



阳湖之光

——江苏省武进高新技术产业开发区

赵明 编著

27.533

天津大学出版社

阳湖之光

——江苏省武进高新技术产业开发区

赵 明 编著

天津大学出版社

阳湖之光

——江苏省武进高新技术产业开发区 赵明 编著

责任编辑:杨秀雯 赵宏志

封面设计:杨志明

责任印制:油俊伟

出版发行:天津大学出版社(电话:022-27403647)

地 址:天津市卫津路 92 号天津大学内(邮编:300072)

印 刷:河北省昌黎县印刷厂

经 销:新华书店天津发行所

开 本:850mm×1168mm 1/32

印 张:4.625 彩页:1

字 数:121 千

版 次:1998 年 10 月第 1 版

印 次:1998 年 10 月第 1 次

印 数:001—1000

书 号:ISBN 7-5618-1047-4/F·120

定 价:9.00 元

如有印装质量问题,请与本社发行部门联系调换。



《中国21世纪议程》优先项目（8-7E）
标志性建筑之一——武进市行政中心

《中国21世纪议程》优先项目（8-7E）标志性建筑之二——体现建筑艺术美感的武进市“建设苑”





武进高级中学一角



总投资4600
万元、建筑面
积为2.78万 m^2 的武
进高级中学，其
建筑规模和设
施配套在江苏
省县级市中名
列前茅

努力建设可持续发展的 21 世纪样板城市

(代序)

21 世纪,发展中小城市是个大趋势。中国二千多个县(或县级市)的县城,随着经济和社会的发展,大多数将逐步建成中小城市。在县城建设中,各地都面临一个共同的议题,即如何合理布局,保护环境,提高人们的生活质量,使人口、经济、社会、资源、环境协调发展。从 1993 年起,江苏武进在规划建设新城区的过程中,围绕人类住区的可持续发展,进行了卓有成效的探索。

武进历史上几易其名,曾称延陵、毗陵、晋陵等。清雍正四年(1726 年)分置为阳湖、武进两县,辛亥革命后合为武进。历史上习惯把武进又称为阳湖。新中国成立后,武进和常州长期同城而治。为适应经济发展的新要求和社会进步的新格局,1993 年经国家批准,武进进行新城区规划。1994 年,在联合国计划开发署(UNDP)的支持和帮助下,国家计委和科委把武进城市建设作为全国县(市)级“社区建设和社会可持续发展综合试验区”和“县级城镇规划建设示范”,列入了《中国 21 世纪议程》优先项目(8—7E)。1995 年,经国务院批准,武进撤县设市,武进的城市建设从此揭开了新的篇章。

在建设新城区的过程中,为实现人与自然的融合,武进坚定不移地实施《中国 21 世纪议程》确定的人类住区可持续发展总体战略,高起点规划城市发展蓝图,高标准优先实施城市环境工程,高水平实施城市管理,使城市经济和社会发展一开始就走上科学、有序的轨道。经过 4 年的努力,武进已形成新城区雏形。在富饶的武进大地上,正在崛起一座规划布局合理、配套设施齐全,以第三产业为重点、高新技术为先导、风景旅游为特色,资源利用、环境保

护、经济发展相协调,可持续发展的现代化绿色城市。

《阳湖之光》从理论上阐述了武进城市规划建设走可持续发展之路的客观必然性、现实可能性和历史紧迫性,论述了科学合理的城市规划对促进城市经济和社会发展的意义,并通过近几年武进城市规划建设走可持续发展之路的成功实践,展现了武进市美好的明天。

《阳湖之光》的作者直接参与了武进新城区的建设和管理工作,他在紧张的工作之余从理论上对城市规划建设进行了思索和总结,其精神难能可贵。尽管书中有些观点和提法有待商榷,但毕竟大醇小疵,瑕不掩瑜。该书的出版将有助于人们对中小城市规划、建设的规律性作更多的探索。

