区	70
马山公寓	76
宇南公寓第一小区	82
株贡 1 小区扩建公寓	88
木洞大园小区	94
文莱洞 LG 村庄	100
文水路现代 I — Park	108
民乐洞大宇公寓	114
宇南梦想山谷 I	120
福门洞现代 I— 花园小区	124
普政里大林公寓	130
纷堂公寓	136
舍堂洞三益绿景花园小区	144
三星洞海青扩建公寓	150
尚洞双荣公寓	156
尚峰洞汉日公寓	162
西草公寓	168
西海公寓	174
秀城大林 e— 平安世界	180
秀池 LG 村庄 5 次	188
申竭韩信公寓	194
新岛林大林公寓	200
新舍洞公寓	206
新荣公寓	214
新廷洞现代公寓	220
新村台荣公寓楼	226

居如3小区公寓

地 区: 住宅开发地区

建筑面积: 16 906m²

占地面积: 4 811.719m²

总 面 积: 52 434.52m²

建筑密度: 28.46%

容 积 率: 2.18

规 模: 地下2层, 地上5~15层, 公寓5幢

住户数量: 600户(39.6m²型——382户/59.4m²型——218户)

结 构: 钢筋混凝土

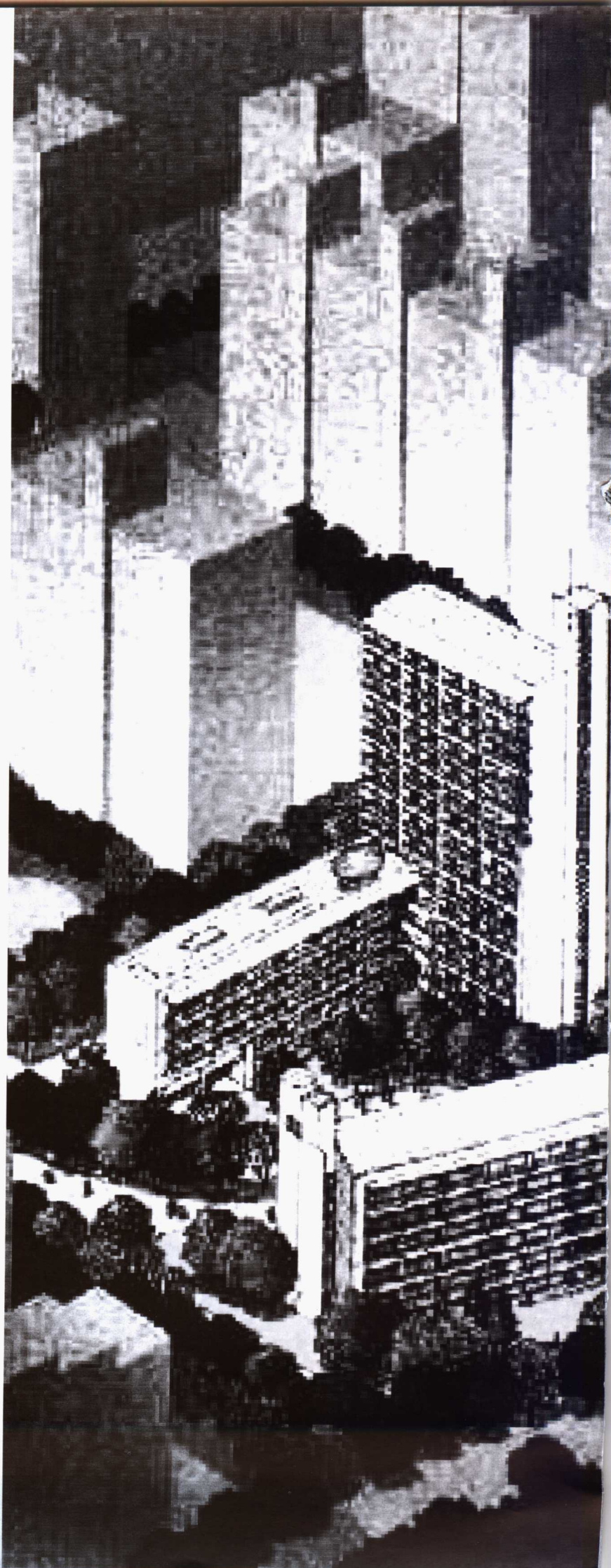
