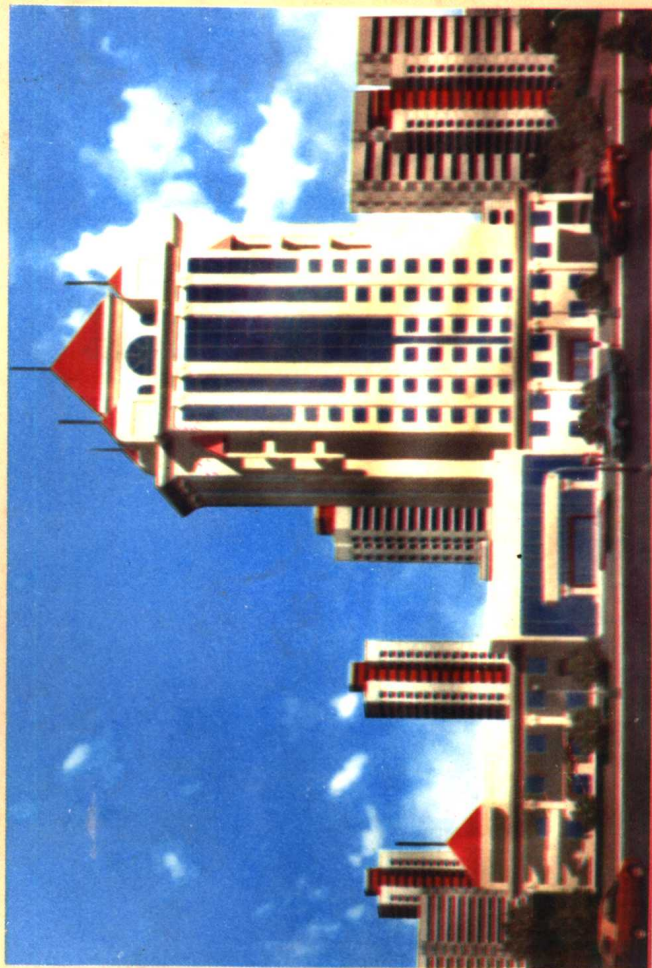


民用建筑技术经济指标

综合楼建筑

中国勘察设计协会技术经济委员会
建设部标准定额研究所 编



中国计划出版社

民用建筑技术经济指标

综合楼建筑

中国勘察设计协会技术经济委员会
建设部标准定额研究所 编

中国计划出版社

1996 北京

图书在版编目(CIP)数据

民用建筑技术经济指标:综合楼建筑/中国勘察设计
协会技术经济委员会,建设部标准定额研究所编. —北京:
中国计划出版社,1996.9

ISBN 7-80058-516-6

I. 民… I. ①中…②建… II. 民用建筑—技术经济
指标—中国 IV. TU723

中国版本图书馆 CIP 数据核字(96)第 16930 号

民用建筑技术经济指标

综合楼建筑

中国勘察设计协会技术经济委员会 编
建设部标准定额研究所

☆

中国计划出版社出版

(地址:北京市西城区月坛北小街 2 号 3 号楼)

(邮政编码:100837)

新华书店北京发行所发行

山东省城乡建设勘察院印刷厂印刷

787×1092 毫米 1/16 10 印张 260 千字

1996 年 9 月第一版 1996 年 9 月第一次印刷

印数 1—5000 册

☆

ISBN 7-80058-516-6/T. 113

定价:20.00 元

编委会名单

主任委员：曹善琪
副主任委员：马桂芝
委员：胡淑娴
编：彭金宝

陈新民
蒲文婉
彭金宝
陈炎森
殷啟生

前言

在国家建设部标准定额司的支持下,由中国勘察设计协会技术经济委员会和建设部标准定额研究所共同组织编辑的《民用建筑技术经济指标》已经完成并将陆续出版。这套指标系在全国各有关的规定、设计、房地产开发等单位提供大量图纸、资料的基础上,经过择优筛选、认真测算分析编辑而成的,全书共由《城市居住小区技术经济指标》、《城市住宅建筑技术经济指标》、《别墅建筑技术经济指标》、《综合楼建筑技术经济指标》、《商业建筑技术经济指标》五个分册组成。

本技术经济指标可供各规划、设计、工程咨询、工程建设、房地产开发、资产评估、教学科研等单位的相关人员参阅使用。

编者

一九九六年九月

编制说明

一、综合楼建筑技术经济指标,系指主体工程为写字楼或公寓用房,而底层或裙房以及辅助部分用于为写字楼或公寓服务的商业、酒吧、娱乐、停车库等用房。凡属这类建筑均称为综合楼建筑。

二、本指标由综合楼建筑总平面、首层平面、标准层平面、立面、剖面 and 主要技术经济指标组成。其中各类指标包括的内容和指标计算方法介绍如下:

