



世纪

经济管理类

法律应用简明教材

民商法系列

主编 姚欢庆

21st Century

Concise Applied Law Textbooks of
Economics and Management

合同法典型案例

俞里江 编著

21 世纪经济管理类法律应用简明教材
民商法系列·主编 姚欢庆

合同法典型案例

俞里江 编著

中国人民大学出版社

图书在版编目(CIP)数据

合同法典型案例/俞里江编著.
北京:中国人民大学出版社,2003
(21世纪经济管理类法律应用简明教材)

ISBN 7-300-04739-4/D·838

- I. 合…
- II. 俞…
- III. 合同法-案例-分析-中国-高等学校-教材
- IV. D923.65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 064846 号

21 世纪经济管理类法律应用简明教材
民商法系列·主编 姚欢庆

合同法典型案例

俞里江 编著

出版发行 中国人民大学出版社

社 址 北京中关村大街 31 号 邮政编码 100080
电 话 010-62511242(总编室) 010-62511239(出版部)
010-62515351(邮购部) 010-62514148(门市部)

网 址 <http://www.crup.com.cn>
<http://www.ttrnet.com> (人大教研网)

经 销 新华书店

印 刷 三河汇鑫印务有限公司

开 本 787×965 毫米 1/16

印 张 24

字 数 400 000

版 次 2003 年 8 月第 1 版

印 次 2003 年 8 月第 1 次印刷

定 价 25.00 元

版权所有 侵权必究 印装差错 负责调换

序

曾宪义

法律制度为每一个现代国家谋求安邦定国进而发展社会、推进文明所必不可少的选择，法的有与无、良与恶、行与毁、守与废，一得一失之间，无不关乎国家、民族、社会的盛衰与成败。中国共产党的十五大将“依法治国”、“建设社会主义法治国家”举为治国方略，并经全国人大通过，写入了宪法修正条款。党的十六大重申加强社会主义法制建设，提出“到二〇一〇年形成中国特色社会主义法律体系”的奋斗目标。

一个国家的法制发展状况，取决于整个社会的政治、经济条件，同时也取决于法律教育的建设与发达程度。一个国家法律文化的鼎盛必定以其人民具备良好的法律意识与坚定的法律信仰为一项主要的指标，而在社会整体之中，必定具备一个拥有相当程度法律素养的知识阶层。以法律教育的角度观之，作为教育内容的“法律”绝不仅仅只应涵括作为见诸研究、形诸学说的法律，还应当地包含作为信念、入于人心的法律，包含作为工具、用于实务的法律。由此看来，法律的教育是具备了不同的互有差别的若干层次的，作为其顶端的是用于培养和造就专门法律人才的法学教育，其教育的对象应当是将来的法学家与专门的法律工作者及治国人才，其教育的内容应当是系统而严格的法学知识体系与不同程度的法学研究方法训练，其教育的载体是各所专门的法学教育、法学研究机构。而作为法律教育根基的必然是对广大民众所进行的法律普及，其教育的对象是来自于不同阶层、有着不同文化背景的一般大众，其教育的内容是简要的法律常识与基础的法治观念，其教育的形式多样而广泛，均以达到以上内容的最广泛宣教与传播为目的，以法律理念的普及求得民风敦化、社会规范为其要旨。而连结全社会法律教育的基础部分与尖端部分的中间一环，便是切实使社会知识阶层整体法律素养得以提高，这一环节正是国家法律教育最需要着力的部分，一个社会知识阶层整体的法律素养如何，直接关乎国家法律文化建设的成功与否，作为“国之大典”的法律制度能否通达、顺畅地在社会各领域实行也直接有赖于此，该层次上法律教育的成败应当是度量法律教育整体成败的最主要标准。对于这一部分的法律教育，其教育的对象应当是广大的高等学校学生以及众多非法律专业的实务工作人员，其教育的内容应当是可以适用于学习者从事实务的一般法律知识及其

