

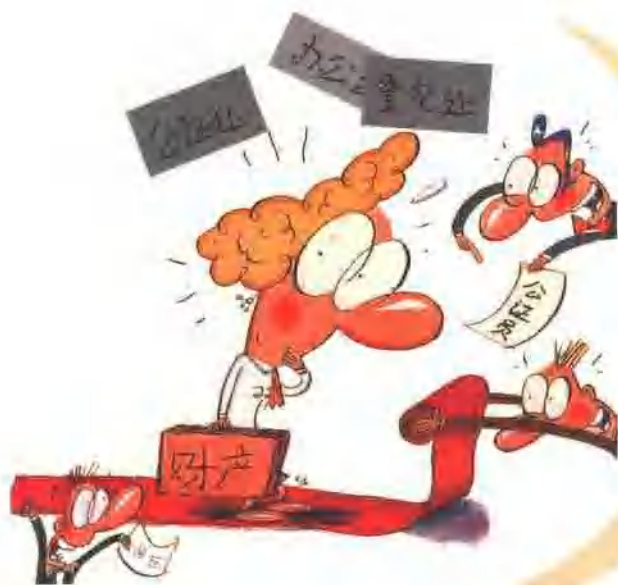
LAW

■ 主编：赵汝琨

■ 本册执行主编：李 健

法律帮助一点通

——如何办理公证



中国检察出版社

法律帮助一点通

——如何办理公证

主 编 赵汝琨 本册执行主编 李 健
编著者 李 健 杨 虹

中国检察出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

如何办理公证/李健, 杨虹编著. —北京: 中国检察出版社, 2004.1

(法律帮助一点通)

ISBN 7-80185-151-X

I. 如… II. ①李… ②杨… III. 公证-基本知识-中国
IV. D926.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 097593 号

法律帮助一点通——如何办理公证

主编 赵汝琨 本册执行主编 李健

出版发行: 中国检察出版社

社 址: 北京市石景山区鲁谷西路 5 号 (100040)

网 址: 中国检察出版社 (www.zgjcbs.com)

电子邮箱: zgjcbs@vip.sina.com

电 话: (010)68630384(编辑) 68650015(发行) 68636518(邮购)

经 销: 新华书店

印 刷: 保定市印刷厂

开 本: 850mm×1168mm 32 开

印 张: 7.25 印张

字 数: 185 千字

版 次: 2004 年 1 月第一版 2004 年 4 月第二次印刷

书 号: ISBN 7-80185-151-X/D·1139

定 价: 13.00 元

检察版图书, 版权所有, 侵权必究
如遇图书印装质量问题本社负责调换

编者的话

在我们日常生活中不可避免地会遇到一些纠纷，这些纠纷处理得好，可能会对人们的生活、社会的经济发展有益；处理得不好，则有可能产生负面的影响。

无论是处理合同纠纷、债务纠纷，还是处理医疗纠纷等等，我们最常用的方法就是求助于法律。我国是法制的国家，我们的社会也是一个法制的社会，遇到纠纷以法律的办法解决，应该是最可靠的，也是最公平的。

为了使人们充分重视生活、生产、经营中出现的纠纷，也为了增强人们的法制观念，运用法律武器，正确处理纠纷，我们编写了《法律帮助一点通》丛书。考虑到读者因所处社会环境不同，文化水准不同，对现行法律、法规和有关规定了解程度不同，《法律帮助一点通》尽量采用通俗易懂的语言，以问答方式列举出一些常用的纠纷，并提出相应的解决办法及法律依据，希望能对读者有所帮助。这是我们编写《法律帮助一点通》丛书的初衷。

