

《美化家居》系列丛书

一居室

家庭居室装饰常识之一

《美化家居》系列丛书编委会 编



科学出版社



205131720

TU767

22-1

《美化家居》系列丛书

家庭居室装饰常识之一

一居室

《美化家居》系列丛书编委会 编



科学出版社

2000

内 容 简 介

本书为《美化家居》系列丛书中的家庭居室装饰常识之一。书中主要介绍了一居室及有关家庭居室装饰装修的政策、法规及市场运作等问题。书中配有多幅一居室彩色实例插图,并有精练的文字说明供读者参阅。

本书适用于家庭居室装饰装修的消费者阅读,也适用于从事家庭居室装饰装修施工单位和从业人员参阅。

图书再版编目(CIP)数据

家庭居室装饰常识之一,一居室/《美化家居》系列丛书编委会编.
—北京:科学出版社,2000
(美化家居系列丛书)
ISBN 7-03-008331-8

I.家...II.美...III.住宅-复式-室内装饰-基本知识 IV.TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 03893 号

科学出版社 出版

北京东黄城根北街 16 号

邮政编码: 100717

中国科学院印刷厂 印刷

新华书店北京发行所发行 各地新华书店经售

*

2000 年 3 月第 一 版 开本: 889 × 1194 1/16
2000 年 3 月第一次印刷 印张: 5
印数: 1—5 000 字数: 100 000

定价: 30.00 元

(如有印装质量问题,我社负责调换(科印))

《美化家居》系列丛书

编委会

顾问:	王宗礼	李秀	西广智				
主编:	朱希斌						
编委:	彭炳全	彭纪俊	华绍先	鲁心源	陈华芳	贾中池	王波
	钟晓春	马一龙	陈贵道	石占成	安冬梅	陈辉	高宏伟
	王显	李泰岩	曹安闽	谭勇辉	赵建国	鲍枫	
参编人员:	郭仁智	周利华	玫文	闫群茂	塔娜		
总体策划:	雷达						
策划:	陈石	魏敏	孙震	王彦广	童安齐	马长芳	刘剑波
责任编辑:	童安齐	匡敏	刘宝莉	马长芳			



家居装饰
舒适温馨
朱希斌

编委会人员简介



王宗礼

北京市人大城建环
保委员会主任
北京市建筑装饰协
会理事长



李 秀

北京市建筑装饰协
会常务副理事长



西广智

北京市建筑装饰协
会副理事长



朱希斌

北京市建筑装饰协
会常务副理事长
北京市建筑装饰协
会家装委员会会长
北京市老年书画联
谊会副会长



彭炳全

北京市建委企业处
副处长



彭纪俊

北京市建筑装饰协
会总工程师



华绍先

北京市建筑装饰协
会顾问



鲁心源

北京市建筑装饰协
会顾问



陈华芳

北京市建筑装饰设
计工程公司总经理



贾中池

北京建工装饰工程
公司总经理



王 波

北京港源建筑装饰
工程有限公司总经
理



钟晓春

中国建筑装饰协会
家装委员会秘书长
北京百姓家装市场
总经理



马一龙

北京大钟寺家居广
场总经理



陈贵道

北京万家灯火装饰
城总经理



石占成

北京百姓家庭装饰
朝阳保佳市场总经
理



安冬梅

北京三环家居装
饰城总经理



陈 辉

北京东易日盛装饰
工程有限责任公司
董事长



高宏伟

北京中侨装修工程
有限公司董事长



王 显

北京龙发建筑装饰
工程有限公司总经
理



李泰岩

北京元洲装饰有限
责任公司总经理



曹安闻

北京阔达建筑装饰
工程有限责任公司
总经理



鲍 枫

北京市重信建筑装
饰工程公司总经理



谭勇辉

长沙市城市建筑工
程公司
副总经理 总工程师



赵建国

集美家具建材城
总经理

前 言

随着我国改革开放和人民生活水平的提高,家庭居室装饰装修越来越多,特别是国家推出新的住宅建设政策以后,更进一步扩大了家庭居室装饰工作量,旧住房的装饰装修改造也日益增多,使得家庭居室装饰装修的市场运作难度和技术复杂程度都有很大变化,因此,提高人们对家庭居室装饰装修的认识水平和专业知识水平已成为当务之急。本套丛书的问世,将给广大读者提供较为丰富、全面的学习资料。

