

法律顾问

A stylized graphic consisting of several concentric circles on the left, which transition into a vertical bar with horizontal lines on the right, resembling a question mark or a stylized 'Q'.

浙江人民出版社

D9
3=2
3

311-7105

法律顾问

(增订本)

《法律顾问》编写组



浙江人民出版社

B092800

法律顾问（增订本） 《法律顾问》编写组

浙江人民出版社出版 浙江新华印刷厂印刷
(杭州武林路125号) (杭州环城北路天水桥境)

浙江省新华书店发行

开本787×1032 1/32 印张7 字数132,000 印数1—92,000

1982年11月第1版 1984年12月第2版

1984年12月 第1次印刷

统一书号：3103·196

定 价： 0.58 元

前 言

《法律顾问》初次出版于1982年11月。近两年来，我国社会主义法制建设又有很大进展，全国人大常委会和国务院又颁布了不少新的法律和法规。同时，有些读者来信要求解答一些新出现的法律问题。因此，现在重新出版《法律顾问》，在内容上作了一些删改补充。

《法律顾问》增订本，共解答法律问题425个，它是在初版本360题的基础上，删去21题、增写86题而成的。同初版本比较，增订本各部分增加的情况是：民法部分，由70题增加到77题；经济法部分，由51题增加到68题；婚姻法部分，由61题增加到65题；刑法部分，由70题增加到82题；诉讼法部分，由66题增加到82题；公证部分，由25题增加到26题；其他部分，由17题增加到25题。

本书的增订工作，是由本编写组部分同志负责的；如有增删修改不当之处，请读者批评指正。

最后需要说明的：我们编写《法律顾问》一书的主要目的，是希望通过日常生活中遇到的一些法律问题的解答，进行法律基本知识和遵纪守法的宣传，以利于社会主义精神文明和物质文明的建设。书中解答的，都是通常情况下的一些法律问题。有些实际生活中发生的案件或纠纷，要复杂得

多，必须由司法部门把案情查证清楚后依法处理。“顾问”的意见仅供参考。

《法律顾问》编写组

一九八四年九月

目 录

前 言.....	1
----------	---

一、民 法 部 分

1. 土地改革时发的土地房产所有证还有效吗?	1
2. 土地房产所有证如已遗失, 是否可以申请补发?	1
3. 如发现土地房产所有证登记的房屋有重复和错漏登记 的情况, 应当怎么办?	1
4. 公民的合法房屋被无偿平调或者占用, 能否请求归还 或赔偿?	2
5. “文化大革命”期间被挤占、没收的私有房屋, 是否 应该发还房主?	2
6. 为什么要对城镇私有出租房屋进行社会主义改造? 有 哪些政策规定?	3
7. 由国家经租的房屋所有权属于谁? 原房主可否要求 收回?	3
8. 城镇私房改造的遗留问题, 应该怎样解决?	3
9. 华侨和港澳同胞的出租房屋, 是否也要进行社会主 义改造?	4
10. 工厂企业、事业单位的民用建房, 是否可以征用土 地? 应办理哪些手续?	4
11. 对征用土地范围内拆迁的私房住户, 应该怎样安置和	

补偿?如果住户不同意拆迁,怎么办?	5
12.承租的房屋可否要求调换,需办哪些手续?	5
13.私房可不可以调换?产权问题怎样解决?	6
14.农村宅基地的所有权属于谁?是否可以出租或买卖?	6
15.社员承包土地的所有权属于谁?是否可以在承包地上建房、 葬坟、烧砖瓦等?	6
16.社员新建房屋,没有地基怎么办?	7
17.城镇私房宅基地,是否可以买卖?	7
18.离开原来家庭的婚嫁子女或已离婚的一方当事人,可 以带走一份自留地吗?	8
19.家在农村的现役士兵,是否应该同社员一样,分给一份 自留地和承包地?	8
20.城镇居民可以申请建造住房吗?	8
21.政府对用侨汇购买和建设住宅有哪些规定?	9
22.代管的私房可否申请发还?	9
23.房屋租赁期满后,房主继续出租,原承租人有优先承 租权吗?	9
24.出租房屋期满后,房主需要自住,是否可以收回?	10
25.私有房屋可否买卖?买卖房屋应当办理哪些手续?	10
26.房主出卖租出的房屋,在同等条件下,原来承租的住 户,是否有权优先购买?	10
27.一方出卖共有房产,是否具有法律上的效力?	11
28.私人房屋出卖,买卖双方应由哪一方交纳契税?	11
29.没有办理契税过户的房屋,买卖关系是否有效?一方 提出翻悔怎么办?	11
30.公民个人之间订立的房屋买卖合同是否有效?	12
31.房屋典期未满,能否提前回赎?	12
32.超过典期多年的房屋是否可以回赎?如果原出典人下 落不明的怎么办?	12

