

- 理论性
- 实践性
- 资料性
- 可读性

建设郑州新商都

主 编：程士东
副主编：郭虎典
张会林

河南人民出版社

总顾问:张世英 黄雪林
顾 问:亓国瑞 许传福 周德章
侯 恒 杨承训 赵怀让
牛甲辰 刘振中 张立兴
范福堂 顿启明 王华然

充 分 發 揮
區 位 交 通
優 勢 加 快
鄭 州 商 貿
城 建 設

秦科才
一九九三年六月十五日

河南省人大常委会副主任秦科才给本书的题词

序

河南省人民政府副省长

张一兵

郑州，早在 3500 多年前就是商代的都邑。在漫长的历史长河中，因其“雄峙中枢”、“御控险要”、“兵家必争之地”和“十省通衢”闻名遐迩。但在过去，由于种种原因，郑州“中、通、丰、古、商”的战略地位始终没有得到充分发挥。党的十一届三中全会以来，郑州商贸发展很快，引起了各方面的关注。特别是 1992 年初，通过学习邓小平同志南巡重要谈话精神，省政府发展研究中心会同省计经委、省社科院和郑州市等单位组成课题组，经过认真调查研究，广泛征求意见，写出了《关于把郑州建成全国性商贸中心的总体思路》，报省委、省政府后，立即引起了省市领导的高度重视，很快进入了决策。一年多来，郑州商贸中心建设进展顺利，形势发展之快之好，出人意料。为了高起点发

展完善郑州商贸中心,使郑州更快地走向世界,让世界更好地了解郑州,原商贸中心课题组的同志,在省市领导的支持下,又经过进一步的探索,编著了《建设郑州新商都》一书。该书理论性、实践性、资料性、可读性兼备。可以预料,《建设郑州新商都》一册在手,国内外读者特别是国内外客商,就会对郑州商贸中心有个全面系统的了解和认识。无疑,这对本世纪90年代把郑州建成全国性商贸中心,21世纪中叶,把郑州建成国际性商埠,将在理论和实践的结合上产生重大的影响和推动作用。

1993 F6A80

目 录

序.....	河南省人民政府副省长 张世英(1)
--------	-------------------

第一篇 商都的历史回顾

第一章 商都的由来.....	(3)
第二章 商都的兴衰	(13)
第三章 解放后的郑州商业	(21)

第二篇 建设郑州新商都

第四章 郑州商贸城——改革开放的呼唤	(31)
第五章 指导思想与发展目标	(37)
第六章 大型批发市场及交易中心建设	(41)
第七章 消费品市场建设	(50)
第八章 古老大地上的现代文明之光 ——中原国际博览中心	(56)
第九章 发展金融市场 把郑州建成全国性金融中心	(61)
第十章 大力发展和完善郑州保险市场体系	(67)
第十一章 加快发展郑州技术市场	(76)
第十二章 大力发展郑州信息咨询服务市场	(83)
第十三章 发展郑州产权交易市场	(90)
第十四章 加快土地使用制度改革 积极培育规范房地产市场	(96)

第十五章	搞好人才交流 促进经济发展·····	(105)
第十六章	大力发展职业培训 为建设郑州商贸城服务·····	(111)
第十七章	建设郑州商贸中心的配套措施·····	(118)

第三篇 郑州商界九强争雄

第十八章	论郑州商战·····	(127)
第十九章	人来绿城第一家 ——郑州商业大厦纪实·····	(138)
第二十章	市百货大楼在乘风破浪中前进·····	(143)
第二十一章	中原大地升起“野太阳”——亚细亚·····	(155)
第二十二章	郑州华联商厦——国家队的风采·····	(164)
第二十三章	商城大厦——商战的一支劲旅·····	(176)
第二十四章	乘风破浪开拓前进 ——紫百经营管理之路·····	(187)
第二十五章	不平凡的跨越 ——天然商厦腾飞纪实·····	(199)
第二十六章	在改革中再度崛起的黄和平商场·····	(207)
第二十七章	股份制给企业带来生机 ——郑州百文股份有限公司(集团)的几点启示 ·····	(216)