家庭居室装饰装修是一个大市场,据有关部门统计,目前全国家庭居室装饰装修费用达2000亿元人民币/年,其中北京家庭居室装饰装修费用达80亿元人民币/年,市场发展前景很好。但长时间内无序、混乱的家庭装饰装修市场,又使很多消费者家庭饱受装修之苦,给行业带来不好的影响,因此,规范家庭居室装饰装修市场,提高广大家庭装修房主、施工单位及中介单位的装修水平,就成为整个社会的共同课题。政府主管部门、行业协会以及社会各界为此都在做出努力。相信经过行业内、外同仁的共同努力,家庭居室装饰装修市场一定能够逐步完善和健全发展。编写本套丛书,旨在实实在在地为家庭居室装饰装修业的健康发展做些实际工作,为千家万户提高美化家居水平奉献微薄的力量,同时也是编者多年从事这个行业的心愿。

在这里要特别感谢编委和其他所有参与编写的人员为本套丛书的出版所付出的辛勤劳动。由于时间紧迫,编者水平有限,书中错误和不足之处在所难免,望各界人士批评指正。

美化 家居

Beautify Home



一居室图例

第一篇 家庭居室装饰装修政策法规

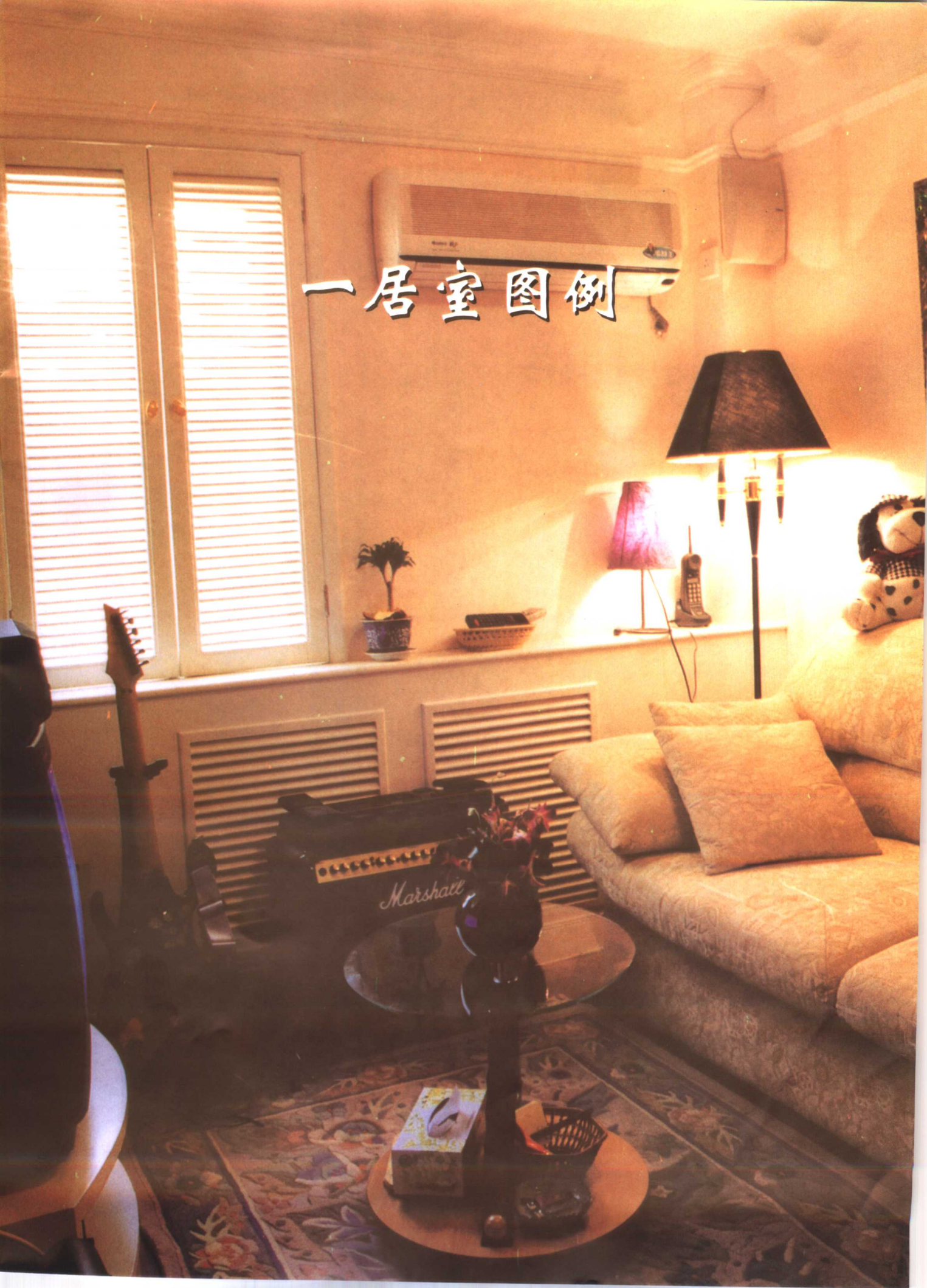
第二篇 家庭居室装饰装修市场运筹之思路

- 41 一、建设部关于印发《家庭居室装饰装修管理试行办法》的通知
- 41 二、建设部《家庭居室装饰装修管理试行办法》
- 43 三、建设部关于《委托中国建筑装饰协会协助做好家庭居室装饰装修有关管理工作》的通知
- 43 四、建设部关于印发《住宅工程初装饰竣工验收办法》的通知
- 43 五、建设部《住宅工程初装饰竣工验收办法》
- 44 六、建设部房地产业司关于认真贯彻《建筑装饰装修管理规定》做好原有房屋安全管理工作的通知
- 45 七、北京市建委、北京市规委、北京市市政管委《关于加强对城镇居民住宅装修装饰改造管理的通知》