(一)工程概况

1. 建设地点:指该项目建设所在省、市、县。
2. 占地面积:指建筑红线范围以内的地面面积之和。
3. 建筑总面积:包括地下建筑面积,地上主体工程建筑面积、裙房和辅助用房建筑面积之和。
4. 办公或公寓用房自然套(间)数:按设计自然套数(不分房型)计算。
5. 商业及服务用房面积:包括 ± 0 以下和 ± 0 以上商业、库房、娱乐、餐饮、酒吧、商务、文档、监控、机房、车库等用房建筑面积之和。
6. 办公或公寓用房总建筑面积:办公用房总建筑面积按办公用房自然间数乘以每间建筑面积。公寓用房总建筑面积按公寓户型套数分别乘以每套建筑面积。
7. 每间(套)用房建筑面积:总建筑面积除以自然间(套)数。
8. 投资性质:分国家投资、外资、合资、自筹等。
9. 总投资:指综合楼工程全部建筑安装费和政策性三材(钢材、水泥、木材)调差。总投资内不包括综合楼工程以外的室外工程(道路、绿化、围墙大门、地下各类管网)及其他费用(土地购置费、勘察设计费、基建单位管理费、工程监理费、工程保险费、市政配套费、招投标准理费……投资方向调节税、建设期材料设备预调费、建设期资金贷款利息和不可预见等费用)。
10. 每平方米建筑面积投资:总投资除以总建筑面积。
11. 每套总投资:总投资除以公寓自然套数。
12. 施工起止日期:指本工程开工日期至工程竣工时间。
13. 概(预)算编制依据。
 - 13—1 定额:指采用省、市某年颁发的定额。
 - 13—2 综合取费标准:指土建及安装工程取费费率。
 - 13—3 材料差价:指钢材、水泥、木材等主要材料调差。

14. 其他:本指标编制中需要说明的问题。

(二)主要建筑特征

1. 檐高:指室外设计地坪至建筑物挑檐上皮的高度;无挑檐的建筑由室外设计地坪标高算至屋面板顶面的高度;阶梯式建筑物的沿高按最高一层建筑物计算。

2. 层数:指地上、地下自然层数。层高不足 2.2m 的设备层或管道层不予计算。

3. 层高:指首层及标准层楼面至楼板面的尺寸。

4. 开间和进深:指房间平面的纵横轴线尺寸。

5. 建筑标准:指内、外墙体、楼地面、门窗、装饰面的主要材料作法。

6. 结构构造和主要设备设计参数:均按设计数据填列。本指标所列基础地耐力,均按天然地基承载力填写。

(三)主体建筑技术经济指标

1. 总造价:包括取费后的工程总造价。

2. 单位造价:指工程总造价除以总建筑面积。

3. 占总造价百分比(%):指 1~7 项(土建工程、给排水工程、采暖及空调工程、强电工程、弱电工程、电梯自动梯工程、其他工程)总造价除以主体工程建筑总造价。

4. 技术经济指标。

4—1 单位:指各专业技术经济指标计算单位。

4—2 数量:指主体建筑各专业计算单位的总量。如结构工程钢筋混凝土数量总量包括现浇、、预制钢筋混凝土柱、梁、板及其他构件的立方米总和。遇有以平方米计量构件(如楼梯)均折成立方米计算并入总数量内。地面垫层和基础垫层不予计量。

4—3 单位指标:各项总造价除以数量。

(四)主体建筑每平方米建筑面积土建工程分类指标

1. 实物工程量:

1—1 单位:建筑以平方米为计量单位。结构以立方米为计量单位。

1—2 数量:按土建工程实物工程量及造价项目归并表,数量之和除以总建筑面积。

2. 单位造价:按土建工程实物工程量及造价归并表,求出直接费除以数量。

3. 占直接费百分比(%):各项单位造价除以土建工程直接费合计。

4. 实物工程量及造价归并表如下:

土建工程实物工程量及造价项目归并表

类别	项目名称	实物工程量	造 价
建 筑 与 装 修	外墙	各种不同厚度、种类的外墙	不同种类外墙及圈、过梁构造柱
	内墙	各种不同厚度、种类的内墙和间隔墙(含不同材质)	不同种类内墙、间隔墙及圈、过梁和构造柱
	门	各种不同材质的内外门	内外门、贴脸、盖口条、筒子板、五金、油漆等
	窗	各种不同材质的内外窗	内外窗、与窗有关配套项目,如铁栅、窗帘盒、窗轨、窗台板、五金及油漆等
	楼地面	各种不同用料的楼面和地面	包括场地平整、房心回填土、基层、结合层、面层、踢脚、散水、台阶及坡道等
	顶棚	各种不同材质的内外吊顶	包括吊顶及吊顶表面装饰涂料等
	屋面	屋面及屋面排水工程	包括不同材质的防水层、保温层、隔气层、屋顶平台、小品绿化、排水
	外墙面装饰	各种不同材质涂料或块料贴面及玻璃幕墙	各种不同材质涂料或块料贴面及玻璃幕墙
	内墙面装饰	各种不同材质内墙面装饰及墙裙装饰	各种不同材质内墙面装饰及墙裙装饰
	其他		包括脚手架、超高费、其他直接费以及不能归并于上述各项的其他项目费用
	小计		以上各项之和

