

全国统一建筑工程预算工程量计算规则 (土建工程)
全国统一建筑工程基础定额 (土建工程)
有关应用问题解释

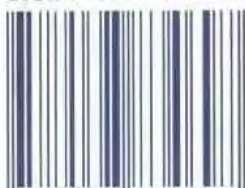
建设部标准定额司 编

黑龙江科学技术出版社

F426.9-4

1

ISBN 7-5388-3469-9



9 787538 834697 >

ISBN7-5388-3469-9
TU·270 定价:30.00 元

F42

全国统一·建筑工程预算工程量计算规则 (土建工程)
全国统一·建筑工程基础定额

有关应用问题解释

建设部标准定额司 编

黑龙江科学技术出版社

责任编辑 曲家东

封面设计 张洪冰

全国统一建筑工程预算工程量计算规则
全国统一建筑工程基础定额 (土建工程)有关应用问题解释
建设部标准定额司 编

出 版 黑龙江科学技术出版社
(150001 哈尔滨市南岗区建设街 41 号)
电话 (0451)3642106 电传 3642143(发行部)

印 刷 哈尔滨工程大学印刷厂

发 行 全国新华书店

开 本 850×1168 1/32

印 张 10.5

字 数 280 000

版 次 1999 年 2 月第 1 版·1999 年 2 月第 1 次印刷

印 数 1—10 000

书 号 ISBN 7—5388—3469—9/TU·270

定 价 30.00 元

关于印发《〈全国统一建筑工程预算工程量计算
规则〉和〈全国统一建筑工程基础定额〉
(土建工程)有关应用问题
解释》的通知

建标造[1998]19号

各省、自治区、直辖市建设工程造价(定额)管理站(处):

《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》、《全国统一建筑工程基础定额》(土建工程)已发布执行。为便于定额的贯彻执行,我司组织编制了定额有关应用问题解释,经定额参编单位及专家审查通过,现印发你们。执行中的问题请告建设部标准定额司。

《〈全国统一建筑工程预算工程量计算规则〉和〈全国统一建筑工程基础定额〉(土建工程)有关应用问题解释》已由黑龙江科技出版社负责出版发行。

建设部 标准定额司

一九九八年十二月二十四日

目 录

一、总则

- 001. 定额的作用是什么? (1)
- 002. 定额适用范围是什么? (1)
- 003. 定额包括的内容是什么? (2)
- 004. 定额编制依据是什么? (2)
- 005. 定额工日是以 1985 年国家劳动定额为依据编制的,1994 年国家发布了新劳动定额,其水平是否应调整? (3)
- 006. 定额综合工日内容是什么? (3)
- 007. 定额材料消耗量包括的内容是什么? (6)
- 008. 定额机械台班消耗量包括的内容是什么? (14)
- 009. 在编制单位估价表时,定额主要材料规格、品种、类型,应如何取定? (16)
- 010. 定额机械如何选用? (27)
- 011. 定额项目中垂直运输高度应如何计算? (28)
- 012. 垂直运输高度是否还有限制? (28)
- 013. 木材干燥费和蒸气养护费如何计算? (28)
- 014. 各类配合比的计算方法 (28)

二、建筑面积计算规则

- 015. 单层建筑物内设部分楼层建筑者如何计算建筑面积? (44)
- 016. 单层建筑与多层建筑联为一体的单位工程,如何计算建筑面积? (44)

017. 建筑面积按建筑物外墙勒脚以上结构的外围水平面积计算,应如何理解为正确? (46)
018. 地下建筑物包括地下室、地下车间、仓库、商店、停车场等等,如何计算建筑面积? 高度是否有要求? 其地下出入口有人防主、支干道,如何计算建筑面积? (46)
019. 利用建筑物吊脚空间设置架空层和深基础地下架空层加以利用,其层高超过 2.2m 按围护结构外围水平面积计算建筑面积应如何应用? (47)
020. 穿过建筑物的通道,建筑物内的门厅、大厅不论其高度如何均按一层建筑面积计算。门厅、大厅内设有回廊时,按其自然层的水平投影面积计算建筑面积,应如何理解为正确? (49)
021. 室内楼梯按建筑物自然层计算建筑面积。室外楼梯、大厅多层平台楼梯,地下楼梯如何计算建筑面积? (50)
022. 室内电梯井、提物井、垃圾道、管道井、附墙烟囱、突出外墙的附墙柱、垛,应如何计算建筑面积? (50)
023. 雨篷、车棚、货棚、站台、走廊、檐廊,怎样计算建筑面积? (50)
024. 建筑物之间的通廊如何计算建筑面积? (53)

