

TIYU CHANGGUAN GUIHUA SHEJI JIANSHE GUANLI SHIWU QUANSHU



体育场馆 规划设计 建设管理 实务全书

吉林科学技术出版社

体育场馆
规划设计建设管理

实务全书

本书编写组 编

第一卷

吉林科学技术出版社

体育场馆
规划设计建设管理

实务全书

本书编写组 编

卷二

吉林科学技术出版社

体育场馆
规划设计建设管理

实务全书

本书编写组 编

第三卷

吉林科学技术出版社

体育场馆 规划设计建设管理

实务全书

本书编写组 编

第四卷

吉林科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

体育场馆规划设计建设管理实务全书/《体育场馆规划设计建设管理实务全书》编写组编. —长春:吉林科学技术出版社,2002

ISBN 7-5384-2574-8

I.体... II.体... III.①体育建筑—城市规划
②体育建筑—建筑设计③体育建筑—工程施工—施工管理
IV.TU984.14

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 019723 号

责任编辑:齐 郁 封面设计:赵 潜

体育场馆规划设计建设管理实务全书

编写组 编

*

吉林科学技术出版社出版、发行
北京通州京华印刷制版厂印刷

*

787×1092毫米 16开 171印张 3950千字
2002年5月第1版 2002年5月第1次印刷
定价:980.00元(全四卷)

ISBN 7-5384-2574-8/Z·147

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换。

社址 长春市人民大街124号 邮编 130021 电话 5677817 5635177
电子信箱 jlkjcs@public.cc.jl.cn 传真 5635185

前 言

随着人们物质生活和文化生活消费水平的不断提高,人们对体育文化消费的需求更加迫切。体育健身、体育健美、体育医疗、体育娱乐、体育竞技已成为人们生活中不可缺少的一个重要部分。体育活动离不开体育场馆,这就急需建造大量的人人能够参与的群众性体育场馆和设施,来满足群众体育休闲活动的需要,而中国 2008 年奥运会的申办成功,更进一步促进了体育文化产业的兴旺,世界性体育运动会、全国性和地区性体育运动会的不断召开,更需建造一大批综合性强、设施先进的体育场馆来满足竞技体育的需要。如何实现群众性体育场馆与竞技性综合体育场馆的有机结合,也是我们探讨的主题。

为此,编者怀着一种神圣的使命感,精心策划并编撰了这本《体育场馆规划设计建设管理实务全书》,本书从各类体育场馆、体育设施、休闲康乐中心规划设计与建设管理的角度,收集整理了大量中外典型体育建筑、设施及各类规划设计理论有关方面的资料,在总结概括体育场馆建设工程项目管理特点的基础上,着重阐述体育场馆建设工程规划、设计、概预算、招标投标、监理、施工等方面的内容。为方便组织体育竞赛活动、从事学校体育教学的相关工作人员及广大体育爱好者查阅,我们用简明的文字、鲜活的图表形式进行编写,是从事体育管理、体育教育和体育休闲、娱乐相关工作人员必备的参考书。

本书在编写过程中得到了各级体委、科研机构、专家的大力支持和帮助,使本书的内容更为科学严谨、简明实用,设计施工数据更为准确。特在此表示衷心感谢。

由于时间仓促、编者水平有限等原因,书中难免会出现谬误及不妥之处,恳望广大读者来信指正!

编 者

总 目 录

(第 一 卷)

第一篇 体育场馆建设工程项目管理总论

- 第一章 体育场馆建设工程项目管理概述 (3)
- 第二章 体育场馆建设工程项目决策 (38)
- 第三章 体育场馆建设工程项目施工 (101)

第二篇 体育场馆建设工程基地规划

- 第一章 体育场馆建设工程选址 (193)
- 第二章 体育场馆建设工程规划 (202)
- 第三章 体育场馆建设工程环境规划 (209)
- 第四章 体育场馆建设工程市场规划 (230)