法治意识的强化，其教育的形式应当是普通高等学校中的公共法律课程以及对在职人员的继续教育。

而在我国当前广大的知识阶层之中，除了专门的法学人才之外，最迫切需要掌握法律知识，在整个知识阶层当中占有最大的比重，最广泛地分布在社会主义现代化建设的各个领域之内的，当属经济与管理方面的人才，包括了在不同战线上从事经济与管理工作的在职人员，也包括了在普通高等学校中求学的经济与管理专业的学生们。他们已经或者即将在我国的社会主义现代化建设事业中发挥至关重要的作用，在经济与管理专业的学生和经济与管理部门的工作人员中实施与其专业、工作相适应的法律教育，大力提高他们的法律素养，对于他们现在或将来更好地从事各自领域内的工作无疑具有最实际的意义，而对于从整体上增强广大知识分子的法律素养也将不无直接的帮助。

有鉴于以上的认识，中国人民大学法学院、对外经济贸易大学法学院和中南财经政法大学法学院等与中国人民大学出版社经过长期的酝酿和成熟的准备，决定编写一套“21世纪经济管理类法律应用简明教材”，并由中国人民大学出版社编辑出版。

本套教材选取了与经济、管理专业密切相关的“民商法”、“经济法”、“行政法”与“国际经济法”四个法律部门进行编写，并按照不同的部门法学分成四个系列，每一系列均包括“理论概要”、“典型案例”、“教学法规”三个部分，既立足于基本的部门法学逻辑框架，又注重切合实际，选取了与经济、管理专业关系较为紧密的若干案例、法规加以分析讲解。本套教材坚持了中国人民大学出版社一贯的“高品位”、“高水准”的编写要求。“理论概要”部分由在各自领域内具有全国领先地位的学术中坚独立单科编著，并由其领衔编写“典型案例”与“教学法规”两个部分，力求以强大的学术阵容为广大读者奉献出一套独具权威性、新颖性、针对性、适用性的系列教材。

伴随这一套教材的圆满出版，我们相信，为迎接中国法律文明即将到来的、空前昌盛的美好前景，我们必将有能力不断地奉献出更多的成果，竭尽我们的绵薄之力。

是为序。

2002年11月

序

邓荣霖

我们正处在一个充满科学、民主和法治气息的经济时代。经济主宰着世界格局，经济改变着价值观念和生活方式，经济影响着政治、军事、文化、外交等领域。总之，经济左右着时代前进的方向。

客观地讲，经济事务的筹划运行，不管是宏观的还是微观的，不管是政府的还是企业的，大多表现为管理活动。而现代管理活动是在遵循效益、规则、权责、人本、系统等理念基础上，通过协调组织内、外部利益关系来实现具体经济社会目标的自觉过程。这其中，效益是管理目标，规则是管理依据，权责是管理手段。倘使缺乏规则意识和依据，权责就无法落实，人本思想将会落空，管理系统也会出现紊乱，最终导致预期效益大打折扣。因此，规则化管理是极其重要的。

规则作为行为规范，既赋予人们行为自由，又施以行为约束，是自由和约束、权利和责任的统一体。在一国规则体系中，法律占据主控地位，是一国政府管理社会各项事务的重要工具。法律作为显性、刚性规则，渗透着执政阶级的管理思路 and 模式。因此，将经济管理活动纳入法治化轨道，是一国政府行使经济管理主权的制度化运行方式。

回顾改革开放的历程，我国经历了从人伦经济向法治经济的过渡，经济管理中民主成分日益增强。改革初期，受人治思想的影响，各种淡漠法律的做法，如“霸王合同”、审批关卡、随意减免税、体罚职工等屡见不鲜。随着商品经济的发展和经济法制的完善，社会法制观念普遍增强：一方面，公民和组织逐步学会了利用法律武器维护自身合法权益；另一方面，国家经济管理机关也逐步意识到依法管理、社会参与管理的重要性。

