

怎

样征收缴纳

其他地方税

主编 蔡雪梅

操作指南



12.42
4

新税制实务操作指南丛书

丛书主编 李胜军 周凤祥

苏州大学出版社

99
F812.42
574
L

怎样征收缴纳其他地方税

主编 蔡雪如

XAK72115



苏州大学出版社



3 0031 9564 5

怎样征收缴纳其他地方税

蔡雪如 主编

责任编辑 朱 音

苏州大学出版社出版发行

(地址: 苏州市十梓街1号 邮编: 215006)

东台印刷总厂印刷

(地址: 东台市宁树路68号 邮编: 224200)

开本 787×1092 1/32 印张 8.75 字数 153 千

1998年8月第1版 1998年8月第1次印刷

印数 1—10000册

ISBN 7-81037-433-8/F·52 定价: 14.00元

苏州大学版图书若有印装错误,本社负责调换

出版说明

《新税制实务操作指南丛书》分别对增值税、消费税、出口退税、营业税、所得税、资源税等近 20 个税种的征收范围、计算方式、缴纳方法以及各项减免税政策作了通俗而又清晰的阐述,并对税收征管和检查的原则与程序、重点与要点也分别作了具体而又详尽的阐释。国家税务总局近期对税收政策的局部调整亦已收入在内。税种全、内容新是本套丛书的一大特点。

本书以一问一答的形式,将有关税收政策规定和具体的程序、计算办法分别从征收和缴纳两个不同角度,以易记、易操作为原则,去设计问题,以通俗易懂的语言予以阐述解释,税务工作者和纳税人均可以根据需要查阅自己想要了解的内容,从而真正做到依法征收,正确缴纳。通俗实用、操作性强是本套丛书的又一重要特点。

需要加以说明的是,在丛书编写过程中,正值国务院机构改革,机构的设置及其名称均有相当大的变化,为了便于表述,不致在政策的阐释上引起混淆,在税收法规条文未作相应修改之前,本套丛书还是沿用了国务院机构改革前设置的机构名称,希望广大读者在查阅使用时注意。

序

我国自 1994 年起实施新税制,这对于促进我国税制与国际税制的接轨,加速社会主义市场经济的发展起到了重要的推动作用。要保证新税制正确、全面、公开、公正的执行,需要我们各级税务干部和广大办税人员正确、全面、深刻的理解,领会、掌握新税制及新税法的内容,同时,也要求我们必须坚持依法治税,深化征管改革,加强征收管理。

为了努力宣传、贯彻新税制的各项政策法规,提高税务干部的执法水平与工作效率,提高纳税义务人依法纳税的意识和操作水平,作者编写了这套丛书。丛书的作者都是在税收工作第一线工作数十年或具有丰富实践经验的同志。全套丛书以一问一答的形式将新税制的政策规定、计算方法、操作程序分别从征收和缴纳两个不同的角度作了具体而又系统的阐述,清晰明了,通俗易懂,便于操作,是指导广大税务干部搞好征管工作的具有较高参考价值的工具书,也是广大纳税义务人遵守税收法规,及时、准确缴纳税收的指导用书。

我相信,这套丛书的出版发行不但对提高广大税务

干部的税收政策水平,促进税收收入的增长,而且对帮助广大纳税人了解、执行国家新的税收政策,促进其依法缴纳各项税收,将起到积极的作用。本套丛书一定会受到广大税务干部、纳税义务人、财会人员以及税务教育人员的普遍欢迎。我作为税务战线的一名老战士,借此机会,对《新税制实务操作指南丛书》的出版表示衷心的祝贺。



1998 年 7 月

目 录

一、房 产 税

1. 什么是房产税 (1)
2. 什么是房产 (1)
3. 房产税的征税范围有哪些 (1)
4. 经批准撤乡建镇地区的房产是否纳入征
 税范围 (2)
5. 怎样确定房产税的纳税义务人 (2)
6. 房产原值应包括哪些附属设备和设施
 (2)
7. 怎样确定房产原值 (3)
8. 房产税的计税依据是如何规定的 (4)
9. 怎样确定房产税的适用税率 (4)
10. 房产税的纳税期限是如何确定的 (4)
11. 房产税的纳税地点是如何确定的 (4)
12. 怎样计算房产税的应纳税额 (5)
13. 怎样把握圆柱体房屋、活动用房的征免
 税规定 (5)
14. 危险房屋和超过使用年限的房屋是否征
 缴房产税 (5)

