

开店

必读

KAI DIAN BI DU
XINJIANG DAXUE CHUBANSHE

江劲 主编



责任编辑:宗年

封面设计:穆志坚

书 名:开店必读

主 编:汪劲

出版者:西南财经大学出版社

(四川省成都市光华村西南财经大学内)

邮编:610074 电话:(028)7301785

印 刷:四川机投气象印刷厂

发 行:西南财经大学出版社

四 川 省 新 华 书 店 经 销

开 本:850×1168mm 1/32

印 张:21.625

字 数:540千字

版 次:1997年5月第1版

印 次:1997年5月第1次印刷

印 数:12000册

定 价:29.80元

ISBN 7-81055-191-4/F·151

1. 如有印刷、装订等差错,可向本社发行部调换。
 2. 版权所有,翻印必究。
-

前言

开店已成为当今的热门话题，许多人都曾经想过或正在策划开一间属于自己的店铺。或许是为了“不想为薪水折腰”；或许只期望解脱上班的束缚；或许是为生活所迫；或许是为了追求更富足的生活；或许是为了一种创业的体验；或融是为了发展自己的宏伟事业……不一而足。

但开店并非你想象的那么简单。不要认为有一笔资金，找一个口岸，再把房屋装修一下，生意就会成功了。事实并非如此。无论是口岸的选择、店铺的设计、资金的筹集，还是商品的采购、鉴别、营销，开店的具体谋划和操作，都大有学问。本书对涉及开店的各个方面均作了详细阐述。

每一个开店的老板，都希望自己的店铺永远顾客如云，人如潮涌，实际上这并非不可能。只是“天时，地利，人和”都不可少。“天时”讲大环境和机遇，“地利”讲位置、口岸，而“人和”则要看你如何经营了。

相信本书能给你开店带来实实在在的帮助！

目 录

上 篇

第一章 开店准备

第一节 资金筹集 1

- 一、靠自己积蓄 (1)
- 二、合伙经营 (2)
- 三、精打细算，减少开业初期投资 (3)
- 四、申请银行贷款 (3)
- 五、降低筹资成本 (4)
- 六、租赁筹资 (5)
- 七、商业信用筹资 (9)

第二节 口岸选择..... 11

- 一、繁华地段不一定是好口岸 (11)
- 二、好口岸就不要怕高租金 (12)

三、好口岸和差口岸的转换	(12)
四、同行密集的地方是好口岸	(13)
五、好口岸应具备的条件	(15)
六、选择口岸小技巧	(16)
七、选择开店的最佳区域	(17)
八、具体开店地址的确定	(19)
九、怎样选择街道铺面	(21)
十、开店不宜选址的区域	(22)
十一、在小巷内开店	(22)
十二、在居民区开店	(24)
十三、在车站附近开店	(24)
十四、在学校附近开店	(25)
十五、在办公区开店	(26)
十六、在大楼内开店	(27)
十七、在大型百货商场附近开店	(28)
十八、开夜市店	(29)

第三节 如何租房..... 29

一、如何签租房合同	(29)
二、租房合同范例	(30)
三、租房时应注意的问题	(32)
四、接手转租店要多调查	(33)
五、接手转租店会降低较大成本	(34)

第二章 店铺形象设计

第一节	设计基本原则	35
第二节	室内装潢技巧	36
第三节	室外装饰技巧	38
第四节	具体设计办法	39

一、选择装饰材料	(39)
二、招牌设计	(41)
三、店门设计	(43)
四、橱窗设计	(44)
五、货柜货架设计	(45)
六、天花板设计	(47)
七、墙壁设计	(49)
八、地板设计	(49)
九、灯光设计	(50)
十、色彩设计	(52)
十一、声音设计	(54)
十二、动感设计	(55)

第五节	商品陈列艺术	56
-----	--------------	----

一、商品陈列原则	(56)
二、商品陈列种类	(58)

三、商品陈列要求	(59)
四、商品陈列技巧	(60)
五、商品陈列高度与销售	(63)
六、杂乱无章的陈列显奇效	(64)
七、商品展示技巧	(64)

第三章 商品的 采、运、收、储

第一节 商品采购..... 68

一、掌握必备商品知识	(68)
二、零售商品的主要类型分析	(69)
三、进货要领	(71)
四、进货来源	(72)
五、进货技巧	(73)
六、选择最佳供货单位	(76)
七、经济核算	(76)

