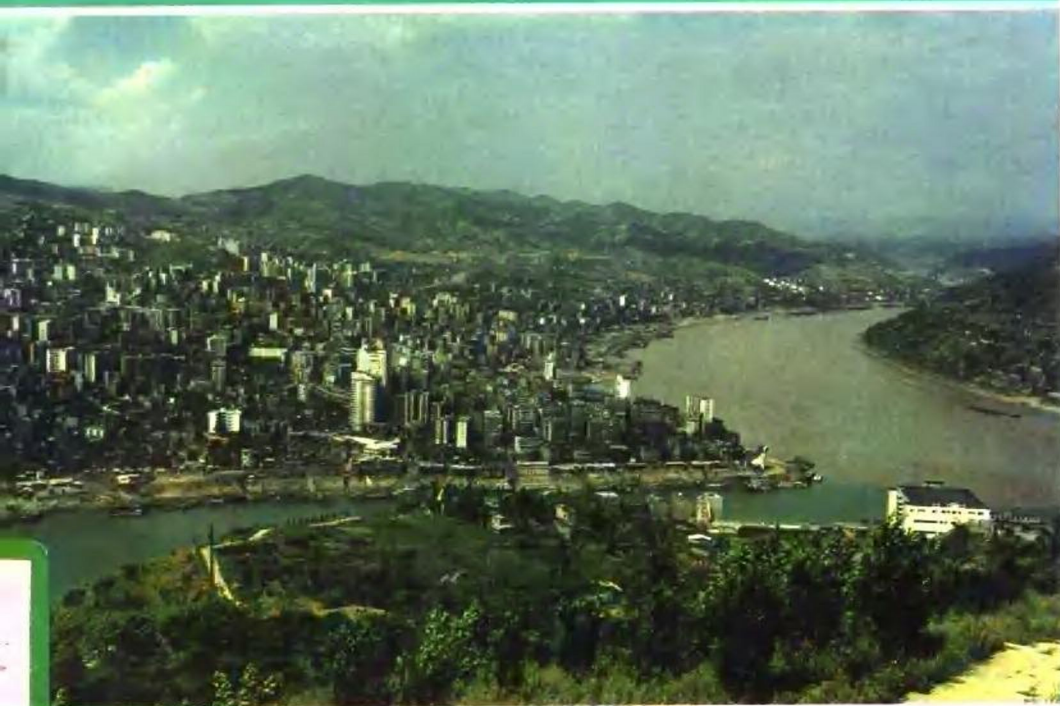


涪陵市国土志

FULINGSHI GUOTUZHI

涪陵市枳城区国土局 编纂



四川人民出版社

(川)新登字 001 号

责任编辑:刘运勇
封面设计:邱云松
技术设计:杨 潮
责任校对:伍登富

涪陵市国土志

涪陵市枳城区国土局 编纂

四川人民出版社出版(成都盐道街3号)