根据改革进程的发展，我国在1993年和1999年的宪法修正案中，将“国家实行社会主义市场经济”和“实行依法治国，建设社会主义法治国家”写入根本大法，明确了改革的目标、原则和方向。据此，经济管理法治化进入一个新的历史时期。

依照市场经济体制的目标模式，政府、企业和市场是密不可分的体制要素。政府通过宏观调控和市场管理，实行国民经济持续、快速和稳定发展。政府要依法行政、效益行政，首先必须通过行政法、经济法将其经济管理职权（责）和程

序制度化,政府宏观调控政策,如计划、货币、税收、利率、产业结构、统计、国家投资、外汇、进出口管理等,以及市场管理措施,如维护公平竞争、消费者权益保护、标准化管理、产权交易市场培育等,均需要通过法律明确下来。各级经济管理机关及其公职人员,应当依法行政,廉洁行政。

与政府相对应,企业是市场经济的基础。企业不仅要实现利润目标,还要承担社会责任。企业作为多元利益关系的集合体,除自律管理外,很多方面都要依法经营管理,比如,企业在设立、组织机构设置、组织形式变化以及市场退出过程中,必须依法申请审批和登记;企业日常经营中的劳动、用地、产品质量、财务、人事、税收、工会等事务,需要依法进行;企业对外交易时,合同、知识产权、产品检疫、银行结算、海关监管等,又都是不可或缺的法律事务。毫不夸张地说,现代企业生活在法律汪洋之中。

随着中国加入WTO,经济管理活动又增添了国际化色彩,其中,依照规则办事是入世后我国政府、企业和市场所面临的第一挑战。WTO精神倡导市场交易的公平、公正和公开,就是要求经济管理事务法治化,淡化人治的痕迹。因此,政府经济管理部门要带头树立法制观念,切实依法行政。广大公众和经济组织要积极学习法律,在维护自身权益的同时,监督和参与社会经济管理活动,积极推进我国社会主义法律建设。长期以来,外国投资者在我国投资时,最担心的不是政策优惠,而是投资法律环境的稳定性和透明度,这一问题,同样是新形势下国内投资者面临的共同问题。因此,依法进行经济管理势在必行。

十六大报告在阐述全面建设小康社会时提出“依法治国基本方略得到全面落实,人民的政治、经济和文化权益得到切实尊重和保障”的法制目标;同时强调,要“加强法制宣传教育,提高全民法律素质,尤其要增强公职人员的法制观念和依法办事能力。党员和干部特别是领导干部要成为遵守宪法和法律的模范”。这是加强社会主义法制建设工作的重要内容。

中国人民大学出版社策划出版这套“21世纪经济管理类法律应用简明教材”无疑顺应了时代的要求。这套教材分“民商法”、“经济法”、“行政法”和“国际经济法”四个系列,每一系列又分为“理论概要”、“典型案例”、“教学法规”三个部分,基本上涵盖了高等院校经济管理专业学生以及国家机关、各类企业、公司的经济管理人员在工作、学习和科研过程中所涉及的相关法律问题。

作为法律入门教材,每一系列的“理论概要”部分,系统、简明地介绍了相关学科的基本法律知识;在此基础上,系列教材还设有“典型案例”部分,使理

论制度与实务操作相结合、渗透，起到指导法律运用的效果，这是非法学专业
人员学习法律的重要途径。

增强法律观念是建设法治国家的基础性工作，也是实现科学管理的客观要
求。因此，我希望经济管理专业的读者朋友们本着时代责任感学习法律，在实践
中运用法律并且传播法治精神，共同为我国法制建设增光添彩。

以此为序。

2002年11月

编写说明

本书为 21 世纪经济管理类法律应用简明教材民商法系列丛书之一，主要适用对象为高校经济管理专业本科学生以及在国家机关、事业单位、各类企业、公司中非法律专业人员，帮助其了解和掌握合同法的基本理论和司法实践。

