

N-HÀNG QUỐC-GIA VIỆT-NAM

HÌNH QUẢ PHÚC MÃO-SÁY NHƯNG KỂ MÀO GIẢ MÀO
GIẤY BẠC ĐỎ NGÂN-HÀNG QUỐC GIA VIỆT-NAM PHÁT RA

1000

投資處女地①

越南

- 網羅越南一切投資狀況
- 為你詳細分析投資熱門



陳麗虹 • 李靄玲 著

投資处女地 ① 越南

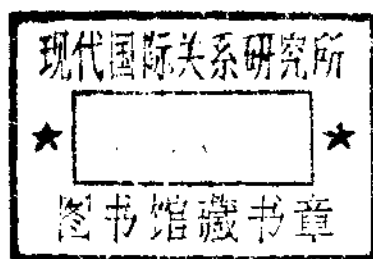
- 作者：陳麗心、李臨玲
任編輯：李臨玲
封面設計：林耀庭
出版者：世界出版社
臺灣德士古道220-248號臺灣工業中心14樓
2408 8801
- 印刷者：復興橡皮印刷有限公司
臺灣德士古道220-248號臺灣工業中心14樓
2408 8801
- 總代理：世界出版社
臺灣德士古道220-248號臺灣工業中心14樓
2408 8801
- 門市部：管有孔灣興華邨第一期A座樓713室
九龍沙咀東部洋中心高層商場14至19號
九龍新田田景民邨及武吉商場地下17室
九龍樂富商場第二期F10至F11室
九龍將軍澳景林邨景松樓地下5號舖
九龍深水埗寶興苑商場6號舖地下
九龍大嶼商場二樓336A室
新界上水廣源商場2樓3/A室
新界沙田廣源商場CC214室
新界沙田廣源商場恒安邨商場321號舖
新界大埔富善邨富善商場一樓F110室
新界荃灣大窩口商場B1室
新界屯門蝴蝶邨蝴蝶商場C221-C222室
新界中門良景邨良景商場20E室
新界元朗朗屏邨商場120-121室
- 新加坡總代理：大眾書局 POPULAR BOOK CO (PTE) LTD
Blk 231, Bain Street, Unit 04-59,
Bras Basah Complex, Singapore 0718
338 2323
- 馬來西亞總代理：大眾書局 POPULAR BOOK CO (M) SDN. BHD.
No. 26-30 Jalan Petaling,
50000 Kuala Lumpur, Malaysia.
230 9859, 230 9861
- 出版日期：1995年4月（初版）
定價：HK\$ 38.00

© 1995 世界出版社／新加坡大眾書局／馬來西亞大眾書局
版權所有，未經出版者書面批准，不得以任何形式作全部
或局部之翻印、翻譯或轉載。 ISBN 962-432-061-6
PRINTED IN HONG KONG



投資處女地

① 越南



一九五五年六月九日

序

正當世界很多地方都出現經濟不景氣的時候，越南——這個被稱為「亞洲最後的大市場」，卻在默默地冒升，成為世界投資的熱點。

對於越南的經濟發展，大家都抱有不同的想法。有說現今的東南亞經濟局勢，對越南的崛起非常有利。原因是東南亞諸國的工業正從勞動密集型，過渡為知識及技術密集型，因而勞力和房地產日趨昂貴。在此情況下，這些國家必須另找一個生產成本較低的基地。越南的龐大而廉價的勞動人口，正能為這些國家解決當前問題。

另外，亦有認為，越南政府自七十年代末起，大力推行改革開放政策，積極引進外國資金；然而多年以來，越南的經濟發展仍存在很多問題，如通脹高企、投資環境惡劣、資金嚴重欠缺等等。究其原因，一般認為是由於美國對越南多年施行貿易禁令，使越南沒有足夠資金發展經濟。

一九九四年二月，美國政府正式宣布解除對越南的禁令了；在此之前，很多國家都已恢復與越南的貿易關係以及經濟援助，這顯示幾年來資金都不斷湧入。

然而，近期有人質疑，究竟越南欠缺的是甚麼？是一個廉潔的社會，還是一套完善的經濟法規？這——都是本書希望探討的問題，好讓投資者，或對越南發展有興趣的朋友，對越南有一個較深入的認識。

