



现代 小住宅 资料集

DESIGN

黑
龙
江
科
学
技
术
出
版
社

现代小住宅资料集

黑龙江科学技术出版社

《现代小住宅资料集》编委会

主 编:张旭东 赵明耀

副主编:刘哈南 李伟斌 杨富胜

编 委:张旭东 杨富胜 李孝玉 王明雨 李金生
王宝军 张 丽 王志国 马红波 孙小红
杨晓军 刘 光 徐洪军 赵晓峰 安长江
王滨伟 李文斌 马立伟 王春明 肖文生
孙昌民 邢国志 孙晓青 刘英杰 李春金
马金生 徐名光 夏 扬 权政民 刘 岩

现代小住宅资料集

责任编辑:肖尔斌

封面设计:李英华

黑龙江科学技术出版社 出版 (哈尔滨市南岗区建设街41号)

全 国 新 华 书 店 发行

辽宁美术印刷厂制版 印刷 (沈阳市皇姑区北陵大街17号)

787 × 1092 毫米

16 开本 12 印张

1998 年 6 月修订版

1998 年 6 月第 1 次印刷

印数 1-3 000

定价:68.00 元

ISBN 7-5388-1932-0/TU·116

前 言

改革、开放的大潮，推动着我国国民经济的高速发展，人民生活水平得到了极大的提高，与此同时，人们的生活观念已发生了深刻变化。今天，人们对居住环境的要求已不是遮风挡雨、进食栖身的简陋空间，而是寻求一种具有功能性、艺术性、文化性、娱乐性的高精神型和高享乐型的舒适、典雅、情趣、温馨的居住空间和生活环境。人们已深深地意识到：只有安居，才能乐业。

小型住宅建筑以其奇异的造型、优雅的环境、齐全的功能、居住的方便而独具魅力，在当今的建筑热潮中独领风骚，引起人们极大的兴趣。当一幢幢雄伟壮观的高楼大厦拔地而起高耸在我们面前时，小型住宅建筑也犹如雨后春笋遍布于华夏大地。一批建筑大师们以其超人的才华致力于小型建筑的设计，并取得了令人瞩目的成就。然而，他们在设计过程中也深感资料的匮乏和与国外小型建筑设计的差距。为此我们组织编写了这套《国外小住宅室内外设计资料集》。

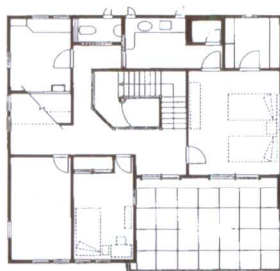
《国外小住宅室内外设计资料集》全书共选欧、美、日、韩等国家和地区设计风格的实例300余种，每种设计实例对环境与住宅、外观与结构、总平面图、各层平面图、按室内功能划分的各种空间的布局 and 装饰等都作了详细的说明。其取材之丰富、资料之新颖与实用、方案之详尽都是目前国内已出版的同类图书所无法比拟的。尤其是在资料的选取上，我们注重了时间性和实用性，全部实例都是精选自最近几年的最新作品，多数资料在国内都是首次与读者见面。

我们诚挚希望本书能为致力从事小型住宅的设计人员，从事室内装饰的设计人员提供具有实用价值的参考资料；能成为那些具有现代生活观念的人们及寻求一种舒适、典雅、情趣、温馨居住空间和生活环境的人们的指南；能对我国小型住宅建筑事业的发展起到推动作用。倘若如此，我们将不胜欣慰。