33. 回赎私房的典价怎样折算?	13
34. 参加公私合营的原业主, 可否要求退还折价入股的房屋?	13
35. 合作商店中下放农村的原小商小贩, 在退还股金时, 是退现金还是退房产等实物?	13
36. 公民个人早年埋藏的金银财物, 可不可以取用或向人民 银行兑换?	14
37. 担保人有义务代替债务人偿还欠款吗?	14
38. “父债子还”有法律依据?	14
39. 储蓄存单遗失或被窃, 可否要求查询和停止支付?	15
40. 存款人死亡后, 对他的存款怎样办理过户或支付手续?	15
41. 因婚姻纠纷发生的抄家事件, 可以作为民事案件调解吗?	16
42. 邻居纠纷打人致伤, 致害人应负什么法律责任?	16
43. 私有房屋在租赁期间因火灾而烧毁, 承租人应该负责 赔偿吗?	16
44. 小孩玩火引起火灾, 造成损失, 应由谁负责?	17
45. 未成年子女对国家、集体或他人造成损害时, 父母为 什么要负赔偿责任?	17
46. 工业污水损害农田庄稼, 工业废气污染环境危害人民 健康时, 厂方应当赔偿损失或受其他处罚吗?	17
47. 在运输过程中发生的货损事故, 货主怎样要求赔偿? 是否可以向法院起诉?	18
48. 被告判了罪, 就算抵偿经济损失吗?	18
49. 什么叫继承权? 我国法定继承人包括哪些人?	19
50. 某人有一个养子, 一个继子, 一个亲生子, 还有一个 寡媳, 谁对遗产有继承权?	19
51. 丈夫的遗产已被养子女分掉, 妻子可以向法院要求追 回应继承的遗产份额吗?	20
52. 土地改革时确定保留给地主的房屋, 其亲属可以继承 吗?	20

53. 父母离婚以后, 随母亲的子女, 对生父的遗产有继承权吗?	21
54. 丈夫死后, 其遗产由妻子继承还是由子女继承?	21
55. 父母双亡后, 已婚子女与未婚子女、亲生子女与养子女对其遗产是否必须平均分配?	21
56. 过继子女对遗产有继承权吗?	21
57. 养子女是否可以继承亲生父母的遗产?	22
58. 侄子可否继承叔父母的遗产?	22
59. 出嫁的女儿有无继承权?	22
60. 男到女家落户, 享有财产继承权吗?	22
61. 没有配偶的子女去世以后, 其遗产归谁继承?	23
62. 兄弟姐妹之间可以互相继承遗产吗?	23
63. 堂兄弟是否有权均分祖传房产?	23
64. 丧偶未再婚的媳妇, 可否继承公婆的遗产?	23
65. 妻子有没有权利把丈夫的全部遗产带走?	23
66. 外孙子女能否代位继承外祖父母的遗产?	24
67. 什么叫遗嘱继承? 遗嘱继承是否受到法律保护?	24
68. 立了遗嘱, 怎样取得法律上的承认?	24
69. 国家职工死亡后, 遗留的无人继承的个人财产, 可否上缴归公?	25
70. 集体所有制企业和事业单位的职工, 死亡以后遗留的无人继承的财产, 应归谁所有?	25
71. 农村中“五保户”的遗产, 应该归谁所有?	25
72. 遗产的范围有哪些?	26
73. 死者生前使用的自留地、自留山和宅基地, 能否列入继承的财产?	26
74. 继承人对被继承人生前的债务, 应该负责清偿吗?	26
75. 对被继承人有虐待、遗弃或拒不承担义务的法定继承人, 是否可以剥夺其继承权?	27

