

JIANZHU ZHUANGSHI
GONGCHENG
CANKAO DINGE
YU BAOJIA

建筑装饰工程 参考定额与报价

主 编 / 朱志杰 副主编 / 吉贵宝 温 君 朱 卫

2003年版



中国计划出版社

建筑装饰工程参考定额与报价

(2003 年版)

主 编 朱志杰
副主编 吉贵宝 温 君 朱 卫

中国计划出版社
2003 北 京

图书在版编目(CIP)数据

建筑装饰工程参考定额与报价. 2003 年版/朱志杰主编.

北京:中国计划出版社,2002.11

ISBN 7-80177-120-6

I. 建… II. 朱… III. 建筑装饰-建筑预算定额
—中国—2003 N. TU723.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2002)第 072692 号

建筑装饰工程参考定额与报价

(2003 年版)

朱志杰 主编

☆

中国计划出版社出版

(地址:北京市西城区木樨地北里甲 11 号国宏大厦 C 座 4 层)

(邮政编码:100038 电话:63906413,63906416)

新华书店北京发行所发行

三河富华印刷包装有限公司印刷

787×1092 毫米 1/16 43.25 印张 1085 千字

2002 年 11 月第一版 2002 年 11 月第一次印刷

印数 1-10100 册

☆

ISBN 7-80177-120-6/TU.065

定价:98.00 元

参 编 人 员

主 编:朱志杰

副 主 编:吉贵宝 温 君 朱 卫

顾 问:谷晓峰 高 平 傅发碧 李乃昌 梁太成

参编工作人员:刘路军 朱晓东 卢文彬 朱 桦 王 迎
陈维鑫 牟志鹏 刘卫红 傅 伟 王振建
李亦军 李宝全 毛永华 邓丽萍 陈云华
王 萍 季建华 王 斗 曾立杰 王 彪
林少仪 朱继光 吉铿祥 李海清 杨 华
陆 平 高春生 郑素珍 吉贵忠 唐永青
朱 红 李 峰 周顺良

内 容 提 要

本书是建筑装饰工程编制标底、投标报价和工程结算不可缺少的参考资料及依据。全书由装饰工程项目定额单价、家居装饰报价、质量要求、材料价格、取费标准和装饰工程报价编制、投标风险与防范及施工索赔等部分组成。共二十一章,主要内容有:楼地面装饰,隔断及墙面装饰,柱面装饰,天棚装饰,栏杆、扶手、护栏及踏步,门、窗及装饰,木装饰及线条,裱贴与软包装饰,油漆涂料装饰面,柜、台、架,卫生间、电梯间及大堂配套装饰,灯箱装饰,装饰脚手架,拆除、封洞、凿槽,配合比,家居装饰工程分项和单元综合报价,装饰工程取费费率,装饰工程报价编制及实例,装饰工程材料价格,装饰工程投标风险与防范,施工索赔与签证等。本书经多次修订,内容更为丰富、具体、简明、实用,是从事建筑装饰行业工作人员的必备资料。

这是本书的第三次修订、出版。

前 言

中国建筑装饰业经过十多年的发展,建筑装饰已接近发达国家的水平。装饰已经成为建筑领域的一个投资热点,随着房地产业的升温发展,投资逐年增长,装饰装修工程更显红火,尤其表现在家庭装饰装修方面,装饰档次越来越高,加之装饰材料的不断更新、旅游业的崛起,全国宾馆、饭店、公寓进入第二轮装饰更新改造高潮期,使得装饰装修行业将继续兴旺发达,方兴未艾。

有关对建筑装饰装修概念的理解,何为装修,何为装饰,目前尚无统一的定义和说法。首先应了解建筑工程与装修、装饰之间的关系。单位建筑工程由以下四部分组成:一、结构工程,即受力及结构构造部分;二、建筑工程,即围护及非承重部分;三、设备(设施)工程,包括水、电、暖、通风、煤气及消防等;四、智能数字工程。以上各项工程是为了满足房屋的使用要求和功能而设计。房屋装修属于建筑工程,例如:墙面、天棚抹灰,水泥砂浆地面,门窗等等,均属于房屋装修,也是建筑房屋居住和使用必需的基本条件。而装饰是增添建筑房屋美观、增加居住使用舒适感受、体现个性强化视觉效果而美化装饰,如天花(天棚)吊顶造型,墙面造型、喷涂饰面,地面装饰(铺瓷砖或木地板)门窗包套,做隔断玄关,灯光设计、家私(家具)陈设等等,均属装饰范围。综合上述装修、装饰区别如下:

