



全国注册城市规划师 执业资格考试 应试指导及模拟试卷

王翠萍 主编

QUANGUO ZHUCE
CHENGSHI GUIHUASHI
ZHIYE ZIGE KAOSHI
YINGSHI ZHIDAO JI
MONI SHIJUAN

中国建材工业出版社

全国注册城市规划师执业资格 考试应试指导及模拟试卷

王翠萍 主编

中国建材工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

全国注册城市规划师执业资格考试应试指导及模拟试卷 / 王翠萍主编. 北京: 中国建材工业出版社, 2003.4
ISBN 7-80159-199-2

I. 注... II. 王... III. 城市规划-中国-建筑师
-资格考核-自学参考资料 IV. TU984.2

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2003) 第 029753 号

全国注册城市规划师执业资格考试应试指导及模拟试卷

主编 王翠萍

出版发行: 中国建材工业出版社

地 址: 北京市海淀区三里河路 11 号

邮 编: 100831

经 销: 全国各地新华书店

印 刷: 北京鑫正大印刷有限公司

开 本: 787mm×1092mm 1/16

印 张: 19.5

字 数: 499 千字

版 次: 2003 年 5 月第一版

印 次: 2003 年 5 月第一次

印 数: 1~5000 册

书 号: ISBN 7-80159-199-2/TU·095

定 价: 35.00 元

本书如出现印装质量问题, 由我社发行部负责调换。联系电话: (010) 68345931

前言

为适应社会主义市场经济体制和城乡规划工作的需要,加强城市规划专业人员的执业准入控制,促进城市规划专业人员的素质和城市规划编制与管理工作质量的提高,维护国家和社会公共利益。人事部、建设部于1999年4月7日颁布实施了《关于印发〈注册城市规划师职业资格制度暂行规定〉及〈注册城市规划师执业资格认定办法〉的通知》[人发(1999)39号文],决定在城乡规划领域实行注册城市规划师执业资格制度。

对每一个城市规划设计人员及城市规划管理人员来讲,注册制度是对其技术水平和管理水平认定的过程,是一种行业准入制度,而注册考试是实行注册制度的一个关键环节。本节围绕全国城市规划执业制度管理委员会颁布的“注册城市规划师职业考试大纲”,在注册城市规划师职业资格考试指定用书的基础上归纳,并结合这几年全国注册城市规划师考试和考试题型发生的较大变化——增加了多选题的情况进行了重新编写,包括应试指导与模拟试题两部分。应试者应在考试指导条目基础上,阅读一定参考书,以达到融汇贯通;不应以此模拟题代替复习,应举一反三,全面复习。

全书共四门考试的指导纲目与模拟题,即城市规划原理、城市规划管理与法规、城市规划相关知识、城市规划实务。其中“城市规划原理”中部分内容由罗鸿平、魏毓洁、高飞编写;“城市规划相关知识”中建筑学由王宇新、潘育耕编写,在此致谢。

编者
2003年2月

目 录

第一篇 城市规划原理	(1)
·考试大纲	(3)
·应试指导	(7)
·模拟试题	(40)
·答 案	(77)
第二篇 城市规划管理与法规	(81)
·考试大纲	(83)
·应试指导	(87)
·模拟试题	(113)
·答 案	(136)
第三篇 城市规划相关知识	(139)
·考试大纲	(141)
·应试指导	(144)
·模拟试题	(216)
·答 案	(251)
第四篇 城市规划实务	(255)
·考试大纲	(257)
·应试指导	(259)
·附件	(274)
·模拟试题	(293)
·主要参考书目	(305)

- 1 城市规划原理
- 2 城市规划管理与法规
- 3 城市规划相关知识
- 4 城市规划实务

ZHU CE CHENG SHI GUI HUA YING SHI ZHI DAO JI MO NI SHI JUAN

1

城市规划原理

- ◆ 考试大纲
- ◆ 应试指导
- ◆ 模拟试题
- ◆ 答 案

考试大纲

本考试大纲对考试科目分层次列出了具体的内容，分别用掌握、熟悉、了解来界定各条目的考试要求。“掌握”是指必须具备的重要知识，“熟悉”是指应当具备的较重要知识，“了解”是指一般知识。

《城市规划原理》作为一门理论性考试科目，内容是关于城市与城市发展的知识，城市规划学科的知识，城市规划体系的知识，城市用地与空间布局的知识，城市规划编制的知识，城市规划实施的知识。本科目的考试目的是：考核应试人员所具备的城市规划理论知识的状况，包括对城市发展及城市规划学科的基础理论的具备程度，对城市规划编制、实施等有关的专业理论的具备程度。

