

2002 定额

建筑 装饰装修工程

消耗量定额与造价计价

实务全书



吉林科学技术出版社

建筑装饰装修工程 消耗量定额与造价计价实务全书

本书编写组 编

第

一

卷

吉林科学技术出版社

建筑装饰装修工程

消耗量定额与造价计价实务全书

本书编写组 编

第
二
卷

吉林科学技术出版社

建筑装饰装修工程

消耗量定额与造价计价实务全书

本书编写组 编

第
三
卷

吉林科学技术出版社

建筑装饰装修工程

消耗量定额与造价计价实务全书

本书编写组 编

第

四

卷

吉林科学技术出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑装饰装修工程消耗量定额与造价计价实务全书/《建筑装饰装修工程消耗量定额与造价计价实务全书》编写组编. —长春: 吉林科学技术出版社, 2002.

ISBN 7-5384-2576-4

I. 建… II. 建… III. ①建筑装饰—工程施工—消耗定额—中国—②建筑装饰—工程造价—中国 IV. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 020671 号

建筑装饰装修工程消耗量定额与造价计价实务全书

本书编写组 编

吉林科学技术出版社出版、发行
通州京华印刷制版厂印刷

787×1092 毫米 16 开 162.75 印张 3960 千字

2002 年 5 月第 1 版 2002 年 5 月第 1 次印刷

定价: 980.00 元(全四卷)

ISBN 7-5384-2576-4/Z·149

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换。

社址 长春市人民大街 124 号 邮编 130021 电话 5635175

电子信箱 jlkjcs@public.cc.jl.cn 传真 5635185

内 容 提 要

本书根据建设部颁发的《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》、《全国建筑装饰装修工程量清单计价暂行办法》及《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》组织编写。主要阐述了建筑装饰装修工程识图、构造与工程材料;工程定额原理;工程造价计价依据;工程造价计算方法;全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额应用;工程结算与决算;工程施工发包与承包管理;工程造价索赔;工程造价信息管理;工程招标投标管理;工程合同管理等。书中附有《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》及建筑装饰装修工程造价计算实例,收录了现行建筑装饰装修工程标准规范与政策法规。

全书共四卷,内容丰富,图表结合,在编排上注重指导性;可供建筑装饰装修工程预决算人员、房地产公司、建设局定额管理站及建筑装饰装修设计、施工、监理、造价编制等人员使用。同时也可供各大专院校相关师生参考。

《建筑装饰装修工程消耗量定额与造价计价实务全书》

编 委 会

主 编:	邓 明	刘馨宇	
编写成员:	王 滔	李良红	黄 丹
	赵庆财	王景文	黄浩波
	段淑红	赵 麟	

前 言

装饰装修是建筑行业不可缺少的重要组成部分,其工程的造价和工期在整个工程项目中约占 1/2 以上的比例。随着社会的发展,人们生活水平的提高,对建筑装饰装修要求越来越高,装饰工程造价在整个建筑工程中所占比例也越来越大。因此,建筑装饰装修工程造价计价更加倍受人们的重视。

2001 年 12 月 26 日,建设部发布了《全国建筑装饰装修工程量清单计价暂行办法》与《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》,自 2002 年 1 月 1 日起施行;原 1995 年发布的《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》、《全国统一建筑工程基础定额》中的相应部分同时停止执行。

为帮助广大建筑装饰装修工程施工企业与房地产公司造价管理人员加强对新《定额》和《办法》的理解与运用,我们根据新发布的《定额》与《办法》,结合建设部新出台的《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)组织编写了《建筑装饰装修工程消耗量定额与造价计价实务全书》一书。本书主要阐述了建筑装饰装修工程识图、构造与工程材料;工程定额原理;工程造价计价依据;工程造价计算方法;全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额应用;工程结算与决算;工程施工发包与承包管理;工程造价索赔;工程造价信息管理;工程招标投标管理;工程合同管理等。书中附有《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》及建筑装饰装修工程造价计算实例,收录了现行建筑装饰装修工程标准规范与政策法规。力求使该书成为广大建筑装饰装修工程造价计价管理人员、施工监理人员的好助手和有力工具。

由于编写时间仓促,加之编者水平有限,书中疏漏之处在所难免,恳请广大读者批评指正!