装修:影响房屋使用功能,但不属房屋结构承重部分,而必须保证建筑房屋使用的基本条件所做的工程,称为装修。装修不含装饰功能。

装饰:不影响房屋使用功能,为了美化建筑物,体现个性,给人们增添居住、办公、购物、娱乐舒适环境所做的工程、设置、饰品装点等等,称为装饰。装饰含有装修功能。

了解建筑装修、装饰的区别,使得应用更为准确。

本《建筑装饰工程参考定额与报价(2003年版)》是第三次修订、出版。随着建筑装饰装修业的发展,市场材料和人工价格变动,为适应装饰装修工程投标报价需要,将1999年版作全面修改、调正和补充,进一步提高本书报价的实用性、准确性,贴近市场、贴近实际,更好地为装饰装修工程招标投标服务。2003年版保留原书的特点,将定额报价、质量标准和经营管理归纳在一起,想预算报价人员所想,为他们使用方便,提高工作效率,深受广大读者和预算报价及经营管理人员欢迎。由于条件所限,仍有不足之处,恳请从事建筑装饰工程报价、经营管理、施工监理等业内人员多提宝贵意见,以便再次修改、补充、完善,更好地为大家服务。

编者

2002年10月

目 录

总说明	1
-----------	---

第一章 楼地面装饰

说明	5
1. 水泥砂浆找平层	7
2. 地面防潮防水层	9
3. 涂料地面	10
4. 彩色水磨石地面	11
5. 陶瓷锦砖(马赛克)地面、台阶	13
6. 缸砖及石塑防滑地砖地面	14
7. 地砖地面	16
8. 玻化地砖地面	20
9. 钒钛黑瓷板地砖地面	21
10. 凹凸假麻石块砖地面、楼梯及台阶	22
11. 瓷质仿麻石广场地砖及花砖地面	23
12. 天然石材地面	24
13. 人造石板地面	27
14. 镶拼碎石板块及铺雨花石地面	28
15. 石材楼梯踏踢板	29
16. 石材台阶	31
17. 弧形石材楼梯及台阶	32
18. 石材铺贴零星项目	33
19. 石材板面养护	34
20. 石材酸洗打蜡、拼花及镶波打线	35
21. 镭射玻璃地面	36
22. 幻影玻璃地面	37
23. 不锈钢覆面地面	38
24. 塑料地面	39
25. 软木地面	40
26. 实木、复合、强化、竹拼地板地面	41
27. 踢脚板	49
28. 楼地面、楼梯铺地毯	53
29. 楼梯地毯压棍、压板安装	55
30. 楼梯、台阶踏步镶嵌防滑条	56
31. 镶嵌金属分隔条	58
32. 防静电活动地板安装	59

第二章 隔断及墙面装饰

说明	60
1. 木龙骨墙架	77
2. 轻钢龙骨墙架	80
3. 墙面封板(衬板)	81
4. 木龙骨墙架和饰面	83
5. 轻钢龙骨墙架和饰面	87
6. 隔断墙和封板(衬板)	91
7. 铝合金玻璃隔断	100
8. 塑钢玻璃隔断	101
9. 不锈钢板包木框玻璃隔断	102
10. 不锈钢板包金属框玻璃隔断	103
11. 硬木框玻璃隔断	104
12. 木质花式隔断	105
13. 木质活动隔断	108
14. 玻璃砖隔断	109
15. 铝合金玻璃幕墙	110
16. 玻璃幕墙与建筑物连接处理	116
17. 铝塑复合板幕墙及内墙	117
18. 内墙面镶贴面砖及锦砖	119
19. 大规格瓷板墙面砖挂贴	125
20. 内墙面贴薄型大理石板墙面	127
21. 贴文化石墙面	128
22. 外墙面镶贴面砖及锦砖	129
23. 干挂石材龙骨架制作、安装	135
24. 镶贴大理石墙面	136
25. 镶贴花岗岩墙面	141
26. 镶贴麻、毛面花岗岩及凹凸假麻石块	144
27. 镶贴汉白玉墙面	145
28. 镶贴罗马岗石墙面	146
29. 镶砌天然花岗岩蘑菇块墙面	147
30. 水刷石墙面	148
31. 斩假石及拉毛墙面	149
32. 墙面勾缝	150

第三章 柱面装饰

说明	151
1. 不锈钢镜面板包圆柱饰面	153
2. 不锈钢镜面板(方柱包圆)包圆柱饰面	155
3. 铜皮包圆柱饰面	157
4. 铜皮(方柱包圆)包圆柱饰面	158
5. 大理石包圆柱饰面	159
6. 花岗岩包圆柱饰面	160
7. 方柱面镶贴大理石板饰面	161
8. 方柱面镶贴花岗岩板饰面	162
9. 方柱面镶贴汉白玉板饰面	163
10. 方柱面镶贴罗马岗石板饰面	164
11. 柱面干挂石材板饰面	165
12. 多边柱面镶贴石材薄板饰面	166
13. 柱面镶贴面砖、锦砖饰面	168
14. 圆柱包装饰板、镶嵌条饰面	170
15. 方柱包不锈钢板、镶嵌条饰面	172
16. 柱、墙面粘贴白镜	174
17. 柱、墙面粘贴镭射玻璃	176
18. 柱、墙面粘贴波音软片、茶镜及彩釉玻璃	178
19. 圆柱包其他装饰材料饰面	179
20. 方柱包其他装饰材料饰面	180