三、土、石方工程

025. 建筑工程挖土方,起点至终点的标高是指什么部位? 起点至终点以外的因素应怎样计算? (55)
026. 怎样理解虚土、天然密实土、夯实土、松填土? (55)

027. “计算规则”第 3.1.4 条注 2:“计算放坡时,在交接处的重复工程量不予扣除,……”如计算后的工程量大于大开口所开挖的土方量时,应如何计算工程量? (56)
028. “计算规则”第 3.1.4 条,“凡图示沟槽宽 3m 以外,坑底面积 20m^2 以外……均按挖方计算。”其图示是指什么? 与工作面是什么关系? (56)
029. 挖各类管道沟,应如何计算土方工程量?
..... (56)
030. 计算机械挖运土方量怎样正确理解“挖方区重心”和“回填区重心”? (56)
031. 怎样区分干土和湿土? (57)
032. 人工挖孔桩定额,适用于在有安全防护措施条件下施工,怎样理解正确? (58)
033. 什么车种需要计算重车上坡,其运距应怎样计算?
..... (58)
034. 机械挖土怎样区分坑内作业、坑上作业? 开始挖土时没有形成坑,怎样计算放坡系数? (59)

四、桩基础工程

035. 打预制钢筋混凝土桩,吊装定位的距离如何确定?
..... (60)
036. 接桩、送桩的含义是什么? (61)
037. 灌注桩、钢筋笼怎样计算? 定额考虑用什么机械安装? (62)
038. 各种灌注桩定额项目中已分别考虑了不同比例的充盈系数值,实际与定额规定不同时是否可以换

- 算? (63)
039. 潜水钻机钻孔灌注混凝土桩, 泥浆排出量运输应怎样计算? (63)
040. 桩架 90°调面及桩架移动怎样计算? (63)
041. “规则”第 3.2.10 条, “安、拆导向夹具按设计图纸规定的水平延长米计算”指的是什么内容? 套用哪项定额? (63)

五、脚手架工程

042. 建筑物(构筑物)脚手架与建筑物(构筑物)垂直运输和超高费是什么关系? (64)
043. 高层建筑物由于安全要求, 脚手架采用型钢加固及周边采用特殊立网维护, 并与定额项目不一致如何处理? (64)
044. 定额竹脚手架是按竹蔑绑扎配套使用的, 如有的地区使用铁丝绑扎, 是否应调整定额? (64)
045. 基础使用脚手架、安装构件使用脚手架应如何计算? (65)
046. 建筑物、构筑物安全网, 应怎样计算? (65)
047. 管道脚手架没有定额项目, 应怎样执行定额? (65)
048. 3.6m 以内脚手架应如何计算? (65)

六、砌筑工程

049. 砖砌体定额是以标准砖尺寸为准计算工程量, 设计标注的尺寸与标准砖尺寸不符时, 应怎样计算工程量? (66)
050. 定额中砌块墙项目, 所选用的砌块规格与地区或

- 设计规格不符时,应怎样计算? (66)
051. 基础与墙身应怎样划分? (66)
052. 基础长度内墙按净长线计算,怎样理解为正确?
..... (67)
053. 墙身高度应怎样确定? (68)
054. 填充墙、小型空心砌块墙、硅酸盐块墙、多孔砖墙、
实砌体砖墙包括什么内容? (70)
055. 围墙垛、压顶、砖碯应套用哪项定额项目计算? ... (70)
056. “规则”规定计算墙体时,应扣除门窗洞口砌体量,
严寒地区外墙一般都使用双层门窗,其洞口内外
不一样大,应如何计算? (70)

七、钢筋混凝土工程

057. 捣制混凝土模板按 m^2 计算,其各类构件每 $10m^3$
含模量是多少? (71)
058. 组合式钢模板,其模板及配件单体重各是多少?
..... (75)
059. 楼梯、悬挑板、台阶模板、混凝土按投影面积计算,
各包括什么内容? (78)
060. 复合木模板、定型钢模、砖地模、长线台混凝土地
模、砖胎模分别是什么含义? (80)
061. 预制混凝土模板是以构件每 $10m^3$ 混凝土体积含
模板用量计入定额的,各类构件含模板用量各是
多少? (81)
062. 钢筋定额是以吨计算,各类构件每 $10m^3$ 混凝土
含钢筋用量是否有参数值? (85)
063. 捣制构件模板以 m^2 计量,混凝土工程量以 m^3 计

