

中国房地产、物业 管理常用法律法规 总 览

北京燕山出版社

中 国 房地产、物业管理 常用法律法规总览

本书编委会 编

北京燕山出版社

(京)新登字 209 号

图书在版编目(CIP)数据

中国房地产、物业管理常用法律法规总览/张方主编.

北京:北京燕山出版社,1997.1

ISBN 7-5402-0220-3

I. 中...

I. 张...

Ⅲ. 房地产业-行政管理-行政法-中国-汇编

N. D922.181.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字(96)第 25564 号

北京燕山出版社出版发行

北京市文津街府学胡同 36 号 100007

新华书店经销

北京师范大学印刷厂印刷

787×1092 毫米 16 开本 86.5 印张 2300 千字

1997 年 1 月第 1 版 1997 年 1 月北京第 1 次印刷

定价:258.00 元

编辑说明

一、《中华人民共和国城市房地产管理法》的颁布实施,以及一系列与房地产相关的法规、规章相继出台,标志着我国房地产业已经走上了法制的轨道,为便于房地产开发企业、国家各级房地产管理部门和广大公民个人学习、了解并掌握有关房地产的法律法规,运用法律武器保障自身的合法权益和指导、规范自身的投资、经营行为,本书编委会本着突出重点,方便实用的原则编纂了本书。

二、物业管理作为房地产的重要组成部分,伴随着房地产业的崛起,显现出一派盎然生机。本书适应了这一发展趋势的需要,特将有关物业管理的法规、规章收录其内,为物业管理人员开展工作提供了法律依据。

三、本书还收录了部分地方立法范例,供从事房地产开发、物业管理的企、事业法人借鉴、参考。

四、本书共分九编,主要内容有:房地产权属管理;房地产企业;房地产开发;城市规划建设;涉外房地产;房地产交易;房地产金融与税务;住房制度改革与安居工程;物业管理。

五、本书囊括了房地产的基本法律和房地产、物业管理最新的经常适用的一般性法规、规章,突出了实用性和时效性的特点。

六、本书的出版相信能为国家房地产管理部门、国家司法机关、房地产开发企业、物业管理公司、律师事务所的法律工作人员,学法用法提供有效的指导和帮助。

本书编委会

1997年1月

目 录

第一编 房地产权属管理

一、法律、法规及部门规章

- 中华人民共和国土地管理法(1988. 12. 29) (1)
- 中华人民共和国土地管理法实施条例(1991. 1. 14) (9)
- 中华人民共和国城市房地产管理法(1994. 7. 5) (14)
- 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例(1990. 5. 19)
..... (23)
- 划拨土地使用权管理暂行办法(1992. 3. 8) (28)
- 农牧渔业部、国家土地管理局关于在农业结构调整中严格控制占用耕
地的联合通知(1987. 6. 1) (32)
- 城乡建设环境保护部关于贯彻《土地管理法》,进一步加强村镇建设
用地规划管理的通知(1987. 8. 7) (34)
- 国家计划委员会、国家土地管理局关于建设用地计划管理暂行
办法(1987. 10. 15) (35)
- 国家土地开发建设基金管理试行办法(1988. 9. 3) (38)
- 国家土管局关于国家建设用地审批工作的暂行规定(1988. 11. 22)
..... (41)
- 国务院关于加强国有土地使用权有偿出让收入管理的通知(1989. 5. 12)
..... (43)
- 国家土管局出让国有土地使用权审批管理暂行规定(1990. 4. 29) (43)
- 国务院批转国家土地管理局《关于部分地方政府越权批地情况的报告》
的通知(1990. 1. 19) (45)
- 中国人民解放军房地产管理条例(1990. 4. 20) (48)
- 国务院、中央军委关于妥善处理军队与地方部分房地产权属问题的
通知(1988. 7. 18) (52)
- 国务院关于发展房地产业若干问题的通知(1992. 11. 4) (54)
- 城市房地产开发管理暂行办法(1995. 1. 23) (57)