第四章 天棚装饰

说明	181
1. 木龙骨天棚吊顶骨架	185
2. 轻钢龙骨天棚吊顶骨架(不上人)	186
3. 轻钢龙骨天棚吊顶骨架(上人)	188
4. 轻钢龙骨天棚吊顶骨架(圆形和半圆形)	190
5. 铝合金 T 形龙骨天棚吊顶骨架(不上人)	191
6. 铝合金 T 形龙骨天棚吊顶骨架(上人)	192
7. 铝合金方板天棚(不上人)	193
8. 铝合金方板天棚(上人)	194
9. 铝镁合金条板及方板天棚	195
10. 铝合金弧形及穿孔铝板天棚	196
11. 铝合金 T 形龙骨矿棉吸音板吊顶天棚	197
12. 铝合金 T、H 形龙骨矿棉吸音板吊顶天棚	198
13. 铝合金格栅吊顶天棚	199

14. 轻质隔热彩钢夹芯板天棚	200
15. 木井格玻璃艺术天棚	201
16. 天棚封板	202
17. 天棚面层装饰	204
18. 木格栅吊顶天棚	216
19. 吸音板天棚	218
20. 艺术造型天棚	219
21. 天棚藻井反光灯槽	225
22. 天棚设置保温吸音层	226
23. 玻璃采光天棚	229
24. 送风口、回风口	231
25. 天棚基面处理找平	232

第五章 栏杆、扶手、护栏及踏步

说明	233
1. 楼梯不锈钢管扶手、玻璃栏板	237
2. 楼梯不锈钢管扶手、不锈钢管栏杆	239
3. 楼梯不锈钢管螺旋形扶手、栏杆	241
4. 楼梯不锈钢扁管扶手、方管栏杆及基部处理	242
5. 楼梯铝合金扁管扶手、玻璃栏板	244
6. 不锈钢管扶手、花管栏杆	246
7. 不锈钢管扶手、玻璃栏板	247
8. 不锈钢管扶手(大理石及夹层玻璃竖条栏板)	251
9. 铝合金扁管扶手、玻璃栏板	252
10. 铜管扶手、玻璃栏板	253
11. 木扶手、铁艺栏杆	254
12. 靠墙扶手	255
13. 木扶手、弯头	256
14. 大理石扶手、弯头及托板	259
15. 木扶手、木花栏杆	260
16. 楼梯踏步包木板	261

第六章 门、窗及装饰

说明	262
1. 塑钢门窗	278
2. 铝合金门窗	281
3. 彩板组角门窗	288
4. 不锈钢包门	290
5. 无框玻璃门	293
6. 金属花饰门	294

7. 木门框制作、安装	296
8. 普通木门框、扇制作、安装	297
9. 双面夹板门扇制作、安装	298
10. 高档木门扇制作、安装	299
11. 木质推拉门扇制作、安装	301
12. 硬木百叶门、隔音门制作、安装	302
13. 硬木保温门、防火门制作、安装	303
14. 木门面包金属板	304
15. 电子感应自动门及转门	305
16. 卷帘门	307
17. 木门扇包金属踢脚板	309
18. 木窗制作、安装	310
19. 窗台板	312
20. 筒子板	315
21. 门窗套	316
22. 窗帘盒及窗帘轨	318
23. 窗帘	319
24. 特殊门五金	321
附:门窗五金配件用量表	324

第七章 木装饰及线条

说明	325
1. 木墙裙	326
2. 护墙板(吸音装饰)	331
3. 假梁、柱装饰	332
4. 成品装饰柱安装	333
5. 木线条(榉木线条)	334
6. 木线条(柚木、白木线条)	340
7. 木镜框线	341
8. 挂镜线	341
9. 柚木角线	342
10. 天棚压条	342
11. 石膏线、件安装	343
12. 铝合金线条	344
13. 金属踢脚线	345
14. 不锈钢线条	346
15. 塑料线条	347
16. 石材线条	348
17. 其他线条	348
18. 暖气罩制作、安装	349

第八章 裱贴与软包装饰

说明	352
----	-----

1. 墙面贴墙纸	355
2. 墙面贴织物面	358
3. 墙面做织物及皮革软包	359
4. 墙面软包做艺术装饰块幅	362
5. 天棚贴顶纸	363
6. 天棚贴织物面	364
7. 天棚贴织物绒	365
8. 墙面粘贴幻影玻璃及微晶玻璃板饰面	366
9. 切板砖块粘贴饰面	367
10. 贴木皮、切片皮饰面	369
11. 其他装饰板饰面	370

