

建筑经济

知识 与 实务 应试 指导 (初级)

应试指导丛书编委会 编著



中国民航出版社

全国经济专业技术资格考试指定辅导用书

建筑经济专业知识与实务 应试指导(初 级)

应试指导丛书编委会 编著

中国民航出版社

全国经济专业技术资格考试指定辅导用书

建筑经济专业知识与实务 应试指导(中 级)

应试指导丛书编委会 编著

中国民航出版社

图书在版编目(CIP)数据

建筑经济专业知识与实务应试指导:初、中级/应试指导
丛书编委会编. - 北京:中国民航出版社,1999.5
ISBN 7-80110-321-1

I. 建…

II. 应…

III. 建筑经济-职称-资格考核-学习参考资料

IV. F407.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字(1999)第 10277 号

全国经济专业技术资格考试指定辅导用书

建筑经济专业知识与实务

应试指导(初、中级)

应试指导丛书编委会 编著

出版 中国民航出版社
社址 北京市朝阳区光熙门北里甲 31 号楼(100028)
发行 中国民航出版社
电话 64290477
印刷 北京交通印务实业公司
照排 中国民航出版社激光照排室
开本 787×1092 1/16
印张 19
字数 511 千字
版本 1999 年 5 月第 1 版 1999 年 5 月第 1 次印刷
印数 4800 册

书号 ISBN 7-80110-321-1/G·133
定价 40.00 元(初、中级)

(如有印装错误,本社负责调换)

前 言

为了使参加 1999 年全国经济专业技术资格考试的应试人员能够更好地掌握经济资格考试的命题动态,了解各类科目考试的题型,深刻领会和更好地使用指定用书,预先检测自己对考试指定用书掌握的程度和应试水平,我们组织了我国数十位经济学博士及博士生导师,依据 1999 年全国经济专业技术资格考试指定用书的章节和内容,编写了 1999 年《全国经济专业技术资格考试应试指导丛书》。

《应试指导丛书》将严格按照人事部人事考试中心组织编写的 1999 年新版指定用书的章节内容编写,是广大考生参加考试的理想配套辅导用书。

《应试指导丛书》的内容具体包括:每章的①学习目的和要求;②重点、难点分析和解答;③练习题及参考答案;④单元测验题及参考答案;⑤历年试题分析及解答,每一类考试科目还另附两套综合自测模拟试题及参考答案。根据各章的具体内容不同,其中①和②占本章篇幅内容的 10—15%;③、④、⑤占本章篇幅内容的 85—90%。

尽管本丛书是完全按照 1999 年新版指定用书的章节内容编写的理想配套辅导用书,但终究不能百分之百取代 1999 年新版指定用书的作用。为此,广大应试人员必须先认真研读人事部人事考试中心组织编写的 1999 年新版指定用书,然后再对照其章节内容研读本应试指导,这样才能达到事半功倍的效果。

尽管本丛书作者的业务水平均较强,但由于时间仓促,缺点和错误在所难免,我们衷心地希望广大读者在使用时来信批评和指正,以便再版时修订。

应试指导丛书编委会

1999 年 5 月

前 言

为了使参加 1999 年全国经济专业技术资格考试的应试人员能够更好地掌握经济资格考试的命题动态,了解各类科目考试的题型,深刻领会和更好地使用指定用书,预先检测自己对考试指定用书掌握的程度和应试水平,我们组织了我国数十位经济学博士及博士生导师,依据 1999 年全国经济专业技术资格考试指定用书的章节和内容,编写了 1999 年《全国经济专业技术资格考试应试指导丛书》。

《应试指导丛书》将严格按照人事部人事考试中心组织编写的 1999 年新版指定用书的章节内容编写,是广大考生参加考试的理想配套辅导用书。

《应试指导丛书》的内容具体包括:每章的①学习目的和要求;②重点、难点分析和解答;③练习题及参考答案;④单元测验题及参考答案;⑤历年试题分析及解答,每一类考试科目还另附两套综合自测模拟试题及参考答案。根据各章的具体内容不同,其中①和②占本章篇幅内容的 10—15%;③、④、⑤占本章篇幅内容的 85—90%。

