



49

富智慧百科

知识出版社

95
F83-49
13
2

致富智慧百科

李兴富 编著

XPKF210



3 0116 2672 2

知 识 出 版 社



C281789

(京)新登字188号

致富智慧百科

李兴富 编著

知识出版社出版发行

(北京阜成门北大街17号)

新华书店总店北京发行所经销

山东蓬莱东方印刷厂印刷

开本187×1092 1/32 印张9 字数187千字

1992年3月第1版 1992年3月第1次印刷

印数: 1—15000

ISBN 7-5015-0702-3/F·33

定 价: 4.80元

内 容 提 要

本书以详尽的实例,介绍了致富的“秘诀”,同时也介绍了各种致富战场上行之有效的一整套战术,并描述了立于不败之地的成功者们待人接物的方式,以及理财治家的技巧。

详阅此书,就可使你知道怎样致富,如何致富,致富的方法、技巧、诀窍,以及金融、经济法规等知识。读后稍事自我训练,便可使你的致富能力大幅度提高。这样你就可以在致富的道路上少走弯路,事半功倍地达到预期的目标。

目 录

第一章 金融基本常识	(1)
一、股票常识	(1)
(一)什么是股票	(1)
(二)股票的收益	(3)
(三)如何进行股票交易	(4)
二、债券常识	(5)
(一)债券的种类	(5)
(二)公共债券与国库券的区别	(5)
(三)民间债券的特点	(6)
(四)记名债券和无记名债券	(7)
(五)怎样转让国库券	(7)
三、储蓄常识	(8)
(一)怎样选择储蓄种类	(9)
(二)怎样计算储蓄存款利息和存期	(9)
(三)保值储蓄	(9)
(四)储蓄的种类	(10)
(五)存款的利息从哪里来	(11)
(六)关于储蓄存款的查询、暂停支付	(12)
(七)存款人死亡后如何办理有关手续	(13)
(八)在查案中没收存款的问题	(14)
(九)如何办理挂失止付	(15)

(十) 如何办理邮政活期储蓄“异地存取”	(16)
(十一) 定期存款哪种方法收益大	(16)
(十二) 怎样保管存折	(17)
四、银行贷款	(18)
(一) 贷款的原则	(18)
(二) 贷款的对象和范围	(18)
(三) 贷款条件	(19)
(四) 贷款金额、用途和期限	(19)
(五) 贷款的利息	(20)
(六) 贷款的手续	(21)
五、信用卡常识	(21)
六、其他	(24)
(一) 私人借贷怎样签订协议	(24)
(二) 怎样兑换残缺人民币	(24)
第二章 致富信息荟萃	(26)
第三章 经济合同与法	(42)
一、经济合同的概念	(42)
(一) 经济合同的概念及基本特征	(42)
(二) 经济合同的作用	(45)
二、经济合同的签订和履行	(47)
(一) 经济合同签订的程序	(47)
(二) 订立经济合同有效的基本条件	(48)
(三) 经济合同的主要条款	(51)
(四) 经济合同的履行	(55)
三、经济合同的变更和解除	(57)
(一) 经济合同变更或解除的条件	(58)
(二) 不允许变更或解除经济合同的情况	(61)

(三)经济合同变更和解除的程序	(61)
(四)经济合同变更和解除的责任	(62)
四、违反经济合同的责任	(63)
(一)什么是违反经济合同的责任	(63)
(二)违约责任构成和原则	(65)
(三)对违反经济合同的制裁	(68)
五、经济合同纠纷的调解和仲裁	(69)
(一)当事人自行协商	(70)
(二)合同管理机关的调解和仲裁	(70)
(三)人民法院的审理	(71)
六、经济合同的管理和监督	(72)
(一)经济合同的管理	(73)
(二)经济合同的监督	(74)
 第四章 经营推销诀窍	(77)
一、推销员基本知识	(77)
(一)容貌、风度	(77)
(二)服装、打扮	(77)
(三)笑容	(78)
(四)性格	(78)
(五)不讨人喜欢的类型	(78)
(六)打电话的技巧	(79)
(七)写信的技巧	(79)
(八)随身携带物品	(79)
(九)商品知识	(80)
二、说话的技巧	(80)
(一)基本的说话艺术	(80)