第九章 油漆涂料装饰面

说明	371
1. 木门油漆	375
2. 玻璃木门、木窗油漆	382
3. 木花格窗油漆	385
4. 木墙裙、门窗套、筒子板、 窗台板、柜、台、木隔断及木柱油漆	386
5. 玻璃隔断木框油漆	394
6. 木板、胶合板天棚油漆	399
7. 阁楼墙面、顶棚木质面油漆	401
8. 木扶手、木栏杆、木栅栏、窗帘盒、 踢脚板油漆	403
9. 木楼梯油漆	411
10. 木地(楼)板油漆	413
11. 暖气罩油漆	417
12. 木材面油生漆(广漆)	419
13. 木基层刷防火漆	421
14. 木线条、木压条、窗帘杆油漆	422
15. 石膏线条油漆	425
16. 金属面油漆	426
17. 配制腻子及砂胶涂料做墙面和天棚	433
18. 水泥地面涂料	434
19. 内墙涂料	435
20. 墙、柱及天棚面批刮腻子	440
21. 内墙面及天棚涂刷乳胶漆及丙烯酸涂料	445
22. 浮雕喷涂墙面及天棚	449
23. 丙烯酸外墙涂料	451
24. 装饰涂料墙面及天棚	454
附:一、涂饰工程涂料产品质量要求	455
二、涂饰工程的辅助材料性能和用途	455

三、配色	458
------------	-----

第十章 柜、台、架

说明	462
1. 大厅(大堂)柜台及隔断装饰	463
2. 柜台	468
3. 货柜及架	471
4. 货架、酒吧台及柜	473

第十一章 卫生间、电梯间及大堂配套装饰

说明	475
1. 客房卫生间综合配套装饰报价	476
2. 公寓、住宅卫生间综合配套装饰报价	482
3. 卫生间及厨房间分项装饰报价	486
4. 宾馆、饭店、高级公寓电梯间及 大堂装饰报价	493

第十二章 灯箱装饰

1. 灯箱装饰	496
---------------	-----

第十三章 装饰脚手架

1. 外墙装饰脚手架	497
2. 内墙装饰脚手架	498

第十四章 拆除、封洞、凿槽清渣及成品保护

说明	499
1. 旧地、墙面、天棚面铲除	500
2. 清除油皮	502
3. 天棚、墙面、隔墙、隔断拆除	503
4. 开洞、封洞、凿槽	505
5. 清渣	506
6. 成品保护	507

第十五章 配合比

1. 抹灰水泥砂浆	508
2. 防水砂浆	508
3. 水泥石灰砂浆	509
4. 青水泥白石子浆	509
5. 白水泥白石子浆	510
6. 其他砂浆	510
7. 素水泥浆	511

8. 钢屑砂浆、沥青胶合料、冷底子油	511
附:聚合物水泥砂浆喷涂、弹涂常用配合比 (重量比)	512

第十六章 家居装饰工程分项和单元综合报价

说明	513
1. 家居装饰工程分项报价单价表	517
2. 家居装饰装修单元综合参考报价	529

第十七章 装饰工程取费费率

装饰工程取费费率	530
1. 北京市建筑、装饰、安装工程取费费率	530
2. 四川省建筑装饰、安装工程取费费率	533

第十八章 装饰工程材料价格

1. 装饰工程参考定额选价材料汇编	535
2. 装饰工程材料市场信息价格汇编	571

第十九章 装饰工程报价编制及实例

一、装饰工程报价编制	590
二、装饰工程报价作用	590
三、装饰工程报价内容组成	590
四、装饰工程量计算和新表格的应用	598
五、装饰工程报价编制实例	605

附:

一、全国建筑装饰装修工程量 清单计价暂行办法	641
二、全国统一建筑装饰装修工程量 清单计量规则	644

第二十章 装饰工程投标风险与防范

一、合同的形式与风险	666
二、业主可能遇到的风险	667
三、承包商可能遇到的风险	668
四、风险的防范与化解	669
五、风险的转移	670

第二十一章 施工索赔与签证

一、索赔	671
二、经济签证	678

总 说 明

一、综合说明

本《建筑装饰工程参考定额与报价》(以下简称“定额与报价”)是第三次修订,出版。全书共计装饰定额单价子目 2232 项,装饰材料市场价格 2035 项。

1. 新版《定额与报价》和单价作了全面修改调整,日工资由原来 36 元/日调整为 50 元/工日,补充装饰工程报价编制和做法、投标风险与防范、施工索赔等,修订后的《定额与报价》内容更为丰富、具体、简明、实用。

2. 本《定额与报价》是根据国家及省市有关和相关的定额、图纸、国家标准、GB50201—2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》及北京市 DBJ01—27—96《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》等,结合作者和从事建筑装饰工作和同行们几十年的实践经验积累资料编写而成。全书共分二十一章,由建筑装饰工程参考定额、单价、家居装饰装修工程报价、质量要求、装饰材料市场价格、取费费率、装饰工程报价编制、投标风险与防范及施工索赔等八部分组成。