外部用材: 水性油漆、素混凝土、基板

内部用材: 壁纸、水性油漆

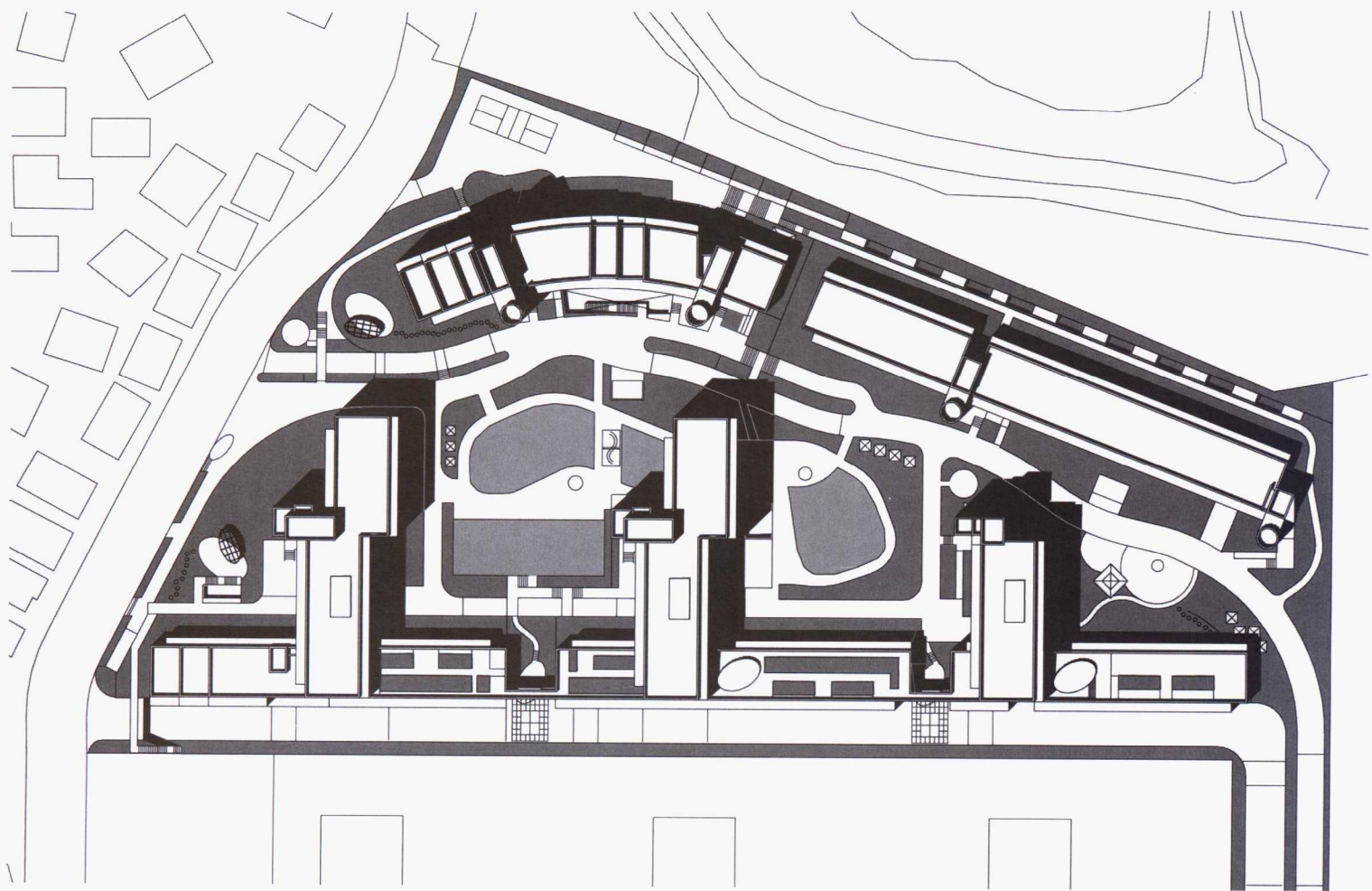
停 车 位: 430个

设计时间: 1996年12月——1997年10月

施工时间: 1998年2月——2000年9月







1 层平面图

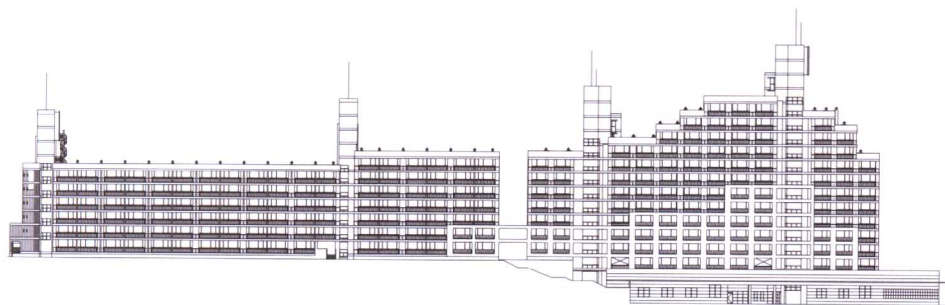
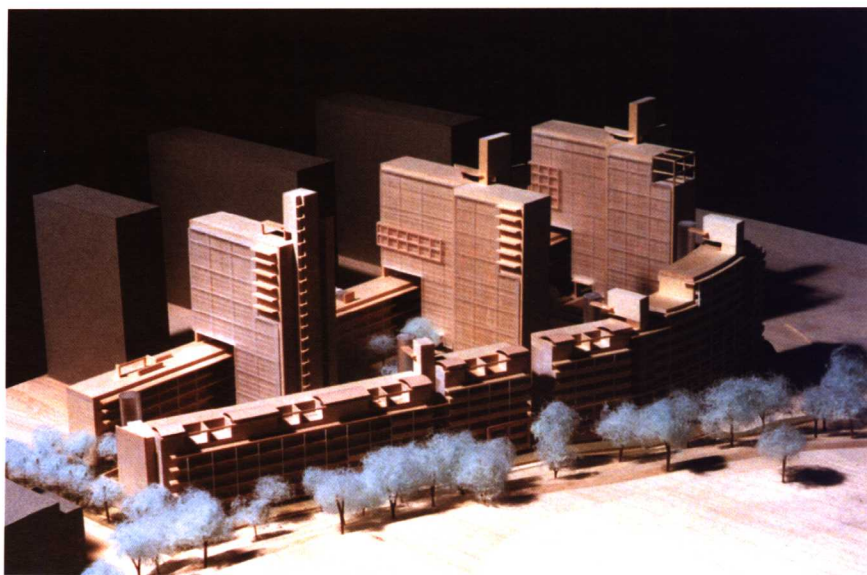
· 作品背景及设计概念