编者

2002 年 4 月

总 目 录

第一篇 建筑装饰装修工程造价基础知识

第一章	建筑装饰工程识图	(3)
第二章	建筑装饰工程构造	(80)
第三章	建筑装饰工程材料	(108)

第二篇 建筑工程定额原理

第一章	定额概论	(207)
第二章	施工定额	(216)
第三章	概算定额	(248)
第四章	预算定额	(258)

第三篇 建筑装饰装修工程定额原理

第一章	建筑装饰装修工程定额概述	(275)
第二章	建筑装饰装修工程预算定额	(279)
第三章	建筑装饰装修工程费用定额	(315)

第四篇 建筑装饰装修工程造价计价依据

第一章	全国统一建筑装饰装修工程 消耗量定额(GYD-901-2002)	(325)
-----	-------------------------------------	-------

第二章	全国建筑装饰装修工程量清单计价暂行办法	(562)
第三章	全国统一建筑装饰装修工程量清单计量规则	(571)
第四章	工程造价取费标准	(614)

第五篇 建筑装饰装修工程造价计算方法

第一章	工程造价概论	(633)
第二章	建筑装饰装修工程造价的构成	(662)
第三章	建筑装饰装修工程造价的计算	(681)
第四章	建筑装饰装修工程造价的编制	(704)
第五章	建筑装饰装修工程造价的审查	(730)
第六章	常用建筑装饰材料计算	(735)
第七章	工程造价参考指标	(818)

第六篇 建筑装饰装修工程施工与定额应用

第一章	楼地面工程施工与定额应用	(831)
第二章	墙柱面工程施工与定额应用	(916)
第三章	天棚工程施工与定额应用	(1302)
第四章	门窗工程施工与定额应用	(1341)
第五章	油漆、涂料、裱糊工程施工与定额应用	(1524)
第六章	其他工程施工与定额应用	(1707)

第七篇 建筑装饰装修工程结算与决算

第一章	建筑装饰工程结算	(1751)
第二章	建筑装饰工程竣工决算	(1760)
第三章	建筑装饰工程决算的审查	(1765)

第八篇 建筑装饰装修工程造价计价实例

北京××宾馆饮食服务楼室内装修工程报价书	(1769)
----------------------	--------

第九篇 建筑装饰装修工程施工发包与承包管理

- 第一章 建筑工程发包与承包概述 (1811)
- 第二章 建筑装饰装修工程施工图预算编制 (1828)
- 第三章 建筑装饰修工程承包合同管理 (1842)
- 第四章 建筑工程施工发包与承包计价管理办法 (1847)

第十篇 建筑装饰装修工程造价索赔

- 第一章 索赔概述 (1853)
- 第二章 索赔值的计算 (1862)
- 第三章 建筑装饰装修工程索赔的处理 (1871)
- 第四章 建筑装饰装修工程索赔的解决 (1896)

第十一篇 建筑装饰装修工程造价信息管理

- 第一章 信息系统概述 (1915)
- 第二章 工程造价管理信息系统 (1921)
- 第三章 工程造价的动态管理 (1936)
- 第四章 计算机编制建筑装饰装修工程预算 (1944)

第十二篇 建筑装饰装修工程招标投标管理

- 第一章 建设工程招标投标基本知识 (1955)
- 第二章 建筑装饰工程招标投标 (1968)

第十三篇 建筑装饰装修工程合同管理

- 第一章 建设工程合同概述 (1985)
- 第二章 建筑装饰装修工程合同的内容 (1989)
- 第三章 建筑装饰装修工程合同示范文本及应用 (1992)

第四章 建筑装饰装修工程合同管理	(2047)
------------------------	--------

第十四篇 建筑装饰装修工程标准规范与政策法规

第一章 建筑装饰装修工程标准规范	(2089)
------------------------	--------

第二章 建筑装饰装修工程政策法规	(2456)
------------------------	--------

目 录

(第一卷)

第一篇 建筑装饰装修工程造价基础知识

第一章 建筑装饰工程识图.....	(3)
第一节 投影及投影原理	(3)
一、正投影	(3)
二、点、线、面的正投影	(5)
三、三面正投影图	(8)
四、基体的投影.....	(14)
五、组合体的投影.....	(20)
六、剖面图与断面图.....	(22)
七、轴测投影图.....	(27)
第二节 常用图例与符号	(31)
一、线条.....	(31)
二、符号.....	(32)
三、尺寸标注和文字说明.....	(36)
四、常用图例.....	(36)
第三节 平面图	(49)
一、平面图的形成与效用.....	(49)
二、平面图的基本内容.....	(50)
三、平面图识读要点.....	(50)
四、顶棚平面图.....	(51)
第四节 立面图	(53)

一、立面图的形式与效用·····	(53)
二、立面图的基本内容·····	(53)
二、立面图的识读要点·····	(54)
三、外视立面图·····	(54)
第五节 剖面图·····	(55)
一、剖面图的形成与效用·····	(55)
二、剖面图的基本内容·····	(55)
三、剖面图识读要点·····	(56)
第六节 详图·····	(56)
一、详图的效用与要求·····	(56)
二、详图的基本内容·····	(57)
第七节 家具图·····	(58)
一、立体图·····	(59)
二、组装图·····	(59)
三、节点图·····	(60)
第八节 水、电、通风工程施工图·····	(60)
一、室内给排水工程施工图·····	(60)
二、暖气工程施工图·····	(67)
三、电气工程施工图·····	(71)
四、通风工程施工图·····	(77)
第二章 建筑装饰工程构造·····	(80)
第一节 建筑装饰工程的定义·····	(80)
一、建筑装饰施工的含义·····	(80)
二、建筑装饰施工的目的·····	(81)
三、建筑装饰工程的内容·····	(81)
四、建筑装饰工程的特点·····	(81)
第二节 建筑装饰工程的分级·····	(83)
一、按房屋建筑重要性划分的高级建筑物·····	(83)
二、按房屋建筑质量等级划分的高级建筑物·····	(83)
三、按建筑装饰标准划分高级建筑物·····	(84)
第三节 建筑装饰工程的设计·····	(85)
一、建筑装饰工程设计的一般知识·····	(85)