尽管本丛书是完全按照 1999 年新版指定用书的章节内容编写的理想配套辅导用书,但终究不能百分之百取代 1999 年新版指定用书的作用。为此,广大应试人员必须先认真研读人事部人事考试中心组织编写的 1999 年新版指定用书,然后再对照其章节内容研读本应试指导,这样才能达到事半功倍的效果。

尽管本丛书作者的业务水平均较强,但由于时间仓促,缺点和错误在所难免,我们衷心地希望广大读者在使用时来信批评和指正,以便再版时修订。

应试指导丛书编委会

1999 年 5 月

目 录

建筑经济专业知识与实务应试指导(初 级)

第一章 建筑业 (1)	练习题参考答案 (58)
复习要点..... (1)	单元测验题 (58)
练习题..... (3)	单元测验题参考答案 (59)
练习题参考答案..... (6)	历年试题分析及解答 (59)
单元测验题..... (7)	第六章 施工项目管理 (62)
单元测验题参考答案..... (7)	复习要点 (62)
历年试题分析及解答..... (7)	练习题 (66)
第二章 建筑市场 (9)	练习题参考答案 (72)
复习要点..... (9)	单元测验题 (72)
练习题 (11)	单元测验题参考答案 (73)
练习题参考答案 (15)	历年试题分析及解答 (73)
单元测验题 (15)	第七章 施工组织设计 (76)
单元测验题参考答案 (16)	复习要点 (76)
历年试题分析及解答 (16)	练习题 (78)
第三章 建设工程定额与概预算 (19)	练习题参考答案 (81)
复习要点 (19)	单元测验题 (81)
练习题 (23)	单元测验题参考答案 (81)
练习题参考答案 (30)	历年试题分析及解答 (81)
单元测验题 (31)	第八章 建设工程合同 (84)
单元测验题参考答案 (32)	复习要点 (84)
历年试题分析及解答 (32)	练习题 (86)
第四章 建筑业企业的组织与制度 (38)	练习题参考答案 (91)
复习要点 (38)	单元测验题 (92)
练习题 (42)	单元测验题参考答案 (92)
练习题参考答案 (48)	历年试题分析及解答 (92)
单元测验题 (49)	第九章 建设法规 (95)
单元测验题参考答案 (49)	复习要点 (95)
历年试题分析及解答 (49)	练习题 (98)
第五章 建筑施工企业的资金筹集和资产构成 (52)	练习题参考答案..... (103)
复习要点 (52)	单元测验题..... (104)
练习题 (54)	单元测验题参考答案..... (104)
	历年试题分析及解答..... (104)

全国经济专业技术资格考试

建筑经济专业知识与实务(初级)综合自测

模拟试题(一) (107)

建筑经济专业知识与实务(初级)综合自测

模拟试题(一)参考答案 (113)

建筑经济专业知识与实务(初级)综合自测

模拟试题(二) (114)

建筑经济专业知识与实务(初级)综合自测

模拟试题(二)参考答案 (120)

目 录

建筑经济专业知识与实务应试指导(中 级)

第一章 建筑经济概论 (121)	练习题参考答案..... (191)
复习要点..... (121)	单元测验题..... (194)
练习题..... (122)	单元测验题参考答案..... (195)
练习题参考答案..... (123)	历年试题分析及解答..... (195)
单元测验题..... (123)	第六章 建设项目管理 (198)
单元测验题参考答案..... (124)	复习要点..... (198)
历年试题分析及解答..... (124)	练习题..... (203)
第二章 建筑市场的形成和发展 (126)	练习题参考答案..... (209)
复习要点..... (126)	单元测验题..... (210)
练习题..... (129)	单元测验题参考答案..... (211)
练习题参考答案..... (132)	历年试题分析及解答..... (211)
单元测验题..... (133)	第七章 流水施工和网络计划技术 (214)
单元测验题参考答案..... (134)	复习要点..... (214)
历年试题分析及解答..... (134)	练习题..... (219)
第三章 建设工程造价 (136)	练习题参考答案..... (221)
复习要点..... (136)	单元测验题..... (221)
练习题..... (142)	单元测验题参考答案..... (222)
练习题参考答案..... (153)	历年试题分析及解答..... (222)
单元测验题..... (159)	第八章 建筑技术经济 (225)
单元测验题参考答案..... (160)	复习要点..... (225)
历年试题分析及解答..... (160)	练习题..... (232)
第四章 建筑业的企业组织与制度 (166)	练习题参考答案..... (242)
复习要点..... (166)	单元测验题..... (254)
练习题..... (172)	单元测验题参考答案..... (255)
练习题参考答案..... (178)	历年试题分析及解答..... (255)
单元测验题..... (178)	第九章 建设工程合同管理 (261)
单元测验题参考答案..... (179)	复习要点..... (261)
历年试题分析及解答..... (179)	练习题..... (262)
第五章 施工企业的资金筹集和资产管理 ...	练习题参考答案..... (266)
..... (182)	单元测验题..... (267)
复习要点..... (182)	单元测验题参考答案..... (267)
练习题..... (186)	历年试题分析及解答..... (267)