(二)能说善辩要点	(80)
(三)说话时的眼神、姿态	(80)
三、商业的谈判方法	(81)
四、商品推销 21 法	(82)
五、推销员类型 14 种	(86)
第五章 新奇致富技术	(92)
一、特种经济动物养殖	(92)
二、经济作物高产种植新技术	(134)
第六章 会计速成方法	(146)
一、会计核算方法	(146)
二、日记帐、总帐和各种明细帐	(148)
三、如何加速流动资金周转	(150)
四、怎样办理贷款手续	(150)
第七章 经济文法常识	(152)
一、契约、合同、条据的格式和举例	(152)
二、法律文书的格式和举例	(165)
第八章 公关处世指南	(187)
一、促进人际关系的秘诀	(187)
(一)知己知彼 百战百胜	(187)
(二)受欢迎 10 大秘诀	(187)
(三)高明的交际技巧	(188)
二、公共关系速成指南	(189)
(一)公共关系媒介	(189)
(二)公共关系活动	(189)
(三)公共关系应用文	(189)
三、口才活用	(194)
(一)如何制造强烈印象	(194)

(二)怎样确定讲题·····	(196)
(三)演说技巧·····	(196)
(四)演讲与内容·····	(196)
四、处世艺术·····	(198)
(一)安乐铭 7 条·····	(198)
(二)待人处世的基本技巧·····	(199)
(三)使人喜欢你的 6 种方法·····	(199)
(四)使人同意你的 12 种方法·····	(200)
(五)说服人的 9 种方法·····	(200)
(六)使你家庭生活更快乐的 7 项原则·····	(201)
第九章 慧眼识伪防骗·····	(202)
一、怎样鉴别黄金·····	(202)
二、怎样鉴别宝石·····	(203)
三、怎样鉴别钻石·····	(204)
四、怎样鉴别翡翠·····	(207)
五、怎样鉴别珍珠·····	(209)
六、怎样鉴别书画文物·····	(212)
七、怎样鉴别伪造瓷器·····	(220)
八、怎样鉴别真假象牙·····	(224)
第十章 致富营生参谋·····	(226)
一、营生妙计·····	(226)
二、商用 36 计·····	(233)
第十一章 社交常识·····	(248)
一、与人打招呼的技巧·····	(248)
二、与人介绍的技巧·····	(248)
三、与人交谈的技巧·····	(250)
四、探亲访友注意些什么·····	(251)

五、如何待客才得体	(253)
六、送客的礼节	(254)
七、如何宴请客人	(254)
八、如何出席西餐宴会	(256)
九、如何出席中式宴会	(259)
十、如何写书信	(261)
十一、便条	(273)

第一章 金融基本常识

一、股票常识

(一)什么是股票

股票是股份有限公司筹资时发行的一种有价证券,是股东的入股凭证。股票有如下特征:股票是股权证券,代表股东对股份公司的所有权。股东可通过股东大会的决议,对公司经营活动进行管理和监督;股票收益不固定,股息红利的分配水平与公司利润紧密挂钩。股票一般没有期限,不可偿还,但允许转让。股票持有者可在股票市场买卖股票。股票具有风险性,公司一旦破产,所有股东要共同分担责任。

股票按有无记名的标准,可分为记名股票和无记名股票。前者载有股东姓名,并将记入公司股东名册,须经过一定手续才能转让其所有权。后者在股票上不记载股东姓名,可以自由转让。

股票按有无票面金额的标准,又可分为面额股票和无面额股票。前者票面上记载着每股金额,股票面额为公司资本的基本单位。后者又称为份额股票,票面上不记载所代表的每股金额,只注明每股占公司全部资产的比例,其价值随公司财产的增减而增减。目前我国发行的股票多是有票面金额的记名

股票。

优先股票与普通股票的区别：

普通股票和优先股票主要是按股东享有的权益不同来划分的。普通股票是股票中最普遍的一种形式，它的最明显的特征就是同时赋予持有人参与公司经营管理决策的权力和根据公司盈利大小进行分配的权利。如：出席股东大会，有选举权和被选举权；有控告董事权；查帐权；无限制分得公司盈利权（即股息水平不受任何比率限制）；无限制分得公司剩余财产权；优先认股权。