3. 由于建筑装饰工程内容复杂,艺术性强、施工工艺多样、材料档次差异较大,采用施工机具不一,本定额报价人工材料和施工机具消耗量综合取定。定额项目中带(规格),是按设计图纸指定规格尺寸计价。

4. 本《定额与报价》中注明规格、尺寸与实际施工设计图纸采用不同时,可以换算。

5. 本《定额与报价》中“×××以内”均包括“×××”本身;“×××以外”不包括“×××”在内。

6. 本《定额与报价》综合用工已包括七层以内材料、成品和半成品运输工作;超过七层垂直运输增加运输费。

7. 本《定额与报价》室内装饰已包括 3.6m 以内简易脚手架搭设的用工和用料费;层高超过 3.6m,另搭脚手架,按装饰脚手架定额单价计算。

8. 本《定额与报价》中的材料、成品、半成品已包括施工场内运输和保管工作及损耗。

9. 本《定额与报价》成品保护费用,除定额列有保护措施费以外,其余均未包括成品保护费。需要或发生成品保护费用,根据采用不同的成品保护材料计算成品保护费。

10. 本《定额与报价》定额对旧建筑物重新装饰、装修、铲除、拆除、清油皮、清渣等工作,根据具体情况,套用本书第十四章有关项目计算,特殊情况另行补充计算。

11. 本《定额与报价》工程量计算规则,按照建设部批准、2002 年 1 月 1 日施行的《全国建筑装饰装修工程量清单计价暂行办法》,其他见本《定额与报价》各章说明。

12. 有关建筑装饰装修工程施工质量验收标准,按照国家标准 GB50210—2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》和北京市标准 DBJ01—27—96《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》及其他有关条款执行。

13. 有关家居装饰工程质量验收标准,按照国家地方和北京市标准 DBJ/T01—43—2000《家庭居室装饰工程质量验收标准》和其他有关标准执行。

14. 工作日计算:每年每月平均法定工作日(全年 52 周,每周休息 2 天,法定放假 10 天,其中“五一”3 天,“十一”3 天,元旦 1 天,春节 3 天)。

年工作日 = $365 - (52 \times 2 + 10) = 251$ (日)。

月平均工作日 = $251 \div 12 = 20.92$,即 21(日)。

15. 本《定额与报价》使用,由双方自愿商定采用。

16. 人工工日单价计算:由于装饰行业的特殊性,多数装饰单位固定工人相对较少,而采取劳务制工人。目前,全国装饰劳务市场装饰工人由于地区和技术等级水平的差异,日工资不一,广州、深圳 60~80 元/工日;上海 50~70 元/工日;北京、天津 50~60 元/工日;西部地区 40~50 元/工日不等。本《定额与报价》取用各地加权平均计算,装饰综合价格每工日 50 元,杂工每工日 40 元,进入定额直接费参与取费。

17. 材料价格取定:材料价格分两部分,A. 为参考定额报价装饰材料选价部分,B. 为装饰材料市场信息价格部分。由于建筑装饰材料供应渠道不一样,供应价格差异较大,本定额报价材料价格选用市场综合价格,如果与工程所在地区实际材料价格有差异,可以换算。市场信息价格供编制标底投标报价参考作用。

18. 施工机具费计算:由于装饰工程施工不使用大型施工机械,使用中小型机具、没有固定的标准、差异较大,本《定额与报价》以综合费用计算。

19. 装饰工程费率:根据目前建筑装饰放开的市场,国家对装饰工程取费不作硬性规定。因此,装饰工程取费费率不是定值(其中税金是定值,按所在地方政府规定计取),多数工程投标报价费率计算是根据施工企业资质等级和所在地方政府规定相结合取定,或甲、乙双方协商确定。本《定额与报价》第十七章“装饰工程取费费率”参考全国装饰工程取费费率计算,分两种:A. 按建筑装饰工程直接费为基数取费;B. 按建筑装饰工程人工费为基数取费。(详见本书第十七章和第十八章实例),仅供参考使用。

二、二次装修装饰

二次装修装饰是指土建工程完成主体结构建筑、室外装饰、室内抹灰,留下的室内装饰(包括返修改造装饰),称为二次装修装饰。

二次装饰(精装修)对土建工程抹灰施工质量要求标准,根据国家标准 GB50210—2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》的规定,一般抹灰工程分为普通抹灰和高级抹灰两种,当设计无要求时,按普通抹灰验收。一般抹灰工程质量标准根据 GB50210—2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》要求摘录如下:

4. 抹灰工程

一般项目

4.2.6 一般抹灰工程的表面质量应符合下列规定:

- 1 普通抹灰表面应光滑、洁净、接搓平整,分格缝应清晰。
- 2 高级抹灰表面应光滑、洁净、颜色均匀、无抹纹,分格缝和灰线应清晰美观。

检验方法:观察;手摸检查。

4.2.7 护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰表面应整齐、光滑;管道后面的抹灰表面应平整。

检验方法:观察。

4.2.8 抹灰层的总厚度应符合设计要求;水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上;罩面石膏灰不得抹在水泥砂浆层上。

检验方法:检查施工记录。

4.2.9 抹灰分格缝的设置应符合设计要求,宽度和深度应均匀,表面应光滑,棱角应整齐。

检验方法:观察;尺量检查。

4.2.10 有排水要求的部位应做滴水线(槽)。滴水线(槽)应整齐顺直,滴水线应内高外低,滴水槽的宽度和深度均不应小于 10mm。

检验方法:观察;尺量检查。

4.2.11 一般抹灰工程质量的允许偏差和检验方法应符合表 4.2.11 的规定。

表 4.2.11 一般抹灰的允许偏差和检验方法

项 次	项 目	允许偏差(mm)		检 验 方 法
		普通抹灰	高级抹灰	
1	立面垂直度	4	3	用 2m 垂直检测尺检查
2	表面平整度	4	3	用 2m 靠尺和塞尺检查
3	阴阳角方正	4	3	用直角检测尺检查
4	分格条(缝)直线度	4	3	拉 5m 线,不足 5m 拉通线,用钢直尺检查
5	墙裙、勒脚上口直线度	4	3	拉 5m 线,不足 5m 拉通线,用钢直尺检查

注:1)普通抹灰,本表第 3 项阴阳角方正可不检查;

2)顶棚抹灰,本表第 2 项表面平整度可不检查,但应平顺。

三、高级装饰工程标准

目前国家尚无统一的规定,根据北京市 DBJ01—27—96《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》的总则规定:

1.0.2 高级建筑装饰工程定义如下:

1.0.2.1 具有三星级以上宾馆、饭店(含三星)或相当于三星级以上宾馆装饰水平的综合楼、写字楼、影剧院、商场、文化设施等大、中型公共建筑及其他公共建筑部分的厅、堂、场、馆及高级住宅工程等。

1.0.2.2 单位平方米造价不包括设备在 2000 元以上。(暂定)

根据吉林省建设厅“建筑高级装饰标准划分”(摘录)如下:

不同档次建筑装饰费用(元/m²)

工 程 项 目	高 档	中 档	低 档
宾馆、饭店、高级餐厅、舞厅、别墅、音乐厅、美容院	3000 元以上	1500~3000 元	1500 元以下
商场、文化娱乐中心、影剧院、美术馆、展览馆	2000 元以上	1000~2000 元	1000 元以下
旅行社、礼堂、图书馆、体育馆、商店、会议室、办公室、住宅	1500 元以上	800~1500 元	800 元以下

四、建筑装饰装修对设计、材料、施工的要求

根据国家标准 GB50210—2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》的基本规定要求摘录如下:

3.1 设计

3.1.1 建筑装饰装修工程必须进行设计,并出具完整的施工图设计文件。

3.1.2 承担建筑装饰装修工程设计的单位应具备相应的资质,并应建立质量管理体系。由于设计原因造成的质量问题应由设计单位负责。

3.1.3 建筑装饰装修设计应符合城市规划、消防、环保、节能等有关规定。

3.1.4 承担建筑装饰装修工程设计的单位应对建筑物进行必要的了解和实地勘察,设计深度应满足施工要求。

3.1.5 建筑装饰装修工程设计必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。当涉及主体和承重结构改动或增加荷载时,必须由原结构设计单位或具备相应资质的设计单位核查有关原始资料,对既有建筑结构的可靠性进行核验、确认。

3.1.6 建筑装饰装修工程的防火、防雷和抗震设计应符合现行国家标准的规定。

3.1.7 当墙体或吊顶内的管线可能产生冰冻或结露时,应进行防冻或防结露设计。

3.2 材 料

3.2.1 建筑装饰装修工程所用材料的品种、规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定。当设计

无要求时应符合国家现行标准的规定。严禁使用国家明令淘汰的材料。

3.2.2 建筑装饰装修工程所用材料的燃烧性能应符合现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222)、《建筑设计防火规范》(GBJ 16)和《高层民用建筑设计防火规范》(GB 50045)的规定。

3.2.3 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。

3.2.4 所有材料进场时应对品种、规格、外观和尺寸进行验收。材料包装应完好,应有产品合格证书、中文说明书及相关性能的检测报告;进口产品应按规定进行商品检验。

3.2.5 进场后需要进行复验的材料种类及项目应符合本规范各章的规定。同一厂家生产的同一品种、同一类型的进场材料应至少抽取一组样品进行复验,当合同另有约定时应按合同执行。