76. 什么叫遗赠? 遗赠受领人有哪些权利与义务?	27
77. 分家析产和遗产继承是一回事吗?	28

二、经济 法 部 分

1. 怎样签订经济合同?	29
2. 主管单位能不能为下属企业代订合同? 供销人员在外签订 合同, 企业要不要负责?	30
3. 什么人有权以法人名义签订经济合同?	31
4. 法人可否委托代理人签订经济合同?	32
5. 签订经济合同有哪几种方式?	32
6. 订立经济合同, 双方应遵循哪些原则?	33
7. 合同签订后, 因国家牌价调整而发生价格上的争议, 怎么办?	35
8. 经济合同订立后, 因情况发生变化不能全面履行, 怎么办?	35
9. 变更或解除经济合同, 需经过哪些手续?	36
10. 经济合同因变更或解除而发生的责任, 应由谁承担?	36
11. 不履行经济合同, 要承担什么责任?	37
12. 签订了经济合同, 发生纠纷该怎么解决?	38
13. 经济合同纠纷案件的当事人应向哪个仲裁机关申请仲裁? 怎样写仲裁申请书?	39
14. 经济调解与经济仲裁有什么区别?	40
15. 社队集体与农户签订的承包合同, 是否适用经济合同 法的有关规定?	40
16. 乡镇企业能不能同国营企业搞经济联合?	41
17. 国家对农副产品流通有什么规定?	42
18. 哪些危险物品是受管制的?	42
19. 哪些贵重金属要禁止流转?	42

20. 有些企业搞变相涨价, 是违法行为吗?	43
21. 农民个人或联户是否可以购置机动车船和拖拉机经营 运输业?	43
22. 社队集体、农民个人和国营农、林、牧、渔场的农副 产品是否可以上市或到外地销售?	44
23. 农民是否可以个人或合伙长途贩运农副产品?	44
24. 城乡集市贸易市场允许上市买卖的物资有哪些? 不准 上市的有哪些?	45
25. 农村集市上可以买卖大牲畜吗?	46
26. 在城乡集贸市场销售产品是否要纳税?	46
27. 在集市上买卖粮食, 可不可以收付粮票?	46
28. 在风景区周围是否允许个体商贩从事经营活动?	47
29. 国家对个体工商户有哪些政策规定?	48
30. 要求登记个体工商户, 有哪些手续?	48
31. 城乡非农业个体经济的经营范围有没有限制?	48
32. 个体经营户是否可以请帮手、带学徒?	49
33. 个体户可否向银行申请贷款和开立帐户? 是否可以刻制 图章?	49
34. 个体经营者是否可以计算工龄?	50
35. 城市中的待业人员可否到外地集镇从事个体经营? 他们 的城市户口是否保留?	50
36. 集体或个人可否经营图书杂志? 是否可以高出定价出售 紧俏书刊?	50
37. 个体户的合法经营受到某些人的阻碍、排挤, 怎么办?	51
38. 怎样申请商标注册?	51
39. 注册的商标是否可以转让或者许可他人使用?	52
40. 已经注册的商标被他人假冒, 怎么办?	52
41. 工商企业怎样办理开业登记? 如果企业合并、分立或者 歇业时, 要办什么手续?	53

42. 企业事业单位申请刊登、播放广告, 应如何办理手续?	53
43. 国库券是否可以买卖或当钞票买东西?	54
44. 从事食品生产经营的人员, 应具备哪些卫生健康条件?	54
45. 食品供应单位造成食物中毒事故, 受害人是否有权要求 追究法律责任?	55
46. 当事人如果不服食品卫生监督机构的行政处罚, 怎么办?	55
47. 怎样办理家庭财产保险?	56
48. 养老保险是怎么回事? 合作经营或个体劳动者是否可 以参加保险?	56
49. 国家对植树造林的林权归属, 有哪些政策规定?	57
50. 铁路、公路、河渠堤岸和水库周围造林绿化, 林权和 收益归谁所有?	57
51. 国家对集体造林和社队办林场、采育场有哪些政策规定?	58
52. 社队和林场增产的毛竹, 是否可以到集市销售?	59
53. 社队 and 社员在毗邻地区之间的集市上买卖竹木及其制品, 运输中要不要经林业部门批准?	59
54. 发生环境保护纠纷案件, 应由哪些部门处理?	59
55. 排污单位在按规定缴纳排污费后还应承担什么责任?	60
56. 是不是个人的全部所得, 都要征收个人所得税?	60
57. 国家单位和集体经济组织, 可以自由使用留成外汇吗?	61
58. 国内职工、居民, 用人民币向外宾或侨胞换取外币, 是否违法?	61
59. 我国对保护侨汇有哪些规定?	62
60. 华侨从海外汇款回来, 赡养其父母和家属, 我国是否 要征个人所得税?	63
61. 海外亲友汇款回家, 侨眷可享受哪些优待?	63
62. 来华的外国人或回国侨胞, 在哪些范围内必须使用 外汇兑换券?	63
63. 来华的外国人或回国侨胞, 用外汇兑换券兑回外汇, 或携	