全书共分八编：第一编，合同及合同法总论；第二编，合同订立；第三编，合同效力；第四编，合同履行；第五编，合同变更和转让；第六编，合同权利义务终止；第七编，违约责任；第八编，合同解释。在每一编下又分概述和法律应用两章。概述部分主要是就合同法的理论知识进行简要阐述，法律应用部分主要是就合同法的典型案例进行详细评述。如此安排体例，主要是考虑到以下因素：

第一，节省篇幅，突出重点。与其他法律的总则部分不同，合同法总则既具有基础性，又具有极强的应用性。故此，考虑到本书的阅读主体，本书只对合同法总则进行了知识概述和案例应用，而舍弃了相对比较繁杂的合同法分则部分。

第二，阐明理论，更重应用。合同法是理论体系，更是应用知识。注重合同法的理论学习有助于建立系统观念，注重合同法的实践经验则有助于掌握应用技能。故此，本书既注意到了对合同法理论的概括阐述，又注意到了对合同法具体应用的介绍总结。尤其是后者，是本书的重点所在。

本书在内容上具有如下特点：(1) 言简意赅。在概述部分，对于纯理论内容或者去掉，或者略写。对于争议内容，一般只介绍通说，而不一一介绍各种学说的具体内容。对于相对简单内容，一般只列主要内容，而不再进行详细阐述。当然，在概述部分仍然坚持了体系的完整性。(2) 突出典型。在法律应用部分，选择的案例是实践中易发的合同纠纷类型，针对的主题都是合同法中较为重要的知识。对于其他知识，通过概述部分予以说明，或者在具体案例的评述中附带说明。(3) 注重立法规定。在撰写本书时，充分考虑到了现行的立法规定。尤其是在法律应用部分，对于案例具体应用的法条都作了相应的列举说明。(4) 层次分明。在本书选择的案例中，商事合同案例相对较少，这主要是考虑到商事合同的复杂性可能会影响到本书读者对合同法的理解和学习，而违背了循序渐进的学习规律，但考虑到读者的不同情况以及读者对合同法兴趣的不同，在参考案例中编著者尽可能选择了比较复杂的商事案例，读者如有兴趣，可结合参考案例进行深入学习。

编著者希望本书对读者学习合同法能够提供有益的帮助。当然，由于学识有限，错误难免，希望各位读者批评指正。

本书在编写过程中，得到了本丛书系列主编姚欢庆博士的有益指点，好友郑小敏等帮助收集了相关资料，刘菲女士给予了大力帮助和支持，在此一并表示感谢。

编著者

2003年7月20日

目 录

第一编 合同及合同法总论

第一章 合同及合同法总论概述	(3)
一、合同的概念和特征	(3)
二、合同法的适用范围	(4)
三、合同关系的相对性	(5)
四、合同法的基本原则	(7)
第二章 合同及合同法总论法律应用	(9)
一、个体工商户诉工商局违约案	
——略谈合同的概念和特征	(9)
二、收养协议是合同法上的“合同”吗?	
——谈合同法的适用范围	(10)
三、粮食购销案	
——论合同的相对性原理	(13)
四、郭某诉村委会侵犯优先购买权案	
——论诚实信用原则	(16)
五、当事人合意与法律、法规的较量	
——谈合法原则	(20)

第二编 合同订立

第一章 合同订立概述	(25)
一、合同成立	(25)
二、要约	(28)
三、承诺	(32)
四、合同的形式和内容	(35)
五、缔约过失责任	(38)
第二章 合同订立法律应用	(40)
一、合同的登记	
——略谈合同成立	(40)

