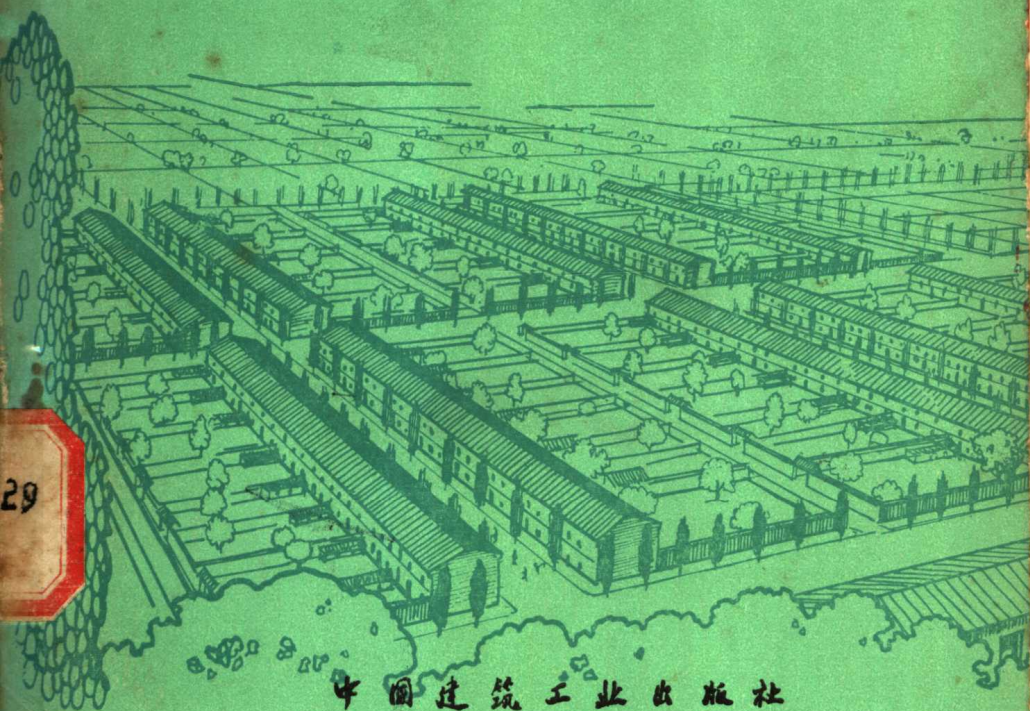


新村规划

高尚德 曹护九 编著



中国建筑工业出版社

新村规划

高尚德 曹护九 编著

中国建筑工业出版社

本书主要内容是介绍农村居民点规划的几个基本问题，包括：原始资料的搜集、规划的技术经济依据计算、居民点的分布规划、总体规划、详细规划和改建规划。书中结合论述举有实例与附图，还附有一些地区在试点规划中所应用的有关数据等。内容阐述比较系统，可供从事农村基建工作的广大技术人员和专业规划工作者参考，也可供中等专业学校和高等院校城乡规划专业师生参考。

新 村 规 划

高尚德 曹护九 编著

*

中国建筑工业出版社出版(北京西郊百万庄)
新华书店北京发行所发行 各地新华书店经售
中国建筑工业出版社印刷厂印刷

*

开本：787×1092毫米1/32印张：7 字数：157 千字

1980年3月第一版 1980年3月第一次印刷

印数：1—13,120 册 定价：0.57元

统一书号：15040·3697

前 言

我国的农村居民点规划工作，开始于五十年代初，最早是在垦荒地区的国营农（牧）场中进行。一九五八年人民公社化运动中，普及到了一些地区的人民公社。近年来，全国各地出现了众多的社会主义新村。通过这二十多年来的实践，我国的社会主义新村规划与建设已经积累了丰富的经验。本书编者正是在学习广大劳动群众规划、建设新村的宝贵经验的基础上，结合自身从事这一工作的一些体会，搜集整理有关资料进行编写的。目的是向读者提出一些观点和资料，供从事新村规划建设工作的同志们参考。