- 15. 水泥厂桶库是否征缴房产税 (6)
- 16. 基建工地临时性房屋是否征缴房产税
..... (6)
- 17. 未出售的商品房是否征缴房产税 (6)
- 18. 地下室及地下人防设施是否征缴房产税
..... (6)
- 19. 单位、个人转租房产是否征缴房产税
..... (7)
- 20. 无租或无偿使用的房产如何征缴房产税
..... (7)
- 21. 以修理费抵缴房产租金怎样计算征缴房
产税 (7)
- 22. 免税单位与纳税单位互换房屋应如何征
缴房产税 (8)
- 23. 投资联营的房产怎样征缴房产税 (8)
- 24. 融资租赁的房产怎样征缴房产税 (8)
- 25. 新建、扩建、翻建、大修的房产怎样征缴
房产税 (9)
- 26. 企业停产、停办、撤销后怎样征缴房产税
..... (9)
- 27. 清产核资后企业缴纳房产税有何规定
..... (9)
- 28. 企业部分房产出租怎样征缴房产税

- (10)
29. 铁道部所属单位的房产是否征缴房产税
..... (10)
30. 武警部队的房产是否征缴房产税 (11)
31. 银行、保险系统的房产是否征缴房产税
..... (12)
32. 房管部门经租的房屋是否征缴房产税
..... (12)
33. 港务、盐务等部门下属公安机构用房是
否征缴房产税 (12)
34. 司法部所属的劳改劳教单位的房产有何
征免税规定 (13)
35. 工商行政管理部门的集贸市场用房是否
征缴房产税 (13)
36. 各类行政性公司的房产是否征缴房产税
..... (14)
37. 个人自有房屋自住、营业或出租怎样征
缴房产税 (14)
38. 国家机关、人民团体的房产是否征缴房
产税 (14)
39. 由国家财政部门拨付事业经费的单位是
否征缴房产税 (15)
40. 宗教寺庙、公园、名胜古迹中的房产是否

- 征缴房产税 (15)
41. 军队的房产是否征缴房产税 (16)
42. 高校、中小学校用房是否征缴房产税
..... (16)
43. 企业开办学校、医院、幼儿园用房是否征
缴房产税 (17)
44. 集体、个人开办的学校、医院等福利单位
用房是否征缴房产税 (17)
45. 设在道路两旁的各类亭子是否征缴房产
税 (17)
46. 村委会、居委会用房是否征缴房产税
..... (18)
47. 街道、居委会等开办的群众文化活动的场
所是否征缴房产税 (18)
48. 乡(镇)财政管理的单位用房是否征缴房产
税 (18)
49. 工会服务型事业单位的房产是否征缴房
产税 (18)

二、城市房地产税

50. 什么是城市房地产税 (19)
51. 城市房地产税的征税范围有哪些 (19)
52. 怎样确定城市房地产税的纳税义务人

- (20)
53. 怎样确定城市房地产税的计税依据
..... (20)
54. 怎样确定城市房地产税的适用税率和计
税方法 (20)
55. 怎样确定城市房地产税的纳税期限
..... (21)
56. 怎样确定城市房地产税的纳税地点
..... (21)
57. 华侨、侨眷用侨汇购买或建造住宅有何
免税规定 (21)
58. 对在我国境内拥有房产的外籍人员和不在
境内居住的港、澳、台同胞,怎样征缴
城市房地产税 (22)
59. 外商投资企业新建、翻修房屋有何免税
规定 (22)

三、车船使用税

60. 什么是车船使用税 (23)
61. 车船使用税的征税范围有哪些 (23)
62. 车船使用税的纳税义务人是怎样规定的
..... (23)
63. 车船使用税的计税依据是如何确定的

- (24)
64. 什么是车船吨位 (25)
65. 车辆的适用税额是怎样规定的 (26)
66. 如何划分大小板车 (27)
67. 船舶的适用税额是怎样规定的 (27)
68. 车船使用税的纳税期限是如何确定的
..... (28)
69. 车船使用税的纳税地点是如何确定的
..... (28)
70. 怎样计算车船使用税应纳税额 (28)
71. 挂浆机船是否征缴车船使用税 (29)
72. 客货两用车如何计算征缴车船使用税
..... (29)
73. 机动车挂车怎样计算征缴车船使用税
..... (29)
74. 拖拉机怎样计算征缴车船使用税 (29)
75. 重型载货汽车和超重汽车怎样征缴车船
使用税 (29)
76. 渡船(轮渡、汽渡)怎样征缴车船使用税
..... (30)
77. 公园内供游客游玩的车船是否征缴车船
使用税 (30)
78. 免税单位使用纳税单位的车船是否征缴