二、室内装饰设计的方法与步骤	(90)
三、室内建筑装饰设计	(92)
第四节 建筑装饰工程的施工	(93)
一、建筑装饰工程施工组织设计	(93)
二、装饰工程的施工顺序与作业安排	(96)
三、装饰工程的施工环境与温度	(99)
四、装饰工程的施工质量要求	(99)
五、装饰工程的施工安全控制	(100)
第五节 建筑装饰工程的质量管理	(102)
一、建筑装饰工程的质量检验方法	(102)
二、影响建筑装饰工程质量的主要因素	(104)
第三章 建筑装饰工程材料	(108)
第一节 材料的基本性质	(108)
第二节 常用建筑材料	(111)
一、钢材	(111)
二、水泥	(115)
三、石、砂、灰	(119)
四、混凝土	(122)
五、砖、砌块	(133)
六、木材、竹材	(137)
七、隔热、保温、吸音材料	(143)
八、防水材料	(149)
第三节 常用装饰材料	(155)
一、饰面砖	(155)
二、饰面石材	(159)
三、轻质墙面、吊顶装饰板材	(163)
四、轻钢龙骨	(174)
五、高级金属材料	(181)
六、锚固件	(183)
七、粘结材料	(188)
八、壁纸	(191)
九、涂料	(193)

十、玻璃	(196)
------------	-------

第二篇 建筑工程定额原理

第一章 定额概论	(207)
----------------	-------

第一节 定额的概念与发展	(207)
--------------------	-------

一、定额的概念	(207)
---------------	-------

二、定额的产生和发展	(207)
------------------	-------

第二节 定额的性质与作用	(209)
--------------------	-------

一、定额的性质	(209)
---------------	-------

二、定额的作用	(210)
---------------	-------

第三节 定额的分类	(211)
-----------------	-------

第四节 定额的管理	(212)
-----------------	-------

一、定额管理的意义	(212)
-----------------	-------

二、定额管理的任务	(213)
-----------------	-------

三、定额管理的组织与执行	(214)
--------------------	-------

第二章 施工定额	(216)
----------------	-------

第一节 施工定额概述	(216)
------------------	-------

一、施工定额的含义	(216)
-----------------	-------

二、施工定额的作用	(216)
-----------------	-------

三、施工定额的适用范围	(216)
-------------------	-------

四、施工定额的编制	(217)
-----------------	-------

第二节 劳动定额	(221)
----------------	-------

一、劳动定额的概念	(221)
-----------------	-------

二、劳动定额的性质	(221)
-----------------	-------

三、劳动定额的作用	(222)
-----------------	-------

四、劳动定额的基本形式	(223)
-------------------	-------

五、劳动定额的技术测定	(225)
-------------------	-------

六、劳动定额的制定方法	(239)
-------------------	-------

第三节 材料消耗定额	(240)
------------------	-------

一、材料消耗定额的概念	(240)
-------------------	-------

二、材料消耗定额的确定方法	(242)
三、周转性材料消耗定额的确定方法	(243)
第四节 机械台班定额	(245)
一、机械台班定额的概念	(245)
二、机械台班定额的表现形式	(245)
第三章 概算定额	(248)
第一节 概算定额的概述	(248)
一、概算定额的意义	(248)
二、概算定额的内容	(248)
三、概算定额的作用	(249)
第二节 概算定额的编制	(249)
一、概算定额编制原则	(249)
二、概算定额的编制依据	(250)
三、概算定额的编制步骤	(250)
四、概算定额的编制方法	(251)
五、概算定额手册的组成与应用	(251)
第三节 概算指标	(252)
一、概算指标的概念	(252)
二、概算指标的内容	(253)
三、概算指标的应用	(253)
第四章 预算定额	(258)
第一节 预算定额概述	(258)
一、预算定额的概念	(258)
二、预算定额的作用	(258)
三、预算定额与施工定额之间的关系	(259)
第二节 预算定额的编制	(259)
一、预算定额的编制原则	(259)
二、预算定额的编制依据	(260)
三、预算定额的编制步骤	(261)
四、预算定额的编制方法	(261)
第三节 预算定额单位估价表	(262)