第十章 建设法规	(270)	单元测验题	(274)
复习要点	(270)	单元测验题参考答案	(275)
练习题	(271)	历年试题分析及解答	(275)
练习题参考答案	(274)		

全国经济专业技术资格考试

建筑经济专业知识与实务(中级)综合自测 模拟试题(一)	(277)	建筑经济专业知识与实务(中级)综合自测 模拟试题(二)	(284)
建筑经济专业知识与实务(中级)综合自测 模拟试题(一)参考答案	(283)	建筑经济专业知识与实务(中级)综合自测 模拟试题(二)参考答案	(289)

建筑经济专业知识与实务应试指导（初级）

第一章 建 筑 业

复 习 要 点

一、建筑业的基本概念

（一）建筑业的含义

建筑业是以建筑产品生产为对象的物质生产部门，是从事建筑生产经营活动的行业。具体解释为：建筑业是一个物质生产部门，它的主要任务是从事建筑安装工程的生产活动，为国民经济各部门建造房屋和构筑物，并安装机器设备。

（二）建筑业的专业范围

建筑业由以下三个大类组成：

1. 土木工程建筑业
2. 线路、管道和设备安装业
3. 装修装饰业

其中，土木工程建筑业包括房屋建筑业、矿山建筑业、铁路、公路、隧道、桥梁建筑业以及堤坝、电站、码头建筑业等。

线路、管道和设备安装业包括

- （1）线路、管道安装业
- （2）设备安装业

装修装饰业包括从事对建筑物的内、外装修和装饰的施工和安装活动，车、船、飞机等的装饰、装璜活动也包括在内。

二、建筑业是国民经济的支柱产业

新中国成立后很长一段时间内，在思想认识上、政策上一直没有把建筑业看作是独立的物质生产部门，不承认建筑产品是商品，影响了建筑业的发展。改革开放以后，随着有计划商品经济的提出和社会主义市场经济的确立，建筑产品是商品已取得共识。

党和国家一直高度重视建筑业，把建筑业摆在关系现代化建设全局的重要地位，明确提出：“努力加快机械电子、石油化工、汽车制造和建筑业的发展，使它们成为国民经济的支柱产业”，并要求“建筑业要以城乡居民住宅、国家重点工程、城镇建设为重点，提高建筑产品质量”。

（一）建筑业在国民经济中的地位

1. 建筑业是各个行业赖以发展的基础性先导产业。

建筑业是为国民经济各个部门提供物质技术基础的，没有强大的建筑业，整个社会的再生产活动便无法有效地进行。90年代国民经济的繁荣和居民收入的增加，对建筑产品带来巨大需求，建筑业将成为跨世纪的兴旺产业。

2. 建筑业在国民经济中占有较大的份额。

3. 从世界各国国民经济部门分类中可以看出建筑业是国民经济中的重要物质生产部门。

（二）建筑业在国民经济中的作用

国民经济是一个有机整体，各个部门之间是紧密依存又互相制约的。必须有计划按比例地协调发展，才能保证整个国民经济“持续、健康、快速”发展。建筑业在国民经济中的作用，主要表现在：

1. 建筑业与整个国民经济的发展和人民物质文化生活条件的改善有着密切的关系。

2. 建筑业是一个为社会创造新价值，为国家增加积累的重要部门。

3. 建筑业是一个劳动密集型行业，可以容纳大量的就业人员。

我国 90 年代建筑业就业人数占全国就业人数的比例将上升，在扩大就业和吸收农村剩余劳动力方面将继续发挥重大作用。

4. 建筑业的前后关联度大，能够带动许多工业部门和交通运输部门的发展。

建筑产品成本中，物质材料消耗比例大，而且消耗的数量大、品种多，与 50 多个部门发生关系，特别是与建材工业、冶金工业、木材及木材加工工业、金属结构及制品生产工业、化学工业之间的关系更为密切。由于建筑业的发展可以促进国民经济许多部门的发展，并可以容纳大量就业人员，所以，建筑业可以作为对国民经济进行宏观调控的手段之一。