在世纪之交之际,规划、建设武进新城区,是武进人民的一大盛事。武进新城区建设被列入《中国 21 世纪议程》优先项目,既给武进带来了千载难逢的发展机遇,也为海内外各界人士提供了广阔的合作领域和投资良机。我们热忱欢迎海内外朋友来武进大展宏图。我们相信,只要坚定不移地走可持续发展之路,通过不懈的努力,武进新城区会向人们展示人类可持续发展的现实样板,提供城市经济发展与环境保护相协调的成功模式,提供农村城市化的成功经验,为 21 世纪我国二千多个县规划建设县级城镇和中小城市做出示范。

中共武进市委常委
武进市城区工委书记 毛甬翔
武进市城区管理委员会主任

1998 年 7 月

前 言

在国内外颇有影响的苏南明星城市武进市,人们在地图上却找不到她的坐标。经国务院批准,1995年6月8日武进撤县设市,市政府所在地选在湖塘镇。伴随武进新城的规划,武进高新技术产业开发区诞生了。宣传武进,介绍武进高新技术产业开发区,让关心武进的国内各方朋友和愿意到中国投资的外国客人了解武进、了解武进高新技术产业开发区,这就是本书写作的宗旨。

武进市委、市政府高举党的十五大旗帜,领导武进人民实施“科教兴市”“城区带动”“经济国际化”战略,把武进建成以第三产业为重点、以高新技术为先导、以风景旅游为特色的新兴工业城市 and 现代化都市。为此,武进必须培育经济的新优势,调整传统的产业结构,参与国际竞争,加速科技进步的步伐。武进市委、市政府把高新技术产业开发区视为培育武进市经济新优势的关键核心区、经济结构调整的重要载体区、经济国际化的龙头带动区、科技进步的集聚加速区。武进人民把高新技术产业开发区的建设视为振兴武进的希望工程,是赢得跨世纪竞争优势的战略保障,是强市之本、兴市之源,是武进各项工作的重中之重。武进高新技术产业开发区任重道远。作为武进高新技术产业开发区的建设者和管理者,我深感有责任把开发区介绍给关心武进的国内外朋友,这是我写作的初衷。

在本书写作过程中,得到了常州市地方志编纂委员会、常州市经委、武进市统计局、武进市城区管委会等单位同志们的帮助,他们为本书的写作提供了大量的数据和资料,他们的一些研究成果

给我以启迪,在本书中也运用了他们的一些研究成果,在此,一并致以谢意。

由于本人经验和水平所限,书中不妥之处在所难免,欢迎批评指正。只要武进能在读者心中留下美好的记忆,那就是对我的最大奖赏,我将感到无限欣慰。

作者

1997年12月

目 录

第一章 武进的新曙光	(1)
§ 1.1 武进高新技术产业开发区的诞生.....	(1)
§ 1.2 武进高新技术产业开发区概况.....	(2)
§ 1.3 开发区的投资程序.....	(3)
§ 1.4 开发区重点开发的产品和项目.....	(11)
第二章 武进人民共建开发区	(16)
§ 2.1 城区带动战略与开发区建设.....	(16)
§ 2.2 开发区的战略地位.....	(20)
§ 2.3 搞好武进开发区的全面建设.....	(24)
§ 2.4 开创开发区共建新局面.....	(30)
第三章 武进市概貌	(34)
§ 3.1 物华天宝的武进市.....	(34)
§ 3.2 人文荟萃的武进市.....	(36)
§ 3.3 经济发达的武进市.....	(37)
§ 3.4 社会繁荣的武进市.....	(43)
§ 3.5 武进市新城区的开发建设.....	(46)
第四章 有关城市理论综述	(49)
§ 4.1 城市功能理论.....	(49)
§ 4.2 城市经典理论.....	(54)
§ 4.3 城市区位选择理论.....	(59)
§ 4.4 城市成长机制理论.....	(64)
第五章 武进新城的区位选择与城区总体规划	(69)