第四篇 建设商都的专题研究

第二十八章	关于把郑州建成内陆开放城市的思路与对策 ·····	(227)
第二十九章	大市场大流通——建设郑州铁路港·····	(236)
第三十章	郑州公路交通的历史、现状与发展前景·····	(245)
第三十一章	关于新建郑州民用机场的研究·····	(256)

第三十二章	加快发展郑州电信业 为商贸城服务·····	(262)
第三十三章	发展郑州旅栈业的设想·····	(271)
第三十四章	关于发展中国郑州粮食期货市场的研究·····	(278)
第三十五章	中国郑州纱布市场的研究·····	(288)
第三十六章	中储郑州公司二里岗、南阳寨仓库商建市场的研究 报告 ·····	(297)
第三十七章	发展郑州旅游业的构想·····	(302)
第三十八章	开发嵩山 造福人民 ——建设嵩山国家森林公园·····	(316)

第五篇 优惠政策文件附录

附录之一：

郑州市鼓励国内外企业和个人投资开发经营成片土地的暂行 规定·····	(323)
---------------------------------------	-------

附录之二：

郑州市鼓励外商投资优惠办法·····	(328)
--------------------	-------

附录之三：

郑州市鼓励台湾港澳同胞和海外侨胞投资优惠办法 ·····	(334)
---------------------------------	-------

附录之四：

中共河南省委河南省人民政府关于加快发展 第三产业的意见·····	(340)
-------------------------------------	-------

后记·····	(350)
---------	-------

第一篇

商都的历史回顾

第一章 商都的由来

当现代郑州以激烈纷呈的商战令国人刮目的时候，当现代郑州以响亮的“商都”称谓迈向新的世纪的时候，许多人或许并不了解，早在公元前十六世纪，这里就是一方经商的热土，许多人或许更不了解，早在三千五百年前，郑州便以“商都”的辉煌在中国历史上书写过绚丽多彩的篇章。

一、远古的传说

这是人们刚刚摆脱蒙昧的时代，黄河岸边的山坡上住着一位美丽的姑娘，她的名字叫做简狄。这一天，简狄到郊外去玩，一只可爱的燕子飞落到她面前，并跳到她伸出的掌中欢快地唱着，简狄刚要和燕子说话，燕子伸开双翅生下一个蛋却飞去了。这是一个十分精致的蛋宝宝，简狄捧在掌中细细地端详，爱不释手。欣赏完毕，她小心翼翼把蛋放进口中，以免丢掉和碰着。简狄又欢快地向远方跑去，没料脚下却被草藤绊了一下，一个趔趄使她向前栽去，简狄没有摔倒，可慌忙间，她却把那只蛋吞进了肚里。简狄伤心透了，游玩的趣味烟消云散。她无精打彩地返回家里，隐隐约约却感到腹内不舒服，到了夜晚更是疼痛难忍。东方将要泛白时，一声清脆的婴儿啼哭打破了寂静的黎明，简狄误吞的燕蛋化作一个可爱的娃娃降临到了人间。简狄又惊又喜，她把儿子抱在怀中亲了又亲，并给他取名叫“契”。

许多年过去了，长大了的契成为一名跟随大禹治理水害的得力助手。又许多年过去了，契繁育了众多的子孙，组成了一个庞大的部落，这个部落仍然继续着先祖的事业，在黄河中下游从事着治理水灾的斗争。动荡迁徙的历程，磨炼了这个部落坚韧顽强的品格，也造就了他们善于从事部落间以物易物的精明。到了契的第十三世孙汤的时候，这个部落已经成为中原地区一支强大的势力。终于在那一天，汤率领他的族人们，长驱直入，勇敢地向国王夏桀发起进攻，推翻了在中国大地统治了四百多年的夏王朝。汤和他的部落胜利了，他们凯旋而归，在一个叫做亳的地方（郑州地区）建立了自己的政权，汤登上了统治中国的王位，他把自己的王朝称为商。