建设部关于统一实行建设用地规划许可证和建设工程规划许可证的 通知(1990. 2. 23)	(62)
城市国有土地使用权出让转让规划管理办法(1992. 12. 4)	(63)
村庄和集镇规划建设管理条例(1993. 6. 29)	(65)
国家土地管理局关于加强城镇综合开发建设用地管理工作的 通知(1987. 11. 10)	(71)
关于国家建设用地审批工作的暂行规定(1988. 11. 22)	(73)
城市公有房屋管理规定(1994. 3)	(75)
城市私有房屋管理条例(1983. 12. 17)	(80)
土地管理档案工作暂行规定(1988. 11. 22)	(84)
国家土地管理局关于确定土地权属问题的若干意见(1989. 7. 5)	(88)
建设部关于严格执行房地产地籍测绘要求配制房屋所有权证附图的 通知(1989. 8. 19)	(92)
土地违法案件处理暂行办法(1989. 9. 19)	(93)
土地登记规则(1989. 11. 18)	(97)
城市异产毗连房屋管理规定(1989. 11. 21)	(102)
土地管理信访暂行办法(1989. 12. 27)	(104)
工程项目建设用地指标编制工作暂行办法(1989. 12. 27)	(108)
国家土地管理局关于加强农村宅基地管理工作的请示(1990. 1. 3)	(113)
建设部关于巩固房屋所有权登记工作成果,进一步加强房地产产权产 籍管理的通知(1990. 5. 8)	(116)
建设部关于贯彻国务院(1990)31 号文件精神加强城市规划、房政和房 地产业行业管理的通知(1990. 6. 13)	(118)
关于土地登记收费及其管理办法(1990. 7. 21)	(119)
土地勘测许可证管理办法(1990. 12. 20)	(122)
城市房屋产权产籍管理暂行办法(1990. 12. 31)	(123)
土地管理部门保密法实施细则(1991. 1. 7)	(125)
建设部关于加强商品房屋产权产籍登记管理的通知(1992. 4. 21)	(131)
对职工住宅设计标准的几项补充规定(1981. 9. 3)	(132)
城镇个人建造住宅管理办法(1983. 6. 4)	(134)
国务院关于严格控制城镇住宅标准的规定(1983. 12. 15)	(135)
国家计委、城乡建设环境保护部关于贯彻执行《国务院关于严格控制 城镇住宅标准的规定》的若干意见(1984. 4. 25)	(137)

城乡建设环境保护部关于开展城镇房产产权登记、核发产权证工作的通知(1986. 2. 5)	(138)
城乡建设环境保护部关于颁发《房屋所有权证》式样及房屋所有权登记发证工作的通知(1987. 1. 11)	(139)
城乡建设环境保护部关于禁止将房管部门统一经营管理的非住宅用房划拨给使用单位自管的通知(1987. 1. 24)	(141)
建设部关于制止贱价出售公有住房的紧急通知(1988. 6. 8)	(143)
建设部发布《房屋接管验收标准》(1991. 2. 4)	(144)
国家土地管理局关于加强地籍管理工作的通知(1987. 10. 2)	(151)
城乡建设环境保护部关于进一步加强城市私房管理工作的通知(1987. 11. 9)	(154)
城乡建设环境保护部关于房屋所有权登记工作中对违章建筑处理的原则意见(1988. 2. 12)	(156)
建设部、总后勤部关于城镇驻军营房产权登记、发证工作的通知(1988. 6. 24)	(157)

二、地方立法范例

北京市实施《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》办法(1992. 5. 27)	(158)
北京市城镇房屋所有权登记暂行办法(1988. 3. 18)	(162)
北京市关于改革城市建设方式加强综合开发建设若干问题的暂行规定(1987. 7. 1)	(165)
北京市城市规划条例(1992. 9)	(169)
违反《北京市城市规划条例》行政处罚办法(1993. 4)	(175)
北京市人民政府关于城市公有房屋管理的若干规定(1987. 8. 28)	(176)
北京市城市公有房屋管理的若干规定(1987. 10. 1)	(180)
天津市单位自有房产管理办法(1986)	(183)
江苏省城镇房地产管理暂行办法(1986)	(185)
广东省经济特区土地管理条例(1991. 5. 10)	(190)
广东省公有房产管理条例(1983. 1. 8)	(195)
广东省城镇房屋登记办法(1987. 4. 29)	(199)
关于《广东省城镇房屋登记办法》的补充规定(1987. 7. 25)	(202)
广东省城镇房地产权登记条例(1994. 7. 6)	(203)

