



中国合同



(契约)大全

— 卷 1 —

中国言实出版社

中国合同(契约)大全

主编 博尔

卷 一

中国言实出版社

中国合同(契约)大全

主编 博尔

卷 二

中国言实出版社

中国合同(契约)大全

主编 博尔

卷 三

中国言实出版社

中国合同(契约)大全

主编 博尔

卷 四

中国言实出版社

序 言

社会主义市场经济既是法制经济,又是信誉经济。在社会主义市场经济不断趋于完善的过程中,合同行为和契约行为将会日趋重要。首先,合同契约行为已深入到社会主义市场经济活动的每个角落,合同契约关系已成为社会生活中人与人之间联系的纽带与桥梁。其次,我国在合同契约的立法和理论探求方面,正在从广度和深度两极上不断取得进步,尤其是合同(契约)立法的完善。再次,我国社会主义市场经济的内在机制提出了相应的要求,市场经济的运行要求市场交易行为必须规范、真实和可行。因此我们即时为您推出这本《中国合同(契约)大全》。

本书以我国现行合同(契约)的制度为基础,收集了中国的契约、合同以及未来具有发展趋向性的合同契约、合同契约理论及其操作实务、合同契约文本格式及案例。全书共分六个单元,分别为合同总论、经济合同、涉外经济合同、技术合同、民事契约和劳动合同与集体合同。本书作为合同契约方面的大型工具书与同类书籍相比,具有如下几个特点:

(1)时效最新。本书收录的合同契约理论与法律法规以最近的为准,各立法机构已宣布作废和即将作废的法律法规不在收录的范围之内。

(2)实用性。本书大量收集了合同、契约的标准文本格式、实务操作方式、避免风险办法等内容,可让读者按需索要,方便实用。

(3)可读性。本书收集了大量的典型的合同契约案例,为帮助读者阅读,我们把案例内容开辟为两部分:案情介绍和案例评析。

(4)结构新颖。本书为体现理论与实践并重的编辑原则,每编内容首先以理论为基础,然后突出合同契约的实务操作要求,共分为“理论”、“操作实务”、“范例”与“法律法规”四大板块,各板块紧密联系、环环相扣。

(5)内容完整。本书增加“民事契约”编,改变以往合同书籍只重法人实体合同的倾向。

我们希望,本书的读者能够从中获得完整的合同契约知识,能够从中找出解决实际问题的方法,能够有效地规避风险和保护自己的合法权益。这对我们来说将是最大的欣慰。

编 者
一九九八年十月

总 目 录

单元一 合同总论

- 第一章 合同理论
- 第二章 合同操作实务
- 第三章 合同范例
- 第四章 合同法律法规

单元二 经济合同

- 第一章 经济合同理论
- 第二章 经济合同操作实务
- 第三章 经济合同范例
- 第四章 经济合同法律法规

单元三 涉外经济合同

- 第一章 涉外经济合同理论
- 第二章 涉外经济合同操作实务
- 第三章 涉外经济合同范例
- 第四章 涉外经济合同法律法规

单元四 技术合同

- 第一章 技术合同理论
- 第二章 技术合同操作实务
- 第三章 技术合同范例
- 第四章 技术合同法律法规

单元五 民事契约

- 第一章 民事契约理论
- 第二章 民事契约操作实务
- 第三章 民事契约范例
- 第四章 民事契约法律法规

单元六 劳动合同与集体合同

- 第一章 劳动合同与集体合同理论
- 第二章 劳动合同与集体合同操作实务
- 第三章 劳动合同与集体合同范例
- 第四章 劳动合同与集体合同法律法规

目 录

卷 一

单元一 合同总论

第一章 合同理论 (3)

一 合同基础知识 (3)

☐ 债

☐ 合同

二 中国合同法 (11)

☐ 中国合同法的现状

☐ 现行合同法的缺点

☐ 经济合同法的修订

三 各类合同 (13)