出、汇出境外，要办理哪些手续？	64
64. 我国出口商品，是否需要在外国办理商标注册？	64
65. 哪些出口货物，必须申请出口许可证？	65
66. 来华旅游者带出超过合理自用数量的货物，怎样申请 出口许可证？	65
67. 哪些进口商品可以免征工商税？	65
68. 对外经济贸易中，如果发生争议，如何解决？	66

三、婚 姻 法 部 分

1. 婚姻自由，是不是可以随便结婚和离婚？	68
2. 什么是包办、买卖婚姻和其他干涉婚姻自由的行为？ 当婚姻受到他人干涉的时候，怎么办？	69
3. 什么叫“借婚姻索取财物”的行为？索取的财物是否 可以追回？	70
4. 什么叫重婚？结婚后发现对方重婚怎么办？	71
5. 家庭成员间发生了虐待和遗弃的行为，怎么办？	72
6. 丈夫虐待妻子，妻子可以向法院提出控告，要求离婚 并对男方判罪吗？	73
7. 结婚要具备哪些条件？	73
8. 结婚为什么必须双方完全自愿？怎样正确理解“双方 完全自愿”？当遇到对方强迫、第三者干涉时该怎么 办？	74
9. 为什么要规定结婚年龄？有了法定婚龄，为什么还要 提倡晚婚？	74
10. 婚姻法禁止哪些人结婚？	75
11. 什么是直系血亲和三代以内的旁系血亲？为什么要禁 止近血亲结婚？	76
12. 在男女双方中一方属三代以内旁系血亲，另一方为	

四代旁系血亲，是否可以结婚？·····	77
13. 医学上认为不应当结婚的人，是指那些人？为什么	
禁止这些人结婚？·····	77
14. 异父异母的兄弟姐妹之间可以结婚吗？·····	78
15. 辈份不同的男女要求结婚可以吗？·····	78
16. 同姓的男女可以结婚吗？·····	78
17. 有些厂矿不同意艺徒工结婚，这样做对吗？·····	78
18. 老年失偶再婚，子女反对怎么办？·····	79
19. 不同民族的男女可以结婚吗？·····	79
20. 被判处管制或缓刑的人可以结婚吗？·····	79
21. 中国人可以同外国人结婚吗？·····	79
22. 订婚是不是结婚的必要手续？婚约有没有法律效力？·····	80
23. 结婚要办理哪些手续？·····	81
24. 为什么要进行结婚登记？不登记就结婚是不是违法？·····	81
25. 办理结婚登记后又翻悔，不愿同居的怎么办？·····	82
26. 结婚是否一定要举行仪式？·····	83
27. 丈夫限制、干涉妻子参加社会活动的自由，妻子该怎 么办？·····	83
28. 夫妻所得财产如果有多有少，是否因此对财产的处理 权也有大有小？·····	84
29. 夫妻双方婚前所有的财产是否也归夫妻共同所有？·····	84
30. 婚姻法规定，夫妻有互相扶养的义务，当一方不愿履 行这一义务时，另一方该怎么办？·····	84
31. 父母与子女之间各有哪些权利和义务？对拒不履行这 些义务的父母或子女怎么办？·····	85
32. 子女是否一定要随父姓？·····	85
33. 人到什么时候才算成年？对已成年的子女，父母是否 还承担管教和抚养的义务？·····	86
34. 子女不成器时，父母能否与其脱离关系？·····	86