广州经济技术开发区土地使用权有偿出让和转让办法(1988. 3. 10)	(206)
广州市城市国有土地使用权有偿出让和转让试行办法(1989. 5. 3)	(213)
深圳经济特区房地产登记条例(1992. 12. 26)	(218)
深圳经济特区土地使用费征收办法(1990. 3. 8)	(227)
深圳经济特区土地使用权出让办法(1992. 6. 3)	(231)
海南土地管理办法(1988. 2. 13)	(237)
海南经济特区土地使用权有偿出让转让规定(1990. 2. 18)	(245)
厦门市国有土地使用权有偿出让、转让办法(1988. 6. 14)	(256)
厦门市岛内农村宅基地有偿使用暂行规定(1990. 9. 24)	(260)
关于汕头经济特区土地开发建设管理体制若干问题的决定(1989. 1)	(261)
汕头市市辖区、汕头经济特区征地补偿暂行规定(1988. 12. 31)	(263)
厦门市国家建设征用土地补偿和劳力安置的实施细则(1989. 3. 21)	(265)
成都市城市房屋产权产籍管理暂行办法(1994. 2. 21)	(270)
上海市城镇公有房屋管理条例(1990. 8. 1)	(275)
上海市外滩地区公有房屋置换暂行规定(1994. 8. 23)	(280)

第二编 房地产企业

一、法律、法规及部门规章

中华人民共和国公司法(1993. 12. 29)	(284)
中华人民共和国公司登记管理条例(1994. 6. 24)	(316)
中华人民共和国企业法人登记管理条例(1988. 6. 3)	(326)
中华人民共和国企业法人登记管理条例施行细则(1988. 11. 3)	(332)
国务院办公厅转发建设部关于进一步清理整顿房地产开发公司意见的通知(1990. 7. 14)	(345)
国务院关于设立全民所有制公司审批权限的通知(1990. 12. 12)	(348)
全民所有制工业企业转换经营机制条例(1992. 7. 23)	(348)
财政部、建设银行关于国营城市建设综合开发公司财务管理若干问题的补充规定(1987. 3. 26)	(361)

城乡建设环境保护部、国家工商行政管理局关于加强城市建设综合开发公司资质管理工作的通知(1987. 8. 24)	(362)
全国房地产经营、维修、管理企业升级实施办法(试行)(1989. 4. 1)	(363)
房地产经营、维修、管理企业国家二级企业升级标准	(366)
全国房地产开发企业升级实施办法(试行)(1989. 12. 31)	(368)
房地产开发企业升级标准(国家二级)	(371)
建设部关于印发房地产经营、维修、管理企业划分类型试行标准的通知(1990. 6. 14)	(374)
建设部关于加强城市综合开发公司资质管理的通知(1990. 6. 14)	(376)
建设部关于进一步清理整顿房地产开发公司的意见(1990. 7. 14)	(376)
建设部关于搞好限额以上综合开发项目审批工作的通知(1990. 10. 27)	(379)
建设部发布城市综合开发公司资质等级标准(1989. 9. 23)	(380)
财政部关于国营城市建设综合开发企业纳入国家预算管理有关问题的通知(1990)	(383)
建设部、国家工商行政管理局关于严格控制审批新成立房地产开发公司的通知(1991. 7. 17)	(384)
国家物价局、建设部、财政部、中国人民建设银行关于印发《商品住宅价格管理暂行办法》的通知(1992. 7. 20)	(385)
建设部、国家工商行政管理局关于房地产开发企业管理的通知(1992. 7. 28)	(388)
建设部发布《房地产开发企业资质管理规定》(1993. 10. 29)	(389)
房地产开发企业会计制度	(393)
工程咨询单位资格认定暂行办法(1994. 4. 4)	(431)

二、地方立法范例

广东省城市建设综合开发公司管理条例(1984)	(436)
广州市城市建设综合开发公司管理实施办法(1988. 3. 7)	(439)
北京市城市建设开发企业经营管理暂行规定(1987. 12. 17)	(441)