本书的内容体系是按规划设计的程序编排的，即：原始资料的搜集、规划的技术经济依据的计算、居民点的分布规划与用地选择、总体规划、详细规划，最后专门介绍了原有村庄的改建规划问题。本书中尽可能地反映了各种规划设计所需的数据，但是由于目前尚无适合农村居民点的规划设计规范与统一的定额指标，故本书中对某些地区性的或者在试点实践中所积累的方案与定额，采取附录的形式插在正文的下面，供读者参考。

本书由高尚德同志主编，曹护九同志参加编写了二、三、十、十一等四章的内容。由于水平有限，调查研究不够，缺点、错误在所难免，敬请读者指正。

目 录

前 言

第一章 概论	1
第一节 我国农村居民点的概况	1
第二节 新村规划的概念和原则	17
第二章 原始资料的搜集与规划的	
技术经济依据计算	23
第一节 原始资料的搜集	23
第二节 规划的技术经济依据计算	27
第三章 农村居民点的分布规划与用地选择	38
第一节 居民点的分布规划	38
第二节 居民点的用地选择	45
第四章 总体规划	50
第一节 概述	50
第二节 居民点的功能分区	54
第三节 居民点的街道网组织与布置	61
第四节 公共中心和公共建筑地段的规划	67
第五节 生产区的总体规划	71
第五章 生活区的详细规划	76
第一节 街道的断面设计	76
第二节 居住区的组织	79
第三节 公共建筑地段的内部布置	89
第六章 粮仓、工厂与农机区的总平面布置	99
第一节 粮仓区的总平面布置	99

第二节	工厂区的总平面布置·····	105
第三节	农机区的总平面布置·····	108
第七章	畜牧场规划·····	118
第一节	畜牧场规划的一般原则·····	118
第二节	大型养猪场的规划特点·····	126
第三节	乳牛场的规划特点·····	129
第四节	养鸡场的规划特点·····	130
第五节	羊场规划的特点·····	135
第六节	种马场规划的特点·····	137
第八章	居民点的绿化规划·····	141
第一节	概述·····	141
第二节	绿化的规划与设计·····	144
第九章	新村规划中的建筑艺术问题·····	164
第一节	居民点建筑艺术面貌的组成要素·····	164
第二节	居民点中建筑艺术面貌的观赏方式·····	165
第三节	居民点建筑艺术处理采用的基本手法·····	167
第四节	居民点面貌中对山与水的利用·····	175
第十章	自来水、排水与供电规划·····	181
第一节	新村的自来水规划·····	181
第二节	排水规划·····	192
第三节	新村供电规划·····	194
第十一章	农村居民点的改建规划·····	201
第一节	改建规划的方法步骤·····	202
第二节	实例分析——张家庄大队居民点的改建规划·····	210
附:	居民点规划设计图的要求与图例·····	215

第一章 概 论

第一节 我国农村居民点的概况

一、居民点的概念和类型

居民点是人们定居的场所，是配置有各类建筑群、道路网、绿化系统、对外交通设施(如车站、码头、机场等)以及其他各种公用与工程设施的综合基地。

人类的社会发展史上，并不是一开始就有居民点的。它的出现是社会生产力发展到一定阶段的结果。在原始社会中，随着农业的形成，使人们有了定居的可能，这就出现了最早的村落。以后，到了奴隶社会又出现了城市。可见，居民点的发生与发展取决于社会生产方式的发展。也就是说，居民点的性质、类型、规模、它在地理位置上的分布以及内部的平面结构，都取决于社会生产力的水平和生产关系的性质。

我国的居民点可分为两大类：城镇与农村居民点。根据1958年11月国务院关于城乡划分标准的规定，将城镇分为城市、集镇及城镇型居民点三种类型。我们对大、中、小城市的划分是比较明确的，至于县以下如何区分城镇与农村居民点呢？国务院的规定是这样：县人民政府所在地属于集镇。工矿企业、铁路站、工商业中心、交通要口、中等以上学校、科学研究机关的所在地和职工住宅区等，常住人口1000~2000，非农业人口占居民的70%以上，外来疗养的人口超过

当地居民的50%以上的疗养区等均属于城镇型居民点。因此，除上列外，在广大农村人民公社、国营农场中所分布的居民点（除少数公社管理机构或国营农场总场部设在城镇外）均属农村居民点。农村居民点，或叫村庄、屯子。它是农业企业（农村公社或农场）中人们聚集的定居场所和进行某些固定性生产的场所，是组织生产和生活（包括政治、经济、文化生活）的地方。它是居民点中数量最多，分布最广的一类。可以预见，随着我国农业现代化的进程，我国的农村居民点将会发生根本性的变化，由工农结合、城乡结合型的社会主义新村将逐步代替单纯农业生产型的村屯，这就是历史的趋向。