- 45 八、北京市建委《北京市家庭居室装饰装修工程承发包及施工管理暂行规定》
- 46 九、北京市建委、北京市规委《关于城市居民住宅实行初装修竣工制度的通知》
- 47 十、北京市社会团体管理办公室《关于北京市建筑装饰协会增设专业委员会的批复》

- 47 十一、北京市建筑装饰协会家庭装饰委员会关于加强家庭装饰业管理的五统一措施
- 50 (1)全市统一推行使用北京市工商局制定的《北京市家庭居室装饰装修工程施工合同》范本
- 54 (2)全市统一推行使用北京市建委制定的《北京市家庭居室装饰工程质量验收标准》范本
- 55 (3)全市统一推行北京市建筑装饰协会家装委员会制定的《北京市家庭居室装饰工程参考价格》
- 57 (4)全市统一推行北京市建筑装饰协会家装委员会制定的《北京市家庭居室装饰装修工程质量保修一年的制度》
- 57 (5)全市统一推行北京市建筑装饰协会家装委员会制定的《北京市家庭装饰投诉解决办法》
- 58 十二、北京市建筑装饰协会家庭装饰委员会《家庭装饰行业公约》

- 59 一、前期准备
- 60 二、家居装饰装修工程必须订合同
- 62 三、家庭居室装饰装修工程施工合同的履行
- 62 四、家居装饰装修工程使用和维护
- 63 附录：部分家庭装饰市场、装饰工程公司

一居室图例



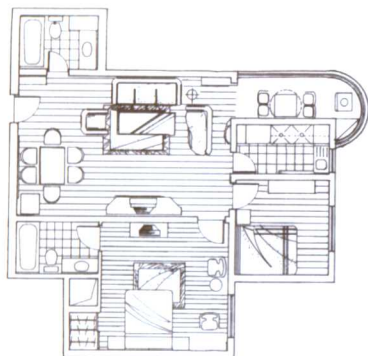
美化

BEAUTIFY HOME

家居 BEAUTIFY HOME

干净利落 设计贴心

居住面积小，是现代都市人，尤其是实力尚不雄厚的年轻夫妇所要面对的现实问题。老式塔楼里那面积不大，又不规则的一居室也是在无数次的等待之后才有的真正意义上的家。设计师深深地懂得这个家在主人心中的位置与份量。每一处贴心的设计都饱含着主人对家的热爱。