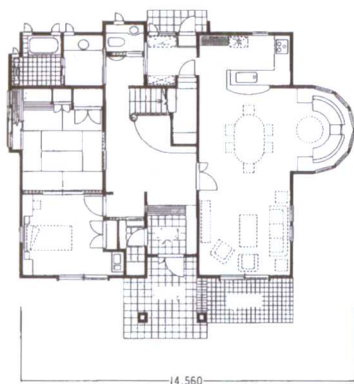
传统形式与现代空间 谐调的住宅



1.外观。色彩与结构形式相结合，使外墙装饰具有现代感。是传统与现代相结合的设计。



二层平面图



一层平面图

一层建筑面积：132.70m²

二层建筑面积：108.21m²

总建筑面积：240.91m²



2.入口门厅。正面设置盆景和装饰，用高起的弧形平台加以强调。入口处台阶富有变化。





3.起居室 以白色为基调，是一个明亮、开放的团聚空间，与餐室相连



4.利用突出的半圆形平面做成团聚的角落，墙面全部开窗，是舒适、明快的空间



5.厨房 面对餐厅布置，是半开敞式的，内设很多贮藏柜。



6.卧室 为母亲用 是日式房间与欧式卧室相结合的形式，空间舒适、安静

7.主卧室是漂亮的私密空间，正面右侧的门是贮藏间，左边的门通洗脸间。



8.浴室



9.阳台 阳台面积很大，可以进行各种活动。

宁静优雅空间丰富的 一层住宅



1.外观。四坡屋顶，舒展大方。外墙用粉刷和砖墙对比，给人以宁静高雅之感。



2.二间相连的日式房间，使人感到正统。



二层平面图



一层平面图

一层建筑面积：31.79m²
 二层建筑面积：83.84m²
 总建筑面积：115.63m²



3.起居室 和大阳台相连，可以举行家庭舞会



4.书房



5.厨房 操作台兼做家具



6.主卧室 是具有自然风味的私密空间，左面的门是一个面积很大的贮藏间，南面的大窗和阳台相连

结构技术先进的二代人住宅



1. 外观。坡顶与面砖色彩相近，整体色调协调、有特色。局部粉刷增加了爽朗、明快之感。



一层平面图



二层平面图

一层建筑面积：156.96m²
 二层建筑面积：112.54m²
 总建筑面积：269.50m²



2. 楼梯间。坡度缓，踏步宽，适合老人，用上部和阁楼相连，具有开放感。



3.年轻一代的起居室，天棚为坡屋顶，利用太阳能采暖。

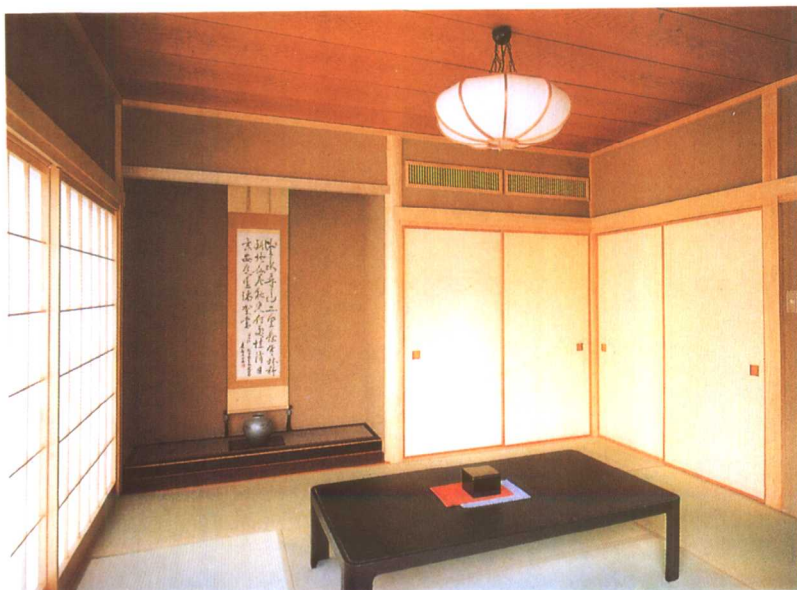


4.餐厅。桌子下面是太阳能暖性地面。



6.厨房和餐厅连通。谈话很方便。

5.日式房间。是二代人共用的会客室。





7.母亲用的厨房。考虑使用轮椅，操作台较低，下部是空的。



8.母亲用的餐厅和起居室，为了用轮椅时使用方便，柜子比普通低，是个面积很大的舒适空间。



9.老人用的洗脸间和厕所，马桶边上有可移动的栏杆。



10.厕所、洗脸盆、浴室呈直线布置，老人使用方便。

11.父母卧室，和卫生间直通，天棚上有轨道设水平移动装置，推拉门，地面设有高差。



12.门厅上踏步装置。有一部分地面可升降，平时和门厅地面一样高，轮椅可自由出入。





13.二层的过厅。和屋顶平台相连，并与屋顶空间贯通，天棚的梁很有表现力。这是供青年人进行多种活动的公共空间



14.二层的洗脸间。右侧的门和主卧室相连。



15.二层浴室。和主卧室直通

16.年轻一代的主卧室



传统风格与现代感结合的住宅



1. 外观。坡度很小的人字形屋顶重复出现增加了表现力。木质感很强，具有传统的日本风格。



3. 东南侧外观。呈包围庭院的“L”形，一层是父母亲用的日本式房间。

一层建筑面积：156.25m²

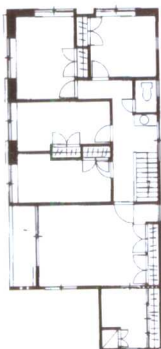
二层建筑面积：81.94m²

总建筑面积：238.19m²

2. 入口门厅。具有日本的宁静风格。



一层平面图



二层平面图

4.起居室 与一个日式房间构成一体化的大团聚空间。



5.和起居室相连的日式房间，半圆形的书院式窗户强调了日本风趣，充满了宁静气氛。



6.厨房。面积很大，和餐厅半开放式联系，柜台可以传递食物。



7.餐厅。



8.主卧室。面积较大，一面是阳台，并和兼做贮藏间的化妆室相连。



高质量低造价的标准化住宅



1.外观。采用简洁精美的现代设计。外墙用喷涂层，屋面用日本瓦。



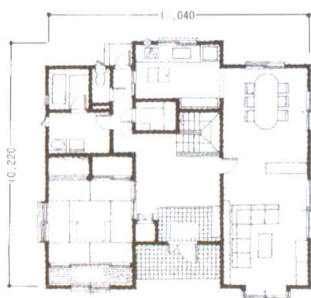
2.入口、门厅。壁橱门用大镜面。



3.入口门廊。入口大门为流行式样，入口上方为阳台。



二层平面图



一层平面图

一层建筑面积：99.34m²

二层建筑面积：89.04m²

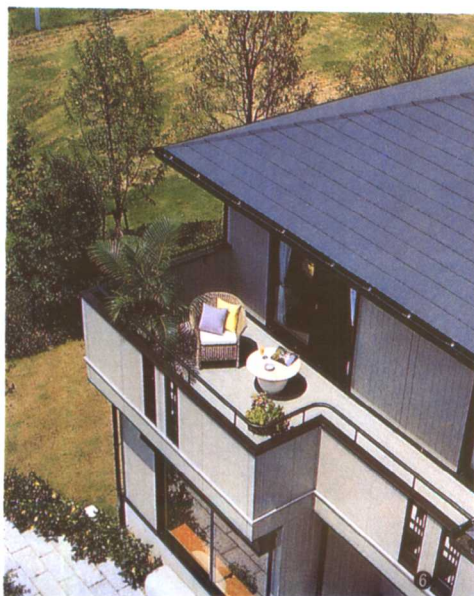
总建筑面积：188.38m²



4.起居室。从落地窗进来充足的阳光和风，空间柔和明快。



5.俯视入口门厅。门厅是上下连通的开放空间。



6.阳台。空间宽敞、舒适 可供家人休息和团聚。