新华书店经销

成都老年事业印刷厂印刷

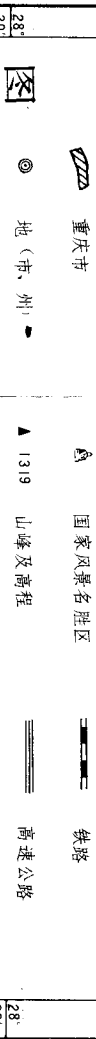
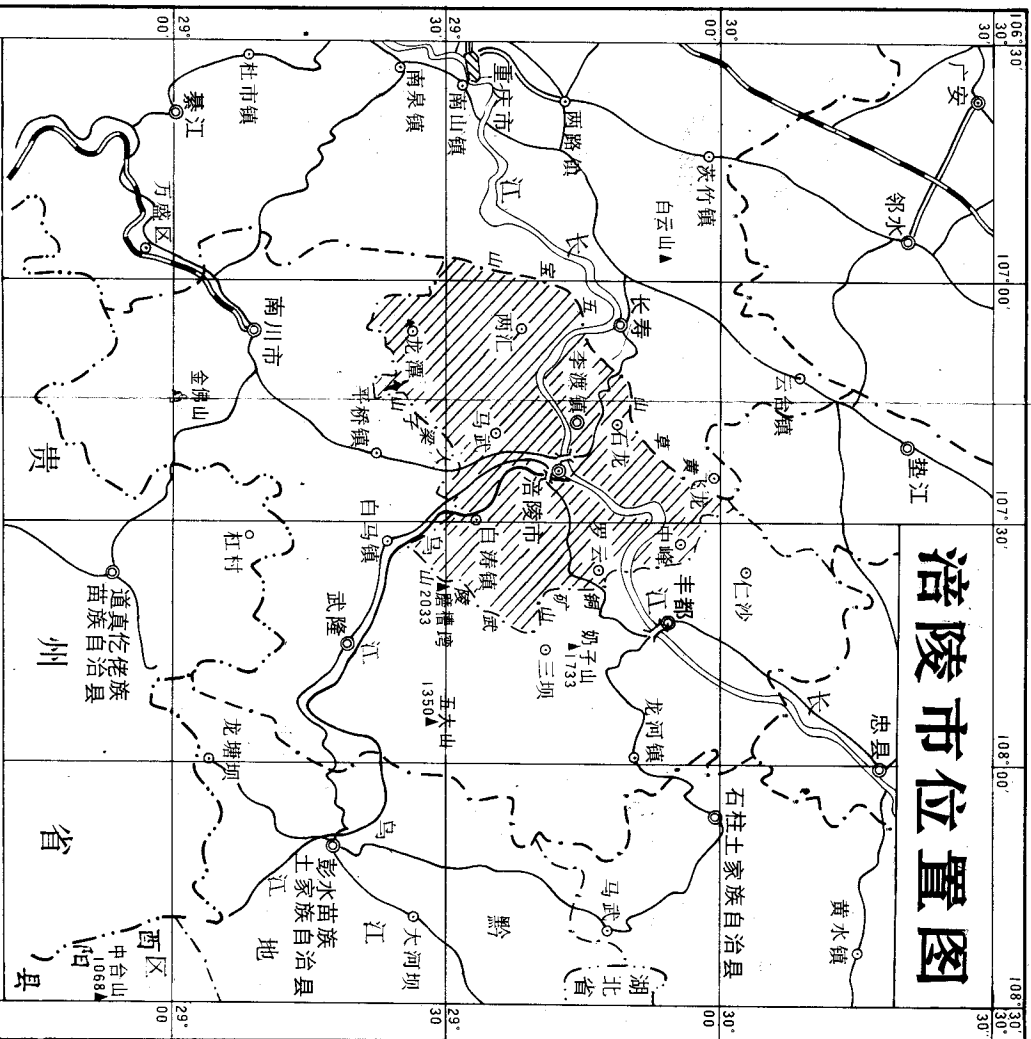
开本 850×1168mm 1/32 印张 16.375 插页 11 字数 380 千