当前，我国的农村居民点又可按下述情况分类：

1. 按企业所有制的性质分：

（1）社会主义全民所有制性质的农村居民点：例如国营农（牧）场居民点。

（2）社会主义集体所有制性质的农村居民点：例如人民公社各级居民点。在这类居民点中社员的住宅，目前多数尚属个人所有。今后的趋势是通过各种方式，使用集体资金投资新建的住房比重，逐渐加大。

2. 按企业内经营生产性质的不同可分为：

（1）专业性居民点：如专业性畜牧场，或经营某种农作物为主的专业居民点。

（2）综合性居民点：如农牧、农工、农渔、农林结合型的居民点。在建设现代化的新农村中，这类居民点的数量日趋增多。

3. 按企业的管理体制分：

人民公社：有社中心居民点、生产大队居民点、生产队

居民点。目前，有些地区在新规划的居民点中只设置到大队以上，至于生产队这一级的居民点已不单独设置了，当然对这问题尚需因地制宜地解决，例如在山区，或在耕地较分散的地区，生产队这级居民点的设置，尚有它一定的意义。

国营农场：有总场部、场部（或分场部）、生产队居民点。

对某居民点而言，按照分类往往是兼有多种性质的，例如该居民点既是集体所有制性质的社中心居民点，又是农工、农牧结合型的综合性居民点。

二、农村居民点的特点

1. 农村居民点是农民（或农业工人）定居的场所，它充分反映了组织与发展农业生产的要求：

（1）农业生产一般是以土地为主要劳动对象和生产资料的，整个生产过程，主要是在居民点的外部——与居民点相接壤的田间来完成的。这与城市中的工业生产——主要在城市内部各工厂地段上完成整个生产过程——有着根本的区别。因此农村居民点是按照一定的耕作半径进行分布的。这个耕作半径又随采用的生产工具、集约化程度与精耕细作管理要求之不同，而存在差异。

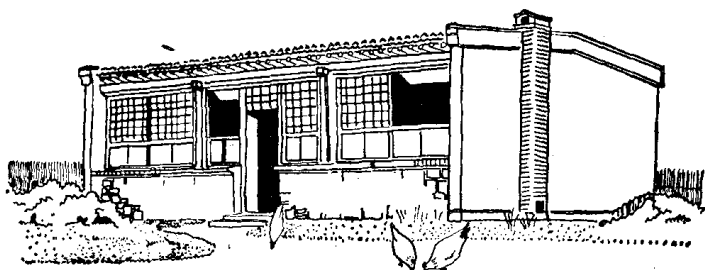
（2）我国的社会主义农村居民点既是生活中心又是生产中心，是农业企业内的各级经营管理中心——如公社、大队等居民点（在农场是场部、分场等），居民点本身就是政治、文化、生活与生产的公共活动中心。因此各级居民点间有着密切的政治、经济与生产上的联系。由于农村居民点的规模较城市小得多，往往在一群居民点中才配置一整套较为完善的公用设施，故居民点间具有群体性的特点。居民点间距离过远，就会造成生产与生活上的联系不便。

(3) 在居民点中也是除耕地外的各种生产资料(如拖拉机库、厂房、仓库、各种畜舍等)集中布置的地方。而利用这些生产资料组织生产,又必须与田间生产相结合在一起,才能完成一个完整的生产过程。因此当布置生产建筑的用地时,必须注意它们与周围农用地的联系方便,将二者结合成为一个完整的整体进行考虑,才能产生合理的方案。

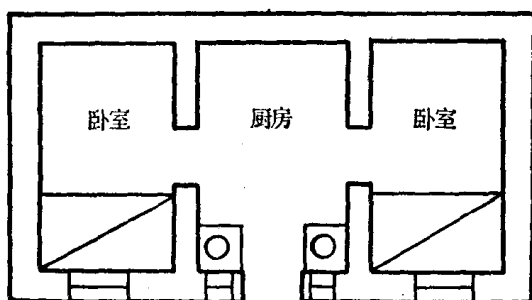
2. 由于我国地域辽阔,各地农村中的民间居住建筑具有浓厚的地方特点与民族特色,这就构成了农村居民点的丰富多采的艺术风貌。它们主要反映在为了适应各地气候条件、经济条件、农民的生产与生活习惯以及就地取材而产生的建筑布置、构造和形式上。