1 城市与城市发展

1.1 城市的形成与发展规律

1.1.1 了解城市形成的主要动因

1.1.2 了解城市发展的基本规律

1.2 城市的物质构成、社会构成和产业构成

1.2.1 熟悉城市物质环境的构成要素以及相互关系

1.2.2 了解城市社会的基本特征及与农村社会的主要差别

1.2.3 了解城市产业构成及其演化趋势

1.3 城市社会经济发展与城市化的关系

1.3.1 掌握城市化的含义

1.3.2 熟悉城市化进程与经济的关系

1.3.3 熟悉城市化进程与社会发展的关系

1.4 城市与区域发展的一般规律

1.4.1 熟悉城市与区域的相互关系

1.4.2 熟悉区域城镇体系及城乡发展的一般规律

2 城市规划学科的产生、发展及主要理论与实践

2.1 古代城市规划思想

2.1.1 了解中国古代城市典型格局及其社会和政治体制背景

2.1.2 了解欧洲古代城市典型格局及其社会和政治体制背景

2.2 现代城市规划的产生、发展及主要理论

2.2.1 了解现代城市规划产生的历史背景

2.2.2 熟悉现代城市规划的早期思想

2.2.3 熟悉战后城市规划学科的主要理论发展

2.3 当代城市规划主要理论和实践

2.3.1 了解当代城市规划所面临的社会经济条件

2.3.2 熟悉当代城市规划的主要理论或理念

2.3.3 熟悉当代城市规划的重要实践

3 城市规划的任务、体系及与其他规划的关系

3.1 城市规划的作用和任务

3.1.1 掌握城市规划的作用

3.1.2 掌握城市规划的主要任务

3.2 城市规划体系的基本概念

3.2.1 掌握城市规划法规体系的基本概念

3.2.2 掌握城市规划编制体系的基本概念

3.2.3 掌握城市规划行政体系的基本概念

3.3 区域规划与城市规划的关系

3.3.1 熟悉区域规划的基本概念及主要内容

3.3.2 熟悉区域规划与城市规划的相互关系

3.4 国民经济和社会发展规划与城市规划的关系

3.4.1 了解国民经济和社会发展规划的基本概念和主要内容

3.4.2 了解国民经济的基本指标、分项指标的主要内涵及对城市发展的意义

3.4.3 了解社会发展的基本要素及其与城市规划的关系

3.5 城市规划与土地利用总体规划、环境保护规划的关系

3.5.1 熟悉土地利用总体规划的基本概念、用地划分标准及与城市规划的关系

3.5.2 熟悉城市环境保护规划的基本概念、主要内容及与城市规划的关系

4 城市用地与空间布局

4.1 城市用地适用性评价方法

4.1.1 掌握城市用地的自然条件评价

4.1.2 掌握城市用地的建设条件评价

4.1.3 熟悉城市用地的经济评价

4.2 城市用地的构成和空间布局

4.2.1 掌握城市用地的构成

4.2.2 掌握城市用地布局的主要原则

4.2.3 掌握城市用地布局的主要模式

4.2.4 熟悉城市空间布局的艺术问题

5 城市规划编制的内容和方法

5.1 城市规划编制的任务和要求

5.1.1 掌握城市规划编制的层次及各层次规划之间的关系

5.1.2 掌握各层次城市规划编制的主要任务和基本要求

5.1.3 掌握城市规划编制的基本原则

5.2 城市规划的调查、分析和研究

5.2.1 掌握城市规划中的调查内容和主要方法

5.2.2 熟悉城市规划中定性、定量分析的常用方法

5.2.3 熟悉城市规划中的研究工作及常用方法

- 5.3 城镇体系规划的内容和方法
 - 5.3.1 掌握城镇体系规划的主要内容
 - 5.3.2 掌握城镇体系规划的工作方法
- 5.4 城市总体规划的内容和方法
 - 5.4.1 掌握城市总体规划纲要的主要任务和内容
 - 5.4.2 掌握城市总体规划的主要任务和内容
 - 5.4.3 掌握城市总体规划的成果要求
 - 5.4.4 掌握城市总体规划编制的工作方法
 - 5.4.5 掌握城市分区规划的作用和内容
- 5.5 城市详细规划的内容和方法
 - 5.5.1 掌握详细规划的类型、作用和地位
 - 5.5.2 掌握控制性详细规划的内容和编制要求
 - 5.5.3 掌握控制性详细规划的成果要求