- 量,钢筋工程量以吨计量。如把以上计量换算为每 10m^3 混凝土表示的综合计量定额,在水平不变情况下怎样换算? (98)
064. 有肋式带形基础,其肋高是否有限制? 何为高杯基础? (101)
065. 钢筋需要经过冷加工时,如何计算? (101)
066. 定额中有半干硬混凝土、低流动混凝土、塑性混凝土、稀混凝土等,这些混凝土含义是什么,分别在哪些构件中使用? (101)

八、构件运输及安装工程

067. 定额是按机械起吊点中心回转半径 15m 以内的距离计算的,中心回转半径 15m 是指什么概念? (103)
068. 构件超长超重运输或遇有路障应怎样处理? (104)
069. 定额安装是按单机作业制定的,如必须采取双机作业的怎样处理? (105)
070. 预制混凝土构件运输与安装不包括哪些工作内容? (105)

九、门窗及木结构工程

071. 定额是按机械和手工操作综合编制的,具体应如何理解? (106)
072. 木材各种损耗率包括的内容是什么? (107)
073. 本章适用于建筑工程门、窗制作安装及木结构工程。未包括内容是什么? 怎样处理? (107)
074. 木门窗框、扇取定的断面与定额项目中取定的断面不一致时,是否可以换算? (108)

- 075. 木门窗框定额是按先砌砖后立口,还是先立口后砌砖考虑的? (108)
- 076. 铝合金门窗原定额是按外框围面积计算,基础定额改为按洞口面积计算,框外围面积与洞口面积差是如何计算的? (109)
- 077. 各种木门窗每 100m² 洞口含门窗樘数是多少? (110)

十、楼地面工程

- 078. 地面垫层及面层“规则”规定按主墙间净空面积计算,怎样理解主墙间净空面积? (113)
- 079. “规则”规定,楼梯、台阶面层按水平投影面积计算,具体包括什么内容? (113)
- 080. 定额中缺少垫层的配合比,需如何补充? (115)
- 081. 整体面层定额项目中是否包括结合层,如不包括结合层项目,应怎样处理? (117)
- 082. 各种块料面层的规格,定额是如何确定的? (118)
- 083. 垫层是否用于基础? 厂区道路、院内便道、停车坪、球场、地坪等混凝土整体面层,执行什么定额? (118)

十一、屋面及防水工程

- 084. 定额项目 9-18-37 项中满铺、空铺、点铺、条铺的具体施工方法是什么? (119)
- 085. 高分子卷材屋面、涂膜屋面,使用不同于定额规定材料施工时如何处理? (119)
- 086. 瓦屋面,各地使用瓦的规格与定额规定不同时,怎样换算? (120)

十二、防腐、保温、隔热工程

087. 10-12 项目环氧稀胶泥与环氧树脂胶泥是否有区别? (122)
088. 10-15~16 项目环氧呋喃砂浆与环氧呋喃树脂砂浆是否有区别? 10-17~18 项目树脂底料, 指什么树脂, 环氧还是呋喃? (122)
089. 10-17~20 项目, 邻苯型和双酚 A 型不饱和聚酯砂浆及稀胶泥有无配合比? (123)
090. 10-49 沥青胶泥与沥青稀胶泥是否有区别? 沥青胶泥有无配合比? (123)
091. 10-202 项现浇水泥蛭石, 10-222 项沥青稻壳板, 10-205 勾缝砂浆有无配合比? (124)
092. 10-51-62 项树脂胶泥, 指什么树脂, 环氧、还是呋喃? 10-121~128 底料是指什么材料作底料? (125)

十三、装饰工程

093. 抹灰项目定额综合了哪些因素? (126)
094. 抹灰厚度如设计与定额规定不同时, 怎样换算? (127)
095. 块料面层定额所列的规格与设计不同时, 是否可以换算, 怎样换算? (134)
096. 木龙骨规格定额与设计不同时允许换算, 具体应怎样换算? (134)
097. 装饰工程用实测方法计算工程量是否可行? 木材面、金属面油漆其展开面积系数? (135)
098. 各种涂料、油漆配合比是多少? (140)
099. 有关装饰工程名词解释 (142)

十四、金属结构制作工程

100. 金属结构适用范围及工程量如何计算? (144)
101. 项目 10-47~50 钢屋架、钢柱架制作平台摊销工
程量如何计算? (145)
102. 什么为轻钢屋架? 12-35~42 项钢平台、钢梯子、
钢栏杆的适用范围是什么? 钢梁、钢支架有无定
额项目? (145)