例如在东北农村的居住建筑中,最大特点是:不论宅地选择、房屋朝向、平面布置、围护结构,还是门窗细部等,处处都要考虑到防寒保暖问题。住房由堂屋与卧室组成,常见的平面布置形式是三开间(一明两暗或两明一暗)、两开间(一明一暗)和四破五(四间破为三大间、两小间)等“一字型几开间”的型式(见图1)。平面布置突出“三南”(南窗、南门、南炕)。取暖方式主要是火炕、火墙。为节省燃料,做到“一火三用”(做饭、烧炕与火墙取暖),灶一般设在堂屋(进门就是灶)与卧室的火墙、火炕相连。从建筑材料看,普遍采用的是羊草、高粱杆和泥土,做成土坯或拉哈弁、干打垒的墙体,每年秋季均要进行一次扒炕抹墙的维修工作而过冬。在西部由于风大雨少碱土多,一般是平屋顶,其他地区均是两坡水的屋顶。

当我们到东北的朝鲜族居住地区,住宅就又有独特的民族风格。虽然平面布置形式也是“一字型几开间”,但基本有两种:“八间房”和“六间房”(见图2)。这是



东北华北地区“一明两暗”三开间立面图

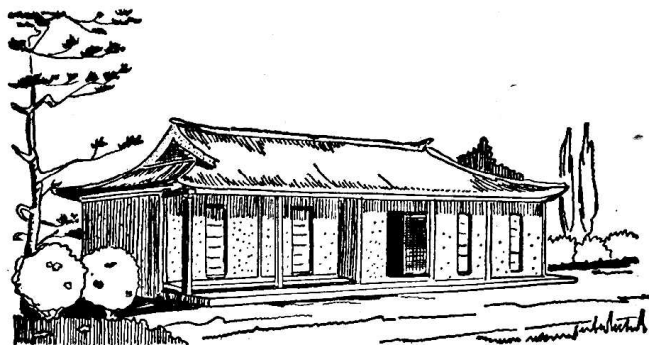


平面图

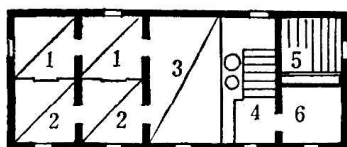
图 1 东北农村住宅

按房间数量而定名的。“六间房”实际上是四开间，“八间房”是五开间。这是习惯的叫法。定居间是朝鲜族住宅的中心，右边布置厨房和牛棚，左边布置外居室和内居室。定居间是主妇日常活动的地方，同时做主人、主妇和幼儿的卧室。做饭也可以利用定居间。外居室占住宅进深的前半部，供长辈或客人居住。内居室占住宅进深的后半部，供年龄较大的子女居住，有的兼做仓库。很多住宅设半外廊。朝鲜族住房的特点是：房间之间互相连通，全为套间，一般用门或拉门分隔，不做固定的隔墙。室内没有专用的交通面积。整个

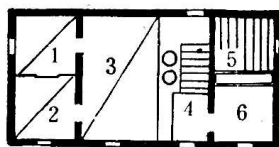
居室满地是炕，全是睡觉的地方，白天又全是活动的地方，还算做交通过道。居室面积得到重复利用。一般住宅开间较小，故外墙不另开窗，以门代窗，加上内墙上多拉门，所以整个住宅是多门无窗。



立面图



八间房平面图



六间房平面图

图 2 东北朝鲜族的农村住宅

1—内居室；2—外居室；3—定居间；4—厨房；5—牛棚；6—仓库

以上仅仅在东北地区的农村住宅中汉族住宅与朝鲜族住宅的差别。我国地域辽阔,又是多民族的国家,全国各地的农村住宅,其地方特色,丰富多采,诸如:华北农村的“一步退金”与“前出一步廊”(见图3),黄土高原上的窑洞(见图4、5),西北农村的“庄窠”(见图6),华东地区农村的带披、带廊、带搁、带厢、带天井的建筑以及杭嘉湖