 - 5.5.4 掌握修建性详细规划的内容和编制要求
 - 5.5.5 掌握修建性详细规划的成果要求
- 5.6 城市综合交通规划的主要内容和方法
 - 5.6.1 掌握城市综合交通规划的概念
 - 5.6.2 掌握城市道路网规划及红线划示
 - 5.6.3 了解城市交通的特征及交通调查的基本知识
 - 5.6.4 熟悉城市交通及对外交通的主要设施及规划要求
 - 5.6.5 熟悉城市交通政策的概念及制定原则
 - 5.6.6 熟悉城市公共交通的基本知识
- 5.7 城市市政公用设施工程规划的主要内容
 - 5.7.1 熟悉城市市政公用设施工程规划的基本知识
 - 5.7.2 熟悉城市工程管线综合规划的基本知识
 - 5.7.3 熟悉竖向规划的基本知识
 - 5.7.4 熟悉城市防灾系统规划的基本知识
- 5.8 城市绿化景观系统规划的主要内容
 - 5.8.1 熟悉城市绿化系统的组成
 - 5.8.2 熟悉城市绿化系统规划的任务和内容
 - 5.8.3 熟悉城市景观系统规划的主要内容及规划原则
- 5.9 城市历史文化遗产保护规划的主要内容
 - 5.9.1 熟悉城市历史文化遗产保护的意义
 - 5.9.2 熟悉历史文化名城保护规划的基本内容
 - 5.9.3 熟悉历史街区保护规划的基本内容
- 6. 城市规划的实施
 - 6.1 城市规划实施的目的与作用
 - 6.1.1 熟悉城市规划实施的基本概念
 - 6.1.2 熟悉城市规划实施的目的与作用

6.2 城市规划实施与公共行政的关系

6.2.1 熟悉城市规划实施与公共政策及政府行政职能的关系

6.2.2 熟悉城市规划行政行为与其他公共行政行为的关系

6.2.3 了解行政区划的有关知识

6.3 城市规划实施的机制和原则

6.3.1 熟悉城市规划实施的行政机制

6.3.2 熟悉城市规划实施的财政机制

6.3.3 熟悉城市规划实施的法律机制

6.3.4 熟悉城市规划实施的经济机制

6.3.5 熟悉城市规划实施的社会机制

6.3.6 掌握城市规划实施的原则

应试指导

第一章 城市与城市发展

1.1 城市的形成与发展规律

1.1.1 了解城市形成的主要动因

(1) 城市的概念

城市的定义非常难讲,因为城市规划本身属于横断学科,至今各门学科各持一隅,从不同范畴角度出发,对城市有不同理解;而且不同历史阶段城市含义是不同的,具有动态的含义。按现代角度看,“现代城市”的含义:以第三产业人口结构为主 $\geq 30\%$,具有现代城市人口;作为区域地区的社会政治、经济、文化、信息生活中心的集聚场所。

《中华人民共和国城市规划法》关于城市的定义:“是指国家按行政建制设立直辖市、市和镇”。

综合而言,城市包括人口数量、产业构成及行政管辖的意义。城市是以人为核心,以空间与环境资源利用为手段,以聚集经济效益为特点的社会、经济以及物质性设施的空间地域集聚体。

(2) 城市形成的最初条件

生态基础、人口基础、心理基础、社会基础、技术基础、文化基础。

(3) 城市形成的主要动因

城市与人类劳动大分工:第一次人类劳动大分工,即农业与畜牧业的分工,在原始社会产生了固定居民点;第二次人类劳动大分工,即商业和手工业与农牧业的分工,在从原始社会向奴隶社会过渡的时期出现了城市。

据考古发现,人类历史上最早的城市出现在公元前 3 000 年左右。

建立在工业化基础上的经济发展是城市形成的根本动因。一方面是农村的推力,另一方面是城市的引力。

1.1.2 了解城市发展的基本规律

(1) 城市发展的因素:社会政治、经济、文化科技

(封建社会,中国的城市是政治、经济生活中心,而欧洲往往是政治中心在城堡,经济中心在城市。)

(2) 城市发展的基本规律

①城市发展与基本经济部类、城市经济基础理论:

城市经济可以分为基本的和从属的两种部类。

基本经济部类:是为了满足来自城市外部的产品和服务需求,即以出口为主的经济活动,是城市发展的动力。

乘数效应：城市基本部类每一次的投资、收入和职工的增加，最后在城市所产生的连锁反应的结果总是数倍于原来投资、收入和职工的增加，城市基本活动所引起的这种放大机制被称作乘数效应。