类别	项目名称	实物工程量	造 价
结 构	桩基	各种不同种类的桩(钢桩按吨计)	包括不同种类桩、桩尖帽、桩承台、打桩机的进出场费 用及钻孔取土等
	基础	各种不同类别基础,如砖基础、带形基础、独立基础、杯 形基础、满堂基础、箱形基础、基础梁等	除基础外,还应包括护坡桩、井点排水、土方工程及机 械进出场等
	柱	各种不同形式的柱	各种不同形式的柱
	梁	各种不同形式的梁,如框架梁、板底梁、单梁等	各种不同形式的梁,如框架梁、板底梁、单梁等
	楼板	各种不同形式的板,如平板、叠合板、有梁板、空心板等	内容同左,预制板包括运输、吊装、灌缝、养护等
	墙体	不同厚度的钢筋混凝土墙体	不同厚度的钢筋混凝土墙体
	楼梯	各种不同形式的钢筋混凝土楼梯	各种不同形式的钢筋混凝土楼梯
	其他钢筋混 凝土		包括阳台、雨罩、挑檐、栏板、模板超高、调整钢筋以及 其他不能归并项目
	钢结构	各种钢屋架、梁、柱、网架、平台、铁梯等	包括运输、安装、油漆、防火涂料等
	小计		以上各项之和

说明:本表项目归并以预算定额项目划分及计量单位为基础。如采用概算定额编制者,其归并法可按概算定额的项目划分加以归并。

(五)主体建筑每平方米建筑面积主要材料及混凝土折厚指标

1. 主要材料指标:

1-1 水泥:包括所有混凝土构配件及砂浆用水量。

1-2 钢筋:包括所有构配件用钢筋、埋件和砌体加强拉结钢筋。

1-3 型钢:指结构用钢材。

1-4 木材:指木结构和装饰用木材。所有木材一律折合圆木计算。

1-5 管道用钢材:指电气、水暖、空调设备安装用钢材。

2. 钢筋混凝土折厚指标:

2-1 全部构件均以立方米计算,遇有平方米构件者,均折成立方米计算。

2-2 地下部分钢筋混凝土折厚是指地下部分钢筋混凝土总量除以总建筑面积。

2-3 地上部分钢筋混凝土折厚是指地上部分钢筋混凝土总量除以总建筑面积。

2-4 合计:指全部钢筋混凝土总量除以总建筑面积的折算厚度。

三、使用本指标注意事项:

1. 本指标系根据各地区现行概预算定额、材料预算价格、工资和取费标准汇编而成,未经换算成统一地区和现行价格水平。

2. 使用本项目综合指标或单位工程指标计算投资时,均应根据工程所在地的现行人工工资单价、材料价格及取费标准进行调整和换算。

3. 每平方米实物工程量指标是为了套用本地区单位工程分项价格估算投资,使用时应考虑建筑物的规模、特征、平面布置、层高、地基自然承载力等情况予以合理调整后使用。

目

北京阳光广场建筑技术经济指标	(1)
北京中环广场建筑技术经济指标	(4)
北京银都花园建筑技术经济指标	(7)
北京南银大厦建筑技术经济指标	(10)
北京静安中心建筑技术经济指标	(13)
天津紫金花园建筑技术经济指标	(16)
天津金皇大厦建筑技术经济指标	(19)
天津永基花园建筑技术经济指标	(22)
河北培训中心建筑技术经济指标	(25)
河北保定银辰大厦建筑技术经济指标	(28)
内蒙古投资公司综合楼建筑技术经济指标	(31)
包头供销公司综合楼建筑技术经济指标	(34)
哈尔滨远东大厦建筑技术经济指标	(37)
哈尔滨东欧贸易大厦建筑技术经济指标	(40)
长春市人民银行营业楼建筑技术经济指标	(43)
上海建银大厦建筑技术经济指标	(46)
上海商办大楼建筑技术经济指标	(49)
上海威海大厦建筑技术经济指标	(52)
上海新园大厦建筑技术经济指标	(55)
上海江苏大厦建筑技术经济指标	(58)
南京培训中心建筑技术经济指标	(61)
南京长江大厦建筑技术经济指标	(64)
南京港监局综合楼建筑技术经济指标	(67)
威海齐威贸易中心建筑技术经济指标	(70)
福建中银大厦建筑技术经济指标	(73)