第二节 商品运输..... 77

一、商品运输环节	(77)
二、商品运输原则	(79)
三、组织合理的商品运输	(80)

目 录

第三节	商品验收	82
第四节	商品储存	84
第五节	商品盘点	87
第六节	商品损失	88

一、进货时发生的商品损失	(88)
二、陈列时发生的商品损失	(89)
三、收款时发生的商品损失	(90)
四、记帐发生差错造成的商品损失	(90)
五、因顾客责任出现商品退换或污损造成的商品损失	(90)

第七节	假冒伪劣的鉴别	91
------------	----------------------	----

一、识别伪钞六招	(91)
二、识别假冒名烟四招	(93)
三、鉴别劣质豆油三招	(94)
四、识别劣质家具十招	(95)
五、如何鉴别伪劣名牌洗发液	(95)
六、如何鉴别伪劣副食品	(96)
七、如何鉴别纯羊毛织物	(97)
八、如何鉴别真丝织物与仿真丝织物	(98)
九、如何鉴别真假名酒	(100)

十、如何鉴别劣质饮料	(102)
十一、如何鉴别劣质面粉	(103)
十二、如何鉴别香菇优劣	(104)
十三、如何鉴别劣质辣椒制品	(105)
十四、真假翡翠的鉴别	(105)
十五、假冒珍珠的鉴别	(106)
十六、伪劣啤酒的鉴别	(106)
十七、假冒药品的鉴别	(107)
十八、伪劣香烟的鉴别	(107)
十九、伪劣化妆品的鉴别	(108)
二十、伪劣棉胎的鉴别	(108)
二十一、伪劣电度表的鉴别	(109)
二十二、伪劣名表的鉴别	(109)
二十三、伪劣名牌鞋的鉴别	(110)
附录：《中华人民共和国反不正当竞争法》	(111)

第四章 商品价格艺术

第一节	影响商品价格的因素	118
第二节	确定价格目标	119
第三节	订价策略和技巧	120
第四节	价格调整策略	136
第五节	价格折扣策略	138
第六节	相关商品的订价策略	141

目 录

第七节 如何使价格具有广告效应 ... 142

附录：《中华人民共和国价格管理条例》 (144)

第五章 连锁店策略

第一节 开店前的策划 154

- 一、开家什么形式的连锁店 (154)
- 二、统一标识 (156)
- 三、启动与运行 (157)
- 四、扩展成员 (158)

第二节 连锁店的经营策略 160

- 一、正规连锁店的经营策略 (160)
- 二、自愿连锁店的经营策略 (164)
- 三、特许连锁店的经营策略 (165)

第三节 网点布局 and 商品选择 167

- 一、连锁店的网点布局 (167)
- 二、连锁店的商品选择 (170)

第四节 连锁店的进货与销售 172

- 一、连锁店的进货 (172)
- 二、连锁店的销售 (173)

第五节 店堂布置与货物陈列 175

- 一、店堂布置 (175)
- 二、货物陈列 (176)

第六节 宣传技巧与商品促销 177

- 一、连锁店的宣传技巧 (177)
- 二、连锁店的商品促销原则 (182)
- 三、迎合顾客的消费心理 (183)

第七节 连锁超市的经营管理 184

- 一、超级市场的含义 (184)
- 二、连锁超级市场的经营管理 (185)

第八节 世界著名的连锁店 187

- 一、最古老的A&P 连锁店 (187)
- 二、麦当劳公司的特许加盟制度 (189)
- 三、巴黎三家著名的连锁店 (191)

第九节 国际连锁加盟协会 道德规范	193
------------------------------------	------------

中 篇

第六章 必备的 财务管理知识

第一节 小店财务管理的误区	196
第二节 财务管理的主要内容	197
第三节 建立会计帐簿	198

一、会计帐簿的意义和作用	(198)
二、序时帐簿	(199)
三、分类帐簿	(200)
四、会计帐簿的装订形式	(203)
五、记帐的一般规则	(203)

第四节 小店的分类帐	204
第五节 编制会计报表	205

一、编制会计报表的要求	(205)
-------------	-------

二、资产负债表的编制	(206)
三、损益表的编制	(210)
四、财务状况变动表的编制	(213)

第六节 理财收入技巧 216

一、增加主营业务收入	(216)
二、增加其他销售收入	(217)
三、增加营业外收入	(219)