编 者

2004 年 1 月

目 录

一、公证基本知识

1. 什么是公证? (1)
2. 什么是公证文书? (1)
3. 什么是公证书? 公证书和公证文书是一回事吗? (1)
4. 公证书中包括哪些内容? (2)
5. 公证与其他证明活动怎样区分? (3)
6. 公证与鉴证是一回事吗? (4)
7. 见证人、中间人所做的证明能产生与公证相同的法律效果吗? (5)
8. 公证机构对借款协议办理了公证是否就意味着公证机构会保证该借款协议的履行? (6)
9. 公证与领事认证是什么关系? (6)
10. 公证是签证的必经程序吗? (7)
11. 律师见证可以替代公证吗? (7)
12. 公证证明是一种诉讼活动吗? (8)
13. 公证的法律效力有哪些? (8)
14. 什么是公证的法律证明效力? (8)
15. 对公证的强制执行效力应如何理解? (9)
16. 任何公证证明都具有强制执行效力吗? (9)
17. 公证的成立效力是何含义? (10)
18. 公证证明除具有上述效力外, 还具有其他效力吗? (11)
19. 公证书在域外具有法律效力吗? (11)
20. 办理公证对个人和单位来说有何重要意义? (12)

-
21. 公证活动遵循的原则是什么? (13)
22. 在我国, 是否所有的公证活动都采取自愿原则?
..... (14)
23. 在我国, 办理公证的机构有哪些? 是怎样设置的?
..... (15)
24. 会计师、律师、审计师事务所等社会中介组织是公
证机构吗? (15)
25. 区、乡、镇法律服务站(所)能够直接办理公证业
务吗? (16)
26. 各个公证处之间有行政隶属关系吗? 它们所出具的
证明书法律效力相同吗? (16)
27. 公证处要接受哪个部门的管理和监督? (16)
28. 公证处是由哪些人员组成的? (17)
29. 公证员是由具备何种条件的人担任的? (17)
30. 公证处以外的人员能兼任公证员职务吗? 公证员能
够兼任其他职务吗? (17)
31. 公证人员必须履行哪些义务? (17)
32. 公证人员应遵守哪些职业道德? (18)
33. 我国法律禁止公证人员从事的行为有哪些? (19)
34. 公证人员对所公证的事项应怎样保守秘密? 除公证
人员以外, 其他相关人员是否也应当保密呢? (20)
35. 公证人员的回避是何含义? 在什么情况下公证人员
应当回避? (20)
36. 公证人员遇有回避事由时, 是否应当主动回避? 当
事人有权申请公证人回避吗? (21)
37. 除了公证人员以外, 其他人员也适用回避的规定
吗? (21)
38. 公证处的业务范围是什么? (21)
39. 哪些事项必须办理公证? (23)

40. 公证有哪些类型？	(24)
41. 什么是国内公证？	(25)
42. 国内公证事务包括哪些？	(25)
43. 什么是涉外公证？	(26)
44. 涉外公证业务有哪些？	(26)
45. 是不是所有的公证处都可以办理涉外公证业务呢？ ...	(27)
46. 司法部授权哪些香港公证人办理香港同胞回内地使 用的公证书？	(27)
47. 司法部授权哪些澳门机构办理澳门同胞回内地使用 的公证书？	(28)
48. 什么是公证管辖？ 公证管辖有哪几种？	(29)
49. 什么是公证的地域管辖？	(29)
50. 什么是公证的协商管辖？	(30)
51. 如果共同申办同一公证事项的几个当事人住所地不 同，他们能否分别到各自住所地的公证处办理？	(30)
52. 什么是公证的指定管辖？	(30)
53. 公证的特殊管辖是在何种情况下发生的？	(31)
54. 公证的当事人是指哪些人？ 具备何种条件才能成为 公证的当事人？	(31)
55. 当事人在公证活动中享有哪些权利？	(32)
56. 公证当事人依法应履行哪些义务？	(33)
57. 限制民事行为能力人、无民事行为能力人怎样申办 公证呢？	(33)
58. 公证当事人能委托他人申办公证吗？	(33)
59. 在什么情况下，居住在国外或我国香港、澳门、台 湾地区的当事人委托代理人申办公证事项，其委托 书不需办理公证？	(34)
60. 公证当事人可以请公证人员担任自己的代理人吗？	(35)