居室平面设计图



户型：一室一厅

面积：60m²

户主概况：两口之家

装修要求：美观、朴素、实用

主材：枫木、混油

造价：2.5万元

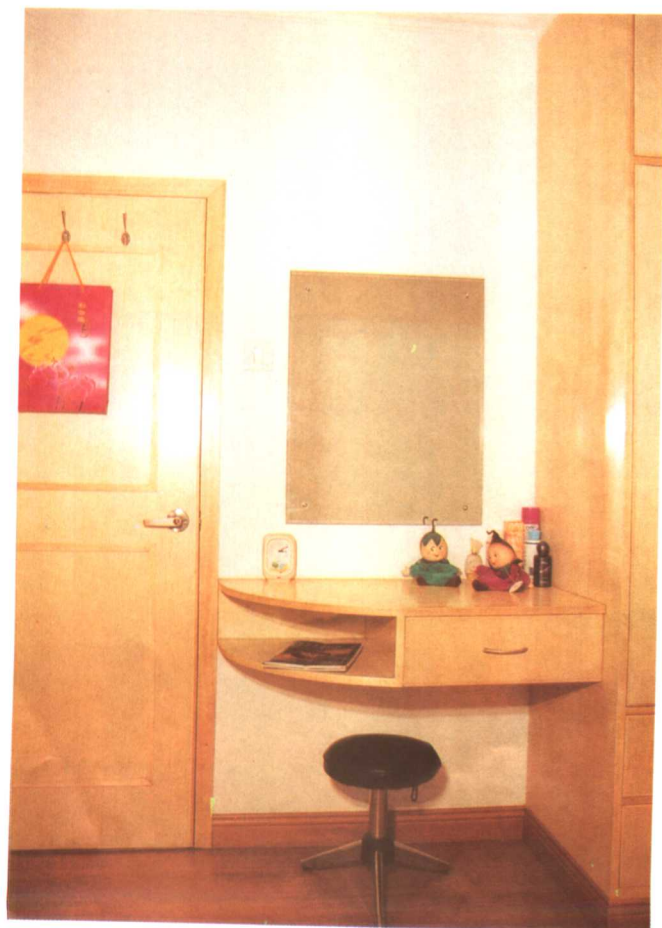
设计：北京阔达装饰公司



客厅顶棚的处理上，采用局部吊顶配筒灯美化。主题墙则运用混油手法，将厨、卫门、矮柜进行整体处理，两侧的玻璃推拉门开启后便隐藏于主题墙内，既美化了空间，又大大节省了厨房、卫生间的使用空间。

餐厅位于客厅通往卧室的过道处，设计师用镜面当作壁柜门，带来了视觉上的延伸感，同时弥补了光线不足的缺点。





卧室兼书房是整个设计的又一大特点。占据一堵墙的书柜与衣柜解决了储物之需，又将不规则的墙面巧妙隐藏起来。小小的梳妆台简洁又实用，朴素又美观。藏于门后的小鞋柜真是贴心又巧妙。