陳麗虹、李靄玲
一九九五年三月

鳴謝——承蒙 星晨旅遊有限公司借出圖片，謹此致謝。

由傳統到開放中的越南



穿著傳統服飾的越南姑娘



大南街市



單車與電單車是平民大眾的代步工具



大南理髮店



開放政策肯定為人民帶來充滿希望的憧憬



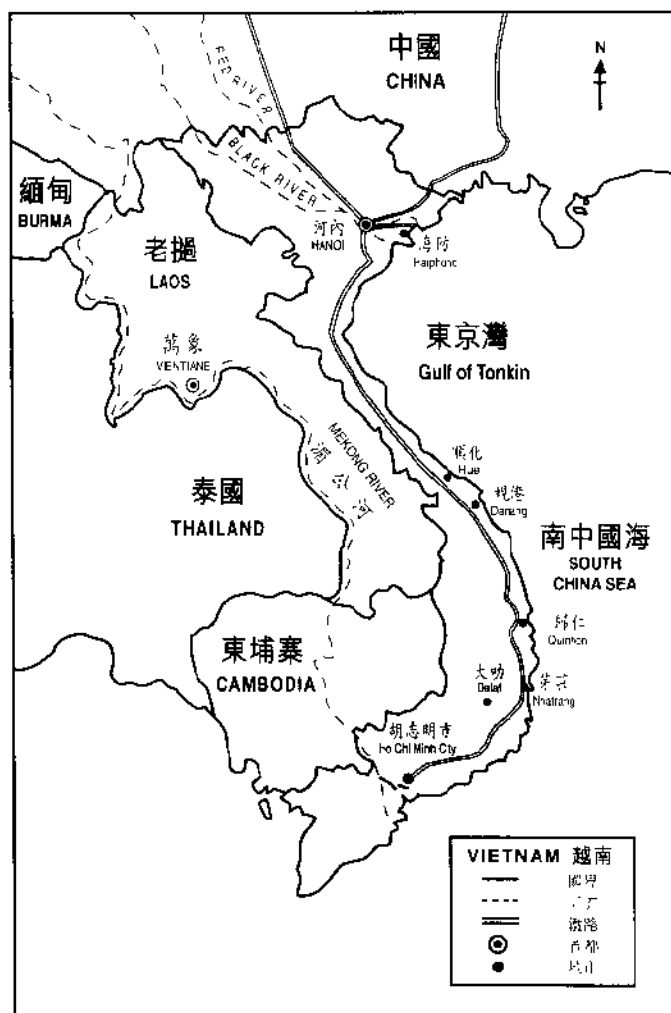
經濟改革加速旅遊業的發展



海防直轄市的商廈



胡志明市的 Caravelle 酒店



目錄

第一章 越南的基本概況

一、歷史背景	19
二、地理環境	20
1. 土地面積與人口	21
2. 越南各省市概況	24
三、天然資源	31
四、人民及文化	32
五、勞動人口及工資	33
六、政府及政局	33

第二章 經濟狀況

一、經濟架構	41
二、經濟改革及計劃	42
三、近年經濟表現	44
1. 國內生產總值	45
2. 通脹率	46
3. 外匯	47
4. 外貿	49

四、外來投資	50
1.外國資金在越南	50
2.香港資金在越南	54
3.外來援助及外交	55

第三章 投資環境

一、基本建設	63
1.運輸及交通	64
2.電力供應	66
3.電訊	67
二、金融體系	69
1.越南銀行體系及架構	69
2.致力拓展資本市場	72
3.引入外資銀行	73
三、房地產發展	77
1.有關土地使用的法案	77
2.物業市道情況	81
(1)寫字樓物業	82
(2)工業物業	82

(3)住宅物業	83
(4)酒店物業	84
3.房地產發展的困難	84

第四章 投資風險及有利條件

一、風險	89
1.政治性風險	89
(1)官僚架構	89
(2)南北發展有異	91
(3)邊境的糾紛	92
2.經濟性風險	93
(1)選擇合作夥伴要小心	93
(2)商業法規及系統未臻完善	94
(3)人民沒趕上改革步伐	95
(4)缺乏外匯儲備	96
3.社會性風險	97
(1)貪污及賄賂	97
(2)走私	97
(3)娼妓問題	98

二、對投資有利的因素	98
1. 龐大的消費市場	98
2. 勞工低廉	100
3. 越南僑民的回流	101
4. 組合性投資機會	102
5. 越南政府態度積極	103
6. 個別行業的發展機會	104

第五章 外國投資法規及程序

一、越南《外國投資法》	111
二、投資形式	112
1. 合作經營 (Business Cooperation Contract)	113
2. 聯營(Joint Venture)	113
3. 全外資 (100% Foreign Invested Capital)	114
4. 興建—經營—轉移 (Building—Operate—Transfer)	115

三、出口加工區 (Export Processing Zones)	115
四、投資申請程序	119
五、《外國投資法》內容	123

第六章 出入境須知

一、出入境手續	137
1. 簽證	137
2. 簽證延期	138
3. 過關	139
4. 離境	139
二、交通	140
1. 國際航空交通	140
(1) 直航	140
(2) 轉機	140
2. 國內航空交通	142
(1) 航空	142
(2) 陸路	142
(3) 海路	142