61. 当事人不能就哪些公证事项委托他人代理？为什么？ (35)
62. 公证的一般程序包括哪些？ (36)
63. 什么是公证的特别程序？ (37)
64. 公证申请应向哪个公证机构提出？怎样提出？ (38)
65. 申办公证应当提交哪些材料？ (38)
66. 公证申请须符合哪些条件，公证机构才予以受理？
..... (39)
67. 公证处可以代写与公证有关的法律文书吗？ (39)
68. 公证处出具公证书的条件是什么？ (40)
69. 公证书自何时生效？当事人怎样获取公证书？ (41)
70. 什么情况下，公证书需要领事认证？怎么办理？ (42)
71. 公证处办理公证事务受期限限制吗？ (42)
72. 法律允许公证处拒绝公证吗？ (42)
73. 终止公证是什么意思？公证处在什么情况下会终止
公证？ (43)
74. 当事人对公证处出具的公证书或者作出的不予受理、
拒绝公证、撤销公证书、不予撤销公证书的决
定有异议时，该怎么办？ (43)
75. 除当事人以外，其他人有异议时也可以申诉吗？ (44)
76. 司法行政机关对上述申诉会怎样处理？ (44)
77. 如果对司法行政机关所作出的处理公证申诉的决定
不服怎么办？ (45)
78. 法院在发现确有相反证据足以推翻公证的情况下，
可否直接撤销公证？ (45)
79. 在公证书被撤销的情况下，公证处应该退还所收的
公证费吗？ (45)
80. 公证处办理公证是怎样收费的？ (46)
81. 公证处办理公证事务按什么标准收取公证服务费？ ... (47)

82. 除上述公证服务费以外, 申请人还要负担哪些费用? (49)
83. 在何种情况下, 能够减、免公证服务费? (49)
84. 什么样的人可以申请公证法律援助? 怎样申请? (50)
85. 什么是公证法律责任? (51)

二、民事事务公证

- (一) 遗嘱、继承权公证 (52)
1. 什么是遗嘱? 遗嘱有哪些形式? (52)
2. 遗嘱人所立遗嘱是否必须经过公证才有效? (52)
3. 遗嘱人所立遗嘱中应当包括哪些内容? (53)
4. 什么是遗嘱公证? 应到何地的公证处申办遗嘱公证?
可以委托别人代理吗? (53)
5. 遗嘱人怎样申办遗嘱公证? (54)
6. 遗嘱人在申办公证时, 若不能提供遗嘱怎么办? (54)
7. 在办理遗嘱公证时, 遗嘱人可以处理哪些个人财产?
..... (55)
8. 在申办遗嘱公证时, 遗嘱人能不能在遗嘱中将财产
指定为已婚子女的个人财产? (55)
9. 公证遗嘱中能够处理自己的遗体 and 丧葬方式吗? (56)
10. 符合什么条件, 公证处才会对遗嘱出具公证书? 在
什么情况下, 会拒绝公证? (56)
11. 遗嘱人所立的遗嘱经公证后, 能够再变更或撤销
吗? (57)
12. 后立自书遗嘱能推翻先立的公证遗嘱吗? (57)
13. 如果在办理公证的过程中, 遗嘱人死亡或丧失行为
能力怎么办? (58)
14. 在遗嘱人已经死亡的情况下, 还能对其生前所立的
遗嘱申办公证吗? (58)