§ 5.1	中国乡镇之星——湖塘镇·····	(69)
§ 5.2	武进市新城区发展规划·····	(72)
§ 5.3	武进新城总体规划布局·····	(75)
§ 5.4	现代化的武进新城布局·····	(79)
第六章	武进市经济发展比较研究与趋势分析 ·····	(88)
§ 6.1	武进市在江苏省的经济地位·····	(88)
§ 6.2	武进市在苏、锡、常的经济地位·····	(94)
§ 6.3	武进市在常州的经济地位 ·····	(102)
§ 6.4	武进市社会经济发展水平趋势分析 ·····	(106)
第七章	武进市城市经济区发展战略选择 ·····	(111)
§ 7.1	城市经济区发展战略 ·····	(111)
§ 7.2	武进市城市经济区经济发展战略方案设想 ·····	(122)
§ 7.3	武进市 2000 年战略目标分析·····	(128)
附录一	关于武进县城规划区投资开发的若干政策规定 ·····	(131)
附录二	武进市鼓励引进外资的若干规定 ·····	(135)
参考文献	·····	(137)

第一章 武进的新曙光

§ 1.1 武进高新技术产业开发区的诞生

武进市商品经济的发展,尤其是第三产业的迅猛发展,呼唤武进新城的建设。1993年初,武进县政府迁出常州市,进驻湖塘镇,结束了武进与常州同城而治的局面。经国务院批准,1995年6月8日武进撤县设市,开始了武进新城建设的新时期。

武进物华天宝,人杰地灵,经济发达,社会繁荣。武进人民创造了我国辉煌的古代文明,也创造了现代经济腾飞的骄人业绩。武进新城的建设是武进社会经济发展的里程碑。为了在2000年基本实现现代化,武进人民在思考、在探索。美国的硅谷、英国的威斯顿、法国的索菲亚、日本的筑波、新加坡的裕廊给武进人民以启迪,国内高新技术产业园区的成功范例给武进人民以激励,创办高新技术产业开发区是武进人民的理智选择。武进市委、市政府自进驻湖塘镇时起,就组织人力筹划武进高新技术产业开发区。1995年7月,向省政府上报了武进高新技术产业开发区总体规划,提出了建立武进高新技术产业开发区的申请。1996年3月11日,江苏省政府正式批准建立武进高新技术产业开发区,并明确为省级开发区。1996年11月通过现场验收,1997年7月正式挂牌。高新技术产业开发区在武进新城正式诞生了。

§ 1.2 武进高新技术产业开发区概况

武进高新技术产业开发区位于武进新城区东北部,占地 3.4km^2 。地理位置优越,交通运输便捷。开发区主干道与“312”国道和沪宁高速公路相通,距沪宁铁路常州站 5 km,距常州民航机场 25 km,改道后的京杭大运河紧靠开发区,形成了四通八达的水陆空运输网络。

1.2.1 开发区的基础设施

经过两年的建设,目前武进高新技术产业开发区已具备了配套的生产、生活基础设施。

供电:采用双电源、双回路供电,建有 2 座 110 kVA 变电所,2 个自备热电厂正在扩建,能确保开发区电力供应。

供水:现有 10 万吨级自来水厂供水,并正在规划 20 万吨级长江引水工程。

供气:正在建设的日产 20 万 m^3 的城市燃气工程竣工后,可向开发区供气。

供热:自备电厂的年产 30 万吨的蒸气可向开发区实行联片供热。

通讯:开发区设邮电支局,1 万门程控电话已开通。

污水处理:正在建设的日处理 8 万吨的污水处理工程紧靠开发区,它将为开发区提供污水集中处理的条件。

道路:开发区内部干道与外部交通主干道已全线贯通。

1.2.2 开发区的管理体制和组织机构

成立开发区工委、开发区管委会,与城区工委、城区管委会合署办公,四块牌子、一套班子。其中开发区管委会下设综合办公室、产业管理办公室、外商服务中心、招商部,设立开发区财政、工商、国税、地税、国土管理分局,与城区相对应的分局合署办公。