附录：《中华人民共和国合同法》	(221)
-----------------	-------

第七章 必备的工商知识

第一节 企业的开业、变更和注销 236

一、什么叫企业	(236)
二、企业为什么要登记注册	(237)
三、企业登记注册	(237)
四、法人、法定代表人和企业法人	(239)
五、企业法人登记注册应具备的条件	(240)
六、企业法人怎样申请 开业登记、变更登记和注销登记	(241)
七、企业法人章程的内容	(242)
八、企业法人如何年检	(251)

目 录

- 九、公司怎样登记注册 (252)
- 十、公司怎样进行变更登记和注销登记 (253)

第二节 如何开办私营企业 255

- 一、什么叫私营企业 (255)
- 二、开办私营企业应具备的条件 (256)
- 三、哪些人可以申请开办私营企业 (257)
- 四、私营企业申请开业登记应准备哪些材料 (258)
- 五、私营企业开业登记的程序 (261)
- 六、私营企业怎样交登记费和
工商管理费 (265)
- 七、私营企业可以从事哪些生产经营活动 (267)
- 八、私营企业不能从事的生产经营活动 (270)
- 九、私营企业有哪些经营方式 (271)
- 十、私营企业具有哪些权利和义务 (273)
- 十一、私营企业如何与外商开办
合资、合作企业 (278)
- 十二、私营企业有权拒绝哪些摊派费用 (281)
- 十三、私营企业年检的内容有哪些 (281)
- 十四、私营企业如何办理
变更登记和注销登记 (282)

第三节 个体工商户 284

开店必读

一、什么叫个体工商户	(284)
二、哪些人可以成为个体工商户	(285)
三、个体工商户如何申请开业登记	(286)
四、个体工商户开业登记的主要内容	(287)
五、个体工商户可以从事经营的行业	(288)
六、不允许个体工商户从事生产经营的 行业 and 商品	(289)
七、个体工商户的组织形式和生产经营方式	(290)
八、个体工商户有哪些权利和义务	(291)
九、个体工商户在市场上不允许从事的活动	(293)
十、个体工商户如何办理变更登记和 歇业登记	(293)
附录:	
《中华人民共和国私营企业暂行条例》	(295)
《中华人民共和国私营企业暂行条例施行办法》	(303)
《私营企业登记程序》	(311)
《禁止向企业摊派暂行条例》	(319)

第八章 必备的税务知识

第一节 税务基本知识 323

一、税收及其基本特征	(323)
二、我国现行税制有哪些税种	(324)

目 录

三、纳税人有哪些权利和义务	(325)
四、税务登记种类	(326)
五、纳税申报及其内容和方法	(328)
六、税款征收及其方式	(330)
七、税务机关的税务检查权	(332)
八、纳税人违反税务管理 和纳税申报规定的处理	(334)
九、纳税人偷税、抗税 和逃避追缴欠税行为的处理	(335)
十、纳税人骗税、拖欠税款 和向税务人员行贿的处理	(337)
十一、公司等扣缴义务人违法行为的处理	(338)
十二、什么叫营业税? 哪些单位和个人要缴纳营业税	(339)
十三、营业税的计税依据	(340)
十四、营业税的税目和税率	(342)
十五、营业税纳税义务发生时间、纳税期限 和纳税地点的规定	(342)
十六、固定业户临时外出销售商品, 哪种情况 在销地纳税? 哪种情况返回原地纳税	(343)
十七、营业税的税额计算和起征点的规定	(344)
十八、商品批发与零售如何划分缴纳营业税	(345)
十九、如何计算缴纳按季(月)预缴所得税? 其速算方法如何	(346)
二十、纳税人经营期不满一年,	

应当如何计算应纳税款	(347)
------------	-------

第二节 私营企业必备的税务知识 348

一、国家对私营企业的税收政策	(348)
二、私营企业涉及的纳税税种	(348)
三、私营企业如何计算应纳税所得额	(352)
四、私营企业如何办理开业税务登记	(354)
五、私营企业如何办理纳税鉴定和申报纳税	(355)
六、私营企业如何办理减免税	(355)

第三节 个体工商户应具备的税务知识..... 356

一、个体工商户应缴纳哪几种税	(356)
二、个体工商户怎样办理税务登记	(360)
三、个体工商户税款征收方式	(361)
四、个体工商户违反税收法规的处罚	(362)
附录：	
《中华人民共和国税收征收管理法》	(364)
《中华人民共和国营业税暂行条例》	(378)
《中华人民共和国营业税暂行条例实施细则》	(382)