第三编 房地产开发

- 国务院批转国家建委关于加快城市住宅建设的报告(1978.10.19)
..... (444)
- 国务院关于严格控制固定资产投资规模的补充规定(1982.12.24)
..... (450)
- 国务院关于放宽固定资产投资审批权限和简化审批手续的
通知(1987.3.30) (452)
- 国务院发布楼堂馆所建设管理暂行条例(1988.7.26) (456)
- 中国人民建设银行关于城市土地开发和商品房贷款问题的
通知(1984.10.18) (461)
- 国家计委、城乡建设环境保护部关于印发《城市建设综合开发公司暂
行办法》的通知(1984.10.26) (462)
- 城乡建设环境保护部关于印发《集镇实行统一开发、综合建设的几点
意见》的通知(1985.10.5) (465)
- 中华人民共和国财政部、中国人民建设银行关于印发《国营城市建设
综合开发公司财务管理暂行规定》的通知(1985.10.22) (466)
- 城乡建设环境保护部、国家计划委员会关于商品住宅建设问题的
通知(1986.3.11) (469)
- 国家计委、城乡建设环境保护部、国家统计局关于加强商品房屋建设
计划管理的暂行规定(1987.11.2) (470)
- 中国人民建设银行关于颁发《国营城市建设综合开发企业成本管理暂
行办法》的通知(1988.8.31) (472)
- 建设部关于加强城市综合开发工作的若干意见(1989.4.26) (479)
- 国家计划委员会、建设部、中国人民建设银行、审计署、国家统计局、
国家物价局关于加强商品住宅建设管理的通知(1990.8.18) (481)
- 国家建委关于转发国家城市建设总局关于加强住宅建设工作的意见的
通知(1980.5.20) (483)
- 城乡建设环境保护部关于印发住宅工程平方米造价包干试行办法的
通知(1983.5.10) (488)
- 城乡建设环境保护部关于印发《国家优质工程奖住宅工程项目奖励初
评的规定》(试行)的通知(1983.10.11) (490)

国家计委关于外国专家招待所建设标准的若干规定(1985.12.3)	(493)
城乡建设环境保护部关于城镇公房补贴出售试点问题的 通知(1986.3.1)	(497)
国家计划委员会关于对固定资产投资自筹资金来源实行审查制度的 通知(1990.8.11)	(498)
建设部关于在全国开展住宅小区管理试点工作的通知(1990.9.4)	(500)
建设部、国家计划委员会关于贯彻执行《国务院关于严格控制城镇 住宅标准的规定》补充意见的通知(1990.9.6)	(505)
国家计划委员会关于印发《建设项目(工程)竣工验收办法》的 通知(1990.9.11)	(507)
建设部关于加强住宅小区建设管理提高住宅建设质量的 通知(1991.6.18)	(509)
城市房屋拆迁管理条例(1991.1.18)	(511)
城市房屋拆迁单位管理规定(1991.7.4)	(516)
建设部、国务院住房制度改革领导小组、财政部城镇经济适用住房建设 管理办法(1996.12.15)	(518)
国务院批转国家计委关于加强商品房屋建设管理请示的通知(1989.5.12)	(520)
国务院发布《建设工程勘察设计合同条例》(1983.8.8)	(521)
国务院发布《建筑安装工程承包合同条例》(1983.8.8)	(524)
建设市场管理规定(1991.11.21)	(528)

第四编 城市规划建设

中华人民共和国城市规划法(1989.12.26)	(533)
中华人民共和国环境保护法(1989.12.26)	(538)
城乡建设环境保护部关于颁发《市政设施管理条例》的 通知(1982.8.21)	(543)
城乡建设环境保护部关于印发《全国建筑标准设计管理办法》的通知 (1983.4.30)	(547)
城乡建设环境保护部、国家标准局关于试行《建筑工程质量监督条例》 的通知(1983.5.7)	(553)