☐ 房屋买卖合同

☐ 房屋租赁合同

☐ 民间借贷合同

☐ 物品寄存与旅客运输合同

☐ 保险合同

☐ 委托、行纪、居间合同

☐ 赠与合同

☐ 劳动合同

☐ 技术合同

☐ 经济合同

第二章 合同操作实务	(41)
一 合同的订立	(41)
☐ 合同订立的一般程序	
☐ 合同的形式	
二 合同的履行	(42)
☐ 合同履行的概念	
☐ 合同履行的性质	
☐ 合同履行的主要问题	
三 合同的变更、解除和终止	(42)
☐ 合同变更和解除的概念	
☐ 合同变更和解除的条件	
☐ 合同变更和解除的法定程序	
☐ 合同的终止	
四 合同的担保	(45)
☐ 担保的含义	
☐ 担保的主要形式	
☐ 担保的种类	
☐ 担保合同的形式	
☐ 担保合同的条款	
五 合同的违约责任	(58)
☐ 合同违约责任的概念	
☐ 构成合同违约责任的条件	
☐ 承担合同违约责任的方式	
☐ 合同违约责任的承担原则	
六 合同争议的解决	(59)
☐ 合同纠纷的仲裁解决	
☐ 合同纠纷的诉讼解决	
七 合同条款漏洞与合同欺诈的防范	(90)
☐ 合同条款漏洞的防范	
☐ 合同欺诈行为的防范	

第三章 合同范例 (98)

一 合同文本格式 (98)

- ☐ 法定代表证明书
- ☐ 法定代表授权证明书
- ☐ 委托证明书
- ☐ 法定代表人证明书
- ☐ 法人授权证明书(一)
- ☐ 法人授权证明书(二)
- ☐ 法人授权证明书(三)
- ☐ 代订合同委托书
- ☐ 工矿产品购销合同
- ☐ 工矿产品订货合同
- ☐ 建筑工程勘察设计合同
- ☐ 建筑安装工程承包合同(一)
- ☐ 建筑安装工程承包合同(二)
- ☐ 加工定作合同
- ☐ 修缮修理合同
- ☐ 承揽合同
- ☐ 仓储保管合同
- ☐ 财产租赁合同
- ☐ 房屋租赁合同
- ☐ 融资租赁合同
- ☐ 流动资金借款合同
- ☐ 固定资产技术改造借款合同
- ☐ 外汇和配套人民币借款合同
- ☐ 房地产开发合同
- ☐ 补偿贸易借款合同
- ☐ 委托贷款合同
- ☐ 代理委托贷款协议书
- ☐ 工业企业借款申请书
- ☐ 商业企业临时借款申请书
- ☐ 零售商业借款申请书
- ☐ 中国人民建设银行借款合同
- ☐ 中国人民建设银行基本建设借款合同
- ☐ 中国人民建设银行年度借款合同

- ☐ 中国人民建设银行更新改造措施借款合同
- ☐ 建筑企业流动资金借款合同
- ☐ 城市土地开发和商品房借款合同
- ☐ 对外承包项目人民币借款合同
- ☐ 中国农业银行借款申请书
- ☐ 中国农业银行借款意向书
- ☐ 中国农业银行抵押借款协议书
- ☐ 中国农业银行抵押借款合同
- ☐ 中国农业银行担保借款协议书
- ☐ 中国农业银行担保借款合同
- ☐ 中国农业银行信用借款合同
- ☐ 外汇借款申请书
- ☐ 外汇借款合同
- ☐ 联营合同
- ☐ 合伙型联营合同
- ☐ 租赁经营合同
- ☐ 抵押协议
- ☐ 土地联产经营承包合同
- ☐ 树苗栽培承包合同
- ☐ 林业承包合同
- ☐ 山林防护管理承包合同
- ☐ 果园经营管理承包合同
- ☐ 农副业经营承包合同
- ☐ 工副业经营承包合同
- ☐ 机动车辆承包合同
- ☐ 鱼塘经营承包合同
- ☐ 委托培育良种合同
- ☐ 畜牧饲养承包合同
- ☐ 美国期货交易所合约
- ☐ 中国期货交易所合约
- ☐ 期货委托合同
- ☐ 包买票据合同
- ☐ 证券合同
- ☐ 律师聘请合同
- ☐ 经纪人合同
- ☐ 信托合同
- ☐ 劳动合同

- ☐ 停薪留职合同
- ☐ 委托培训合同
- ☐ 出国留学协议书
- ☐ 委托书
- ☐ 文艺巡回演出合同
- ☐ 农村邮递代办合同
- ☐ 杂志邮发合同
- ☐ 广告合同书
- ☐ 广告发布业务合同
- ☐ 拍卖合同

二 合同案例 (252)