第三篇 体育场馆建设工程勘察设计

- 第一章 体育场馆建设工程勘察设计概述 (271)
- 第二章 体育场馆建设工程勘察设计资质管理 (279)
- 第三章 体育场馆建设工程勘察发包与承包 (289)
- 第四章 体育场馆建设工程勘察设计文件的编制 (295)
- 第五章 体育场馆建设工程勘察监督管理 (312)
- 第六章 体育场馆建设工程勘察设计技术管理 (326)
- 第七章 体育场馆建设工程勘察资料、档案管理 (482)

第四篇 体育场馆建设工程概预算与定额

- 第一章 体育场馆建设工程概预算编制 (495)
- 第二章 体育场馆建设工程定额编制 (545)
- 第三章 体育场馆建设工程费用定额 (597)

第四章 体育场馆建设工程结算与决算	(652)
-------------------------	-------

(第二卷)

第五篇 体育场馆建设工程招标投标

第一章 体育场馆建设工程招标投标概述	(681)
第二章 体育场馆建设工程招标	(727)
第三章 体育场馆建设工程投标	(804)
第四章 体育场馆建设工程开标 评标与定标	(851)

第六篇 体育场馆建设工程合同管理

第一章 体育场馆建设工程合同概述	(881)
第二章 体育场馆建设工程合同的签订	(885)
第三章 体育场馆建设工程合同的效力	(902)
第四章 体育场馆建设工程合同的履行和担保	(915)
第五章 体育场馆建设工程合同的变更、转让与解除	(936)
第六章 体育场馆建设工程合同的管理	(950)
第七章 体育场馆建设工程合同违约责任与索赔	(1050)

第七篇 体育场馆建设工程总体布局设计

第一章 体育场馆平面布局设计	(1111)
第二章 体育场馆观众席设计	(1114)
第三章 体育场馆声学设计	(1200)
第四章 体育场馆空调设计	(1222)

(第三卷)

第五章 体育场馆照明设计	(1359)
第六章 体育场馆给水排水设计	(1414)
第七章 体育场馆安全设计	(1458)

第八篇 田径运动场馆建设工程设计

第一章 田径运动场地设计	(1505)
--------------------	--------

第二章	田径场地基础层的材料选用及场地建设	(1587)
-----	-------------------------	--------

第九篇 球类运动场馆建设工程设计

第一章	足球场地设计	(1613)
第二章	排球运动场(馆)设计	(1630)
第三章	网球运动场(馆)设计	(1642)
第四章	篮球运动场(馆)设计	(1674)
第五章	棒球运动场(馆)设计	(1692)
第六章	曲棍球场设计	(1708)
第七章	羽毛球场(馆)设计	(1719)
第八章	其他球类运动场馆设计	(1731)

第十篇 水上运动场馆建设工程设计

第一章	游泳馆(池)设计	(1771)
第二章	跳水池设计	(1875)
第三章	船艇类运动场地设计	(1889)

第十一篇 冰雪运动场馆建设工程设计

第一章	滑冰场(馆)设计	(1907)
第二章	滑雪场地设计	(1973)

(第四卷)

第十二篇 康乐运动场馆建设工程设计

第一章	健身运动场馆的设计	(2011)
第二章	高尔夫球运动场(馆)设计	(2022)
第三章	保龄球运动场(馆)设计	(2033)
第四章	门球运动场(馆)的设计	(2062)
第五章	台球运动场地设计	(2072)
第六章	飞镖运动场地设计	(2081)
第七章	攀岩运动场地设计	(2086)
第八章	歌舞厅设计	(2097)

第十三篇 其他运动场馆建设工程设计

- 第一章 自行车场地设计 (2111)
- 第二章 射击运动场(馆)设计 (2136)
- 第三章 体操运动场(馆)设计 (2188)
- 第四章 赛马场设计 (2203)
- 第五章 其他运动场(馆)布置 (2218)

第十四篇 奥林匹克体育中心建设工程设计

- 第一章 体育中心的结构及分类 (2259)
- 第二章 奥林匹克体育中心总平面设计 (2267)
- 第三章 奥林匹克体育中心的综合服务及管理 (2281)