非基本经济部类：为了满足城市内部的产品或服务需求。

城市发展过程：专门化、综合化、成熟化、区域化。

②城市发展与经济结构转型：

绝对集中时期：工业化初始期，城市人口不断增长。

相对集中时期：工业化成熟期，城市人口增长比郊区人口增长多。

相对分散时期：后工业化初始期，郊区人口增长超过城市人口增长。

绝对分散时期：后工业化成熟期，城市人口下降，郊区人口上升。

③城市发展与区域空间经济：增长极核理论：

经济增长不可能在各地同时出现，而只能以不同的强度发生在有限的区域极点内，然后以不同的程度扩散到周围地区。经济活动在空间上集中于少数几个城市比分散状态能形成更快、更有效的区域发展。区域中各个城市发展并不是均衡的。

④城市发展与国际劳动分工、经济全球化理论

与全球化直接相关的研究是城市的信息化和网络化。

工业化的发展使发展中国家产生大量的剩余劳动力可以使制造业成本降低，因此，在新一轮国际劳动分工中，发展中国家成为生产/装配基地，在世界范围内呈扩散式空间分布；发达国家成为控制/管理中心，呈集聚式空间分布。

1.2 城市的物质构成、社会构成和产业构成

1.2.1 熟悉城市物质环境的构成要素以及相互关系

(1) 城市物质构成

包括公共领域和非公共领域，其中公共领域的开发起主导作用

城市物质环境的构成具有空间属性，表现为可达性和外部效应两方面。

可达性：空间联系的便利程度，与城市道路交通网络有关，影响城市的级差地租及空间分布。从水平方面：从中心到边缘可达性降低，物质环境分布为商业/商务、居住、工业；从垂直方面：从下部到上部可达性下降。

外部效应：城市经济学的一个突出表现，有正负两种外部效应。

(2) 城市物质环境演化趋势

①城市物质环境的演化方式：

成长期表现为以向外扩展为主：城市人口规模、空间规模增长较快。

成熟期表现为以内部重组为主：城市人口规模、空间规模增长趋于稳定，城市发展以城市内部再开发、协调为主，即城市更新。

②城市物质环境的更新：

城市更新指的是对城市中陈旧、衰退的地区进行改造，以便根本改善劳动、生活服务和休息的条件，达到满足社会、政治、经济及人民精神生活需要的目的，更加强调城市功能体系上的重组与重构这一过程。其物质环境的更新时机取决于现实的建筑物价值和潜在的地块价值之间的相对变化趋势。

1.2.2 了解城市社会及与农村社会的主要差别

(1) 城市社会的基本特征

即是城市社会人的行为方式特征：

①生活丰富而复杂；②生活节奏快，精密度要求高；③交往上的表面化与事本主义；④文化的异质性；⑤个人的自由性；⑥越轨行为增多。

(2) 与农村社会主要差别

表现在城市社会的异质性远远高于乡村社会。城市中出现居住隔离，人们生活居住在各种不同层次的社区中；不同家庭结构的人们居住分布呈同心圆状；种族、民族因素的存在，使其居住状态不符合社会分层和家庭规模而形成的分布规律，呈现出多核心模式。

(3) 城市社会的变化趋势

人口老龄化： ≥ 60 岁老人占10%或 ≥ 65 岁老人占7%。

家庭核心化：大家变小家，多人口变少人口，以父母加子女为核心的核心主干家庭为主。

生活闲暇化：生活水平提高，闲暇时间增多。

1.2.3 了解城市产业构成及其演化趋势

(1) 产业经济结构

表现为生产要素在各产业部门之间的比例构成和它们之间相互依存、相互制约的联系。即一个国家或地区的资金、人力资源和各种自然资源与物质资料在国民经济各部门之间的配置状况及其相互制约的方式。