3.2.6 当国家规定或合同约定应对材料进行见证检测时,或对材料的质量发生争议时,应进行见证检测。

3.2.7 承担建筑装饰装修材料检测的单位应具备相应的资质,并应建立质量管理体系。

3.2.8 建筑装饰装修工程所使用的材料在运输、储存和施工过程中,必须采取有效措施防止损坏、变质和污染环境。

3.2.9 建筑装饰装修工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。

3.2.10 现场配制的材料如砂浆、胶粘剂等,应按设计要求或产品说明书配制。

3.3 施 工

3.3.1 承担建筑装饰装修工程施工的单位应具备相应的资质,并应建立质量管理体系。施工单位应编制施工组织设计并应经过审查批准。施工单位应按有关的施工工艺标准或经审定的施工方案施工,并应对施工全过程实行质量控制。

3.3.2 承担建筑装饰装修工程施工的人员应有相应岗位资格证书。

3.3.3 建筑装饰装修工程的施工质量应符合设计要求和本规范的规定,由于违反设计文件和本规范的规定施工造成的质量问题应由施工单位负责。

3.3.4 建筑装饰装修工程施工中,严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能;严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通讯等配套设施。

3.3.5 施工单位应遵守有关环境保护的法律法规,并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、振动等对周围环境造成的污染和危害。

3.3.6 施工单位应遵守有关施工安全、劳动保护、防火和防毒的法律法规,应建立相应的管理制度,并应配备必要的设备、器具和标识。

3.3.7 建筑装饰装修工程应在基体或基层的质量验收合格后施工。对既有建筑进行装饰装修前,应对基层进行处理并达到本规范的要求。

3.3.8 建筑装饰装修工程施工前应有主要材料的样板或做样板间(件),并应经有关各方确认。

3.3.9 墙面采用保温材料的建筑装饰装修工程,所用保温材料的类型、品种、规格及施工工艺应符合设计要求。

3.3.10 管道、设备等的安装及调试应在建筑装饰装修工程施工前完成,当必须同步进行时,应在饰面层施工前完成。装饰装修工程不得影响管道、设备等的使用和维修。涉及燃气管道的建筑装饰装修工程必须符合有关安全管理的规定。

3.3.11 建筑装饰装修工程的电器安装应符合设计要求和国家现行标准的规定。严禁不经穿管直接埋设电线。

3.3.12 室内外装饰装修工程施工的环境条件应满足施工工艺的要求。施工环境温度不应低于5℃。当必须在低于5℃气温下施工时,应采取保证工程质量的有效措施。

3.3.13 建筑装饰装修工程施工过程中应做好半成品、成品的保护,防止污染和损坏。

3.3.14 建筑装饰装修工程验收前应将施工现场清理干净。

楼 地 面 装 饰

说 明

一、本章内容

包括水泥砂浆找平层、防潮防水层、涂料、水磨石、块料面层、楼梯、台阶、踢脚板、防滑条及金属分隔条等 32 项共 212 个子目。

二、统一规定

1. 建筑装饰工程内容复杂,施工工艺多样,本章定额用工和材料消耗量综合取定,施工机具费综合考虑。定额中注明规格、尺寸与实际施工设计图纸采用不同时,可以换算。

2. 本章定额单价材料价格为市场综合平均参考单价,与工程所在地区实际材料价格有差异时,可以换算。

3. 本章定额砂浆找平和抹面厚度,与施工设计图纸厚度有差异时,可以换算。

4. 本章定额采用块料楼地面装饰材料规格、尺寸、型号与施工设计图纸不同,可以换算。

5. 本章定额地面镶贴块料面层为二次装饰,其楼地面土建交工时为一次找平为准。

6. 本章定额楼地面镶贴施工工艺分两种做法:①水泥砂浆粘贴工艺;②粘结剂粘贴工艺。如采用其他粘贴新工艺施工,另行补充报价单价。

7. 本章定额楼地面镶贴块料项目灰缝均为按密缝考虑,如灰缝采用宽缝(除定额注明者以外),其块料及灰缝材料用量作相应调整。

8. 本章定额项目包括酸洗打蜡内容,如实际施工中未做,应扣除工料费用。

三、工程量计算规则

1. 找平层、整体面层按房间净面积以“平方米”计算,不扣除墙垛、柱、间壁墙及面积在 0.1m^2 以内孔洞所占面积,但门洞口、暖气槽的面积也不增加。

2. 块料面层、木地板、活动地板,按图示尺寸以“平方米”计算。扣除柱子所占的面积门洞口、暖气槽和壁龛的开口部分工程量,并入相应面积内。

3. 塑胶地面按图示尺寸以“平方米”计算。

4. 楼梯各种层面(包括踏步、平台)按楼梯间净水平投影面积以“平方米”计算。楼梯井宽在 500mm 以内者不予扣除,超过 500mm 者应扣除其面积。

5. 石材底面刷养护液按底面面积加 4 个侧面面积,以“平方米”计算。

6. 块料踢脚板、木踢脚板按图示尺寸长度以“米”计算。

7. 台阶按图示水平投影面积以“平方米”计算。

8. 防滑条、分隔条、地毯压棍和压板按图示尺寸以“米”计算。

四、工程质量验收规范

1. 根据国家标准 GB50210—2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》有关楼地面装饰工程质量验收标准详见本书第二章说明摘录“四、8 饰面板(砖)工程”。