15. 两个以上的遗嘱人可以申办共同遗嘱公证吗? (59)
16. 监护人与被监护人能够申办共同遗嘱公证吗? (59)
17. 公证处办理遗嘱公证能够为遗嘱人保密吗? (59)
18. 遗嘱继承和遗嘱受赠有什么区别? (60)
19. 什么是继承? 继承有哪几种形式? (60)
20. 什么是继承权公证? 申办继承权公证, 应当怎样提出申请? (61)
21. 申办继承权公证需要向公证员提交哪些材料? (62)
22. 公证处能为继承人办理放弃继承权公证吗? (63)
23. 养子女能够申请办理继承生父母遗产的公证吗?
..... (63)
24. 哪些人不能申办继承权公证? (64)
25. 符合什么条件的继子女可以申办继承继父母遗产的
公证? 继子女继承了继父母的遗产后, 还可以办理
继承生父母遗产的公证吗? (64)
26. 当事人能够申请撤销继承权公证吗? (65)
27. 存款人死亡后, 继承人怎样办理存款的过户或支付
手续? 需要事先到公证处申办继承权公证吗? (65)
28. 代位继承、转继承各适用于什么情况? 对代位继承
和转继承能够办理继承权公证吗? (67)
29. 申办涉外继承权公证应提交哪些材料? (67)
30. 我国对国内继承人继承国外亲属的遗产继承公证是
怎样规定的? (69)
31. 继承人进口遗物是否应当申办继承权公证? (69)
32. 如果遗嘱人为外国人, 其在国外立遗嘱处分其在我
国内的不动产, 公证处能否为当事人办理遗嘱继承
权公证? (70)
33. 如果遗嘱人在香港设立遗嘱, 处分其在内地的遗
产, 遗嘱受益人怎样申办遗嘱继承权公证? (70)

34. 对涉台遗嘱是如何办理遗嘱继承权公证的?	(71)
35. 我国大陆继承人要求继承在台遗产时, 需要申办公证吗?	(72)
36. 申请办理继承在台遗产公证的当事人需提供哪些材料?	(72)
37. 我国国内公民对解放前在华或在国外的外国银行存款单据能申办继承权公证吗?	(73)
38. 继承人能否为转让其应继承的遗产份额申办公证? ...	(73)
(二) 监护、收养公证	(74)
1. 什么是监护? 在什么情况下需要签订监护协议? 监护协议应具备哪些内容?	(74)
2. 什么是监护公证? 怎样申办监护公证?	(75)
3. 对签订有宗教信仰内容的监护协议, 公证处能办理公证吗?	(75)
4. 什么是收养? 成立收养关系需要具备哪些条件?	(76)
5. 什么是收养公证? 怎样申办收养公证?	(78)
6. 收养关系协议应当包括哪些内容?	(79)
7. 什么是涉外收养? 什么涉外收养公证? 涉外收养必须办理公证吗?	(79)
8. 应当怎样申办涉外收养公证?	(80)
9. 如果解除收养关系, 该怎样申办公证?	(82)
10. 解除收养关系协议书应具备哪些内容?	(83)
11. 对于收养法实施之前建立的事实收养关系, 能否办理收养公证?	(83)
12. 秦某欲将表兄之孙收为养子, 能否申办公证?	(84)
13. 恢复收养关系的能向公证处申办公证吗?	(85)
14. 收养孙子女能不能申办公证?	(86)
15. 对过继行为能申办公证吗?	(86)
(三) 赠与公证	(87)

1. 什么是赠与? 什么是赠与公证? (87)
2. 如何申办赠与公证? (88)
3. 赠与书、受赠书、赠与合同应具备哪些内容? (89)
4. 公证处会对符合什么条件的赠与出具公证书? (90)
5. 赠与公证书、受赠公证书和赠与合同公证书的格式
各是怎样的? (90)
- (四) 民事协议公证 (91)
1. 什么是赡养协议? 什么是赡养协议公证? (91)
2. 应当怎样申办赡养协议公证? (92)
3. 赡养协议应包括哪些内容? 对符合什么条件的赡养
协议, 公证处会出具公证书? (93)
4. 如果被赡养人不具备完全民事行为能力, 该怎样申
办赡养协议公证? (93)
5. 赡养协议公证书的格式是怎样的? (94)
6. 公证处对赡养协议公证是怎样批量办理的? (95)
7. 什么是遗赠扶养协议? 遗赠扶养协议与遗嘱、遗赠
的关系怎样处理? (95)
8. 什么是遗赠扶养协议公证? 怎样申办遗赠扶养协议
公证? (96)
9. 遗赠扶养协议应包括哪些内容? 符合什么条件, 公
证处才会出具公证书? (97)
10. 什么是婚前财产约定协议? 婚前财产约定协议应包
括哪些内容? (98)
11. 什么是婚前财产约定协议公证? 申办这种公证需提
交哪些材料? 具体怎样办理? (99)
12. 在婚前财产约定协议公证中, 当事人应当怎样保护
自己的合法权益? (99)
13. 对女方婚前所有的房子, 男方能不能通过公证享有
房子的一半产权呢? 女方要想在婚后独自对婚前所