1998 年 4 月第 1 版 1998 年 4 月第 1 次印刷

ISBN7—220—04018—O/K·563 印数:1—200

定价:60.00 元

涪陵市位置图



比例尺 1:150万

涪陵市行政区划图

长

垫江县

飞龙

崇兴

杜坛镇

杉树湾

双龙镇

丰

寿

三坪

八颗镇

晏家镇

中坪

麻柳沱

渝

县

桃花溪

长寿

晏家镇

张关

北

但渡镇

致韩镇

石龙

百胜镇

双流

沙坪

南沱镇

焦岩

仁义

虎威镇

丰都

都

洛碛镇

天池

新妙镇

两汇

石沱镇

镇安镇

义和镇

李渡镇

酒店

龙桥镇

天子殿

江北办事处

点易洞

白塔

天台

水竹

板栗

焦石镇

鸡石尖

铜

包鸾镇

区

丰盛镇

增福

明家

三合

大顺

新妙镇

两汇

石沱镇

镇安镇

义和镇

李渡镇

酒店

龙桥镇

天子殿

江北办事处

点易洞

白塔

天台

水竹

板栗

焦石镇

鸡石尖

铜

包鸾镇

区

丰盛镇

增福

明家

三合

大顺

新妙镇

两汇

石沱镇

镇安镇

义和镇

李渡镇

酒店

龙桥镇

天子殿

江北办事处

点易洞

白塔

天台

水竹

板栗

焦石镇

鸡石尖

铜

包鸾镇

区

丰盛镇

增福

明家

三合

大顺

新妙镇

两汇

石沱镇

镇安镇

义和镇

李渡镇

酒店

龙桥镇

天子殿

江北办事处

点易洞

白塔

天台

水竹

板栗

焦石镇

鸡石尖

铜

包鸾镇

区

丰盛镇

增福

明家

三合

大顺

新妙镇

两汇

石沱镇

镇安镇

义和镇

李渡镇

酒店

龙桥镇

天子殿

江北办事处

点易洞

白塔

天台

水竹

板栗

焦石镇

鸡石尖

铜

包鸾镇

区

丰盛镇

增福

明家

三合

大顺

新妙镇

两汇

石沱镇

镇安镇

义和镇

李渡镇

酒店

龙桥镇

天子殿

江北办事处

点易洞

白塔

天台

水竹

板栗

焦石镇

鸡石尖

铜

包鸾镇

区

丰盛镇

增福

明家

三合

大顺

新妙镇

两汇

石沱镇

镇安镇

义和镇

李渡镇

酒店

龙桥镇

天子殿

江北办事处

点易洞

白塔

天台

水竹

板栗

焦石镇

鸡石尖

铜

包鸾镇

区

丰盛镇

增福

明家

三合

大顺

新妙镇

两汇

石沱镇

镇安镇

义和镇

李渡镇

酒店

龙桥镇

天子殿

江北办事处

点易洞

白塔

天台

水竹

板栗

焦石镇

鸡石尖

铜

包鸾镇

区

丰盛镇

增福

明家

三合