住宅作为社会性的重要公共设施, 形象设计应摆脱公寓的固定模式, 营造一个愉悦、安宁的居住环境和具有特色的小区形象。

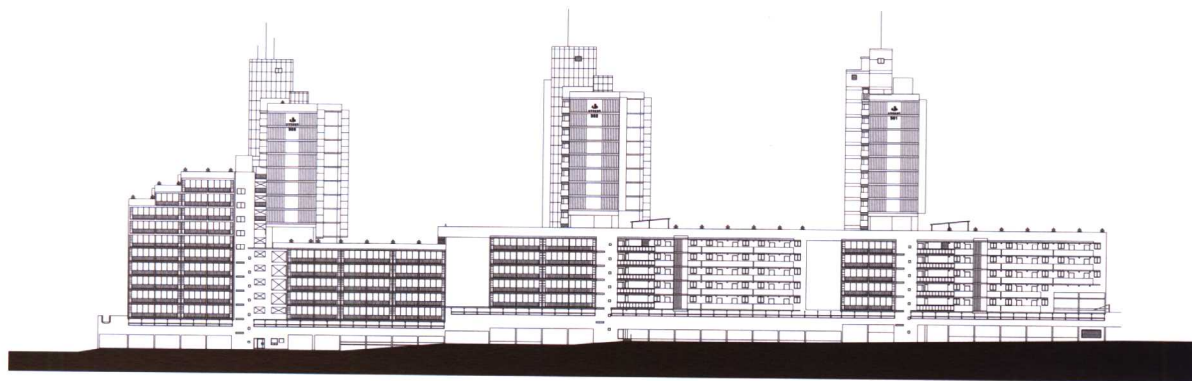
流线: 利用原有地形的高低差, 将步行流线和车辆流线分离。停车场安置在地下, 小区内室外公共空间形成人们会面、交流等多样化的生活场所。

分布: 用地两边的低层型建筑将用地包围, 板状型高层建筑与低层型建筑交替分布, 多样性空间和中心空间的设置, 最大限度地保证了休闲空间和绿地空间。

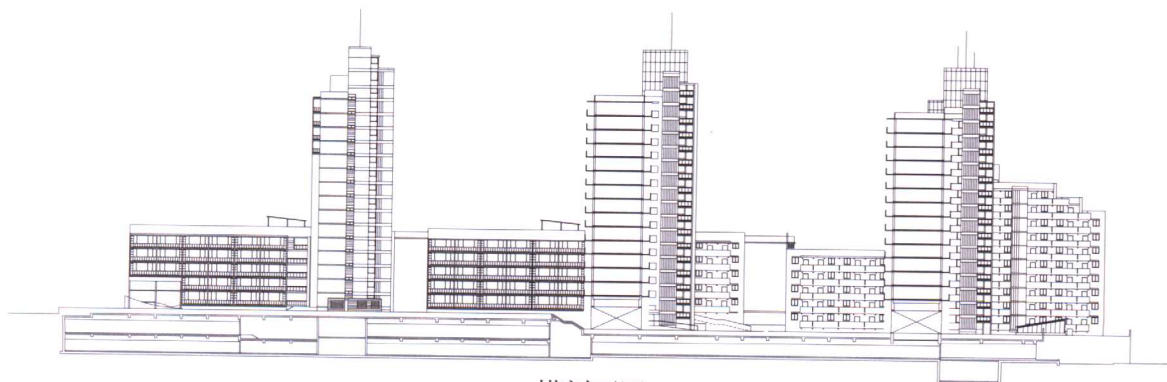
立面: 低层扇形公寓楼既强调了水平性, 又赋予了垂直的韵律感。与低层型交替分布的高层板状型公寓楼以格子样式缓解了体量的笨重感。给独立的核心添加了垂直性的色彩: 使用部分强调色彩, 以减轻高层楼房带来的笨重感, 小区内外部的任何一个方向都重点使用强调色彩, 营造出丰富多彩的空间。