- 有的房子享有产权，是不是必须申办公证呢？…………… (100)
14. 为证明婚前男女双方共同贷款购买的住房婚后为共同所有，必须办理公证吗？…………… (101)
15. 如果未婚一方打算将自己婚前个人所有的房产转归另一方所有，需要办理婚前财产约定协议公证吗？…………… (101)
16. 公证处能够为当事人之间签订的解除同居关系协议办理公证吗？…………… (102)
17. 什么是婚姻财产约定协议？这种协议应包括哪些内容？…………… (102)
18. 什么是婚姻财产约定协议公证？这种公证该怎样申办？…………… (103)
19. 什么是离婚协议？什么是离婚协议公证？…………… (103)
20. 当事人应怎样申办离婚协议公证？需注意哪些问题？…………… (104)
21. 什么是财产分割协议？什么是财产分割协议公证？…………… (104)
22. 具体应该怎样办理财产分割协议公证？…………… (105)
23. 财产分割协议的签订应注意哪些问题？…………… (105)
24. 房屋租赁协议在履行期间发生争执新订立协议，一方当事人又在办理公证时反悔并拒绝签字、领受公证书，新协议的法律效力怎样？…………… (106)
25. 什么是民间借款协议？当事人能申办民间借款协议公证吗？…………… (107)
26. 民间借款协议的内容需符合哪些法律规定？申办民间借款协议公证时，当事人需要提交哪些材料？…………… (107)
27. 公证处对当事人变更法院离婚判决书的协议书能够办理公证吗？…………… (108)

28. 什么是出国留学协议? 出国留学协议应主要包括哪些内容? (108)
29. 什么是出国留学协议公证? 怎样申办留学协议公证? (109)
30. 公证处能为继子女与继父母之间签订的终止权利义务关系协议办理公证吗? (109)
- (五) 委托、声明书公证 (110)
1. 什么是委托? 委托有哪几种形式? 什么是委托公证? (110)
2. 委托书和委托合同应当包括哪些内容? 当事人应当怎样申办委托公证? (111)
3. 委托公证需特别注意哪些事项? (112)
4. 什么是声明书? 什么是声明书公证? 怎样申办声明书公证? (113)
5. 公证处能够对取款人姓名声明书办理公证吗? (113)
6. 当事人是否可以为更名改姓申办公证? (114)
- (六) 房产公证 (114)
1. 哪些房产事务需要公证? (114)
2. 什么是私房买卖合同? 申办私房买卖合同公证, 需提交哪些证明材料? (115)
3. 申办房屋买卖合同公证, 需要注意哪些问题? (116)
4. 什么是房屋拆迁补偿、安置协议? 什么是房屋拆迁补偿、安置协议公证? (116)
5. 当事人应怎样申办房屋拆迁补偿、安置协议? 公证处将对符合什么条件的协议出具公证书? (117)
6. 如果被拆迁房屋的原产权人变更但未办理产权过户登记手续的, 能够申办拆迁补偿、安置协议公证吗? (118)
7. 当事人应怎样申办私房互换协议公证? (118)

-
8. 对房产赠与合同怎样申办公证呢? 当事人应当提交哪些材料? (119)
 9. 申办房产预售合同公证需要向公证处提供哪些材料? (120)
 10. 我国对华侨、港澳同胞、台湾同胞、外籍华人以及外国人所提供的房屋产权公证文书的效力是如何规定的? (121)
 11. 什么是房屋拆迁证据保全公证? 在什么情况下需要办理房屋拆迁证据保全公证? (122)
 12. 当事人应当怎样申办房屋拆迁证据保全公证? (123)
 - (七) 强制执行公证 (123)
 1. 什么是具有强制执行效力的债权文书公证? (123)
 2. 当事人应怎样申办债权文书公证? (124)
 3. 债权公证文书有何法律效力? (124)
 4. 公证机构赋予强制执行效力的债权文书应当具备哪些条件? (125)
 5. 公证机构对哪些债权文书可以赋予强制执行效力? (126)
 6. 未经公证的债权文书在履行过程中, 当事人能否申请公证机构赋予强制执行效力? (126)
 7. 如果债务人不履行或不完全履行公证机关赋予强制执行效力的债权文书, 债权人依什么程序申请强制执行? (126)
 - (八) 提存公证 (127)
 1. 什么是提存? (127)
 2. 提存有什么作用? (128)
 3. 什么是提存公证? 提存公证具有什么法律效力? (128)
 4. 在什么情况下当时可以申办提存公证? (130)
 5. 对哪些标的物可以申办提存公证? (130)