优先股票是与普通股票相比较而言的一种股票，持有人在取得股息、分得公司剩余财产等方面有优先权。

优先股票通常有一个固定的股息，并且在普通股票持有人得到股息之前兑现。优先股票持有人在公司破产或清理解散时，对公司剩余财产比普通股票有优先索偿的权力。但优先股票持有人一般不能参加公司的经营和管理。

大多数优先股票持有一定时期后可兑换成普通股票。有的优先股票还可以随时偿还，而普通股票则不可兑换和偿还。

从上述优先股票和普通股票所具有的不同权益还可以看出，由于不论公司经营状况好坏都要支付优先股票的固定股息，所以优先股票的持有者承受风险较小，收入也比较稳定。而普通股票的股息随公司经营状况和盈利大小而变动，风险较大。但当公司经营状况好时，优先股票持有人只是按已定的比率获取股息，而普通股票持有人则能获得最高额盈利。购买优先股票还是普通股票完全取决于投资者对发股公司的分析评价。

(二) 股票的收益

股息和红利是股票持有人取得投资收益的两种形式。优先股票持有人以股息作为投资的报酬；普通股票持有人以取得红利作为投资的收益。

股息是按投资人入股的票面资本额为分配标准的。股息一般有确定的比率，定期发放。它不以公司利润的有无或多少而变动。优先股的股息支付之后，股份公司对剩余利润的分配，就是通常所说的分红，分红的所得即红利。红利是根据股东大会的意见由董事会确定其分配比率。比率的高低完全依股份公司利润有无和多少而定，如当年无利润，则无分红。

股息和红利通称为股利。股利通常有三种形式。①现金股利。它是最普通的一种股利，由股份公司以现金形式向其股东支付。②股票股利。用新增股票发放股利是股份公司进行增资的一种手段。股票股利是按股东所持股份的一定比例支付的，如果一个公司宣布 5% 的股票股利，那么持有 100 股的股东将得到新增加的 5 股。③财产股利。即以股份公司的资产发放股利。通常公司以其产品或所持有的各种有价证券派发这种股利。

股票的收益水平用收益率表示，其公式为：

$$\text{收益率} = \frac{\text{每股年预期股利}}{\text{每股股票的市场价格}} \times 100\%$$

例如，现在发行一种股票，每股的市场价格为 50 元，预期年股利可达到每股 5 元，那么这种股票的收益率为：

$$\text{收益率} = \frac{5}{50} \times 100\% = 10\%$$

股票收益的高低主要受股份公司的经营水平,以及股利分配政策的影响。

(三)如何进行股票交易

股票持有人如果急用现金或转化成其他证券,可将股票拿到股票市场上出售,这种买卖活动叫作股票交易。

股票交易的组织形式有交易所交易和场外交易(即柜台交易)之分。证券交易所是高度组织化的股票市场,是由一些专门代理投资人买卖股票的经纪人公司、证券公司所组成的会员制组织或有限公司组织,其功能是为交易所成员提供集中进行股票交易的场所和设施。就我国目前情况而言,尚没有这样的经济组织。

柜台交易是以很多家证券公司各自作为转让中介进行的股票交易活动。在交易时,证券公司一般以略低的价格(称买入价)买进股票,以略高的价格(称卖出价)卖出股票。买入价与卖出价的差额,是证券公司的经营收入。

目前我国已批准成立了 30 多家证券公司。1987 年上海颁布了全国第一个《证券柜台交易暂行规定》,设立了 10 个证券柜台交易网点和代办点,办理各种有价证券交易的委托代理和自营买卖业务。

股票交易程序和买卖方式因其组织形式不同而有所不同。目前我国仅有柜台交易一种形式,故股票买卖一般采用议价方式,俗称付价还价。若投资者委托证券公司代理买卖股票,接受委托的证券公司就要反复考察所提供的买价或卖价,