- ☐ 北京巨强经贸中心利用购销合同骗取货款案
- ☐ 贷款担保合同中担保方使用他人帐号担保,银行划扣该帐号存款案
- ☐ 借款合同双方变更借款合同后未通知担保方,担保方不再承担担保责任案
- ☐ 以土地使用权抵押贷款案
- ☐ 技术合同条款规定不明引致争议案
- ☐ 福建省宁德县华福公司因购销 838 计算器和冷暖机合同纠纷案
- ☐ 香港闽龙发展有限公司因购销进口彩色显像管合同纠纷案
- ☐ 云南省工商银行拆借资金合同纠纷案
- ☐ 建设银行 W 市中心支行拆借纠纷案
- ☐ 厦门公司购销电冰箱合同效力纠纷案
- ☐ B 市发展银行××支行出具专款专用函应承担相应经济责任案
- ☐ 烟台造船厂加工承揽合同纠纷案
- ☐ 沈阳铁西商业大厦购销电冰箱合同质量纠纷案
- ☐ 万县采购供应站购销兔毛合同纠纷案
- ☐ 青海省纺织工业公司劳务费纠纷和购销合同纠纷案
- ☐ 某飞机制造厂补偿贸易和购销合同纠纷案

第四章 合同法律法规 (277)

一 合同法律释义 (277)

- ☐ 中华人民共和国民法通则
- ☐ 中华人民共和国担保法

二 合同法规辑录 (415)

- ☐ 中国农业银行贷款担保办法
- ☐ 国家国有资产管理局关于国有企业办理抵押贷款若干问题的批复
- ☐ 抵押贷款合同公证程序细则
- ☐ 国家工商行政管理局关于依法严厉查处利用经济合同进行欺诈的违法行为的通知
- ☐ 关于查处利用合同进行违法行为的暂行规定
- ☐ 国务院办公厅关于做好重新组建仲裁机构和筹建中国仲裁协会筹备工作的通知
- ☐ 国务院办公厅关于进一步做好重新组建仲裁机构工作的通知
- ☐ 国务院办公厅关于印发《重新组建仲裁机构方案》、《仲裁委员会登记暂行办法》、《仲裁委员会仲裁收费办法》的通知
- ☐ 仲裁委员会章程
- ☐ 仲裁委员会仲裁暂行规则
- ☐ 境内机构对外提供外汇担保管理办法
- ☐ 中国工商银行抵押贷款管理暂行办法
- ☐ 中国建设银行贷款抵押管理规定(试行)
- ☐ 企业动产抵押物登记管理办法
- ☐ 中华人民共和国海商法(节录)
- ☐ 中华人民共和国民事诉讼法
- ☐ 中华人民共和国仲裁法

三 合同司法解释 (516)

- ☐ 最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国民事诉讼法通则》若干问题的意见(试行)
- ☐ 最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》若干问题的意见
- ☐ 最高人民法院关于如何确定合同履行地问题的批复
- ☐ 最高人民法院关于购销合同履行地的特殊约定问题的批复
- ☐ 最高人民法院关于对江西省高级人民法院(1990)申经监字第5号的请示的答复
- ☐ 最高人民法院关于山西冶炼有限公司与杭州市外贸公司煤炭供销合同纠纷处理意见的函
- ☐ 最高人民法院对湖北省高级人民法院关于购销不合格稻种合同纠纷请示问题的答复
- ☐ 最高人民法院对陕西省高级人民法院关于购销三条乳胶生产线合同纠纷案请示的答复
- ☐ 最高人民法院关于乡政府与其他单位签订的联营协议效力问题的批复
- ☐ 最高人民法院关于如何确定加工承揽合同履行地问题的函