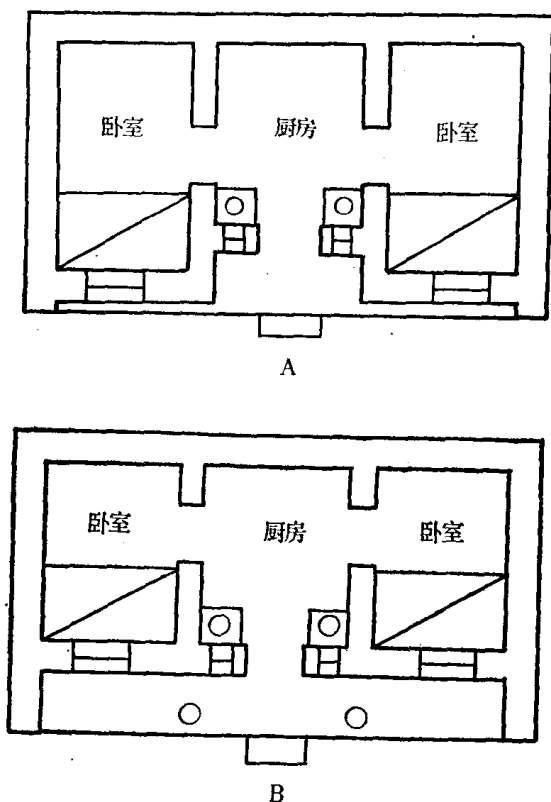


图 3 华北农村住宅

A—“一步退金”平面

B—“前出一步廊”平面

水网地区挑出水面的建筑（见图 7 A、B、C、D），广西农村的麻栏建筑（见图 8），新疆维吾尔族的住宅（见图 9）以及西藏农村的“碉房”（见图 10）等等，均说明了这点，在此就不一一细说了。

对我国广大农村几千年来所积累的关于住宅建筑的丰富经验和优良传统，我们在进行新村规划的用地组织时，结合单体建筑的平面布置特点，应当加以继承和发扬。此外随着农业现代化的进程，农村的经济、文化和家庭生活必将发生巨大的变化。显然，农村现有的住宅就不能满足社会发展的需要了，应该在建设社会主义的新农村中，有计划有步骤地逐步对原有住宅加以改造，取其优良的建筑传统技术与特色，改革其浓厚的封建与小农经济色彩。