车船使用税	(30)
79. 新增、报废、停驶车辆怎样征缴车船使用税	(31)
80. 企业内部行驶的车辆是否征缴车船使用税	(31)
81. 企业办的各类学校、医院、托儿所、幼儿园自用的车船是否征缴车船使用税	(31)
82. 铁道部所属单位的车辆怎样征缴车船使用税	(32)
83. 银行、保险系统车船怎样征缴车船使用税	(32)
84. 盐务、港务等部门下属公安机构使用的车船是否征缴车船使用税	(33)
85. 市内公交车可否免缴车船使用税	(33)
86. 车船使用税有哪些优惠政策	(33)
87. 免税单位非自用的车船是否征缴车船使用税	(34)
88. 军队车辆怎样划分征免税界限	(34)
89. 武警部队的车船怎样划分征免税界限	(34)
90. 哪些事业单位可免征车船使用税	(34)
91. 载重量超过一吨的渔船是否征缴车船使用税	

用税	(35)
92. “港作船”应包括哪些范围	(35)
93. “工程船”应包括哪些范围	(35)
94. 哪些专用车辆免征车船使用税	(36)
95. 在国外缴纳船舶吨税的船在国内是否征 缴车船使用税	(37)
96. 残疾人专用的车辆是否征缴车船使用税	(37)
97. 公路管理处(站)、航道管理处(站)的车 船是否征缴车船使用税	(37)
98. 工会服务型事业单位的车船是否征缴车 船使用税	(38)
99. 自行车征缴车船使用税有哪些规定	(38)
100. 新购、停驶、产权转移的自行车有何征 免税规定	(38)

四、车船使用牌照税

101. 什么是车船使用牌照税	(40)
102. 车船使用牌照税的征税范围是如何确定 的	(40)
103. 车船使用牌照税的纳税义务人有哪些	(40)
104. 车船使用牌照税的计税依据是如何确定	

- 的 (40)
- 105. 车船使用牌照税的适用税率是如何确定的 (41)
- 106. 车船使用牌照税的纳税地点是如何确定的 (42)
- 107. 车船使用牌照税的纳税期限是如何确定的 (43)
- 108. 哪些车船免征车船使用牌照税 (43)
- 109. 外商投资企业、外国企业和外籍人员的自行车是否征缴车船使用牌照税 (43)

五、城镇土地使用税

- 110. 什么是城镇土地使用税 (44)
- 111. 城镇土地使用税的征税范围有哪些 (44)
- 112. 城镇土地使用税的纳税义务人是如何确定的 (45)
- 113. 怎样确定城镇土地使用税的计税依据 (45)
- 114. 共有土地使用权如何确定计税依据 (46)
- 115. 如何确定城镇土地使用税的适用税额

- (46)
116. 大、中、小城市划分的标准是怎样规定的
..... (47)
117. 怎样确定城镇土地使用税的纳税期限
..... (47)
118. 如何确定城镇土地使用税的纳税地点
..... (47)
119. 总机构和分支机构不在一地, 如何确定
城镇土地使用税的纳税地点 (48)
120. 新征用的土地怎样征缴城镇土地使用税
..... (48)
121. 受让土地使用权者是否征缴城镇土地使
用税 (49)
122. 缴纳农业税的土地是否征缴城镇土地使
用税 (49)
123. 基建项目在建期间用地是否征缴城镇
土地使用税 (49)
124. 免税单位与纳税单位之间无偿使用的
土地有何征免税规定 (50)
125. 纳税单位与免税单位共同使用多层建
筑用地有何征免税规定 (50)
126. 停办、撤销、停产企业用地有何征免税
规定 (50)

127. 搬迁企业用地有何征免税规定 (51)
128. 企业的铁路专用线、公路等用地是否征
缴城镇土地使用税 (51)
129. 企业范围内的荒山、林地、湖泊等用地
是否征缴城镇土地使用税 (51)
130. 企业的绿化用地是否征缴城镇土地使用
税 (52)
131. 企业举办的培训中心用地是否征缴城
镇土地使用税 (52)
132. 企业办的学校、医院、托儿所、幼儿园
自用的土地是否征缴城镇土地使用税
..... (52)
133. 防火、防爆、防毒等安全防范用地是否
征缴城镇土地使用税 (52)
134. 三线调整企业用地有何征免税规定
..... (53)
135. 房产部门经租的房屋用地有何征免税规
定 (53)
136. 房地产开发公司建造商品房的用地是
否征缴城镇土地使用税 (54)
137. 铁道部所属单位使用的土地怎样征缴
城镇土地使用税 (54)
138. 外单位使用铁道部所属单位的土地是