- ☐ 最高人民法院关于商都县毛毯厂与呼和浩特联合毛纺织科研实验厂加工承揽毛毯合同纠纷一案的复函
- ☐ 最高人民法院关于保险货物发生损失引起运输合同赔偿纠纷如何适用法律问题的批复
- ☐ 最高人民法院关于中国东方租赁有限公司诉河南登封少林出租旅游公司等融资租赁合同纠纷一案的复函
- ☐ 最高人民法院关于违约在罚款中应否将法定假日扣除问题的批复
- ☐ 最高人民法院关于审理经济合同纠纷案件有关保证的若干问题的规定
- ☐ 最高人民法院关于专业银行、信用社担保的经济合同被确认无效后保证人是否应当承担连带责任问题的批复
- ☐ 最高人民法院关于借款合同双方当事人未经保证人同意达成延期还款协议后保证人是否继续承担担保责任的批复
- ☐ 最高人民法院关于不具备法人资格的企业分支机构作为经济合同一方当事人的保证人其保证合同是否有效及发生纠纷时应如何处理问题的批复
- ☐ 最高人民法院关于国家机关能否作经济合同的保证人及担保条款无效时经济合同是否有效问题的批复
- ☐ 最高人民法院关于“国家机关不能担任保证人”的时效问题的答复
- ☐ 最高人民法院关于灵山县公安局对其工作人员擅自以所在单位名义对外提供财产保证应否承担民事责任问题的答复
- ☐ 最高人民法院关于借款合同当事人未经保证人同意达成新的《财产抵押还款协议》被确认无效后保证人是否继续承担担保责任的复函
- ☐ 最高人民法院关于惠州恒业公司诉恩平旅游实业公司购销合同纠纷一案中银行是否负担保责任的函
- ☐ 最高人民法院关于是否可直接判令保证单位履行债务的复函
- ☐ 最高人民法院关于企业职工利用本单位公章为自己实施的民事行为担保企业是否应承担责任问题的函
- ☐ 最高人民法院关于中国农业银行哈尔滨市分行道里办事处诉民革哈尔滨市委及三棵树粮库借款担保合同纠纷一案中三棵树粮库是否承担担保责任的复函
- ☐ 最高人民法院关于未被学校聘用的人员在外租赁企业其主体资格如何认定问题的复函
- ☐ 最高人民法院关于在实体处理合同纠纷案件以前可以依法裁定终止合同履行的复函
- ☐ 最高人民法院关于审理农村承包纠纷案件若干问题的意见
- ☐ 最高人民法院经济审判庭关于如何认定企业是否超越经营范围问题的复函

- ☐ 最高人民法院研究室关于对《纺织品、针织品、服装购销合同暂行办法》适用中的两个问题的电话答复
- ☐ 最高人民法院经济审判庭关于企业设置的办事机构对外所签订的购销合同是否一律认定为无效合同问题的电话答复
- ☐ 最高人民法院经济审判庭关于北京龙凤酒厂诉牡丹江市西安钢木门窗厂购销合同货款纠纷案的电话答复
- ☐ 最高人民法院经济审判庭关于购销合同当事人延长履行期限后保证人是否承担保证责任问题的电话答复
- ☐ 最高人民法院经济审判庭关于购销羊绒合同中出现两个质量标准如何认定问题的复函
- ☐ 最高人民法院经济审判庭关于榆林市可可盖供销社与怀来县物资局购销羊绒合同纠纷一案的复函

单元二 经济合同

第一章 经济合同理论 (587)

一 经济合同基本知识 (587)

- ☐ 经济合同的概念和本质
- ☐ 经济合同与其他合同的关系
- ☐ 经济合同的法律特征
- ☐ 经济合同的分类

二 经济合同法 (594)

- ☐ 经济合同法的基本内容
- ☐ 经济合同法的修改

第二章 经济合同操作实务 (613)

一 经济合同的订立 (613)

- ☐ 签订经济合同的主体资格
- ☐ 签订经济合同的合法手续
- ☐ 签订经济合同的法定程序
- ☐ 签订经济合同的基本原则

- ☐ 签订经济合同的基本条款
- ☐ 签订经济合同的形式
- ☐ 经济合同的有效条件和法律约束力
- ☐ 工矿产品购销合同的订立
- ☐ 农副产品购销合同的订立
- ☐ 建设工程承包合同的订立
- ☐ 加工承揽合同的订立
- ☐ 货物运输合同的订立
- ☐ 供用电合同的订立
- ☐ 仓储保管合同的订立
- ☐ 财产租赁合同的订立
- ☐ 借款合同的订立
- ☐ 财产保险合同的订立
- ☐ 联营合同的订立
- ☐ 企业承包经营合同的订立
- ☐ 企业租赁经营合同的订立

二 经济合同的履行 (673)

- ☐ 经济合同履行的法律含义
- ☐ 经济合同履行的主要内容
- ☐ 工矿产品购销合同的履行
- ☐ 农副产品购销合同的履行
- ☐ 建设工程承包合同的履行
- ☐ 加工承揽合同的履行
- ☐ 货物运输合同的履行
- ☐ 供用电合同的履行
- ☐ 仓储保管合同的履行
- ☐ 财产租赁合同的履行
- ☐ 借款合同的履行
- ☐ 财产保险合同的履行

三 经济合同的变更、解除和终止 (709)

- ☐ 经济合同变更和解除的概念
- ☐ 经济合同变更和解除的条件
- ☐ 经济合同变更和解除的法定程序
- ☐ 经济合同变更和解除的基本原则
- ☐ 经济合同变更和解除的赔偿责任