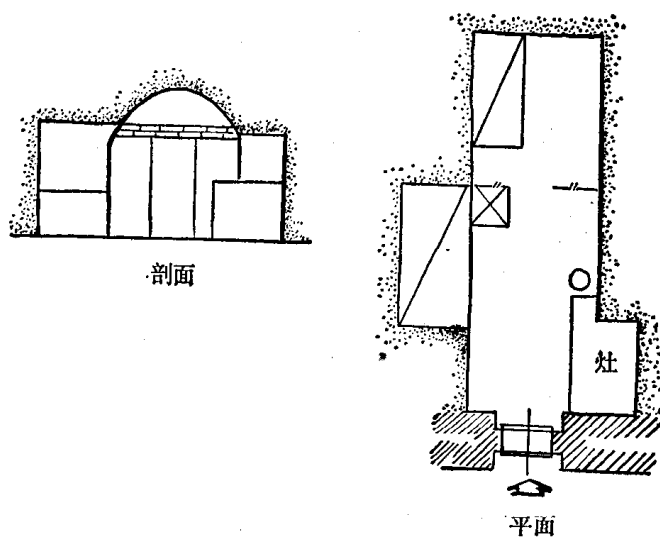


图 4 黄土高原地区的窑洞建筑

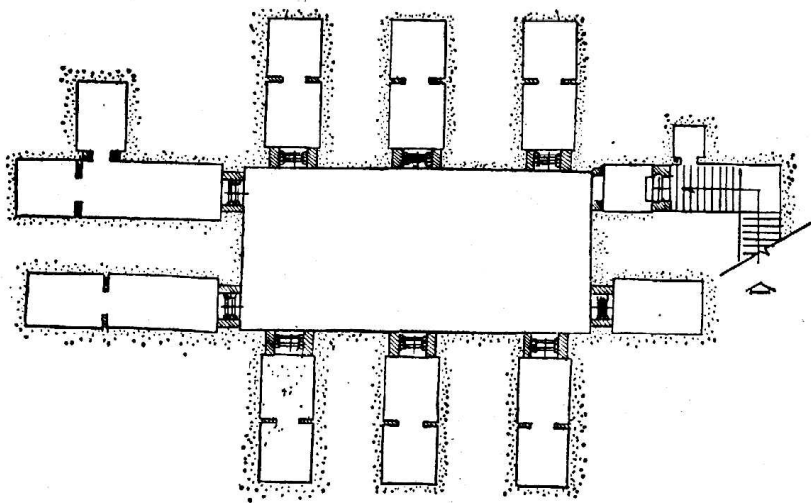


图 5 天井院式的窑洞

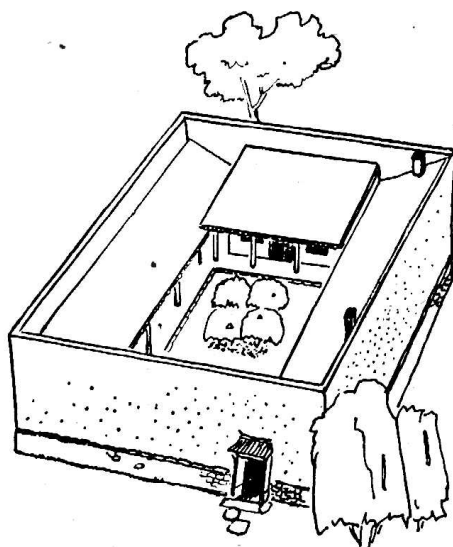
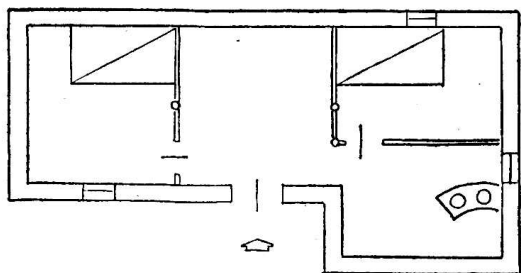
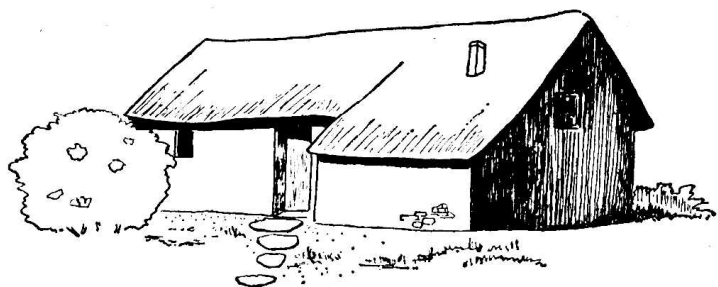
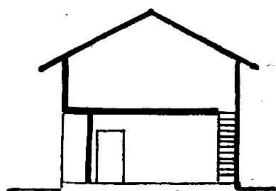


图 6 “庄窠”鸟瞰



A



B

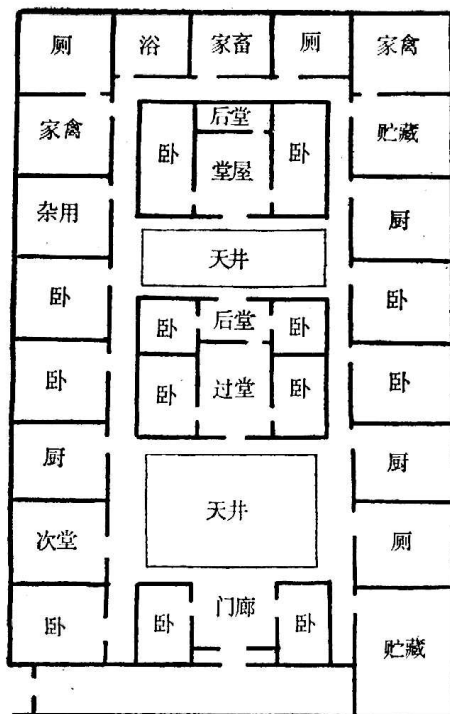


图 7 华东农村住宅

A—一带披；B—一带搁；
C—一带天井；D—河网地区建筑