国家计委关于印发《基本建设设计工作管理暂行办法》、《基本建设勘察工作管理暂行办法》的通知(1983. 10. 4)	(556)
城乡建设环境保护部关于印发《建筑工程保修办法(试行)》的通知(1984. 3. 3)	(578)
国家计委、城乡建设环境保护部、劳动人事部、中国人民建设银行关于印发《基本建设项目投资包干责任制办法》的通知(1984. 9. 29)	(581)
国家计委、城乡建设环境保护部关于印发《工程承包公司暂行办法》的通知(1984. 11. 5)	(584)
国家计委、城乡建设环境保护部关于印发《建设工程招标投标暂行规定》的通知(1984. 11. 20)	(587)
国家计委、城乡建设环境保护部关于印发《工程设计招标投标暂行办法》的通知(1985. 6. 14)	(592)
国家计委关于转发国务院各有关部门国营施工企业资格等级标准的通知(1985. 11. 21)	(595)
城乡建设环境保护部关于印发《建筑工程质量责任暂行规定》的通知(1987. 1. 22)	(597)
施工企业资质管理规定(1989. 6. 28)	(602)
工程建设重大事故报告和调查程序规定(1989. 9. 30)	(606)
建筑工程施工现场管理规定(1991. 12. 5)	(609)
工程建设监理单位资质管理试行办法(1992. 1. 18)	(614)
建设部关于商业网点建设问题的通知(1992. 5. 17)	(620)

第五编 涉外房地产

一、法律、法规及部门规章

中华人民共和国涉外经济合同法(1985. 3. 21)	(622)
中华人民共和国外资企业法(1986. 4. 12)	(630)
中华人民共和国外资企业法实施细则(1990. 10. 28)	(632)
中华人民共和国中外合作经营企业法(1988. 4. 13)	(645)
中华人民共和国中外合资经营企业法(修正本)(1979. 7. 1)	(648)
国务院转发国家城市建设总局、国务院侨务办公室关于用侨汇购买和建设住宅的暂行办法的通知(1980. 3. 5)	(650)

国务院关于中外合营企业建设用地的暂行规定(1980. 7. 26)	(653)
中华人民共和国中外合资经营企业法(1979. 7. 1)	(655)
中华人民共和国中外合资经营企业法实施条例(1983. 9. 20)	(657)
关于《中华人民共和国中外合资经营企业法实施条例》第一百条的 修订(1986. 1. 15)	(672)
关于修订《中华人民共和国中外合资经营企业法实施条例》第八十六 条第三款的通知(1987. 12. 21)	(673)
关于发布《中华人民共和国城乡建设环境保护部关于外国人私有房屋 管理的若干规定》的通知(1984. 8. 25)	(673)
国务院对《中华人民共和国城乡建设环境保护部关于外国人私有房屋 管理的若干规定》的批复(1984. 8. 2)	(674)
中外合作设计工程项目暂行规定(1986. 3. 27)	(675)
国务院关于使用国际商业贷款自建旅游饭店有关问题的 通知(1986. 11. 17)	(677)
中外合资经营企业合营各方出资的若干规定(1987. 12. 30)	(679)
国务院关于授权省、自治区、直辖市、经济特区和计划单列市人民政府 审批外资企业的通知(1988. 6. 9)	(681)
国务院关于扩大内地省、自治区、计划单列市和国务院有关部门吸收 外商投资审批权限的通知(1988. 7. 3)	(681)
外商投资开发经营成片土地暂行管理办法(1990. 5. 19)	(682)
国家土地管理局关于加强外商投资企业用地管理工作的 通知(1987. 10. 5)	(684)
国家计划委员会、国家旅游局、对外经济贸易部、海关总署关于重申严 格执行中外合资、合作建设旅游饭店审批程序的通知(1990. 4. 13)	(686)
建设部发布《在中国境内承包工程的外国企业资质管理暂行 办法》(1994. 3. 22)	(687)
中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法(1991. 4. 9)	(690)
中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法实施 细则(1991. 6. 30)	(694)
中国银行办理中外合资经营企业贷款暂行办法(1981. 3. 13)	(711)

二、地方立法范例

天津市外商投资企业使用土地管理试行办法(1987. 2. 23)	(713)
--	-------

大连市涉外房地产开发经营管理办法(1992. 9. 2)	(716)
北京市人民政府关于外商投资开发经营房地产的若干 规定(1992. 11. 18)	(719)