5. 建筑业发展国际承包是一项综合性输出，有创汇潜力。

建筑业进入国际市场以后，可以带动资本、技术、劳务、设备及商品的输出，而且还可以扩大影响，赚取外汇。

三、建筑业与房地产业的区别与联系

建筑业与房地产业的区别与联系犹如工业产品生产与商业之间的区别与联系，理顺两者之间的关系，使生产与流通密切结合，有助于两业的健康发展。

（一）建筑业与房地产业的区别

建筑业是以建筑产品生产为对象，是从事建筑安装工程生产经营活动的物质生产部门，属于第二产业。而房地产业是经营房产和地产

的，是建筑产品的流通环节，属于第三产业。

（二）建筑业与房地产业的联系

1. 我国的房地产业，是改革开放以后，伴随着商品经济的发展、社会主义市场经济的确立、房屋商品化和土地批租制度的发展，才逐步形成一个独立的行业。虽然建筑业的施工阶段和房地产业的开发阶段有所交叉，但从事建设用地开发和商品房屋及配套设施建设的建筑安装活动，是建筑企业的传统生产领域，具有行业特有的优势。所以，房地产业是建筑业最邻近的相关产业。

2. 建筑企业从事房地产开发经营，是企业“一业为主，多种经营”的兼营业务。

3. 建筑业的发展要同房地产业的发展结合起来，实现以规划、设计、施工、销售、租赁、维护、管理的产、供、销、管一体化经营，这将会对两大产业的共同繁荣产生积极的深远影响。