录

福建信息大厦建筑技术经济指标	(76)
福建侨益大厦建筑技术经济指标	(79)
福建裕华大厦建筑技术经济指标	(82)
福建铨兴花园建筑技术经济指标	(85)
福建公安厅综合楼建筑技术经济指标	(88)
福建畅安大厦建筑技术经济指标	(91)
厦门鹏源大厦建筑技术经济指标	(94)
厦门建群花园建筑技术经济指标	(97)
河南云梯大厦建筑技术经济指标	(100)
长沙鸿富大厦建筑技术经济指标	(103)
长沙丰泰大厦建筑技术经济指标	(106)
湖北科教大厦建筑技术经济指标	(109)
广州天字广场建筑技术经济指标	(112)
成都港鹏国际大厦建筑技术经济指标	(115)
贵阳茅台商厦建筑技术经济指标	(118)
贵州智城大厦建筑技术经济指标	(121)
贵阳再生资源大厦建筑技术经济指标	(124)
贵州安顺人民银行营业楼建筑技术经济指标	(127)
遵义彩印综合楼建筑技术经济指标	(130)
昆明南屏大厦建筑技术经济指标	(133)
中国人民银行甘肃省分行建筑技术经济指标	(136)
甘肃青年旅行社建筑技术经济指标	(139)
新疆交通信息中心建筑技术经济指标	(142)
新疆纺织品大厦建筑技术经济指标	(145)

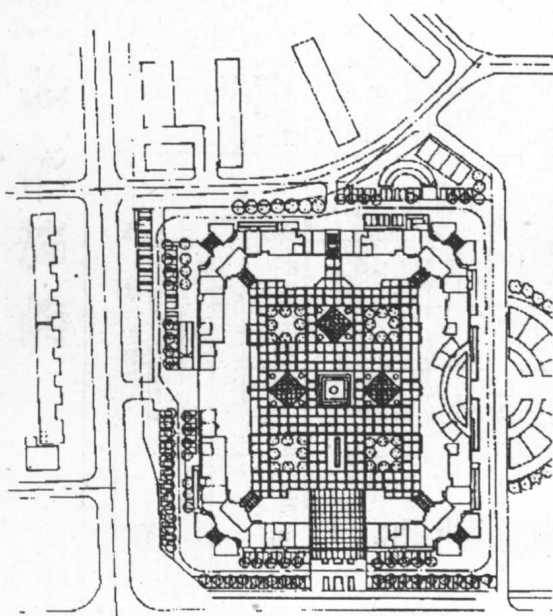
北京阳光广场建筑技术经济指标

一、工程概况		二、主体建筑特征		三、主体建筑技术经济指标							
1. 建设地点	北京安慧北里	1. 檐高	95.6m	项目名称	总造价 (万元)	单位造价 (元/m ²)	占总造价 (%)	单 位	数 量	技术经济指标 单位指标 (元)	备 注
2. 占地面积	28800m ²	2. 层数	地下 3 层	1	2	3	4	5	6	7	8
3. 建筑总面积	149737m ²		地上 31 层	1. 土建工程	403 240 243	2692.99	51.04				
其中:地上主体建筑面积	82523m ²	3. 层高	首层 5.35m	建筑装修工程	229 123 065	1530.17	29				
地下建筑面积	42737m ²		标准层 2.7m	结构工程	174 117 178	1162.82	22.04	m ³	101072	1722.7	(钢筋混凝土)
群房建筑面积	24416m ²	4. 开间	4m	2. 给排水工程	47 404 654	316.58	6.0				其中设备 784.8 万元
4. 公寓用房自然套数	664 套	5. 进深	7m	给排水	24 191 423	161.56	3.06	件(卫生洁具)	3320	7286	其中设备 468 万元
5. 商业及辅助用房面积	69214m ²	6 建筑标准		喷淋、气体消防	23 213 231	155.02	2.94				其中设备 316.8 万元
6. 公寓用房总建筑面积	82523m ²			3. 采暖及空调	67 436 076	450.36	8.54				其中设备 3634 万元
7. 每套公寓用房面积	225.50m ²	7 结构构造		暖气	9 899 360	66.11	1.26	kW	16 240	609.56	其中设备 91 万元
8. 投资性质	合资			空调	57 536 716	384.25	7.28	kW	9.048	6359.0	其中设备 3543 万元
9. 总投资	79000.3 万元			4. 强电工程	32 577 402	217.56	4.12				其中设备 1587.2 万元
10. 每 m ² 建筑面积投资	3275.94 元			照明	13 752 347	91.84	1.74				其中设备 616.2 万元
11. 每套总投资	1189764 元			变配电	18 369 781	122.68	2.33	kVA	14 785	1 242.46	其中设备 971 万元
12. 预概算编制日期	1993 年 5 月			防雷	455 274	3.04	0.05				其中设备 万元
预概算编制依据		定额,北京市 1992 年概算定额		5. 弱电工程	22 962 743	153.35	2.91				其中设备 万元
		综合取费标准:土建 32%		电话总机及配线	3 616 822	24.15	0.46	门	1600	2 260	其中设备 235 万元
预概算编制依据		安装 121.4 %		广播音响	499 557	3.34	0.06	瓦			其中设备 万元
		材料差价 18110 万元		闭路电视	1 636 115	10.93	0.31	户	664	2 464	其中设备 86 万元
		其他:1. 本指标按 1993 年初步设计编制。 2. 造价内包括建设期预测费用在内		火灾报警	9 617 799	64.23	1.12				其中设备 万元
				管理电脑	7 592 450	50.70	0.96				其中设备 656 万元
				6. 电梯、自动梯	35 282 152	235.63	4.47	层	446	79 108	其中设备 2620 万元
				7. 其他预测材差	181 100 000	1209.45	22.90				
		合 计	790 003 270	5275.94	100						