江苏省武进市经济技术开发总公司为自主经营、自负盈亏的法人经济实体,负责对开发区进行企业化开发,对区内国有资产负有保值、增值责任,并受市国有资产管理部门委托对区内国有资产实施管理。

市政府对开发区实施税费零承包。区内土地使用权批租出让费、基础设施配套费等各项收入均留于区内,用于开发区建设。区内新形成的税费,凡属本市留成部分均返还开发区,实施滚动开发。

开发区管委会可自行审批县(市)级以下的固定资产投资项目和外商投资项目。凡建设和生产条件需要省或常州市平衡的项目,经开发区初审后,由市有关部门报上级审批。

开发区管委会推行全过程优质服务,对收费给予优惠,并公开收费标准,由一个部门统一收缴费用,实施“一门式”配套服务。对进区项目的立项、审批、注册登记等均由开发区外商服务中心承包服务。7天~10天内完成项目审批,在注册资金到账后的7天~10天内办妥注册登记,并跟踪服务,及时协调解决建设过程中可能出现的问题。

开发区管委会已在新加坡、马来西亚、美国以及西欧等国设立6个委托代理招商点,同时委托市有关部门派往泰国、日本、韩国的各公司进行招商,建立由22名市重点企业负责人组成的企业家网络和由9名派驻国内经济热点地区的办事处主任组成的招商网络及11名中外合资企业中外方代表。

§ 1.3 开发区的投资程序

1.3.1 开发区的引资方向和进区条件

武进高新技术产业开发区鼓励中外客商在电子信息、光机电一体化、新材料、新能源、高效节能、航空航天及其它技术密集、知

识密集、附加值高、出口率高、耗能低的领域投资,举办生产、科研及其它各类经济实体。

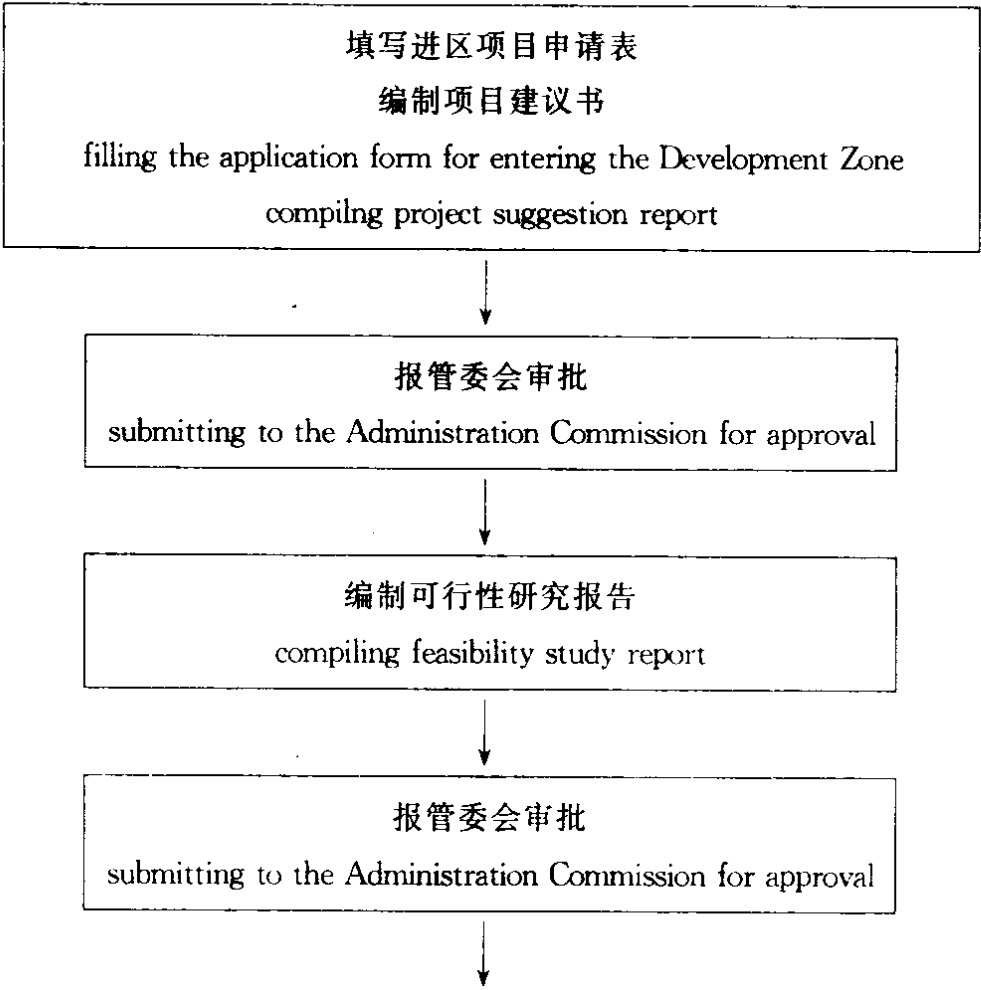
进区条件为:企业科技人员(指具有技术职称人员)占在职职工总数 15% 以上;用于研究开发的经费占企业销售收入的 2.5% 以上;高新技术产品的收入占企业总收入的 50% 以上;企业的出口产品收入占企业总收入的 50% 以上。