立面图 1



立面图 2

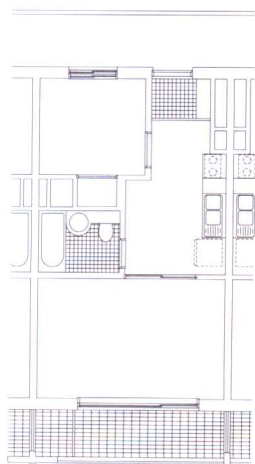


横剖面图

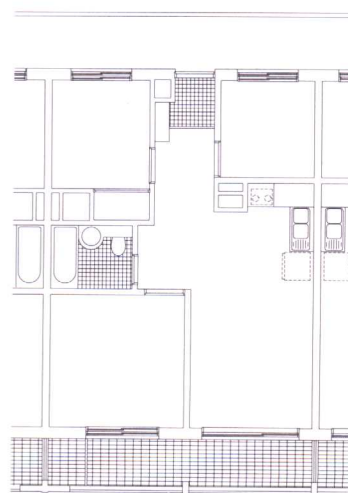




■ 不同面积单元户型平面图



39.6m² 型



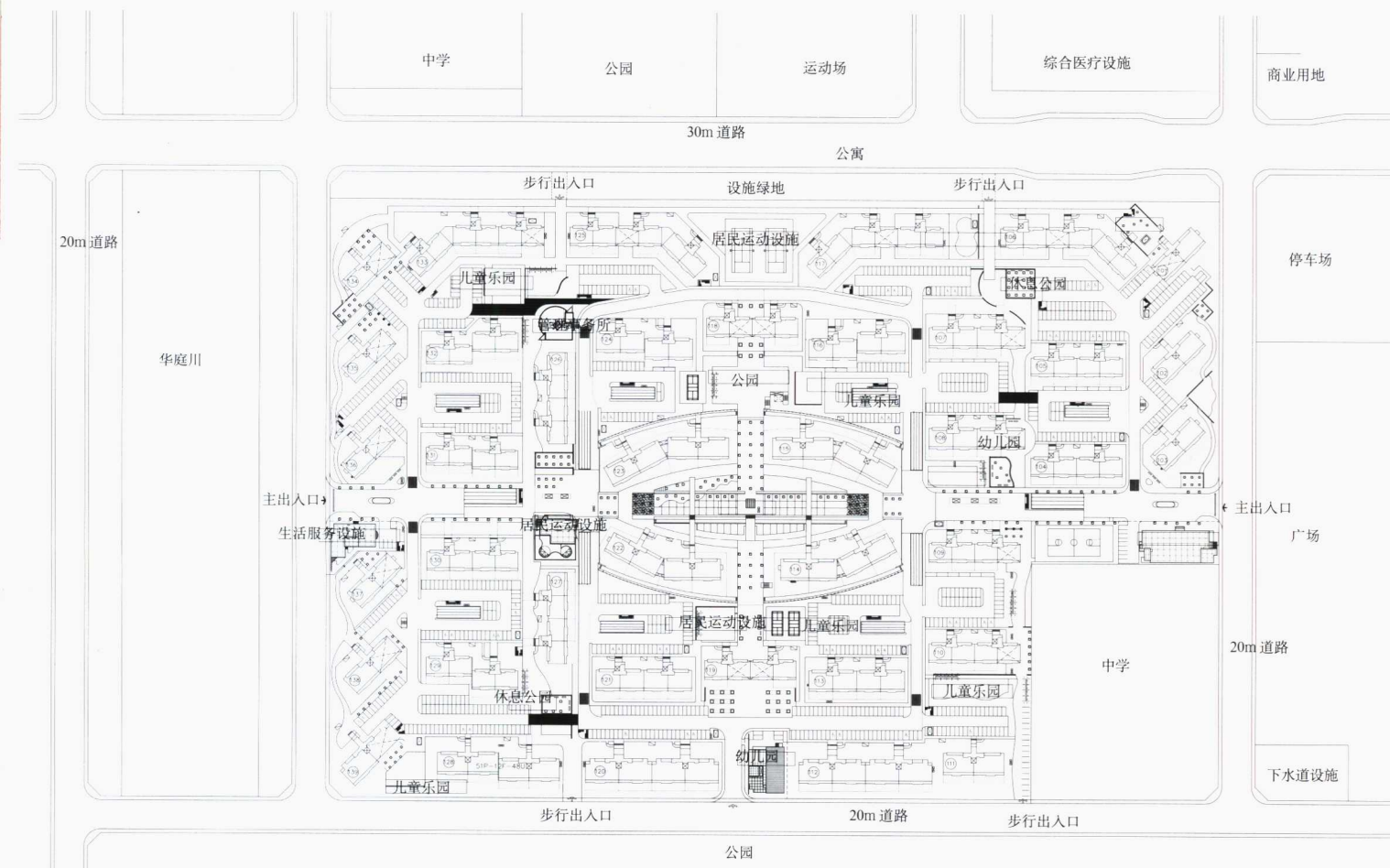
59.4m² 型

古田大林公寓

地 区：住宅开发地（特别设计区域）
用地面积：141 775.00m²
占地面积：23 374.943m²
建筑面积：360 430.859m²
建筑密度：16.487%
容 积 率：1.92
规 模：公寓——地上10~15层，25层
老人及保育设施——地上2层
管理室、福利设施——地上2层
机房——地下1层
地下停车场——地下1层
幼儿园——地下1层，地上2层
生活服务设施——地上2层
套 数：115.5m²——944套
128.7m²——344套
148.5m²——199套
151.8m²——194套
168.3m²——198套
171.6m²——49套
201.3m²——96套
204.6m²——49套
结 构：主结构——钢筋混凝土 / 屋顶——钢筋混凝土 / 轻钢骨架
停 车 位：公寓——3392个 / 幼儿园——4个 / 生活服务设施——13个
设 计：1999年9月—1999年12月
施 工：1999年9月—2002年2月







建筑设计的构思要点

· 大林公寓小区的设计以增进城市美观为宗旨, 同时营造舒适愉快的居住环境, 使人们在喧闹的都市中体会亲切的归属感。