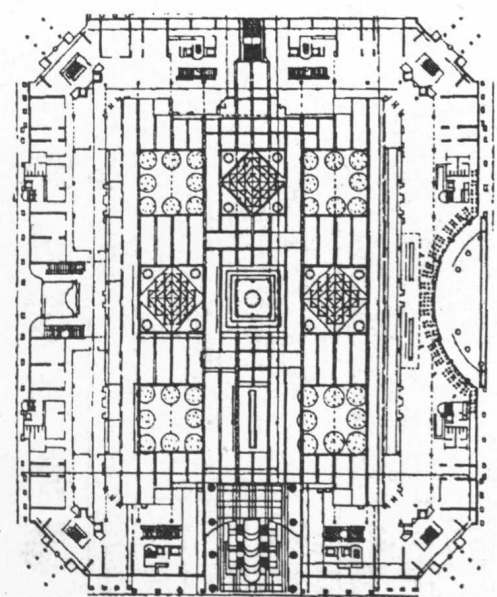
编制单位:北京星胜建筑工程设计有限公司

编制人:陈新民

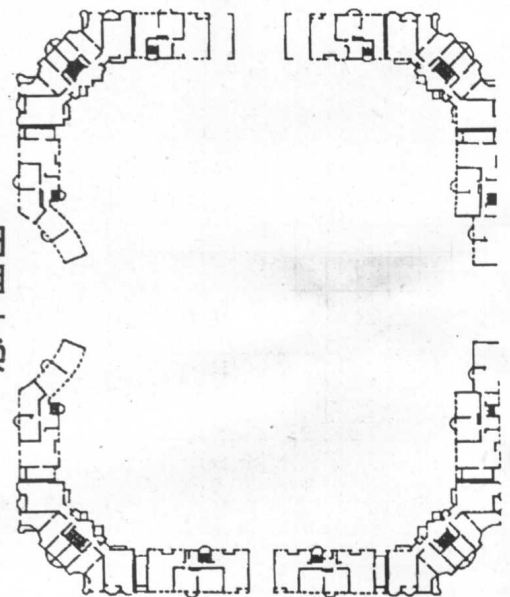
四、主体建筑每 m ² 建筑面积土石建工程分类指标									
名 称	内 容	实 物 工 程 量		单 位 造 价 (元/m ²)	占直接费 (%)				
		单 位	数 量						
1	2	3	4	5	6				
建 筑 与 装 修	内 墙	加气块							
	门	木门 61%, 铝合金门 39%	m ²	0.15	4.10	0.2			
	窗	单铝合金窗 20%, 中空玻璃窗 80%	m ²	0.18	120.10	5.08			
	楼 地 面	地毯 4%, 木地板 36%, 花岗岩 16%, 其他 44%	m ²	0.05	25.08	1.23			
	顶 棚	石膏板吊顶 36%, 抹灰刷漆 64%	m ²	0.95	314.17	15.38			
	屋 面	三元乙丙防水卷材	m ²	0.95	27.98	1.37			
	外墙装饰	玻璃幕 30%, 花岗岩 10%, 面砖 60%	m ²	0.03	6.4	0.3			
	内墙装饰	面砖 25%, 抹灰刷漆 70%, 石材 5%	m ²	0.5	302.84	14.80			
	其 他	二次装修, 地材调差	元	0.8	41.66	2.04			
	小 计		元		318.3	15.58			
	基 础	含地下降水工程	元		1160.63	56.78			
	柱		m ³	0.175	141.71	6.94			
	梁		m ³	0.02	12.26	0.6			
	楼 板	无梁板	m ³	0.023	13.32	0.65			
	墙 体	内外墙体	m ³	0.16	95.63	4.68			
楼 梯		m ³	0.287	96.85	4.74				
其 他	钢材水泥木材调差	m ²	0.008	11.7	0.6				
钢 结 构		m ³		381.69	18.64				
小 计		t							
其他直接费		元		753.16	36.90				
土建直接费合计		元		128.83	6.3				
综合取费 占直接费 31.84%		元		2042.62	100				
共 计		元		650.37					
		元		2692.99					
五、主体建筑每 m ² 建筑面积主要材料及混凝土折厚指标									
主 要 材 料	名 称	单 位	数 量	现 行 价 (元)	钢筋混凝土折厚 m ³ /m ²	构件部分		单 位	数 量
	水 泥	kg	432	0.42		地下部分		m ³	0.305
						其中: 桩基		m ³	
	钢 筋	kg	102	4.10		基础或底板		m ³	0.175
						墙体		m ³	0.06
	木 材 (圆 木)	m ³	0.032	1320		顶板及梁		m ³	0.07
管 道 用 钢 材	kg	20	5.50	地上部分		m ³	0.368		
				合 计		m ³	0.673		