二、确认书的性质	
——论确认书和合同成立的关系	(42)
三、刘某与商某买卖合同纠纷案	
——略谈交叉要约	(46)
四、书面形式对合同法律效力的影响	
——浅析事实合同	(49)
五、胜利河沙厂诉五通建设工程公司购销合同纠纷案	
——论要约与要约邀请的区分	(51)
六、李珉诉朱晋华、李绍华悬赏广告酬金纠纷上诉案	
——论悬赏广告	(56)
七、王某等诉房地产公司提供巴士服务纠纷案	
——浅析商业广告的性质	(62)
八、甲公司诉某仪表厂招标投标纠纷案	
——浅析招标投标	(64)
九、渔业公司诉食品公司买卖合同纠纷案	
——浅析预约合同	(66)
十、肖某诉彩色扩印服务部丢失交付冲印的结婚照胶卷赔偿纠纷案	
——论格式条款和免责条款	(70)
十一、古榕诉华渝宾馆赔偿损失纠纷案	
——关于格式条款的解释	(75)
十二、合同义务的扩张	
——论缔约过失责任	(78)

第三编 合同效力

第一章 合同效力概述	(83)
一、合同生效的概念和要件	(83)
二、附条件和附期限的合同	(86)
三、效力待定合同	(89)
四、无效合同与可撤销合同	(92)
第二章 合同效力法律应用	(99)

一、商贸公司诉农业生产资料综合门市部钢材购销合同纠纷案	
——论企业法人超越经营范围订立合同的效力	(99)
二、耕牛案	
——浅析附条件的合同和无权处分	(102)
三、西服案	
——论无权代理人订立合同的效力	(107)
四、信用社诉商场抵押合同纠纷案	
——论表见代理和代表行为	(110)
五、摄影器材索赔案	
——论因欺诈而订立合同的效力	(116)
六、大华商厦诉吉祥服装厂解除合同、赔偿损失案	
——论因重大误解订立合同的效力	(118)
七、杨树清诉周某互易合同纠纷案	
——论乘人之危订立的合同的效力	(123)
八、符少荣诉廖志强索要欠款案	
——浅析赌债的效力	(125)
九、王某诉铸造厂买卖合同纠纷案	
——违反法律、行政法规的强制性规定的含义	(127)

第四编 合同履行

第一章 合同履行概述	(131)
一、合同履行的概念和特征	(131)
二、合同履行的原则	(131)
三、合同履行的规则	(134)
四、第三人履行	(137)
五、双务合同履行中的抗辩权	(139)
六、合同的保全	(142)
第二章 合同履行法律应用	(147)
一、李某诉食品公司承包合同案	
——论附随义务	(147)

二、武汉市煤气公司诉重庆检测仪表厂煤气装配线技术转让合同、 煤气表散件购销合同纠纷案	
——论情势变更原则（制度）·····	（150）
三、买卖柑橘合同纠纷案	
——谈履行内容的确定·····	（158）
四、辣椒买卖合同纠纷案	
——债务人提前履行合同的法律后果·····	（160）
五、王某诉搬家公司损害赔偿案	
——浅析债务履行辅助人的责任·····	（162）
六、贸易公司买卖钢材合同纠纷案	
——浅析债务转让与第三人代为履行的区别·····	（165）
七、房屋买卖合同纠纷案	
——谈同时履行抗辩权·····	（168）
八、喜雨有限公司诉东南经济开发公司违约索赔案	
——浅析后履行抗辩权·····	（171）
九、承揽合同纠纷案	
——浅析不安抗辩权·····	（174）
十、催款纠纷案	
——论代位权·····	（178）
十一、分家析产，逃避债务案	
——关于撤销权·····	（182）

第五编 合同变更和转让

第一章 合同变更和转让概述 ·····	（189）
一、合同变更·····	（189）
二、合同转让·····	（190）
第二章 合同变更和转让法律应用 ·····	（199）
一、工商银行诉钟表公司、创业公司、德信公司贷款纠纷案	
——论合同的变更及其效力·····	（199）
二、贸易公司诉商贸公司、服装厂购销合同纠纷案	
——略谈债权转让及其效力·····	（204）

三、欠款纠纷案	
——浅析债务承担的效力·····	(208)
四、永安工商行催还欠款纠纷案	
——论债权债务的概括移转·····	(211)