寻找最有利的价格成交。若投资者自己买卖股票,则可以与证券公司直接议价成交。

股票买卖双方成交后,须履行股票交割手续,即买入方付出款项收到股票,卖出方交出股票收到款项。股票交割后,新的股票持有人还必须到发行股票的公司或代理发行股票的金融机构去“过户”,即办理更名事宜,这样才能成为股东,享受股东权益。

目前我国股份制刚刚试行,已发行的股票主要是内部集资或不规范的股票。真正符合上市交易的股票非常少,交易量很有限,交易制度尚不完善。但随着改革的深入,股票交易活动将会随企业股份化的发展而扩大和完善。

二、债券常识

(一)债券的种类

债券的种类繁多,有各种划分方法。按发行主体分类,可分为公共债券和民间债券;按形式划分,可分为记名债券和无记名债券,注册债券和实物债券;按有无抵押分类,可分为抵押债券和无抵押债券;按筹资地区分类,可分为国内债券和国际债券;按偿还期限分类,可分为短期、中期、长期和超长期债券。期限长短的划分标准有所不同,一般来说,一年以内为短期债券,1~7年为中期债券,7~15年为长期债券,15年以上为超长期债券;按形态分类,可分为附息债券、贴现债券、转股公司债券、附加新股认购权公司债券等。

(二)公共债券与国库券的区别

公共债券是政府及政府所属的企业和金融机构向各界筹措资金而发行的债券。它具有两个突出特点,一是风险小,信用度高,能够保证付利和偿还本金;二是其发行具有较强的政策性。

公共债券又可分为国家债券、地方政府债券和政府担保债券。

国家债券是中央政府发行的债券,也称公债券或国库券。国家债券是国家以信用方式吸收资金的一种形式。由于国家承担还本付息的义务,所以具有最高的信用度。国家债券按发行目的可分为赤字国家债券和建设国家债券,前者是为了弥补国家财政预算赤字,后者是为了进行公共投资。国家债券按期限长短可分为长期、中期和短期国债。长期国债的期限10年,每半年付一次利息。中期国债有2年、3年、4年三种,利息一般比长期国债稍低,也是半年支付一次利息。

地方政府发行的债券就是地方政府债券。主要用于地方兴办公共事业、救灾和灾后恢复生产、地方政府债券的借新还旧等方面。地方政府债券的利率比国家债券利率稍高,信用度接近国家债券,但一般在债券市场上流通数量少,不象国家债券那样容易转让。

政府担保债券为政府所属企业和金融机构发行的债券,均由政府担保,利率略高于地方政府债券。

(三)民间债券的特点

民间债券是民间企业和民间金融机构发行的债券,包括公司债券和金融债券。

公司债券是公司(企业)发行的债券,它代表公司的债务,公司有义务支付利息,并到期偿还本金。从投资者的观点来看,购买股票就成为公司股东,可依据拥有股份的多少从公司的收益中获得股息。购买公司债券则是把钱借给公司,债权人只能获得固定的利息。若公司经营成功,股东可获得较高的股息收益,而公司债权人无法享受这种利益。从公司财务的角度看,发行公司债券不如发行股票有利。如发行股票只有当公司有收益时才付给股东股息,这就可以稳定公司的资本额。而发行公司债券不管公司经营得好坏,在规定日期必须支付利息和偿还本金。但从另一方面看,假若公司经营成功,不论收益多少,对公司债券仅支付固定的利息。并不是所有的公司都有能力发行公司债券,发行公司债券的多为一些大公司。公司的信誉自然不能与国家和地方政府比,也难于同大金融机构相匹敌,因此,公司债券的利率,一般高于其他债券。

(四)记名债券和无记名债券

记名债券是指在券面注明债权人姓名,同时在发行公司的帐簿上作同样登记的债券。转让记名债券时,除要交付债券外,还要在债券上背书和在公司帐簿上更换债权人姓名。这种债券的优点是较为安全,即使丢失,其拥有者的利益仍有所保证,缺点是转让时手续复杂,影响流动。

券面不注明债权人姓名,也不在公司帐簿上登记姓名的债券称无记名债券。无记名债券在转让的同时生效。

(五)怎样转让国库券

1. 鉴于我国的国库券是同时向单位和个人发行的,每年国库券的发行方式不同,比较复杂,同时开放转让有一定困