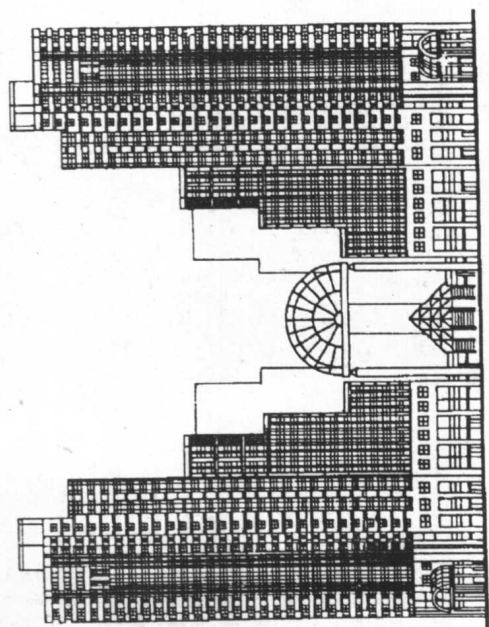
总平面图



二层平面图



标准层平面图



立面图

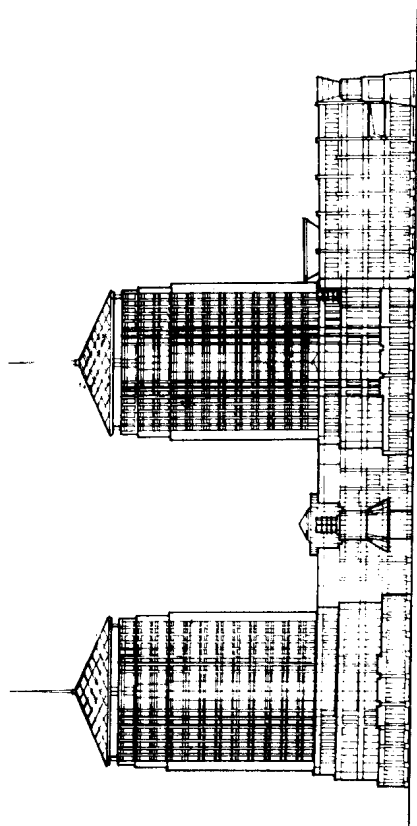
北京中环广场建筑技术经济指标

一、工程概况			二、主体建筑特征			三、主体建筑技术经济指标							
1. 建设地点	北京市宣武区白纸坊北侧		1. 檐高	公寓 56.5m、写字楼 60.4m		项目名称	总造价 (万元)	单位造价 (元/m ²)	占总投资 (%)	技术经济指标		备 注	
2. 占地面积	23500m ²		2. 层数	地下 3层						单位	数量		单 位 价 格 (元)
3. 建筑总面积	140684m ²		3. 层高	地上 公寓 18层、写字楼 16层		1. 土建工程	2	3	4	5	6	7	8
其中: 地上主体建筑面积	62700m ²		标准层	公寓 3.0m、写字楼 3.45m		建筑装饰工程	41415.54	2943.87	51.76				
地下建筑面积	51673m ²		4. 开间	写字楼 8m、公寓 3m		结构工程	26012.89	1849.03	32.51				
群房辅助用房建筑面积	26311m ²		5. 进深	写字楼层 8m、公寓 4.2、宾馆 6m		给排水工程	15402.65	1094.84	19.25	m ³	119018.7	1341.29	(钢筋混凝土)
4. 办公或公寓用房自然间数	写字楼层 288间 公寓 134户		6 建筑标准	内外墙饰面	外墙: 250厚加气混凝土砌块, 50厚聚苯板; 内墙: 加气混凝土砌块, 控制龙骨石膏板	给排水	4839.56	344.00	6.05				其中设备 532.28万元
5. 商业及服务用房建筑面积	45215m ²			顶棚	铝合金龙骨石膏板、条板、多彩涂料		喷淋、气体消防	2716.43	193.09	3.40	件(卫生器具)		
6. 办公或公寓用房总建筑面积	43795m ²		门窗	木门、铝合金门、铝合金中空玻璃窗		水处理(含管线)	1118.81	79.53	1.40				其中设备 208.26万元
7. 每间或每套办公用房面积	公寓 113.36m ² /套 写字楼层 99.32m ² /间		内外饰面	小楼: 花岗岩、墙面砖、中空玻璃幕墙; 内墙: 多彩涂料、花岗岩		3. 采暖及空调	1004.32	71.38	1.25				其中设备 95.78万元
8. 投资性质	自筹		抗震设防	8度		空调	7980.66	567.28	9.97				其中设备 4731.86万元
9. 总投资	80023.12万元		基础耐力	350kPa		锅炉及配管	7123.07	506.3	8.9	kW	13350	5335.6	其中设备 4065.79万元
其中: 外币	1726.88万元		结构构造	—14.5m		4. 强电工程	857.59	60.96	1.07	t/h	21.5	398879	其中设备 666.07万元