四、建筑产品及其特点

（一）建筑产品的概念

1. 建筑产品的含义

所谓建筑产品，是指建筑业向社会所提供的已经竣工并可交付使用的最终产品，是经过勘察设计、建筑施工、构配件制作和设备安装等一系列劳动而最终形成的。

2. 建筑产品的分类

在我国，通常把建筑产品分为房屋建筑、构筑物以及机械设备和管道的安装工程。

建筑产品按其施工完成程度通常可分为已完工程、已完施工和未完施工，其中只有已完工程才是实质意义的建筑产品。

为了控制投资方向和投资结构，做到建筑产品在数量和品种上的需求和供给的平衡，建筑产品还可以按其经济用途分为生产性建筑和非生产性建筑两大类。

（二）建筑产品的特点

1. 产品的固定性和生产过程的流动性是建筑产品及其生产区别于工业产品的最根本的特征。

2. 建筑产品的多样性和生产的单件性。

建筑产品的多样性决定了建筑产品生产的单件性，不同的建筑要求采用不同的施工工艺和施工组织方法。

3. 耗资大、体积大、生产周期长。

建筑产品的这些特点，说明提高工程质量、降低消耗、缩短工期是提高建筑业经济效益的主要途径。

4. 建筑产品的生产要遵循美学原则。

5. 产品固定在土地上，不能随销售作空间转移，只有所有权和使用权的转移。

6. 建筑产品的使用时间长，不仅一次投资大，而且在消费过程中还要发生巨额的维修费用。因此，一定要计算它的全寿命运用和重视费用的时间因素。

练 习 题

一、单项选择题（下列各题，只有一个符合题意的正确答案，将你选定的答案编号用英文大写字母填入括号内。）

1. 建筑业是一个()部门。

- A. 为建设单位提供劳务的服务
- B. 消耗基本建设投资的消费
- C. 物质交换
- D. 物质生产

2. 按照我国新的国民经济行业分类国家标准，下列各项中不属于建筑业组成范围的是()。

- A. 行政上、经济上独立核算的筹建机构
- B. 土木工程建筑业
- C. 线路、管道和设备安装业
- D. 装修装饰业

3. 当一个施工单位从事土木工程时，在该工程内部敷设电路、管道和安装设备的，应列入()。

- A. 线路、管道和设备安装业
- B. 土木工程建筑业

C. 房地产管理业

D. 装修装饰业

4. 下面哪一项内容不包括在土木、工程、建筑业范围内()。

- A. 大型厂房的建设活动
- B. 房管所兼营的房屋维修活动
- C. 专业从事土木建筑物修缮的修缮公司的活动
- D. 码头的兴建

5. 工程总承包公司，就其性质而言，应列入()。

- A. 勘察设计业
- B. 土木工程建筑业
- C. 装修装饰业
- D. 线路、管道和设备安装业

6. 我国《90年代国家产业政策纲要》中明确提出：“努力加快机械电子、石油化工、汽车制造和建筑业的发展，使它们成为()”。

- A. 国民经济的重要产业
- B. 经济体制改革的带头产业
- C. 国民经济的支柱产业
- D. 经济发展的主要产业

7. 在一般国民经济产业划分中，建筑业属于()。

- A. 非产业
- B. 第一产业
- C. 第二产业
- D. 第三产业

8. 在一般国民经济产业划分中，房地产业属于()。

- A. 非产业
- B. 第一产业
- C. 第二产业
- D. 第三产业

9. 建筑业与房地产业的关系是生产与()的关系，理顺两者之间的关系，有助于两业的健康发展。

- A. 计划
- B. 服务
- C. 流通
- D. 管理

10. 下面哪一项内容不包括在房地产管理业范围内()。

- A. 住宅发展管理
- B. 兼营房屋维修的物业管理

- C. 房管部门所属独立维修公司
D. 土地批租经营管理
11. 下面的建筑产品中哪一种属于构筑物()。
- A. 厂房 B. 商场
C. 医院 D. 机坪
12. 房屋建筑与构筑物最本质的区别在于()。
- A. 是否具有以人类活动为目的的内部空间
B. 是否具有坚实的基础结构
C. 是否由梁柱体系组成
D. 是否具有顶盖与墙壁
13. 某工程是已经完成设计要求, 不需要再进行加工的分部工程, 按其施工完成程度应属于()。
- A. 已完工程 B. 已完施工
C. 未完施工 D. 以上答案均不对
14. 某分部工程已经投入了人工、材料和机具等, 但尚未完成全部设计要求, 这项工程应属于()。
- A. 已完工程 B. 已完施工
C. 未完施工 D. 以上答案均不对
15. 某项工程的设计工作已全部结束, 正处于人工、材料、机具的筹备阶段, 此项工程属于()。
- A. 已完工程 B. 已完施工
C. 未完施工
D. 以上答案均不对
16. 从实质意义上来说, 只有()才是建筑产品。
- A. 待施工程 B. 未完施工
C. 已完施工 D. 已完工程
17. 按照经济用途, 建筑产品可分为两大类, 它们是()。
- A. 服务性建筑和非服务性建筑
B. 生产性建筑和非生产性建筑
C. 公共建筑与住宅建筑
D. 工业建筑与农业建筑
18. 下列建筑产品中哪一种属于生产性建

筑()。

- A. 医院 B. 体育馆
C. 车站 D. 学校

19. 建筑产品及其生产区别于一般工业产品的最根本的特征是()。

- A. 产品的固定性和生产过程的流动性
B. 产品的多样性和生产的单件性
C. 产品耗资大、体积大、生产周期长
D. 产品使用时间长

20. 建筑产品的生产经营多采用承发包制, 即发包人(业主)往往通过招标、投标的方法选定承包方(建筑企业), 签定工程承包合同, 在此过程中, 下面哪一项内容是被禁止的()。

- A. 总包负责制
B. 分包负责制
C. 转包
D. 以上答案均不对

21. 整幢楼房或楼房的一部分出租, 在租期内()。

- A. 使用权与所有权均转移
B. 使用权转移, 所有权不变
C. 使用权不变, 所有权转移
D. 使用权与所有权均不变

22. 由于建筑产品的固定性和生产的流动性, 建筑企业必须轻量经营才能取得较好效益, 下面哪一项内容不符合此原则()。

- A. 永久性设施较少, 半永久性和临时性设施较多
B. 大型机械以租赁为主
C. 职工以合同工、临时工占多数
D. 物资材料储备充足

二、多项选择题 (下列各题, 都有两个或两个以上符合题意的正确答案, 将你选定的答案编号用英文大写字母填入括号内。)