第六编 房地产交易

一、法律、法规及部门规章

国有资产评估管理办法	(722)
城乡建设环境保护部关于印发《经租房屋清产估价原则》的 通知(1984. 12. 12)	(727)
建设部关于建立和健全房地产交易所的通知(1988. 7. 19)	(729)
建设部、国家物价局、国家工商行政管理局关于加强房地产交易市场 管理的通知(1988. 8. 8)	(730)
建设部关于加强城镇地产价格评估工作的通知(1992. 3. 23)	(733)
建设部关于印发《城市房地产市场估价管理暂行办法》的 通知(1992. 9. 7)	(734)
财政部关于颁布《关于国有土地使用权有偿使用收入征收管理的暂行 办法》和《关于国有土地使用权有偿使用收入若干财政问题的暂行 规定》的通知(1992. 9. 21)	(737)
国家物价局、建设部关于解决在房地产交易中土地收益流失问题 的通知(1992. 4. 27)	(741)
建设部发布《城市商品房预售管理办法》(1994. 11. 15)	(743)
商品住宅价格管理暂行办法(1992. 7. 20)	(745)

二、地方立法范例

北京市关于加强城市私有房屋买卖价格和单位租用私有房屋租金管 理的暂行规定(1986. 6. 1)	(747)
北京市房屋买卖管理暂行规定(1988. 10. 1)	(749)
北京市内销商品房管理暂行规定(1995. 4. 18)	(752)
北京市城市房地产拍卖办法(1994. 11. 28)	(754)
深圳市人民政府《关于加强深圳经济特区房地产市场管理的试行 规定》(1989. 7. 13)	(758)
汕头经济特区房地产交易暂行办法(1989. 7. 26)	(764)

上海市土地使用权有偿转让办法(1987. 11. 29)	(767)
上海市房屋拍卖办法(1988. 8. 1)	(774)
上海市关于外销商品房办理预售(注册)登记和预售合同登记的 通知(1993. 9. 2)	(776)
上海市房产管理局关于使用上海市外销商品房预售许可证的 通知(1994. 7. 24)	(778)
上海市房产管理局关于外销商品房预售出售使用标准合同文本的 通知(1994. 5. 30)	(779)
上海市利用外资开发经营内销商品住宅暂行规定(1993. 12. 28)	(780)
上海市房产管理局关于上海市内销商品房预售实行许可证制度的 通知(1994. 7. 1)	(782)
上海市房产评估管理暂行办法(1990. 3. 18)	(784)
上海市房地产经纪人管理暂行规定(1994. 9. 1)	(786)
广东省经纪人管理条例(1993. 11. 24)	(790)
广东省房地产经纪管理暂行办法(1993. 8. 1)	(794)
广州市房地产经纪管理暂行规定(1992. 12. 1)	(797)
广州市房地产面积计算技术规定(1995. 8. 8)	(799)
广东省珠海经济特区房地产管理条例(1992. 12. 13)	(803)
深圳经济特区商品房产管理规定(1983. 11. 15)	(810)
深圳经济特区房地产转让条例(1993. 10. 1)	(817)
深圳经济特区不动产拍卖管理暂行规定(1991. 6. 14)	(824)
深圳经济特区物业估价暂行办法(1991. 1. 15)	(829)
沈阳市房产拍卖(拍租)暂行办法(1994. 5. 16)	(834)
山东省城市房地产交易管理条例(1994. 6. 14)	(836)
青岛市城市房地产交易管理办法(1993. 5. 30)	(842)
杭州市房地产交易市场管理暂行办法(1993. 7. 17)	(845)
青岛市城市房屋估价暂行办法(1991. 8. 5)	(851)

第七编 房地产金融与税务

一、法律、法规及部门规章

中华人民共和国税收征收管理法(1995. 2. 28)	(853)
中华人民共和国税收征收管理法实施细则	(862)