10. 每 m ² 建筑面积投资	5688.15元		上部结构	现浇框架剪力墙		照明	6290.9	447.17	7.86				其中设备 1857.46万元
11. 开工起止日期	1995年1月至1997年12月		总用水量	冷水 4354t/d		电力(动力配线)	3143.88	223.47	3.93				其中设备 万元
12. 预概算编制日期	1994年12月		采暖总耗热量	1512kW		变电电	1932.23	137.35	2.41				其中设备 825.44万元
定额: 北京市 1992年概算定额			空调总冷量	13350kW		防雷	1199.11	85.23	1.50	kVA	9230	1299.14	其中设备 1032.02万元
综合取费标准: 土建 33.10%			总耗热量	11000kW		5. 弱电工程	15.68	1.12	0.02				其中设备 万元
安装 276.19%			锅炉设备	21.5t/h		电话总机及配线	8371.95	595.09	10.46				其中设备 7083万元
材料差价	4768.92万元		总用电量	4615kW		广播音响	2428.11	172.59	3.03	门	3729	6511	其中设备 2071.72万元
其他: 1. 综合取费按 1994年北京 市规定计取。综合费含劳保 统筹基金, 建材发展基金。 2. 美元: 人民币汇率为 1: 8.5。 3. 造价内未包括商业裙房 二次装修及装饰照明			变配电	9230kVA		共用天线	265.12	18.85	0.33	W	2921	907.63	其中设备 186.27万元
预概算编制依据			电梯(载重)	19部		闭路电视	57.53	4.09	0.07	户	880	653.75	其中设备 18.78万元
			电话总机	3729门		火灾报警	199.00	14.15	0.25	户	880	2261.36	其中设备 107.55万元
			自动扶梯	22部		监视系统	736.85	52.38	0.92				其中设备 509.22万元
			电梯(货梯)	6部		大屏幕显示装置	1357.48	96.49	1.70				其中设备 1119.45万元
			煤气	采暖期: 62840m ³ /d 非采暖期: 33140m ³ /d		管理电脑	2061.25	146.52	2.58				其中设备 1964.93万元
			合计			6. 电梯、自动梯	1266.61	90.03	1.58				其中设备 1105.08万元
						7. 保龄球	6186.54	439.75	7.73	层	385	160689	其中设备 5380.55万元
						8. 其他材料差价	169.05	12.02	0.21	道	6	28.18	其中设备 147.00万元
							4768.92	338.98	5.96				
							80023.12	5688.15	100				