第六编 合同权利义务终止

第一章 合同权利义务终止概述 ·····	(219)
一、合同权利义务终止概述·····	(219)
二、清偿·····	(220)
三、合同解除·····	(221)
四、抵销·····	(227)
五、提存·····	(228)
六、免除·····	(231)
七、混同·····	(232)
第二章 合同权利义务终止法律应用 ·····	(233)
一、不可抗力导致无法实现合同目的, 可否解除合同?	
——略谈不可抗力与合同解除·····	(233)
二、烟花购销合同纠纷案	
——浅析履行迟延和合同解除·····	(236)
三、李某诉王某归还房屋案	
——浅析约定解除及买卖不破租赁·····	(240)
四、胡君富诉朱雨田加工承揽合同纠纷案	
——论合同解除的法律后果·····	(245)
五、辛某诉周某承担担保责任案	
——略谈代物清偿·····	(250)
六、货款抵扣违约金纠纷案	
——谈抵销·····	(252)
七、田某申请债务提存案	
——浅析提存·····	(255)
八、股东诉讼请求确认免除行为无效案	
——略谈免除·····	(257)

第七编 违约责任

第一章 违约责任概述	(261)
一、违约责任的概念和特点.....	(261)
二、违约责任的构成要件.....	(262)
三、违约行为形态及其责任.....	(263)
四、双方违约.....	(267)
五、违约责任的主要形式.....	(267)
六、免责事由.....	(273)
七、责任竞合.....	(274)
第二章 违约责任法律应用	(278)
一、第三人行为导致违约纠纷案 ——谈违约责任的相对性.....	(278)
二、化工公司诉运输公司承运合同纠纷案 ——浅析第三人侵害债权.....	(282)
三、外贸公司诉饲料公司购销合同纠纷案 ——论预期违约制度.....	(286)
四、贸易公司诉纺织厂购销棉布合同纠纷案 ——浅谈默示违约.....	(291)
五、农工商总公司诉经贸公司购销合同纠纷案 ——略谈效率违约、实际履行以及违约金.....	(293)
六、皇台酒厂诉房管处商品房买卖合同案 ——论双方违约.....	(298)
七、振华公司诉美国联合包裹运送服务公司国际航空运输合同案 ——完全赔偿和可预见原则.....	(301)
八、村民诉石巷供销社石膏买卖合同纠纷案 ——论减轻损失原则.....	(306)
九、董景春诉经销公司损害赔偿案 ——浅析过失相抵.....	(310)
十、齐龙服装厂诉齐齐哈尔火车站货物运输合同案 ——浅析损益相抵.....	(313)

十一、建筑工程队诉水泥厂买卖合同案 ——浅析损害赔偿与违约金·····	(317)
十二、木船加工协议纠纷案 ——浅析定金的效力·····	(321)
十三、贸易公司诉土产品公司土豆购销合同纠纷案 ——论定金和预付款的区别·····	(325)
十四、钢铁厂诉煤矿要求双倍返还定金并交付违约金案 ——论定金与违约金·····	(328)
十五、体育报社诉广告公司出版合同纠纷案 ——论不可抗力与商业风险·····	(335)
十七、田某诉酒店损害赔偿案 ——谈侵权责任与违约责任的区别·····	(338)
十八、严艳诉雪绒花美容店美容协议纠纷案 ——违约责任和侵权责任的竞合·····	(344)

第八编 合同解释

第一章 合同解释概述 ·····	(353)
一、合同解释的概念·····	(353)
二、合同解释的原则·····	(354)
三、合同解释的规则·····	(355)
四、合同漏洞及其补充·····	(355)
第二章 合同解释法律应用 ·····	(357)
一、某股份有限公司诉某拍卖行拍卖纠纷案 ——试论合同解释(一)·····	(357)
二、村民建造房屋纠纷案 ——试论合同解释(二)·····	(360)
三、银行办事处诉李某借款合同纠纷案 ——浅析合同漏洞的补充·····	(363)