1. 我国国民经济行业分类国家标准的级别有: ()。

- A. 门类 B. 种类
C. 大类 D. 中类

- E. 小类
2. 按照我国新的国民经济行业分类国家标准, 建筑业分为几个大类, 它们是()。
- A. 建筑科研
B. 土木工程建筑业
C. 建筑制品生产业
D. 线路、管道和设备安装业
E. 装修装饰业
F. 房地产业
3. 建筑业中的土木工程建筑业, 其中又包括: ()。
- A. 房屋建筑业 B. 矿山建筑业
C. 线路、管道和设备安装业
D. 铁路、公路、隧道、桥梁建筑业
E. 堤坝、电站、码头建筑业和其他土木工程建筑业
4. 建筑业中的线路、管道和设备安装业包括()。
- A. 线路、管道安装业
B. 建筑工程管理、监督及咨询业
C. 房地产管理服务
D. 设备安装业
E. 工程设计业
5. 改革开放以后, 党和国家一直高度重视建筑业, 把建筑业摆在关系现代化建设全局的重要地位, 建筑业在国民经济中的地位具体表现在()。
- A. 建筑业是各个行业赖以发展的基础性先导产业
B. 建筑业是国家积累的最大消费部门
C. 建筑产品不是商品, 是为基本建设投资提供劳务的附属部门
D. 建筑业在国民经济中占有较大份额
E. 建筑业是国民经济中的重要物质生产部门
6. 国民经济是一个有机整体, 各个部门之间是紧密依存又互相制约的。建筑业在国民经济中的作用, 主要表现在()。
- A. 建筑业同人民物质文化生活水平的改善关系密切
B. 建筑业是一个为社会创造新价值, 为国家增加积累的重要部门
C. 建筑业与整个国民经济的发展有着密切关系
D. 建筑业能够带动许多工业部门和交通运输部门的发展
E. 建筑业是一个劳动密集型行业, 可以容纳大量就业人员
F. 建筑业发展国际承包是一项综合性输出, 有创汇潜力
7. 按照我国新的国民经济行业分类的国家标准, 房地产业包括()。
- A. 房地产开发业 B. 房地产经营业
C. 房地产管理业 D. 房地产研究
E. 房地产经纪与代理业
8. 下面哪些项属于房地产开发与经营业务范围()。
- A. 房地产估价 B. 房地产租赁
C. 房地产信托 D. 房地产交易所
E. 房地产抵押
9. 我国的房地产业, 是改革开放以后, 在下列哪些条件下, 才逐步形成一个独立的行业()。
- A. 商品经济的发展
B. 经济特区的建立
C. 社会主义市场经济的确立
D. 房屋商品化
10. 建筑业与房地产业的联系表现在()。
- A. 房地产业是建筑业的重要组成部分
B. 房地产业是建筑业最邻近的相关产业
C. 房地产业与建筑业都属于第二产业
D. 建筑企业从事房地产开发经营, 是企业“一业为主, 多种经营”的兼营业务
E. 建筑业的发展要同房地产业发展结合起来, 实现产、供、销、管一体化经营
11. 建筑产品, 是建筑业向社会所提供的