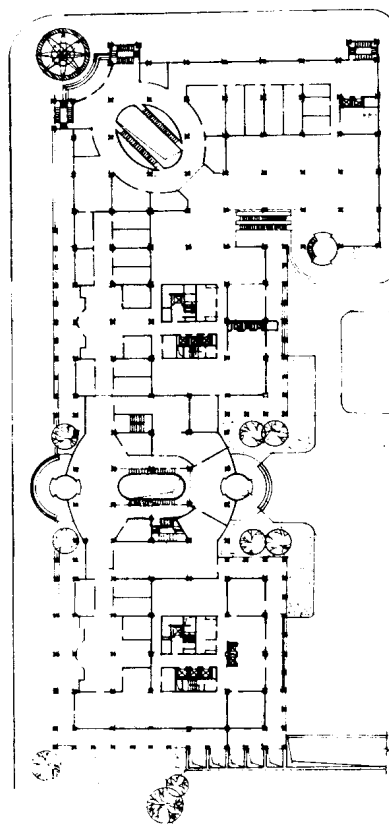
编制单位: 北京有色冶金设计研究总院

编制人: 王贵新

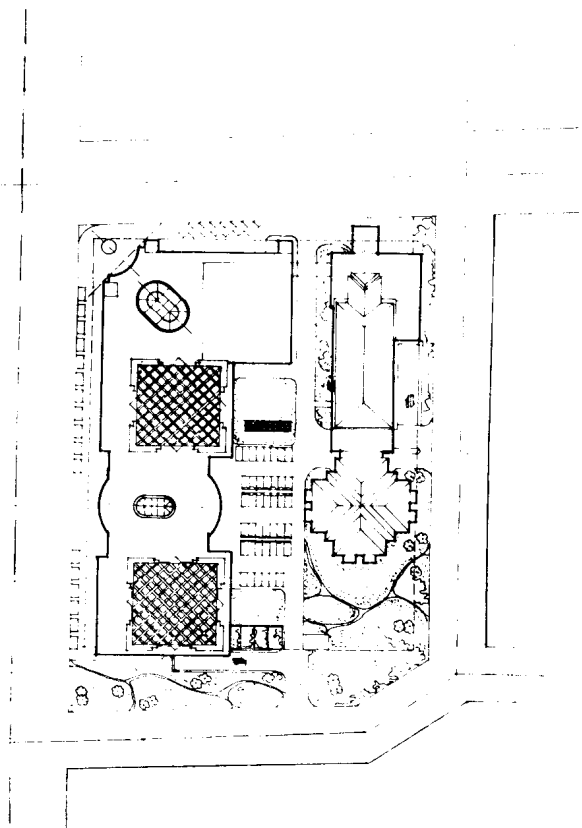
四、主体建筑每 m ² 建筑面积土石建工程分类指标									
名 称	内 容	实 工 程 量			单 位 造 价 (元·m ²)	占 直 接 费 (%)			
		单 位	数 量	单 位					
1	2	3	4	5	6				
建 筑 与 装 修	外 墙	250 厚陶粒空心砖, 50 厚聚苯板	m ²	0.156	39.49	1.98			
	内 墙	加气混凝土砌块 30%, 轻钢龙骨聚苯板隔音石膏板墙 70%	m ²	0.53	75.25	3.76			
	门	硬木门 70%, 铝合金门 30%	m ²	0.131	45.85	2.29			
	窗	铝合金中空镀膜玻璃(5 + 12 + 5)窗	m ²	0.176	132.50	6.63			
	楼地面	花岗岩垫地面 28%, 木垫面 24%, 地砖 22%, 水泥楼地墙 26%	m ²	0.882	189.40	9.47			
	顶 棚	轻钢龙骨装饰天棚	m ²	0.860	59.19	2.96			
	屋 面	SBS 改性沥青卷材 FSG 防水保温板 90 厚 75%, 彩色钢板屋面 25%	m ²	0.076	9.45	0.47			
	外墙装饰	花岗岩干挂墙面 35%, 贴面砖 52%, 玻璃幕墙 13%	m ²	0.266	166.5	33			
	内墙装饰	花岗岩大理石干贴面 17%, 木护壁 18%, 喷绒 25%, 多彩涂料 40%	m ²	2.716	315.20	15.77			
	其他	脚手架、超高层等零星工程	元		68.82	3.34			
结 构	小 计	C30(含护坡桩)	元		1099.65	55.01			
	基 础	C40	m ³	0.247	231.96	11.60			
	柱	C30	m ³	0.081	68.85	3.44			
	梁	C30	m ³	0.055	60.75	3.04			
	楼 板	C30	m ³	0.215	161.00	8.05			
	墙 体	C35	m ³	0.233	151.45	7.58			
	楼 梯	C20	m ³	0.007	11.46	0.57			
	其 他	挑檐、檐板、雨罩、阳台、零星物件等	m ³	0.008	6.50	0.33			
	钢 结 构	钢球型网架	吨	0.002	25.00	1.25			
	小 计		元		716.97	35.86			
其他直接费		元		182.58	9.13				
土建直接费合计		元		1999.20	100				
综合取费占直接费 33.1%		元		661.74					
以价材料差价占直接费 11.15%		元		282.93					
共 计		元		2943.87					
五、主体建筑每 m ² 建筑面积主要材料及混凝土折厚指标									
主 要 材 料	名 称	单 位	数 量	现 行 价 (元)	构 件 部 分	单 位	数 量		
	水 泥	kg	436	0.34	地下部分	m ³	0.469		
	钢 筋	kg	95	3.20	其中: 柱	m ³	0.037		
	型 钢	kg	13.54	3.80	基础或底板	m ³	0.247		
	木 材	m ³	0.05	1400.00	墙体	m ³	0.091		
	管道用钢材	kg	38.6	4.65	顶板及梁	m ³	0.094		
	钢筋及脚手架摊销量	kg	9.69	4.35	地上部分	m ³	0.377		
					合 计	m ³	0.846		



立面图



一层平面图



总平面图