这是一段古老的历史，以致于浩如烟海的中国史籍中竟也没有一段有关商王朝活动的详细而准确的记载，人们只是蒙胧地知道，这是中国历史上一段十分强盛时期，商王国创造了灿烂的青铜文明，商国的人们在建国后发扬光大了他们善于交易的特长，驾着牛车，赶着羊群，带着货币，行进在山山水水的部落方国间，进行物资交流。他们把首都生产的先进的工具、精巧的装饰、新潮的器皿贩往四面八方，再把山南海北的各种特产买进首都，他们把人类交易买卖活动推向了崭新阶段，为历史留下了深深的印记，以致于此后人把善于做买卖的人以商人代称。

多少年过去了，历史尘埃掩埋了历史上曾经存在的一切。人们苦苦追寻着祖先们那一段段闪光的足迹。许多尘埃拂去了，许多故事澄清了，但那时代实在太久远的商王朝始终是一个谜，甚至连首都何在也未能确证。在历史即将告别 19 世纪的 1899 年，一片“龙骨”无意揭开了一个伟大存在，人们在安阳一带发现了商王朝的遗迹。于是，无数大学问家跑来了，他们醉心于斯献身于斯，终于擦开了安阳殷墟的面纱，但这只是商王朝的晚期遗址。那么，商王朝的前期文化遗址究竟在何处呢？商王朝最著名最伟大的都城——亳都究竟在哪里呢？人们问天问地，苦苦追寻着。

二、辉煌的发现

中国几乎没有不存在城池的城市，当城市的人们从诞生后有了记忆那天起，便发现自己在一块被围了一圈高墙的街市中生活。郑州人毫不例外，祖祖辈辈都识得那圈曾似乎给了他们安全、荣耀的城墙。但没人考究过郑州城，她似乎太平常、太普通，规模上不了封建时代一座中等城，墙也简陋得让人不屑一顾——泥土夯筑而就。但到了20世纪五十年代，她突然大放异彩，让中国人着实大大吃了一惊。

1950年果实累累的季节，小学教师韩维周卸去了一周的课，利用闲暇的周末到郑州城外踏秋小憩，他出了东门向南信步而去，在一个叫做二里岗的地方被脚下泥土中裸露出的碎陶片所吸引，他俯身拾起几块仔细端详，虽不是考古历史学家，但历史知识他略知一二，他断定，这些碎片非同寻常，于是，他揣了几块，回头交给了文物考古部门。果不出所料，文物专家鉴定，这些陶片系商代遗物。韩老师的无意发现竟揭开了一幕令无数人兴奋的大戏。一九五一年春，中国科学考古研究所河南省调查发掘团根据韩维周提供的线索开赴二里岗进行野外调查，发现的许多遗物、遗迹表明，这里是商代人们的一个重要生活群区。这一发现立刻引起有关部门关注，1952年10月，中央文化部、北京大学和考古研究所联合举办的全国第一届考古工作人员训练班，拉到二里岗进行田野考古发掘实习，发现了很多重要的商代遗迹和遗物。1953年河南省文物考古工作者配合基本建设，又在这里进行考古发掘，发现了更多的商代遗存，此后，发现范围不断扩大，不仅二里岗，而且，东到凤凰台，西至西沙口，北至花园路，遍布旧城区内外都有商代遗存，面积达25平方公里之多。既发现有商代房基、窖穴、壕沟、水井、墓葬和以狗为牺牲的祭祀坑等遗迹，也出土有铜器、玉器、陶器、骨

器、蚌器、原始瓷器以及习刻字骨和陶文符号等遗物，如此丰富的发现，以及早于人们熟悉的安阳殷墟晚期文化的特征，使世人大为震惊，它填补了一段空白着的历史，于是二里岗潇洒地出世，并且以它的名字命名了一个考古时代。