6. 当事人应当怎样申办提存公证? (131)
7. 标的物提存后, 公证处将怎样处理提存物? (132)
8. 提存物在提存期间产生的收益归谁所有? (133)
9. 提存费用包括哪些? 由谁承担? (133)
10. 提存人在什么情况下可以取回提存物? 这种行为的法律后果是什么? (134)
11. 提存期间, 提存物毁损灭失的风险由谁承担? 如果由于公证处的过错给当事人造成损失的, 公证处承担赔偿责任吗? (134)
- (九) 证据保全公证 (135)
 1. 什么是证据保全公证? (135)
 2. 证据保全公证的对象有哪些? 如何申办证据保全公证? (136)
 3. 常见的证据保全公证有哪几种? 证据保全公证有什么作用? (136)
 4. 在什么情况下需要办理著作权证据保全公证? 这种公证文书有何法律效力? (137)
- (十) 抵押物公证登记 (137)
 1. 什么是抵押物公证登记? 抵押物公证登记与抵押合同公证是一回事吗? (137)
 2. 抵押物公证登记的范围有哪些? (138)
 3. 当事人应当向哪个部门申请办理抵押物公证登记? 申办该登记应提交哪些材料? (138)
 4. 公证机构办理抵押物公证登记有时间限制吗? (139)
 5. 在什么情况下, 公证机构不予办理抵押登记? (140)
 6. 公证机构出具的登记证书载有哪些内容? (140)
 7. 当事人可以申办变更抵押登记和注销抵押登记吗? ... (141)
- (十一) 不可抗力事件公证 (141)
 1. 什么是不可抗力事件? 什么是不可抗力事件公证? ... (141)

2. 怎样申办不可抗力事件公证?	(142)
(十二) 涉外民事公证	(143)
1. 什么是出生公证? 如何申办出生公证?	(143)
2. 办理出生公证需特别注意哪些事项?	(143)
3. 什么是死亡公证? 死亡公证有何用途? 怎样申办死 亡公证?	(145)
4. 什么是生存公证? 如何申办生存公证?	(145)
5. 什么是姓名公证? 怎样申办姓名公证?	(146)
6. 什么是亲属关系公证? 亲属关系公证有什么用途? ...	(146)
7. 当事人应如何申办亲属关系公证?	(147)
8. 申办亲属关系公证应注意哪些事项?	(147)
9. 庶母与庶子女之间有亲属关系吗? 能对此关系办理 公证吗?	(148)
10. 什么是婚姻状况公证? 婚姻状况公证包括哪几种?	(149)
11. 什么是未婚公证? 当事人怎样申办未婚公证?	(149)
12. 什么是结婚公证? 申办结婚公证应提交哪些证明材 料?	(150)
13. 如果结婚证书遗失或者是事实婚姻的, 可以申办结 婚公证吗?	(151)
14. 申办结婚公证需注意哪些事项?	(151)
15. 什么是离婚公证? 申办离婚公证应提交哪些证明材 料?	(152)
16. 在国外离婚的我国公民向我国人民法院申请承认外 国法院离婚判决的, 应当怎样办理公证?	(153)
17. 什么是未再婚公证? 怎样申办未再婚公证? 如果当 事人有两次以上婚姻, 需要提供哪些材料?	(154)
18. 在什么情况下需要办理未婚或未再婚保证书公证? 具体应当怎样申办?	(155)