卫生间采用水波纹墙、地砖铺就, 舒适、轻松。洗手池与储物柜合二为一, 美观之余又为主人提供了一个贮物的空间。



尽管面积不大, 厨房机能却相当完善。吊柜、地柜为厨房中的各类物品提供了栖身之所, 难怪看起来如此整洁。

美观又实用的设计才是咱老百姓最喜欢的好设计。

美化

BEAUTIFY HOME

家居 BEAUTIFY HOME

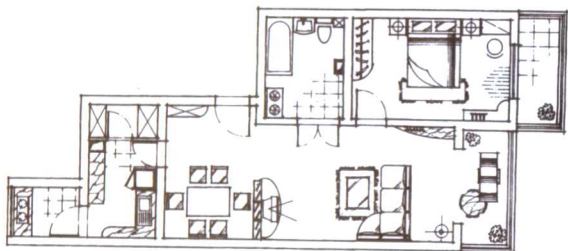
小空间 大利用

本方案整体设计突出新颖、简洁，并针对女主人生活性活泼的特点，采用直线与曲线的对比，营造轻松浪漫的气氛。

客厅狭长，用直线形的竖向玻璃隔断将它划分为会客区和就餐区，若隐若现的玻璃让它们既相互联系又不相互分隔，并且玻璃可加大客厅的采光。由于客厅面积较小，选用式样较简单的电视柜，电视柜上造型新颖的钟体现女主人的巧妙心思。与客厅相连的阳台作成一个相对安静的书房，让男主人可在此工作。客厅与阳台的隔断饰以铁艺雕花。

暖气罩的设计打破常规作法，外形用弧形斜线，充分体贴到女主人的要求，十分富有现代感。

原结构的卫生间比较小，而且主卧室的门对着卫生间，感觉很不好，在不影响房屋结构的情况下，把主卧室的门封起来，扩大卫生间，并在原卫生间门的一侧做一新门，用曲线做门的装饰，弥漫出一种美的感觉。



居室平面设计图



户型：一居室

位置：清河清缘小区

户主概况：两口之家

职业：男主人：公司电脑工程师

女主人：公司文秘

个人喜好：兴趣广泛

装修要求：现代感强，有个性，

经济实惠

工期：1999年8月~10月

造价：3.2万元

设计：东易日盛装修公司百姓分部

蔡爽



图 1)

客厅中用直线形的竖向玻璃分隔会客及就餐区，既解决了客厅较小、视觉不佳的问题，又使客厅采光性及欣赏艺术性有机结合，浑然一体。

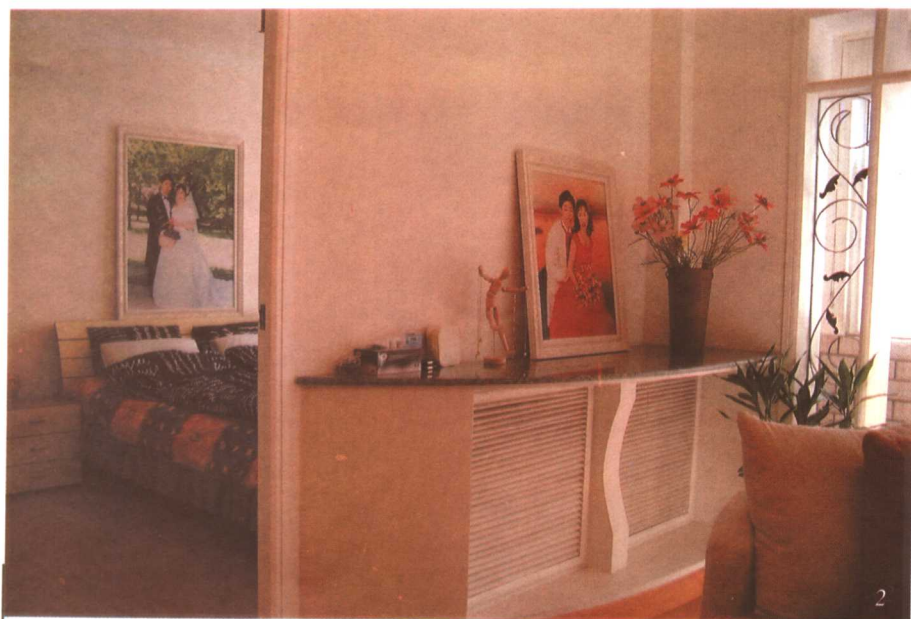


图2 将暖气罩设计成一半圆几，可放一些小玩艺，既有装饰作用，又很实用。

图3 阳台的边框用铁艺雕花装饰，配以壁炉式的暖气罩，十分富有欧式情调。





美丽的鲜花和冰箱上精心挑选的小玩艺让人感受到了春天的气息。

图 4

墙上几幅现代装饰画色彩绚丽，让人胃口大开。

图 5

整个餐区的色调干净柔和，令人心旷神怡。

图 6

用直线形的竖向玻璃将客厅划分为会客区与就餐区，有一种神秘迷幻的情趣。

图 7