35. 非婚生子女与婚生子女比较, 其权利和义务有无不同之处?	87
36. 未成年的非婚生子女的生活费和教育费由谁负责?	87
37. 生父不承认非婚生子女, 怎么办?	87
38. 可不可以收养子女? 收养子女要办什么手续?	88
39. “继父母”与“继子女”之间的权利和义务如何?	88
40. 父母已经死亡或无力抚养时, 有负担能力的兄姐, 有 无抚养未成年弟妹的责任?	89
41. 双方自愿离婚, 是否还需要经过法院?	89
42. 有人说在离婚问题上, 一九八〇年颁布的婚姻法要比 原来的婚姻法容易得多, 这种说法对吗?	90
43. 怎样判断夫妻感情是否确已破裂?	90
44. 受骗离了婚, 怎么办?	91
45. 离婚后, 一方拒绝另一方探望孩子, 对不对?	92
46. 一方要求离婚, 另一方不愿意, 怎么办?	92
47. 可不可以把结婚后不生孩子作为离婚的理由?	93
48. 一方生麻风病可以离婚吗?	93
49. 夫妻一方患精神病, 另一方可以提出离婚吗?	93
50. 夫妻分居三年以上, 是否可以作为离婚理由?	94
51. 夫妻一方外出数年, 杳无音讯, 另一方可否提出 离婚?	94
52. 一方犯罪后, 另一方是否可以提出离婚?	94
53. 由于喜新厌旧, 或者和第三者发生了不正当关系而要 求与自己配偶离婚, 法律是否允许?	95
54. 谁先提出离婚, 谁就“吃亏”, 是不是这样?	95
55. 在女方怀孕期间和分娩后一年内, 男方为什么不能提 出离婚?	96
56. 离婚案件上诉期间, 当事人可否与第三者恋爱、结婚?	96
57. 经法院判决离婚的, 要不要再办理离婚登记手续?	97

58. 离婚后, 双方是否可以要求恢复夫妻关系? 要办什么 手续?	97
59. 夫妻离婚后, 父母对子女抚养和教育的权利和义务是 否也随着解除?	97
60. 夫妻离婚后, 哺乳期内的子女由谁抚养?	98
61. 夫妻离婚后, 对子女的生活费和教育费如何确定? 以 后是否可以变更?	98
62. 离婚时如一方生活困难, 他方有无经济帮助的义务?	99
63. 夫妻共同生活时所负的债务, 离婚时如何处理?	100
64. 军人配偶与现役军人离婚, 婚姻法有什么规定?	100
65. 对违反婚姻法的人, 是否要追究法律责任?	100

四、刑 法 部 分

1. 我国刑法生效以前的行为, 当时没有处理的, 是否按 刑法规定处理?	102
2. 违法就是犯罪吗?	102
3. 应负法律责任, 就是应负刑事责任、应受刑事处分吗?	103
4. 未成年人和成年人犯了同样的罪, 是否同样处理?	103
5. 言论是否会构成犯罪?	103
6. 喝醉酒的人犯罪, 是否负刑事责任? 能否从轻处罚?	104
7. 有精神病的人犯了罪, 是否要负刑事责任?	104
8. 盲人和聋哑人犯罪, 与正常人犯罪, 在论处上是否一 样对待?	104
9. 对正准备犯罪的人, 也要依法办罪吗?	105
10. 犯罪没有成功, 要办罪吗?	105
11. 犯罪过程中自动停止了犯罪活动, 还要办罪吗?	106
12. 怎样区别主犯和从犯? 处罚中有什么不同?	106
13. 被人胁迫或诱骗参加犯罪活动的, 是否也要负刑事	

责任?	107
14. 为什么对教唆不满十八岁的人犯罪要从重处罚?	107
15. 我国刑法规定的刑罚有哪几种?	107
16. 管制这种刑罚适用哪些人?	108
17. 对犯罪分子实行管制, 要不要经过人民法院判决? 基 层组织的治保干部有没有权力批准管制?	108
18. 管制最长可以判几年? 管制期间没有犯新罪, 但态度 还不够老实, 管制期满后怎么办?	109
19. 被判处管制的犯罪分子, 可否和其他人一样取得劳动 报酬? 有没有政治权利?	109
20. 拘役与拘留有什么不同?	109
21. 拘役的法定期限有多长? 拘役期间有无劳动报酬? 为 什么被判处拘役的犯罪分子每月还可以回家一天至两 天? 如果犯罪分子逃跑怎么办?	110
22. 罚金和罚款是不是同一回事?	110
23. 训诫和责令具结悔过是否也是刑罚?	111
24. 被判处拘役、有期徒刑的犯罪分子的刑期, 从什么时 候起算?	111
25. 对犯罪时不满十八岁的人和审判时怀孕的妇女, 是否 适用死刑?	111
26. 剥夺政治权利是指哪些政治权利? 剥夺政治权利的期 限多长?	111
27. 对犯罪分子能不能单独判处剥夺政治权利? 剥夺政治 权利作为附加刑如何执行?	112
28. 对被判处死刑立即执行的罪犯, 剥夺政治权利终身有 什么实际意义?	113
29. 减刑是否适用于剥夺政治权利这种刑罚?	113
30. 没收犯罪分子的财产有无一定的范围? 如有正当债务 怎样处理?	113