大顺

新妙镇

两汇

石沱镇

镇安镇

义和镇

李渡镇

酒店

龙桥镇

天子殿

江北办事处

点易洞

白塔

天台

水竹

板栗

焦石镇

鸡石尖

铜

包鸾镇

区

丰盛镇

增福

明家

三合

大顺

新妙镇

两汇

石沱镇

镇安镇

义和镇

李渡镇

酒店

龙桥镇

天子殿

江北办事处

点易洞

白塔

天台

水竹

板栗

焦石镇

鸡石尖

铜

包鸾镇

区

丰盛镇

增福

明家

三合

大顺

新妙镇

两汇

石沱镇

镇安镇

义和镇

李渡镇

酒店

龙桥镇

天子殿

江北办事处

点易洞

白塔

天台

水竹

板栗

焦石镇

鸡石尖

铜

包鸾镇

区

丰盛镇

增福

明家

三合

大顺

新妙镇

两汇

石沱镇

镇安镇

义和镇

李渡镇

酒店

龙桥镇

天子殿

江北办事处

点易洞

白塔

天台

水竹

板栗

焦石镇

鸡石尖

铜

包鸾镇

区

丰盛镇

增福

明家

三合

大顺

新妙镇

两汇

石沱镇

镇安镇

义和镇

李渡镇

酒店

龙桥镇

天子殿

江北办事处

点易洞

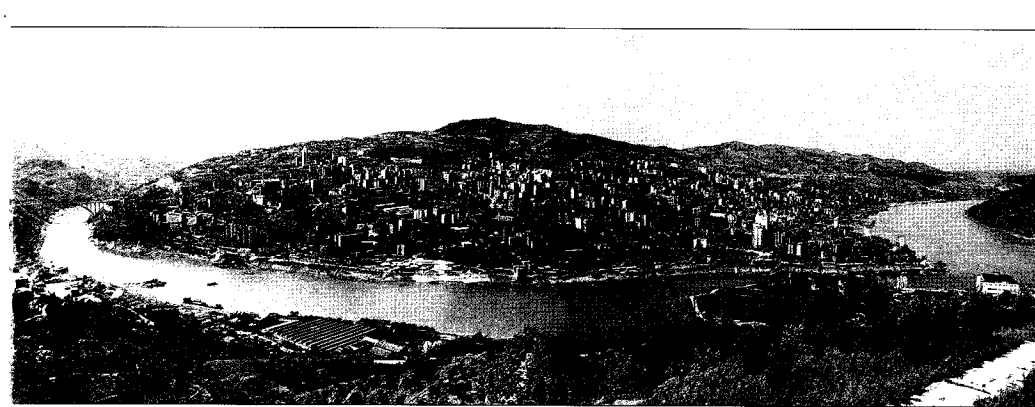
白塔

天台

水竹

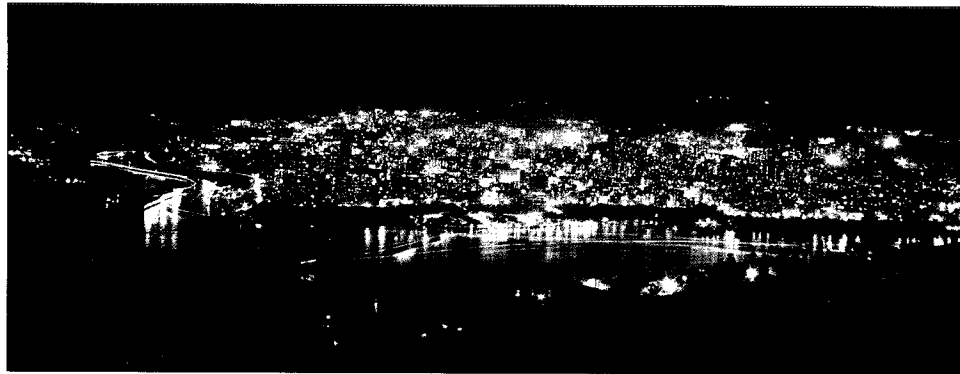
板栗

焦石镇



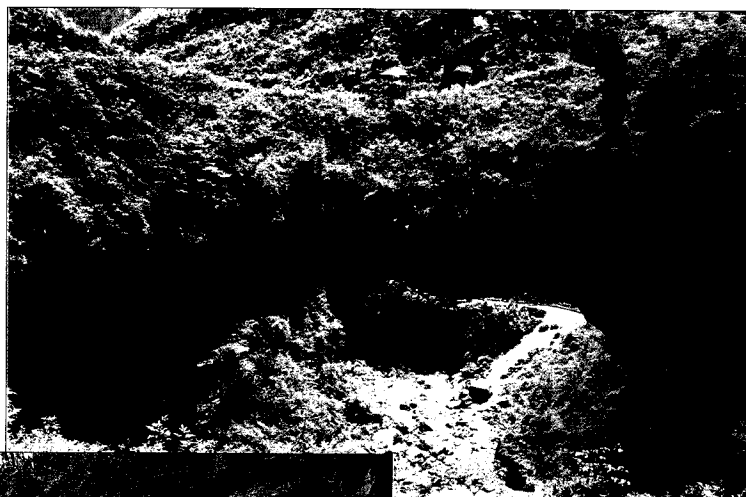
▲ 乌江与长江交汇的涪陵城

▼ 全国重点文物保护单位 白鹤梁石鱼题刻

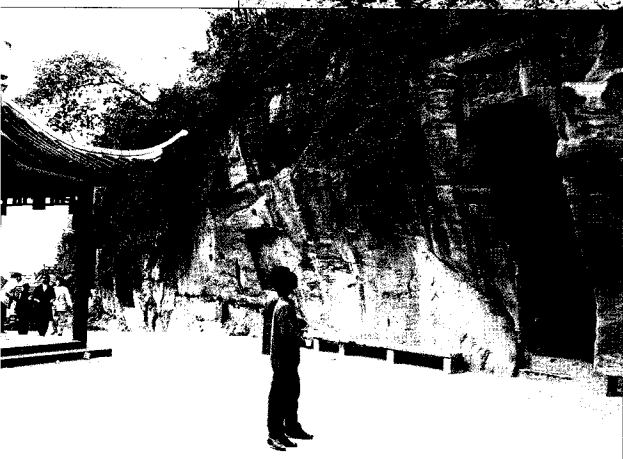




◀ 涪陵市东南边境的
武陵山风貌



▲ 涪陵城南小溪亚洲
第一天生桥



◀ 涪陵城长江北岸宋
代名胜北岩点易洞

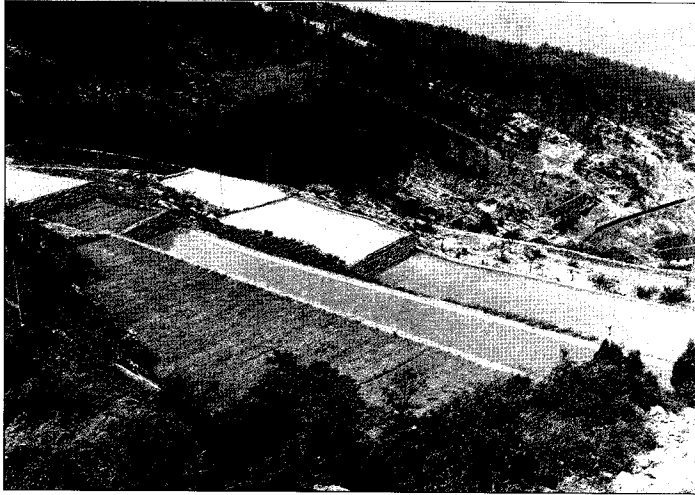


▲ 1992 年涪陵城街头的“全国土地日”宣传活动

◀ 省国土局局长焦成斌(左二)在地区行署领导检查涪陵市土地管理、地籍档案工作



◀ 涪陵地、市国土局向地、市“四大班子”汇报土地使用制度改革情况



▶ 白涛镇柏林村开发整治乱石瘠地改土造田一瞥



◀ 省、地国土局局长傅应铨(左三)、余朝鉴(左五)等省地领导实地考察土地规划利用情况

编纂领导机构和编纂、审稿 人 员 名 录

《涪陵市国土志》编纂领导小组

特约顾问:李 林 文德英

组 长:秦云霞

副 组 长:柳明镜 黄普通 张廷友

成 员:郑光俊 卢淑珍 王光明 舒恒礼 张 春

《涪陵市国土志》编纂办公室

主 编:秦云霞

副 主 编:柳明镜 蒲国树