已经竣工并可交付使用的最终产品，它是经过下列哪些劳动环节而最终形成的()。

- A. 勘察设计
- B. 建筑施工
- C. 构配件制作
- D. 设备安装
- E. 产品估价

12. 在我国，通常把建筑产品分为几个大类，它们是()。

- A. 房屋建筑
- B. 构筑物
- C. 机械设备的运输
- D. 机械设备的安装
- E. 管道的安装

13. 下列建筑产品中属于房屋建筑的是()。

- A. 桥梁
- B. 学校
- C. 隧道
- D. 剧院
- E. 涵洞

14. 在我国通常把建筑产品按其施工完成程度分为()。

- A. 待施工程
- B. 筹备施工
- C. 未完施工
- D. 已完施工
- E. 已完工程

15. 将建筑产品按其施工完成程度划分，是考虑到()。

- A. 建筑产品的固定性
- B. 建筑产品的生产环节多
- C. 建筑产品的生产周期长
- D. 建筑产品占用资金多
- E. 建筑产品的多样性

16. 为了控制投资方向和投资结构，做到建筑产品在数量和品种上的需求和供给的平衡，建筑产品可以按其经济用途分为两大类，它们是()。

- A. 生产性建筑
- B. 服务性建筑
- C. 公共性建筑
- D. 非生产性建筑
- E. 纪念性建筑

17. 下列建筑产品中哪些属于非生产性建筑()。

- A. 桥梁
- B. 医院
- C. 堤坝
- D. 体育馆
- E. 机场
- F. 码头

18. 建筑产品与一般工业产品相比较，具有许多不同的技术经济特点，主要表现在()。

- A. 产品的固定性和生产过程的流动性
- B. 产品的多样性和生产的单件性
- C. 耗资大、体积大、生产周期长
- D. 产品的生产要遵循美学原则
- E. 产品固定在土地上，只有所有权和使用权的转移
- F. 产品使用时间长

19. 根据建筑产品耗资大、体积大、生产周期长的特点，我们可以得到提高建筑业经济效益的主要途径有()。

- A. 提高工程质量
- B. 减小产品体积
- C. 减少人力投入
- D. 降低消耗
- E. 缩短工期

20. 建筑产品的技术经济特点，决定了建筑业结构和经营方式上的特殊性，具体体现在()。

- A. 中小企业应占绝大多数
- B. 生产经营多采用承发包制和多层次的分包制
- C. 遵循轻量经营原则
- D. 遵循弹性组织原则
- E. 必须建立保证金和预付款制度

练习题参考答案

一、单项选择题

- 1. D 2. A 3. B 4. B 5. B
- 6. C 7. C 8. D 9. C 10. C
- 11. D 12. A 13. B 14. C 15. D
- 16. D 17. B 18. C 19. A 20. C
- 21. B 22. D

二、多项选择题

- 1. ACDE 2. BDE 3. ABDE
- 4. AD 5. ADE 6. ABCDEF
- 7. ABCE 8. BD 9. ACD

10. BDE 11. ABCD 12. ABDE
13. BD 14. CDE 15. BCD
16. AD 17. BD 18. ABCDEF
19. ADE 20. ABCDE

- D. 机械设备和管道的安装工程
E. 土木工程

单元测验题参考答案

单元测验题

一、单项选择题 (下列各题, 只有一个符合题意的正确答案, 将你选定的答案编号用英文大写字母填入括号内, 每小题 1 分, 共 3 分)

1. 建筑业增加值是指()增加的价值。

- A. 在生产产品过程中
B. 在提供劳务过程中
C. 在生产产品和提供劳务过程中
D. 按市场价格计算的生产产品总值中

2. 房地产业在国民经济划分中, 属于()。

- A. 第一产业 B. 第二产业
C. 第三产业 D. 其他产业

3. 在建筑产品的成本中, 物资材料消耗占()左右。

- A. 30% ~ 40% B. 40% ~ 50%
C. 60% ~ 70% D. 80% ~ 90%

二、多项选择题 (下列各题, 都有两个或两个以上符合题意的正确答案, 将你选定的答案编号用英文大写字母分别填入括号内, 不选、错选或多选, 均不得分; 少选, 每选一个正确答案得 0.5 分, 但该小题最多只得 1.5 分, 每小题 2 分, 共 4 分)

1. 房地产业与建筑业不同, 它包括: ()。

- A. 房地产开发与经营业
B. 房地产勘测与设计业
C. 房地产管理业
D. 房地产经纪与代理业

2. 在我国, 通常把建筑产品分为()。

- A. 房屋建筑 B. 工业建筑
C. 构筑物

一、单项选择题

1. C 2. C 3. C

二、多项选择题

1. ACD 2. ACD

历年试题分析及解答

题 型 年 份	单 项 选 择 题	多 项 选 择 题	案 例 分 析 题	判 断 题	分 数
1996 年	2			1	3
1997 年	3	2			7
1998 年	3	1			5

一、单项选择题

1. 我国的建筑业是一个重要的物质()部门。 (1996 年)

- A. 消耗 B. 消费
C. 交换 D. 生产

答案: D

2. 工程总承包公司, 就其性质而言, 应列入()。 (1996 年)

- A. 土木工程建筑业
B. 勘察设计院
C. 房地产管理业
D. 工程咨询业

答案: A

3. 在国民经济划分中, 建筑业属于()。 (1997 年)

- A. 第一产业 B. 第二和第三产业
C. 第二产业 D. 第三产业