分布计划

- 道旁布置低层公寓, 塑造人体尺度的街道景观。
- 在视野好的地方布置高层公寓, 确保视野开阔。
- 积极营造居民休息空间——中央公园, 在公寓小区内形成立体变化和愉快舒适的居住环境。
- 部分公寓的底层开敞以增加空间感, 并可活用为公共用地。

小区内的特性

- 中央公园——休憩及多种活动场所。
- 步行专用道路——茂密的树木形成的林荫道。
- 健身公园——为居民的健身提供多样化的运动空间。
- 主出入口——确保宽敞及独特的景观空间。

平面设计

· 115.5m², 128.7m²型——以采光及通风性能良好的3Bay 构造来确保独立性的新概念平面。

· 148.5m², 151.8m²型——可变墙体设计以及可使起居室更显宽敞的4Bay 结构构成, 具有开放感和景观视线良好的空间。

· 168.3m², 171.6m²型——2.4m的室内天花板高度及可变型墙体和4Bay 结构空间。

· 201.3m², 204.6m²型——采用变形设计, 在底层套数阳台前设置专用庭院, 为最顶层套数设置楼阁。

立面计划

· 在20m道路边的公寓楼侧壁设置阳台, 既提高了建筑外观的造型美, 也提高了街道景观的观赏性。



立面图(104, 105, 126, 127, 130 幢)

右侧立面图

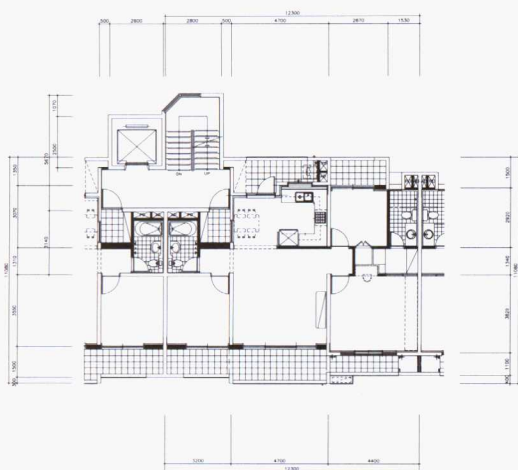


正立面图(139 幢)

右侧立面图(139 幢)



■ 单元套型平面图



115.5m² 型



151.8m² 型