十五、建筑工程垂直运输

103. 建筑工程垂直运输与工期定额是什么关系? 其机
械台班计算方法是什么? (146)
104. 垂直运输定额工期是按 II 类地区制定的, 不同地
区怎样换算? (172)
105. 主体与装饰不是一个施工单位施工, 如何计算垂
直运输费? (176)
106. 地下室工程, 怎样计算垂直运输费用? (178)
107. 垂直运输项目中已包括构件安装, 如使用履带式
汽车式起重机安装构件, 是否扣除定额台班量?
..... (178)

十六、建筑物超高增加人工、机械

108. 建筑物超高增加定额只考虑了人工、机械等的降
效, 没有考虑建筑物超高而需要增加的安全措施、
劳保用品、卫生设备、垃圾清除、防雷、变压等因
素, 应如何计算? (179)
109. 定额包括整个工程建筑物全部工程超高增加人
工、机械费用, 如装饰工程与土建工程分别承包
时, 应如何计算费用? (179)

110. 建筑物超高降效率包括哪些内容? 怎样计算?	(179)
----------------------------	-------

附录 有关工程量计算图表

(一)几何图形的计算	(182)
(二)钢轨及钢轨附件	(195)
(三)型钢	(201)
(四)钢板、铁皮	(235)
(五)钢管	(240)
(六)钢丝、铁丝、钢绞线及钢丝绳	(266)
(七)钢球(钢珠、钢弹子)	(278)
(八)钢丝网、铁丝网及窗纱	(280)
(九)开口销、木螺钉、圆钉及铁钉	(289)
(十)门窗小五金规格及配用木螺钉数量参数表	(298)
(十一)木屋架(铁拉杆)用料及其附件用料参数表	(302)
(十二)常用钢筋混凝土屋架的体积钢材重量参数表	(308)
(十三)钢屋架重量参数表	(310)
(十四)钢筋实际长度的计算	(311)
后记	(319)

一、总 则

001. 定额的作用是什么？

定额总说明中已明确规定：“建筑工程基础定额是完成规定计量单位分项工程计价的人工、材料、施工机械台班消耗标准，是统一全国建筑工程预算工程量计算规则、项目划分、计量单位的依据；是编制建筑工程（土建部分）地区单位估价表确定工程造价，编制概算定额及投资估算指标的依据；也可作为投标工程标底，企业定额和投标报价的基础”。

以上的作用，是遵照社会主义市场经济的原则确定的，主要在全国范围内，要宏观的控制定额总体水平，具体的说就是要统一控制定额项目人工、材料、机械台班消耗量；其次是要统一工程量计算规则、项目划分、计量单位，以便同国际接轨；第三是编制概算定额，估算指标的基础，这主要是为了达到控制全国投资规模的整体水平。

002. 定额适用范围是什么？

本定额适用于工业与民用建筑新建、扩建、改建工程。对于特殊的建筑工程或专业性较强的建筑工程，应按照建设部关于定额管理分工的有关规定执行。扩建是指在原来基础上扩大建设规模，增加建筑面积。改建是指在原来基础上翻新改建，整体内外装

修(包括土建、水、电、设备),部分或整体拆除以后重建。

003. 定额包括的内容是什么?

定额总说明三条规定:“本定额是按照正常的施工条件,目前多数建筑企业的施工机械装备程度,合理的施工工期、施工工艺、劳动组织为基础编制的。”

正常施工条件,冬季平均气温 5 度以下,需要施工时,其增加的材料人工降效因素列入费用定额项下,暑夏、炎热施工其暑夏炎热温度界线由各地区按当地常规确定,其需要增加的费用列入费用定额项下。适用于海拔高 2 000 m,地震七度以内地区施工,超过地区如需特殊措施费用,由地区负责决定。建筑物施工高度是指 20 m(室外地坪至檐口)以内,超过高度按定额十四章规定另行计算;施工范围是指厂区以内,或新建工程施工组织设计规定范围以内,超过时按有关规定处理;工程为合格品,如有特殊要求,在工程合同中约定。

多数建筑企业的施工机械装备程度,已在各章节项目组成中体现,除注明允许换算外,都按定额执行。

合理施工工期,是按Ⅱ类地区编制,如为Ⅰ类和Ⅲ类地区按照国家工期定额规定由各省市负责相应的调整定额水平。

合理施工工艺,经过调查已在章节项目组成中体现,除注明允许换算外,都按定额执行。

合理的劳动组织系指按 1985 年国家劳动定额规定进行编制。

定额各章节中未计算材料、成品、半成品构件的场外运输,如发生场外运输时,另行计算

004. 定额编制依据是什么?

1. 国家现行有关质量、安全标准、规范、规程;