契税暂行条例(1954. 6. 11)	(872)
国务院关于对中外合资、合作项目征税问题的通知(1982. 9. 21)	(873)
中华人民共和国城市维护建设税暂行条例(1985. 2. 8)	(874)
中华人民共和国房产税暂行条例(1986. 9. 15)	(875)
国务院对财政部关于对外国企业常驻代表机构降低核定利润率征税 请示的批复(1986. 9. 29)	(876)
财政部关于对外国企业常驻代表机构降低核定利润率征税问题的 通知(1986. 10. 6)	(876)
中华人民共和国耕地占用税暂行条例(1987. 4. 1)	(877)
国务院关于《中国银行对外商投资企业贷款办法》的批复(1987. 4. 7)	(879)
中华人民共和国印花税暂行条例(1988. 8. 6)	(882)
中华人民共和国印花税暂行条例施行细则(1988. 9. 29)	(885)
中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例(1988. 9. 27)	(889)
国务院关于切实做好耕地占用税征收工作的通知(1989. 2. 21)	(890)
中华人民共和国固定资产投资方向调节税暂行条例(1991. 4. 6)	(891)
中华人民共和国营业税暂行条例(1983. 11. 26)	(893)
中华人民共和国营业税暂行条例实施细则(1993. 12. 25)	(896)
中华人民共和国企业所得税暂行条例(1993. 12. 26)	(901)
中华人民共和国企业所得税暂行条例实施细则(1994. 2. 4)	(903)
中华人民共和国土地增值税暂行条例(1993. 11. 26)	(912)
财政部关于修改契税暂行条例的通知(1954. 6. 11)	(913)
财政部关于契税工作中几个问题的解释和规定(1954. 9. 29)	(914)
财政部关于中外合资企业、华侨、侨眷拥有的房产、住宅以及使用国家 土地征免税收问题的通知(1980)	(916)
中国人民建设银行关于印发《建筑业流动资金贷款办法》的 通知(1984. 12. 28)	(917)
关于城市个人购买公有住宅免征契税问题的批复(1985. 3. 9)	(920)
财政部税务总局关于城市综合开发公司征收国营企业所得税问题的 规定(1985. 11. 18)	(920)
财政部税务总局关于营业税若干政策业务问题的通知(1985. 12. 25)	(921)
财政部税务总局关于房产税若干具体问题的解释和暂行 规定(1986. 9. 25)	(922)

财政部关于契税若干问题的批复(1986. 12. 31)	(923)
财政部税务总局关于房产税和车船使用税几个业务问题的解释与 规定(1987. 3. 23)	(924)
财政部税务总局关于对房租收入免征营业税问题的批复(1987. 3. 30)	(925)
财政部关于耕地占用税具体政策的规定(1987. 6. 25)	(926)
财政部税务总局关于对城市综合开发公司征收国营企业所得税问题 的补充规定(1987. 7. 1)	(928)
财政部税务总局关于对经营商品房收入免征营业税问题的 通知(1987. 7. 28)	(929)
财政部税务总局关于对房管部门经租的居民住房暂缓征收房产税的 通知(1987. 12. 1)	(929)
国家计委、财政部、中国人民银行对《关于改革国营施工企业经 营机制的若干规定》中有关计划利润和税利承包问题的补充 规定(1988. 3. 26)	(930)
国家税务局关于土地使用税若干具体问题的解释和暂行 规定(1988. 10. 24)	(931)
关于印发《中国人民建设银行房地产信贷部职工住房抵押贷款暂行办 法》的通知(1992. 9. 23)	(934)
中国人民建设银行建筑业流动资金贷款管理试行 办法(1986. 8. 12)	(939)
中国工商银行抵押贷款管理暂行办法(1987. 9)	(945)
中国人民建设银行办理房改金融业务的暂行规定(1988. 4. 30)	(949)
城镇土地开发和商品房贷款办法(1989. 5. 13)	(950)
住宅储蓄存款和住宅借款暂行办法(1989. 12. 20)	(953)
中国人民建设银行关于将“土地开发和商品房贷款”改称为“房地产 开发企业流动资金贷款”的通知(1990. 5. 23)	(955)
中国人民建设银行房地产信贷部单位住房贷款暂行办法(1992. 9. 11)	(957)

二、地方立法范例

北京市住房基金管理办法(1992. 7. 1)	(961)
北京市住房公积金制度实施办法(1992. 7. 1)	(963)
北京市个人住房抵押贷款实施细则(1993. 8. 1)	(965)