撰 稿:骆长贵 蔺 同 汪 楷

工作人员:杨 红 桂 丹 徐 莉 张建梅 岳建国

资料提供:张和平 方泽书 张廷友 刘吉强 周志鹏
邹厚明 杨官明 汪家明 乐元虎 彭剑云
萧久华 惠秀明

摄影和地图绘制:

彭百川 张 春 柳 生 冉光明 张好琴

1995年原《涪陵市国土志》编纂领导小组

特约顾问:黄传芬 蒲国树

组 长:张和平

副 组 长:方泽书

成 员:刘吉强 周志鹏 杨官明 邹厚明 乐元虎
汪家明 张巧颖 李进波 萧 芬 郭素英

《涪陵市国土志》评审委员会

组 长:胡绪清(重庆市土地房屋管理局副局长)

副组长:甘书龙(原四川省国土局副局长、全国土地志指导小组成员)

蒋大贤(涪陵市国土局局长)

何也余(枳城区人民政府区长)

成 员:杨宗永(重庆市土地房屋管理局正处级调研员、全国土地志指导小组成员)

杨东渝(重庆市土地房屋管理局办公室副主任正处级、志编办主任)

叶 畅(重庆市土地房屋管理局办公室秘书)

倪耀光(四川省国土局志编办副主编)

杨斌华(四川省国土局办公室秘书、国土志编辑)

余朝鉴(原涪陵地区国土局局长、志编领导小组组长)

李 林(枳城区人民政府副区长)

文德英(原涪陵地区国土局正处级调研员、志编领导小组
顾问)

骆长贵(原涪陵地区国土局副局长调研员、志编领导小组
副组长兼志编办主任)

张永清(涪陵市国土局办公室主任)

序

经原涪陵市和现枳城区的国土局及有关部门较长时间的认真编纂，《涪陵市国土志》终于问世。这是一部全面汇集涪陵市国土管理的历史和现状资料的专志。

国土志是全面记载一定地域内土地的自然状况及利用、管理、占有和使用等方面历史和现状的特殊著述；是可为土地调查、规划、利用和管理等工作提供借鉴和参考的“土地百科全书”。目前，全国各地在国家土地管理局史志办的指导下，已经编出或正在着手编写当地的国土志。国土志的出现具有鲜明的时代特征，是当代土地管理步入科学化管理的一大标志。

土地是人类安身立命的基础，是经济社会发展最宝贵的资源和资产，尤其是在经济高度发达、人口爆炸性

增长的当代，土地日益显得金贵，加强土地管理日益显得重要。欲加强土地管理，必须全面掌握地情；欲全面掌握地情，编写土地志则不失为一个有效途径。将一定地域内土地的历史和现状的有用信息汇载成书，不仅可供当代人利用，还可以有效地保存土地史料，使其传之后世，真正是一件利在当代、惠及子孙的不朽盛事。

记述土地的历史演变，古已有之。例如成书于战国时代的地理文献《禹贡》，即对九州的土地类型、等级、利用、出产等作了记述。汉代以来，正史和各种地方志均对土地有一定记载，其总的趋势是随着时间的推移而逐渐丰富。但是，历史上专门记述土地的史志书籍则难以见到，涪陵市的情况当然也不例外。