第一类产业：人类的生产生活直接与大自然结合的，农、林、牧、渔、采矿业。

第二类产业：运用原材料进行加工制造，以工业制造业为主。

第三类产业：服务流通部门。

(2) 产业构成的演化趋势

①农业社会以第一产业为主导，工业社会以第二类产业为主导，后工业社会即信息社会以第三产业为主导；

②从传统制造业为主导到以高科技产业为主导；

③从水平空间经济结构到垂直空间经济结构。

1.3 城市社会经济发展与城市化的关系

1.3.1 掌握城市化的含义

城市化是工业革命后的重要现象，有一定规律。

城市化就是向城市发展，是人口集中到城市的过程。表现为城市数目增多，城市人口增加，乡村城市化。

城市化的本质是：产业经济结构城市化，社会结构城市化，文化结构城市化，空间建设环境城市化，城市职能结构与内在结构的城市化。

1.3.2 熟悉城市化进程与经济发展的关系

(1) 城市化进程

初期阶段：生产力水平较低，城市化速度缓慢，较长时期才达到30%。

中期阶段：由于经济实力明显增加，城市化速度加快，不长时期就达70%左右。

稳定阶段：农业现代化过程已基本完成，农村剩余劳动力基本已转化为城市人口。

(2) 城市化与经济发展关系

产业革命前,城市化发展缓慢,局部城市化;产业革命后,城市化发展急进,城市化普遍发展,原因是生产力的急进。

农业发展是城市化的初始动力,工业化是城市化的根本动力,第三产业是城市化的后续动力。经济发展水平越高,城镇化水平也越高。

1.3.3 熟悉城市化进程与社会发展的关系

城市化进程本身是社会发展的过程,城市化与城市现代化互相作用和影响。现代化社会与人类所追求的目的是吻合的,要达到这一目的,有效综合的手段就是城市化,没有城市化也就没有现代化。现代化标志的外在存在形态,通过城市化的过程得到发展和强化,并通过城市化的过程向乡村传播和扩散。

1.3.4 了解世界城市化与中国城市化特征

(1) 世界城市化进程的特点

①增长势头猛烈而持续;②城市化发展的主流已从发达国家转移到发展中国家;③人口向大城市迅速集中,使大城市在现代社会中居于支配地位;④从八十年代开始,世界总人口、城镇人口和乡村人口的增长速度开始趋于下降,对世界未来城市化速度的过高估计正在得到修正。

(2) 中国城市化过程特点

①新中国成立后,城镇的数量和城镇人口的总规模有了很大发展;②城市化速度与世界进程相比相对较为缓慢,目前的城镇化水平仍然很低;③城市化过程的反复性和曲折性是世界上其他国家少见的;④缓慢的城市化过程没有出现大城市人口过分膨胀的现象;⑤城镇化不是伴随农村的破产和城乡关系的尖锐对立展开的,而是走城乡居民共同富裕、城乡经济共同繁荣的道路,这是中国城市化的本质特点。

(以上特点参见周一星编《城市地理学》)。

苏南模式城市化道路:以乡镇工业为动力的小城镇发展模式,称为地方推动型。

温州模式城市化道路:以私营家庭工业为主发展小城镇,称为市场推动型。

珠江三角洲地区以“三来一补”劳动密集型为主,称为外资促进型。

1.4 城市与区域发展的一般规律

1.4.1 熟悉城市与区域的相互关系

区域有中心,中心城市对区域发展具有重要意义,是经济中心所依托的城市;中心城市有层级;中心城市与区域内其他城镇既相互促进,又相互制约。

区域条件对城市发展的影响,主要表现在对城市发展方向、城市发展规模、城市布局的区域空间结构的影响。这些区域条件包括区域资源与经济发展条件,区域经济结构与经济联系,区内各主要城镇之间的职能分工。

1.4.2 熟悉区域城镇体系及城乡发展的一般规律

(1) 城镇体系概念

也称城市体系或城市系统,指的是在一个相对完整的区域或国家中,由不同职能分工、不同等级规模、联系密切、互相依存的城镇的集合。它以一个区域内的城镇群体为研究对象,而不是把一座城市当作一个区域系统来研究。

(2) 城镇体系的基本特征

整体性、等级性或层次性、动态性。城镇体系不是简单的机械系统或自然系统，也不是严格的经济系统或政治系统，而是兼有自然、经济、政治、文化等多种层面的社会系统。

(3) 城镇体系规划目标

是通过合理组织体系内各城镇之间、城镇与体系之间以及体系与其外部环境之间的各种经济、社会等方面的相互联系，运用现代系统理论与方法探究整个体系的整体效益。

(4) 城镇体系发展的影响因素

宏观与微观影响因素、结构与功能影响因素、物质与非物质影响因素、自然与人为影响因素。

城镇体系发展机制：城镇体系在其形成和发展的全过程中，集聚与辐射作用无不发挥着关键的功能，并成为城镇体系发展变化的机制所在。即城镇发展过程中，体现了城市核心增长和城市离心增长。