2. 根据北京市标准 DBJ 01-27-96《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》“地面工程的允许偏差”摘录如下。

6 地面工程。

6.1.9 木地板面层允许偏差和检验方法应符合表 6.1.9 的规定

表 6.1.9 木地板面层的允许偏差和检验方法

项次	项 目	允许偏差(mm)			检 验 方 法
		松木长条木板	硬木长条木板	拼花木板	
1	表面平整度	2	1	1	用 2m 靠尺和楔形塞尺检查
2	踢脚线上口平直	3	3	3	拉 5m 线检查,不足 5m 拉通线和尺寸检查
3	板面拼缝平直	2	1	1	用 2m 靠尺和楔形塞尺检查
4	缝隙宽度	2	0.3	<0.1	用塞尺与目测检查

6.4.9 板块地面面层的允许偏差和检验方法应符合表 6.4.9 的规定。

表 6.4.9 石板块地面面层的允许偏差和检验方法

项次	项 目	允许偏差(mm)		检 验 方 法
		大理石板	花岗石板	
1	表面平整度	1	1	用 2m 靠尺、楔形塞尺检查
2	缝格平直	1	0.5	拉 5m 线,不足 5m 拉通线和尺寸检查
3	接缝高低差	0.5	0.5	尺量和塞尺检查
4	踢脚线上口平直	1	1	拉 5m 线,不足 5m 拉通线和尺寸检查
5	板块间隙宽度	≤0.5	≤0.3	用尺量检查

6.5.8 整体地面面层的允许偏差和检验方法应符合表 6.5.8 的规定。

表 6.5.8 整体地面面层允许偏差和检验方法

项次	项 目	允许偏差(mm)		检 验 方 法
		高级水磨石	碎拼大理石	
1	表面平整度	2	2	用 2m 靠尺,楔形塞尺检查
2	踢脚线上口平直	3	—	拉 5m 线,不足 5m 拉通线检查
3	缝格平直	1	—	用尺量检查

6.6.7 楼梯踏步石材饰面板镶贴的允许偏差和检验方法应符合表 6.6.7 的规定。

表 6.6.7 楼梯踏步石材饰面板镶贴的允许偏差和检验方法

项次	项 目	允许偏差(mm)			检 验 方 法
		光镜粗面面磨	麻条面石	火烧石	
1	表面平整度	1	1	1	用靠尺和楔形塞尺检查
2	平面倾斜	2	3	3	用水平尺检查
3	立面板垂直	1	1	1	用方尺检查
4	相邻两步高低差	3	5	5	用尺量检查
5	踏步宽度	2	3	3	用尺量检查
6	圆形转梯距轴心半径标准距离	8	10	10	吊轴线并用尺测量检查

1. 水泥砂浆找平层

工作内容:清理基层、调运砂浆、找平、压实等全部操作过程。

计量单位:10平方米

定 额 编 号					1—001		1—002		1—003		1—004	
项 目					水 泥 砂 浆 找 平 层 20mm							
					在混凝土基层面上				在填充材料基层面上			
					1 : 2.5		1 : 3		1 : 2.5		1 : 3	
内 容	代 码	名 称	单 位	单 价 (元)	数 量	金 额	数 量	金 额	数 量	金 额	数 量	金 额
其 中		合 计 单 价	元			89.53		83.58		104.50		99.05
		人 工 费	元			35.00		35.00		45.00		45.00
		材 料 费	元			53.03		47.08		59.50		52.15
		机 具 费	元			1.50		1.50		1.90		1.90
人 工		综 合 用 工	工 日	50.00	0.70	35.00	0.70	35.00	0.90	45.00	0.90	45.00
材 料		水 泥 砂 浆 1 : 2.5	m ³		(0.20)				(0.25)			
		水 泥 砂 浆 1 : 3	m ³				(0.20)				(0.25)	
		素 水 泥 浆	m ³		(0.01)		(0.01)					
		普 通 水 泥	kg	0.35	115.00	40.25	98.00	34.30	124.00	43.40	103.00	36.05
		中 砂	kg	0.04	309.00	12.36	309.00	12.36	392.00	15.68	392.00	15.68
		水	m ³	2.00	0.06	0.12	0.06	0.12	0.06	0.12	0.06	0.12
		其 他 材 料 费	元			0.30		0.30		0.30		0.30
机 具		机 具 费	元			1.50		1.50		1.90		1.90

注:定额数量带括号不计算金额。