涪陵市的土地开发很早。据市境文物考古提供的实物史料看，至少在距今一万年以前，长江和乌江沿岸已有原始农业的出现。迄那时以来，市境土地开发的范围和深度，逐渐从沿江向坪上、后山推进。因此我们现在所见到的涪陵市的土地面貌，是人们上万年开发利用的结果。历代劳动人民在涪陵市这块土地上，创造了灿烂的独具特色的地方文化，其中包括土地的开发、利用、管理等方面的历史经验。近现代以来，涪陵经济发展，人口增多，人均土地拥有量不断减少，人地矛盾逐渐加深，故政府对土地的管理也不断加强。尤其是近 20 年

来，非农业建设用地大量增加，耕地数量急剧下降，加上工业污染严重，部分土地生态环境恶化，人地矛盾更加突出，政府为此采取了一系列有力措施。1987年涪陵市国土局成立后，按照《中华人民共和国土地管理法》等法规、政策的规定，对土地实行统一管理，短短近十年间，全市土地管理工作取得显著成绩。这对缓解人地矛盾，保障经济社会持续发展，推动社会主义现代化建设，起到了很大的积极作用。由此可知，涪陵市土地的历史和现状的内容是十分丰富的，应该有一部专志来予以记载。值得可喜的是，这部专志，即《涪陵市国土志》，已由涪陵市枳城区国土局组织编纂成稿。

《涪陵市国土志》全书30余万字，详细记载了原县级涪陵市的国土环境、土地资源、土地制度、地价与土地税、土地使用制度改革、国土规划与整治、农业区划、地籍管理、建设用地管理、土地法规宣传、土地监察、国土机构及管理的历史演变和现状情况，基本上涉及了涪陵市地情的各方面知识。全志前有概述总叙全貌，再有大事记勾弦提要，给阅读和检索带来方便。虽然还有少部分内容限于资料一时难以收齐，尚待进一步充实完善，但已经是十分难能可贵的了。

《涪陵市国土志》总的来说，观点正确，资料丰富而详实，体例合理而严谨，语言流畅，专业特色、时代

特色和地方特色突出。这部志书可为我们全面掌握涪陵市土地的自然状况，了解古今土地制度、土地资源的开发和利用、有效保护土地等方面提供系统而详实的资料；尤其是对近十年全市国土管理工作的起步和发展作了详细记述，及时总结了土地管理的新鲜历史经验。这些都可为我们进行全民国土观念教育提供丰富的地方教材，为我们科学地进行土地管理决策提供可靠的依据和参考。总之，《涪陵市国土志》是一部编得及时的地情书，是一部社会非常需要的、十分有价值的专书，值得一读。是为序。

何也余

1997年6月28日

凡 例

一、本志以马克思列宁主义、毛泽东思想和邓小平建设有中国特色的社会主义理论为指导，坚持历史唯物主义和辩证唯物主义及实事求是的科学性原则。

二、本志为系统记载原县级涪陵市范围国土资源及国土管理工作的历史和现状的资料性著述，并重点反映中华人民共和国建立后，尤其是改革开放以来的国土面貌及国土工作情况。记述的时间上限一般为 1840 年，少数内容视需要适当上溯，下限统一为 1996 年 2 月底。记述以客观史实为据，一般不作褒贬性评述。

三、本志以述、记、志、图、表、录为表述形式，其中概述为纲，大事记为经，以志为纬为主，类以事从，横分纵述，图、表、录予以辅之。大事记以编年体为主、记事本末体为辅，记事一般不跨年。附录文献一般随文或章节附录。

四、称谓。历代朝代、国家政权等一般直书当时名称；机关、团体、企事业单位及会议、文件等名称；在行文中第一次出现时用全称，以后用简称；地名用事件发生时地名，其后有变动或与今地名有异者，在圆括号内注明今地名。对人名直书其名，

一般不加职衔和褒贬词语。

五、时间。本志纪年，清代及其以前用朝代纪年，夹注公元纪年；中华民国某年简称民国某年，亦夹注公元纪年。农历月日数用汉字表示，公历月日数用阿拉伯数字表示。行文中出现的“新中国建立后”指1949年10月1日以后；“涪陵解放后”指1949年11月28日以后。

六、本志度量衡、货币单位一般以当时规定或习惯为准，适当夹注公制换算或折合标准。旧版人民币一律换算为新版人民币计算。

七、本志使用语体文（行文中的引文除外）。简化字、标点符号和数字的使用、书写，一律以国家语言文字工作委员会等部门公布的用法或规定为准，力求行文统一规范。

八、本志使用的资料，主要来自档案文献和其他经过核实的资料，使用的统计数据一般以政府统计部门、国土部门提供的为准，其次为其他专业部门的。一般不一一注明出处。