二里岗文化发现给人们带来的兴奋余波尚未消失，郑州地域又一则考古消息更把中国考古界、文化界搅了个沸沸腾腾。1955年秋，考古工作者在白家庄一带配合基建工作发掘中，突然发现在二里岗文化层下面，叠压着坚硬的夯土层。这或许是墓葬？人们心头掠过一丝兴奋，但夯土层却向两侧延伸，远远超出墓葬的范围。人们顺着夯土钻探，发现夯土层的一端从白家庄起向西通过紫荆山，沿金水河大道，到杜岭街北端折向南拐，与“郑县旧城”（即郑州老城）西墙内的夯土层相接；夯土层的另一端由白家庄西侧向南与“郑县旧城”东墙内的夯土层相连，而郑县旧城南城墙中也有相同的夯土层。这竟然是四面相连接的夯土，无疑这是一座规模巨大的城垣，不同寻常的是她压在二里岗文化层之下，夯土内除了包含有新石器时代“龙山”及商代早期的陶片以外，没有发现商代以后的遗物，这显然是一座商代城池，而且是早于二里岗文化时期最晚也是同时期的城池，这是空前的发现，安阳殷墟为繁盛的商代晚期文化，人们在这里辛劳了近半个世纪也没有发现它的城池，然而，人们却在早于它数百年的郑州商代遗址中发现了规模恢弘的大城。这不能不令人奇疑。但事实又使人不得不折服，它确是商代城池，并且按其时代及其规模都堪称中国第一城，于是，专家学者们毫无异议地恭请她坐上了中国第一批重点文物保护单位古城池序列中的第一宝座。

三、宏大的都市

人们似乎难以置信，郑州这个近现代史上并不足以让人注目

的小县城，在三千五百年前中国绝大部分地区仍处于刀耕火种的时候，会是中国首屈一指的最大城市，但截止目前所有的考古成果仍然表明，郑州商代城池确是中国早期城市中规模最大的一座。

郑州商代故城呈双重城结构，探明的外城南墙和部分西墙就达三千多米。确知的内城平面近似长方形，南城墙和东城墙均长约1870米，北城墙长约1690米，西城墙长约1700米，整个周长近十四华里。故城城墙用黄土一层层夯筑，从掌握的材料推断，当年的城墙底宽大约20米，顶宽约5米，高10米，夯土量约87万立方米，总挖土量约174万立方米，按当时的生产力水平，建筑这样规模的城池，一万名奴隶至少也要干上八年才能完成。目前的郑州商代故城西城墙和北城墙西段破坏比较严重，残墙绝大部分被掩埋在现今地面以下，而北城墙东段、东城墙和南城墙的大部分还保存在地面之上，其中尤以东南城角保存最好，站在那里，登高望远，东城墙向北，南城墙向西，直至远处掩映于绿丛之中。

商代故城内外布满了商代遗存，城内东北部（即今黄委会一带）是奴隶主贵族居住的宫殿区，这个居住区东西长1000米，南北长900米，面积约占城内总面积的三分之一左右。区域内遗留有许多高低不等的夯土台基遗迹，其中大的面积二千多平方米，小的也有百余平方米。这些台基主要用来营造宫室。其中发掘的一座殿堂遗址东西长超过65米，南北宽15.6米，是一座气派恢弘的九屋重檐顶带回廊的大型寝殿。此外，还在这个区域发现了大型供水设施，长约100米，宽约20米的蓄水池，其断面呈倒梯形。池壁用白料礅土夯实，池底铺有一层石板。这在那个时代也是相当罕见的。