应试者应以以上内容为复习提纲，并参阅有关城市规划原理、城镇体系、城市经济学、城市地理学及区域规划方面的书籍。

第二章 城市规划学科的产生、发展及主要理论与实践

2.1 古代城市规划思想

最初的城市规划表现在对住所空间的自觉与不自觉的规划建设上，随着生产力发展，经济发展，人们的居住环境复杂化，逐渐形成城市居住环境。

2.1.1 了解中国古代城市典型格局及其社会和政治体制背景

(1) 文献

《周礼》：反映了中国古代哲学思想开始进入城市建设规划，这是中国古代城市规划思想最早形成的时代。代表封建社会以礼制为主导的皇权至上的规划理念。

《商君书》：从城乡关系、区域经济、交通布局的角度，对城市的发展及城市管理制度等问题进行阐述，开创了中国古代城市规划研究中区域城镇研究的先河。

《管子》：打破《周礼》规划的单一模式思想，提出因地制宜的规划思想。代表了崇尚自然、自然至上的规划理念。

(2) 规划理念

中国古代城市规划始终体现了农耕文化时代顺应自然与改造自然并重的整体观念，城市格局体现了农业社会时期以图腾崇拜为哲理思想的权力中心结构形态，即天人合一、人与自然和谐共存的观念。

(3) 典型城市

①唐长安城：中轴对称的格局，规整的方格路网，居住分布采用里坊制。

②元大都和明清北京城：三套方城，宫城居中，轴线对称布局。

2.1.2 了解欧洲古代城市典型格局及其社会和政治体制背景

(1) 文献

《建筑十书》：公元前1世纪，古罗马建筑师维特鲁威所著，是西方古代保留至今惟一完

整的古典建筑书籍。在第一卷及第五卷中的“建筑师的教育、城市规划与建筑设计的基本原则”、及“其他公共建筑”中提出不少关于城市规划、建筑工程、市政建设方面的论述。

《按艺术原则进行城市设计》：西特（Camillo. Sitte）著。从城市美学和艺术角度来解决当时大都市的环境问题、卫生和社会问题，是一本较早的城市设计论著。

（2）规划理论

欧洲是封建领主制，政治中心在城堡，经济中心在城市。规划体现封建社会突出统治者地位的以图腾崇拜为主要哲理思想的权力中心结构。

（3）典型城市

①古希腊城市：格网状布局，广场和公共建筑作为城市的核心。

②古罗马城市：广场群、广场、铜像、凯旋门和纪功柱成为城市空间的核心与焦点；道路、桥梁、城墙、输水管道等城市设施齐备（罗马）。

③中世纪城市：教堂成为城市中心；不规则的街道和广场；城市的有机发展；后期的公共建筑成为城市活动中心（佛罗伦萨）。

④文艺复兴和巴洛克时期的欧洲城市：古典风格和构图严谨的广场和街道（威尼斯圣马可广场、罗马圣彼得大教堂广场）。绝对君权时期出现轴线放射的街道、宫殿花园和规整对称的公共广场（巴黎的城市改建——爱丽舍田园大道、凡尔赛宫、协和广场）。

2.2 现代城市规划的产生、发展及主要理论

2.2.1 了解现代城市规划产生的历史背景

（1）社会经济背景

工业化伴随着城市问题的产生，人口暴涨，居住环境恶劣，交通拥挤，卫生、清洁问题突出。

（2）知识背景

空想社会主义——现代城市规划的思想基础。（莫尔、欧文、傅立叶）

英国关于城市卫生和工人住房的立法——现代城市规划的法律基础。

豪斯曼的巴黎改建——现代城市规划实施的行政权力实验。

城市美化——空间景观与建筑艺术传统结合。奥姆斯的纽约中央公园。伯汉姆完成的芝加哥规划则被称为第一份城市范围的总体规划。

公司城——私人投资建设。

2.2.2 熟悉现代城市规划的早期思想

（1）霍华德的田园城市

田园城市：是为健康、生活以及产业而设计的城市，它的规模足以提供丰富的社会生活，但不应超过这一程度；四周要有永久性农业地带围绕；城市的土地归公众所有，由一委员会受托管理。

（2）柯布西埃的现代城市设想

城市应当集中发展，由此而带来的城市问题可以通过技术手段解决——采用大量的高层建筑来提高密度和建立一个高效率的城市交通系统。

（3）其他的探索

①索里亚·玛塔的线形城市：城市建设的一切其他问题，均以城市运输问题为前提；