第十五篇 体育场馆附属设施建设工程设计

- 第一章 训练场地设计 (2293)
- 第二章 新闻中心(记者村、国际广播电视中心)设计 (2350)
- 第三章 体育场(馆)绿化设计 (2333)
- 第四章 体育场馆管理中心设计 (2356)

第十六篇 体育场馆建设工程质量监督

- 第一章 体育场馆建设工程质量监督概述 (2365)
- 第二章 体育场馆建设工程质量监督组织与规划 (2379)
- 第三章 体育场馆建设工程勘察设计质量监督 (2398)
- 第四章 体育场馆建设工程施工质量监督 (2408)
- 第五章 体育场馆建设工程监理合同 (2412)

第十七篇 体育场馆建设工程施工质量验收

- 第一章 体育场馆建设工程施工验收概述 (2423)
- 第二章 体育场馆建设工程施工质量管理 (2435)
- 第三章 体育场馆建设工程竣工验收质量管理 (2489)

第十八篇 体育竞赛场馆设计标准

- 第一章 田径场地设计标准 (2497)

第二章	球类场(馆)设计标准	(2523)
第三章	水上运动场(馆)设计标准	(2568)
第四章	冰雪运动场(馆)设计标准	(2588)
第五章	马术场地设计标准	(2613)
第六章	体操场馆设计标准	(2623)
第七章	射箭、射击场馆设计标准	(2628)
第八章	赛车场地设计标准	(2647)
第九章	其他运动项目场(馆)设计标准	(2653)



目 录

(第一卷)

第一篇 体育场馆建设工程项目管理总论

第一章 体育场馆建设工程项目管理概述	(3)
第一节 项目的概念与分类	(3)
一、项目的概念	(3)
二、项目的分类	(3)
三、工程建设项目	(6)
第二节 体育场馆建设工程项目的特点及发展周期	(6)
一、体育场馆建设工程项目的特点	(6)
二、体育场馆建设工程项目的发展周期	(7)
三、体育场馆建设工程项目管理的基本职能	(12)
第三节 体育场馆建设工程项目的建设程序及要求	(13)
一、建设程序的概念	(13)
二、体育场馆工程建设的一般过程	(13)
三、体育场馆建设工程项目的质量要求	(17)
第四节 体育场馆建设工程项目管理的方法	(26)
一、工程项目管理方法的应用特征	(26)
二、体育场馆建设工程项目管理方法的分类	(27)
三、体育场馆建设工程项目管理方法的应用原则和步骤	(27)
四、体育场馆建设工程目标管理方法	(28)
五、体育场馆建设工程风险管理方法	(29)
第五节 体育场馆建设工程项目法人责任制	(35)

一、项目法人责任制的概念	(35)
二、项目法人的设立及组织形式	(36)
三、项目法人的职能	(36)
四、项目法人的权利与惩罚	(37)
第二章 体育场馆建设工程项目决策	(38)
第一节 项目决策概述	(38)
一、项目决策的概念及特点	(38)
二、项目决策的步骤与组织实施	(38)
第二节 项目建议书	(40)
一、项目建议书的作用	(41)
二、项目建议书的编制	(41)
三、项目建议书的特点	(41)
四、项目建议书的主要内容	(42)
五、项目建议书的审查	(44)
六、项目建议书的报批	(45)
第三节 项目可行性研究	(45)
一、可行性研究的概念及内容	(45)
二、可行性研究的产生与发展	(46)
三、可行性研究的作用和意义	(47)
四、项目可行性研究程序	(49)
五、可行性研究的工作阶段划分	(51)
六、可行性研究工作的组织	(54)
七、项目可行性研究报告的编制依据	(55)
八、可行性研究报告的主要内容	(56)
九、可行性研究合同	(66)
十、目前我国可行性研究中存在的主要问题	(69)
第四节 项目设计任务书	(70)
第五节 工程项目设计	(71)
一、初步设计	(71)
二、技术设计	(72)
三、施工图设计	(73)
第六节 项目评估	(73)
一、项目评估概述	(73)