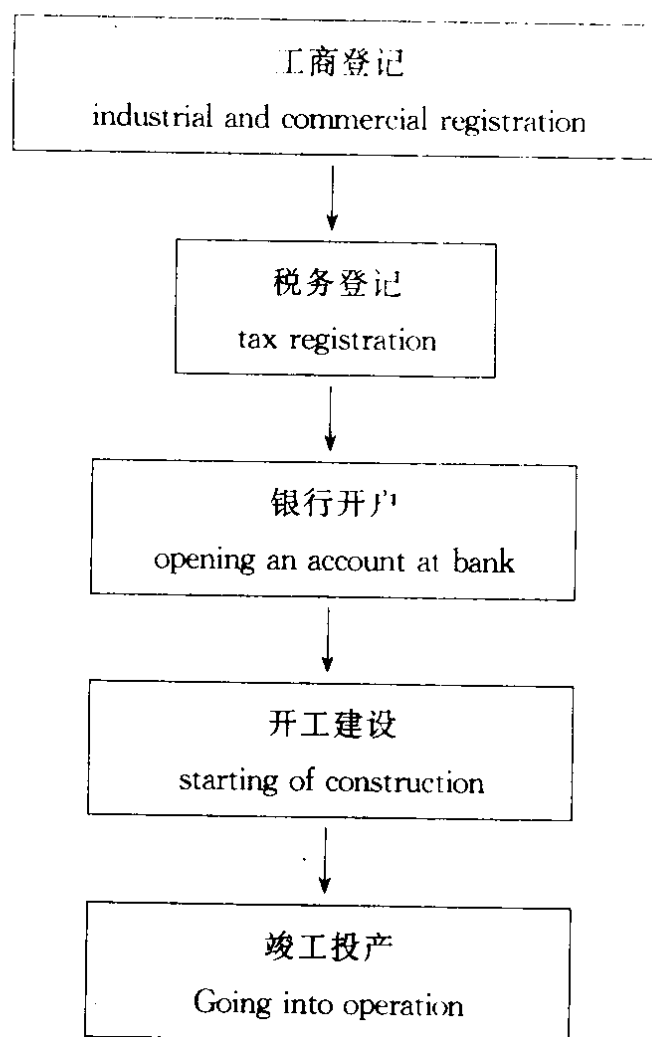
1.3.2 投资程序

符合上述技术领域和具备进区条件之一的企业可向开发区管委会提出申请,并在管委会办理包括立项审批、领证办照、工程建设在内的一切批办手续。

举办内资企业程序

Application Procedures for Establishing a Domestic Enterprise





举办中外合资合作企业程序

Application Procedures for Establishing a Sino-Foreign Joint Enterprise