宫殿区的北部是当年的祭祀区，统治者在这里祭祀天地借神权强化自己的统治。这里发现有石块堆、祭房、烧坑以及用来祭祀的牺牲狗坑等。

各类手工业作坊主要分布在商代故城外四周地区。北城墙外分布有铸铜作坊和制骨作坊，铸铜作坊在今河南饭店一带，这里曾

发掘出房基、窖穴、铸铜场地等遗址和铜矿石、铅块、木炭、铜渣、陶范和铜质的钺、镞、钩、簪以及陶、石、骨、蚌器等。制骨作坊在今新华社河南分社一带，在这里的一个长方竖井形窖内出土一千多件骨器的成品、半成品、料骨、废料和十一件制骨器的磨石等，制作骨器的材料一半为动物骨骼，一半为人的骨骼，制作的成品主要是骨簪、骨镞、骨针等。西城墙外今郑州十四中一带，是当时的陶器制作坊，在发掘的 1000 多平方米的范围内，清理出陶窑 14 座、房子 17 座、墓葬 32 座、灰坑 75 个以及制作陶器时用的陶拍、陶杵、陶印模、白灰场地、储陶器坑、残陶片沟等等。此外，这里还发现十多间当时制陶工人居住的低矮、窄小的房子，长只有 2.15—3.75 米、宽只有 1.35—2.35 米，这与城内宫殿区夯土台上筑起的巍峨壮观的宫殿建筑形成了鲜明的对照。南城墙外今河南省公路运输公司一带是另一处铸铜遗址，这个遗址东西宽 80 米，南北长 100 米，炼铜炉在东北隅，铸铜场在西北隅，两者相距 60 米，在这里发现有陶范、铜渣、铜矿石、炼铜坩埚、以及铜镗、铜镞、铜钩等。

商代的墓葬一般在城外四郊主要分布在二里岗、白家庄、杨庄、郑州卷烟厂和人民公园一带。这些墓葬既有奴隶主贵族的，也有一般平民和奴隶的，墓葬中的随葬品标明了墓主的身份和地位。

郑州商代故城城池如此规模，各类区域划分如此清晰，摆布如此庞大，这在商周以前的历史中是绝无仅有的。

四、灿烂的文物

从郑州商代故城 50 年代被发现以来，无数考古工作者奔波陶醉在这块不同寻常的热土，他们拂去一片片掩埋在她肌肤上的历史尘埃，揭去一层层遮蒙在她面庞上的面纱，发掘抢救出了一批批璀璨夺目的珍贵商代文物。

原始瓷器是郑州商代考古最重要的发现之一。1965 年，考古

工作者在铭功路西侧发掘一座商代墓葬时，从破碎的陶片中发现了一个不同寻常的尊，这只尊口径 0.27 米，通高 0.27 米，大敞口，束颈，折肩，深鼓腹，壁斜直，圜底内凹，口沿内侧有明显的轮制痕迹。肩部饰席纹，腰部饰篮纹。胎骨灰黄，坚硬细腻，器表和器内的上部，皆施一层光亮晶莹的东西，难道这是瓷器？考古工作者一阵惊喜，但瓷器在春秋战国时期的墓葬中才有发现。专家们闻讯赶来了，经过一系列化验鉴定，这只尊是瓷器无疑，于是，由于这口尊的发现，中国瓷器史上推了近千年，这口尊也归入了中国文物精品之列。

青铜器在商代人的生活中占据着重要的地位，郑州各个商代遗址中几乎都有青铜器的发现，从生产用具鬲、盘、觚、尊等，到生产工具钁、铲、斧、刀、凿、锥，从镇国之宝方鼎、圆鼎，到战争武器钺、戈等等，应有尽有。其中最重要的发现有两次，一次是 1974 年有关部门在对张砦街进行市政工程时，无意间竟在六米深的地下发现青铜重器三件，二件大铜方鼎，一件铜鬲，体形最大的方鼎通高 1 米，重 86.4 公斤，整个铜鼎体形魁梧，铸艺精湛，纹饰繁缛，是中国目前所发现的商代前期青铜器中罕见的重器，也是我国青铜器中有代表性的杰作。另一次是 1982 年向阳回族食品厂施工时，在距地表 5 米深的地方发现了一个商代青铜器窖藏坑，窖藏坑内放置有 13 件青铜器，其中大型重器有三件。这批青铜器中的大圆鼎是商代青铜器中最大的圆铜鼎，中柱盂是商代青铜器中罕见的孤品，文饰富丽华美的提梁卣则是不可多得的青铜器瑰宝。从张砦街商代大方鼎的出土，到商代青铜器窖藏坑的发现，表明郑州商城是商王朝的重要都邑，因为这些青铜重器多为建都立国所用，这些青铜重器在郑州出土，说明商王朝在这里从事过重要政治活动。

除去上述瓷器和青铜器之外，在郑州商代故城遗址发掘出土的大量文物中，还有一批非常珍贵的精品。1953 年，二里岗遗址中曾出土两片引人注目的甲骨文，这是继安阳殷墟之后，全国范围内