二、建设资金的时间价值评估	(77)
三、建设工程项目财务评价	(82)
四、建设工程项目国民经济评价	(92)
五、工程项目的环境影响评价	(99)
第三章 体育场馆建设工程项目施工	(101)
第一节 体育场馆建设工程项目施工概述	(101)
一、施工项目的概念	(101)
二、施工项目管理的内容	(101)
三、施工项目管理的特点	(102)
四、施工项目管理组织	(103)
五、施工项目的管理目标	(108)
第二节 施工项目计划管理	(108)
一、概述	(108)
二、统筹进度计划的编制程序和内容	(112)
三、施工作业计划	(113)
四、滚动式计划	(114)
五、施工项目计划的控制	(116)
第三节 施工项目经理及项目经理部	(116)
一、施工项目经理	(116)
二、施工项目经理部	(122)
第四节 施工项目资源管理	(129)
一、施工项目劳动管理	(129)
二、施工项目材料管理	(141)
三、施工项目机械设备管理	(146)
四、施工项目技术及信息管理	(151)
第五节 施工项目安全管理	(157)
一、施工项目安全管理概述	(157)
二、施工项目安全管理责任制	(160)
三、施工项目安全管理制度	(162)
四、施工项目安全管理的意义	(164)
第六节 建设工程项目目标管理	(166)
一、施工项目进度控制	(166)
二、施工项目成本控制	(170)

三、施工项目质量控制	(176)
第七节 体育场馆建设工程施工后期管理	(180)
一、施工项目工程档案管理	(180)
二、施工项目结算	(181)
三、施工项目管理分析与总结	(185)
四、施工项目保修的范围	(188)
五、施工项目保修期限	(189)
六、施工项目保修的实施	(189)
七、施工项目工程回访	(190)
八、施工项目经济责任	(190)

第二篇 体育场馆建设工程基地规划

第一章 体育场馆建设工程选址

第一节 体育场馆建设工程选址概述

 一、体育场馆建设工程选址的基本原则

 二、体育场馆建设工程选址的要求

 三、体育场馆建设工程选址的步骤

第二节 体育场馆建设工程选址报告

 一、体育场馆建设工程选址报告内容

 二、体育场馆建设工程选址报告的审批

第三节 体育场馆建设工程用地的审批程序

 一、办理征地手续的过程和依据

 二、用地单位征用土地应支付的各项费用

 三、办理用地申请必须提供的文件和资料

第二章 体育场馆建设工程规划

第一节 建设工程规划的概念及分类

 一、建设工程规划的概念

 二、建设工程规划的分类

 三、体育场(馆)设施的规划分类

第二节 体育场馆建设工程规划的编制

 一、规划编制的原则

二、规划编制的要求	(205)
三、规划编制的步骤	(206)
第三节 体育场馆建设用地规划	(206)
第三章 体育场馆建设工程环境规划	(209)
第一节 体育场馆建设工程环境影响评价制度	(209)
一、环境影响评价制度	(209)
二、必须编制环境影响报告书(表)的项目	(209)
三、项目环境保护原则	(210)
第二节 体育场馆建设工程环境影响评价的程序	(210)
一、选择编制环境影响评价的单位	(211)
二、建设项目环境影响评价的任务委托书	(211)
三、环境影响评价管理程序	(211)
第三节 体育场馆建设工程环境影响评价大纲内容	(212)
一、评价大纲主要内容	(212)
二、评价工作大纲审查内容	(213)
第四节 环境影响评价的内容和审查	(215)
一、环境影响评价主要内容	(215)
二、环境影响报告书(表)审批权限	(216)
三、环境影响报告书(表)的预审权限	(217)
四、环境影响报告书(表)的预审内容及要求	(217)
五、环境影响报告书(表)的审批内容及要求	(217)
六、环保工作贯穿整个项目的建设和使用全过程	(218)
第五节 2008年奥运场馆环境规划	(218)
一、生态环境和城市基础设施建设	(218)
二、社会环境建设	(223)
三、战略保障措施	(226)
第四章 体育场馆建设工程市场规划	(230)
第一节 体育市场的概述	(230)
一、体育市场的含义	(230)
二、体育市场的特点	(230)
三、体育市场的消费类型	(232)
四、体育市场的结构设计	(233)